



Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

4

öffentlich

nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 13.02.14

Drucksachen-Nr.: V/1124

Beschluss-Nr.: 693/44/14

Beschlussdatum: 13.02.14

Gegenstand: **4. Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3
„Neustrelitzer Straße/Badeweg“**
hier: Einleitungsbeschluss

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch: Oberbürgermeister

Hauptausschuss

Betriebsausschuss

Stadtvertretung

Beratung im:

<input checked="" type="checkbox"/>	16.01.14	Hauptausschuss
<input checked="" type="checkbox"/>	30.01.14	Hauptausschuss
<input type="checkbox"/>		Finanzausschuss
<input type="checkbox"/>		Rechnungsprüfungsausschuss
<input type="checkbox"/>		Betriebsausschuss

<input checked="" type="checkbox"/>	20.01.14	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss
<input type="checkbox"/>		Ausschuss für Generationen, Bildung und Sport
<input type="checkbox"/>		Kulturausschuss
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

Neubrandenburg, 18.12.13

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage

- des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) sowie
- des § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 3 und § 3 Abs. 1 S. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

wird durch die Stadtvertretung nachfolgender Beschluss gefasst:

1. Für die Fläche, begrenzt durch

im Norden:	Grundstücke Badeweg 3, Schwedenstraße 1 und 2 sowie Neustrelitzer Straße 24
im Westen:	Badeweg und dessen Verlängerung nach Süden
im Osten:	Neustrelitzer Straße
im Süden:	Gätenbach

wird die 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Neustrelitzer Straße/Badeweg“ eingeleitet.

2. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt. Dabei wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB verzichtet. Gleichzeitig erfolgt gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 eine Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung.
3. Planungsziel ist die Errichtung eines fünfgeschossigen Gebäudes entlang der Neustrelitzer Straße mit der Nutzung als Pflegeeinrichtung, betreute Wohnungen und einer Kindertagesstätte.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Veranlassung:

Mit der 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Neustrelitzer Straße/Badeweg“ werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Änderung der Festsetzungen der Art und des Maßes der baulichen Nutzung sowie der Erschließung für einen Teilbereich des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 geschaffen.

Ziel ist die Bebauung einer innerstädtischen Brachfläche durch ein fünfgeschossiges Gebäude entlang der Neustrelitzer Straße mit Nutzung als Pflegeeinrichtung, Wohnungen für betreutes Wohnen, Kindertagesstätte sowie dazugehöriger Dienstleistungen und Funktionsbereiche.

Damit wird das Ziel des bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umgesetzt, entlang der Neustrelitzer Straße eine geschlossene mehrstöckige Bebauung zu errichten, die gleichzeitig als Lärmschutz für die dahinter liegende Wohnbebauung dient.

