



Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

7

öffentlich

nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 28.05.09

Drucksachen-Nr.: IV/1279

Beschluss-Nr.: 730/48/09

Beschlussdatum: 28.05.09

Gegenstand: **Städtebaulicher Rahmenplan Innenstadt**
2. Fortschreibung
hier: Beschluss über die Stellungnahmen (Abwägungsbeschluss)

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch: Oberbürgermeister Hauptausschuss
 Betriebsausschuss Jugendhilfeausschuss
 Stadtvertretung

Beratung im:

| | | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 07.05.09 | Hauptausschuss | <input checked="" type="checkbox"/> | 11.05.09 | Stadtentwicklungsausschuss |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 20.05.09 | Hauptausschuss | <input type="checkbox"/> | | Kulturausschuss |
| <input type="checkbox"/> | | Finanzausschuss | <input type="checkbox"/> | | Schul- und Sportausschuss |
| <input type="checkbox"/> | | Rechnungsprüfungsausschuss | <input type="checkbox"/> | | Sozialausschuss |
| <input type="checkbox"/> | | Jugendhilfeausschuss | <input checked="" type="checkbox"/> | 14.05.09 | Umweltausschuss |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 12.05.09 | Betriebsausschuss | <input type="checkbox"/> | | Zeitweiliger Ausschuss URBAN II |

Neubrandenburg, 29.04.09

gez. Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag

Auf der Grundlage

- des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung (KV M-V),
- des § 140 Nr. 4 BauGB,
- des Erlasses über die städtebauliche Rahmenplanung i. S. v. § 140 Nr. 4 BauGB vom 23. Mai 1991,
- des Beschlusses Nr. 355/35/92 (Städtebaulicher Rahmenplan Innenstadt),
- des Beschlusses Nr. 1232/50/99 (1. Fortschreibung) und
- des Beschlusses Nr. 315/21/06 (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2. Fortschreibung)

wird durch die Stadtvertretung nachfolgender Beschluss gefasst:

Die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) während der Vorabstimmung und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. Fortschreibung des Städtebaulichen Rahmenplanes Innenstadt in der Zeit vom 24. August bis zum 25. September 2006 werden gemäß dem Abwägungsvorschlag (Anlage 1) abgewogen.

Inhaltsverzeichnis:

| I. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) | Nr. lt. TÖB-Liste: |
|--|---------------------------|
| 1. Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von | |
| 1.1 Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte | 1.3 |
| 1.2 Stadtwirtschaft Neubrandenburg | 6.1 |
| 1.3 Untere Naturschutzbehörde | 8.3 |
| 1.4 Untere Immissionsschutzbehörde | 8.4 |
| 1.5 Landesamt für Kultur und Denkmalpflege | 15.2 |
| 1.6 SIM | 19.8 |
| 1.7 Einzelhandelsverband Nord e. V. (24.03.09) | 18.4 |
| 2. Teilweise berücksichtigt werden Stellungnahmen von | |
| 2.1 IHK Industrie- und Handelskammer zu Neubrandenburg | 13.2 |
| 2.2 neuwoges Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH | 19.3 |
| 2.3 NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsgenossenschaft e. G. | 19.4 |
| 3. Nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen | |
| 3.1 - | |
| 4. Stellungnahmen ohne Hinweise | |
| 4.1 neu.sw Neubrandenburger Verkehrsbetriebe GmbH | 2.11 |
| 4.2 Neubrandenburger Stadtwerke GmbH | 4.4 |
| 4.3 bbl m-v Betrieb für Bau und Liegenschaften | 2.5 |
| 4.4 Einzelhandelsverband Nord-Ost e.V. (22.09.06) | 18.4 |
| 5. Stellungnahmen ohne Relevanz für den Rahmenplan | |
| 5.1 Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern | 13.1 |
| 5.2 BIG Städtebau M-V | 19.2 |
| 5.3 neu.ste | 19.6 |