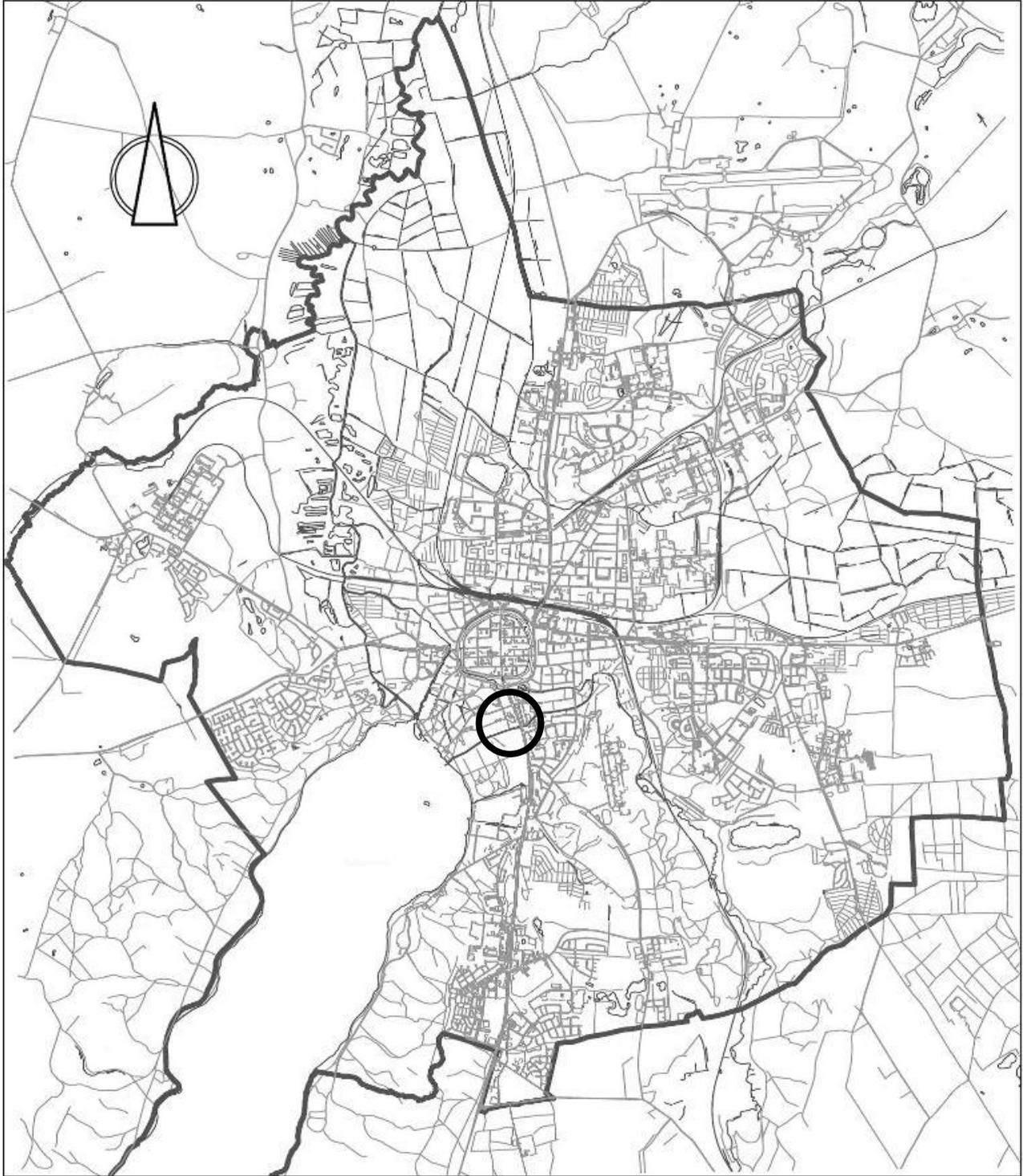
Um die geplante Nutzung zu ermöglichen, sind die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung erforderlich.

Der Geltungsbereich der Änderung umfasst eine Fläche von ca. 0,85 ha.

Anlage

Antrag des Vorhabenträgers, Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, auf Einleitung des Planverfahrens mit Schreiben vom 16.12.13