6. Keine Antwort gaben

| | |
|--|------|
| 6.1 Untere Denkmalschutzbehörde | 15.3 |
| 6.2 Kirchenkreisverwaltung des Kirchenrates Stargard | 16.1 |
| 6.3 Jugendbeteiligungsbüro, Bundjugend Nbg. | 18.5 |

II. Stellungnahmen der Öffentlichkeit während der 1. öffentlichen Auslegung

1. Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von

| | | |
|-----|--|-----|
| 1.1 | <i>(1 Name und Anschrift gestrichen)</i> | 2.8 |
|-----|--|-----|

2. Teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von

| | | |
|-----|---|------|
| 2.1 | <i>(7 Namen und Anschriften gestrichen)</i> | 2.1 |
| 2.2 | | 2.2 |
| 2.3 | | 2.3 |
| 2.4 | | 2.4 |
| 2.5 | | 2.5 |
| 2.6 | | 2.7 |
| 2.7 | | 2.9 |
| 2.8 | Einwohnerversammlung am 10.10.2006 im Ratssaal (Aktenvermerk) | 2.10 |

3. Nicht berücksichtigt werden Stellungnahmen von

| | | |
|-----|--|-----|
| 3.1 | <i>(1 Name und Anschrift gestrichen)</i> | 2.6 |
|-----|--|-----|

Änderungen, die sich gegenüber der ausgelegten Planfassung aus der Abwägung und der Aktualisierung ergeben:

1. Änderungen aufgrund der Berücksichtigung von Stellungnahmen

Textteil:

- Einfügung der Hinweise des Landesamtes für Denkmalpflege zum Umgang mit dem Bodendenkmal und mit Baudenkmalen im Textteil
- Text Seite 15: Richtigstellung Angaben zum Naturdenkmal laut Stellungnahme
- Forderung nach Einbindung des Mudder-Schulten-Brunnens für die Marktplatzgestaltung gestrichen
- Text Seite 27, 48, 49, 50 und 51 entsprechend den Angaben im Beschlussvorschlag überarbeitet
- Block 23: für Bestand WBS 70 entfällt Erschließungspfeil im Verkehrsplan; im Text wird aber auf eine spätere Erschließung der anliegenden Grundstücke jeweils von der öffentlichen Straße hingewiesen
- Maßnahmenliste wurde überarbeitet, zwischenzeitlich realisierte Maßnahmen sind nicht mehr aufgeführt
- Deckblatt und Text nach aktuellen Vorgaben (Corporate Design) gestaltet

Fachpläne:

- Planzeichen ND (Naturdenkmal) nur für begrenzte Abschnitte laut Stellungnahme verwendet
- Verkehrsplan: im Block 24 nördliche Stellplätze für Anwohner ergänzt
- Verkehrsplan: im Block 23 den Pfeil für die Zufahrt ST von der Pfaffenstraße herausgenommen
- Einzelhandelsfachplan: nördlicher Abschnitt Stargarder Straße auch in 2. Einzelhandelslage eingeordnet; Erweiterung Nutzungsspektrum für Flächen außerhalb Einzelhandelslagen (Block 23)
- Block 1: Garagentrakt anders farblich anlegen (rot für Sanierung)
- Gesamtgestaltung der Pläne nach aktuellen Vorgaben (Corporate Design) angepasst, z. B. Schriftfeld

2. Einarbeitung der Aktualisierung seit 2006

- Innenbereich Block 25 nach Angaben im Entwurf des B-Planes Nr. 59 aktualisiert
- Block 1: Platzsituation herausgearbeitet und Form der Ringstraßenbebauung vertieft
- Aktualisierung Verkehrsplan
- Aktualisierung Einzelhandelsfachplan
- Aktualisierung Sanierungsstand
- Aktualisierung der Maßnahmenliste

Anlage 1 zu Beschluss nicht für Veröffentlichung im Internet laut Festlegung vom 24.06.09 (Herr Resch)