Übersichtsplan 1



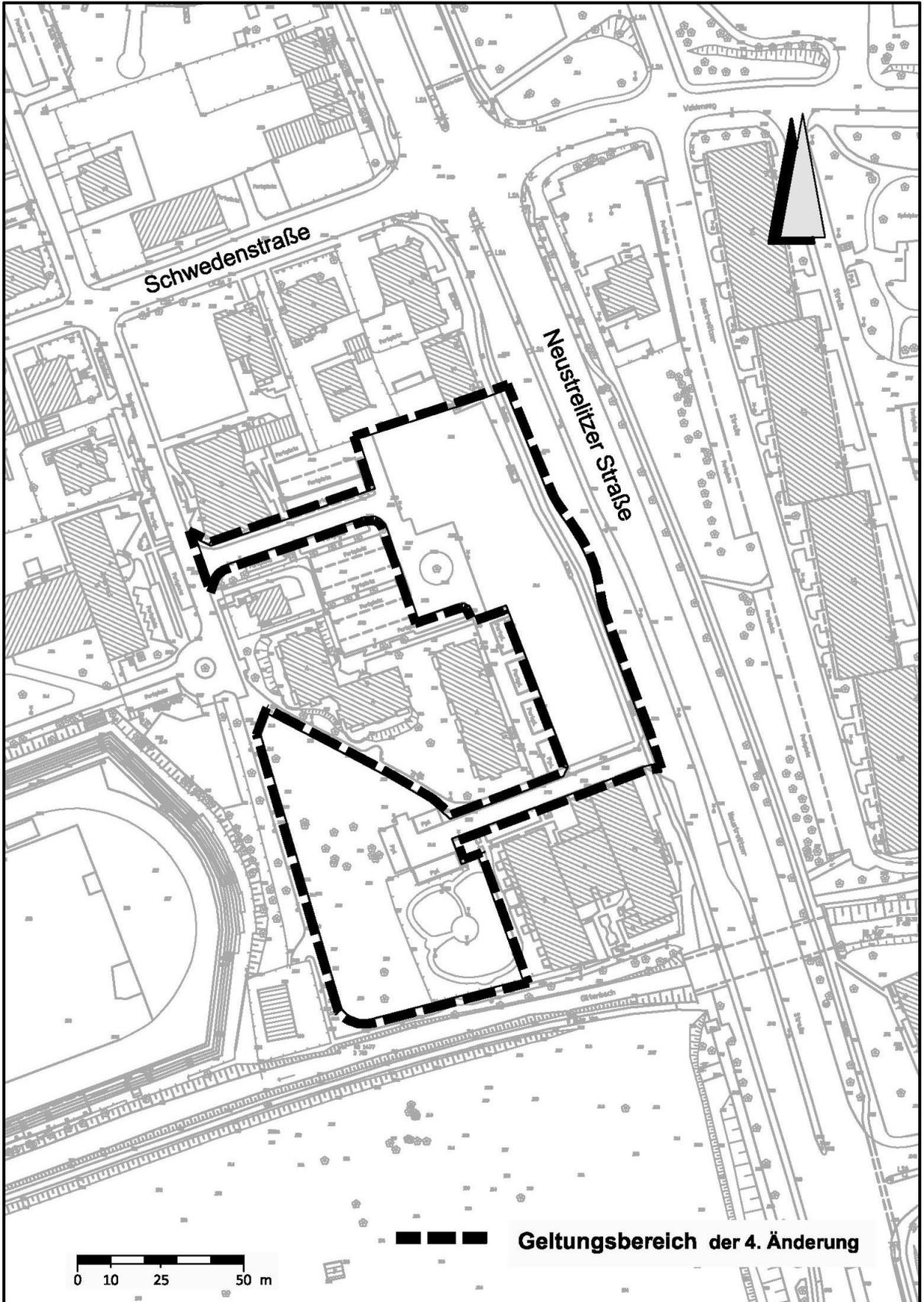
STADT NEUBRANDENBURG

4. Änderung

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3

„Neustrelitzer Straße/Badeweg“

Übersichtsplan 2





Neubrandenburger
Wohnungsgesellschaft mbH

Geschäftsführer
Frank Benischke

Aufsichtsratsvorsitzender
Wolfgang Schneider

Heidenstraße 6
17034 Neubrandenburg
Tel.: 0395 4501-450
Fax: 0395 4501-192

kundenzentrum@neuwoges.de
www.neuwoges.de

Aareal Bank AG
BLZ 200 104 24
Kto.-Nr. 590

Amtsgericht
Neubrandenburg
HRB 465

USt-IdNr. DE 137270373

Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH · Postfach 11 01 17 · 17041 Neubrandenburg

Stadt Neubrandenburg
FB 2 Stadtplanung, Wirtschaft, Bauordnung

Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom
/

Unser Zeichen
BMA-ges

Ihr Ansprechpartner/Telefondurchwahl
Thomas Gesswein
0395/ 4501-353
thomas.gesswein@neuwoges.de

Datum
16.12.2013



Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 3 „Neustrelitzer Straße / Badeweg“; Gemarkung Neubrandenburg, Flur 9.

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beabsichtigen, die in unserem Eigentum stehenden Grundstücke im Geltungsbereich des oben genannten B-Planes an die EXOS Deutschland GmbH zur Bebauung mit einem Senioren- und Pflegewohnheim zu veräußern. Der Betrieb des Wohnheimes soll durch die Vitanas GmbH & Co. KGaA erfolgen. Um den Betrieb des Wohnheimes wirtschaftlich gestalten zu können, ist eine Bebauung nach den Vorgaben des bestehenden vorhabenbezogenen B-Planes nur sehr eingeschränkt möglich.

Aus diesem Grund beantragen wir als Grundstückseigentümer und Vorhabensträger die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des o.g vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Für Fragen stehen Ihnen das durch die EXOS Deutschland GmbH beauftragte Planungsbüro GKL Planer, Herr Leepin, Chamissostraße 11, 99096 Erfurt, Tel. 0361-5415605 und auch wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

NEUWOGES
Neubrandenburger
Wohnungsgesellschaft mbH


Frank Benischke

i.A. 
Thomas Gesswein

Anlage: Lageplan

Verteiler: NEUWOGES/BMA; EXOS Deutschland GmbH; GKL Planer



