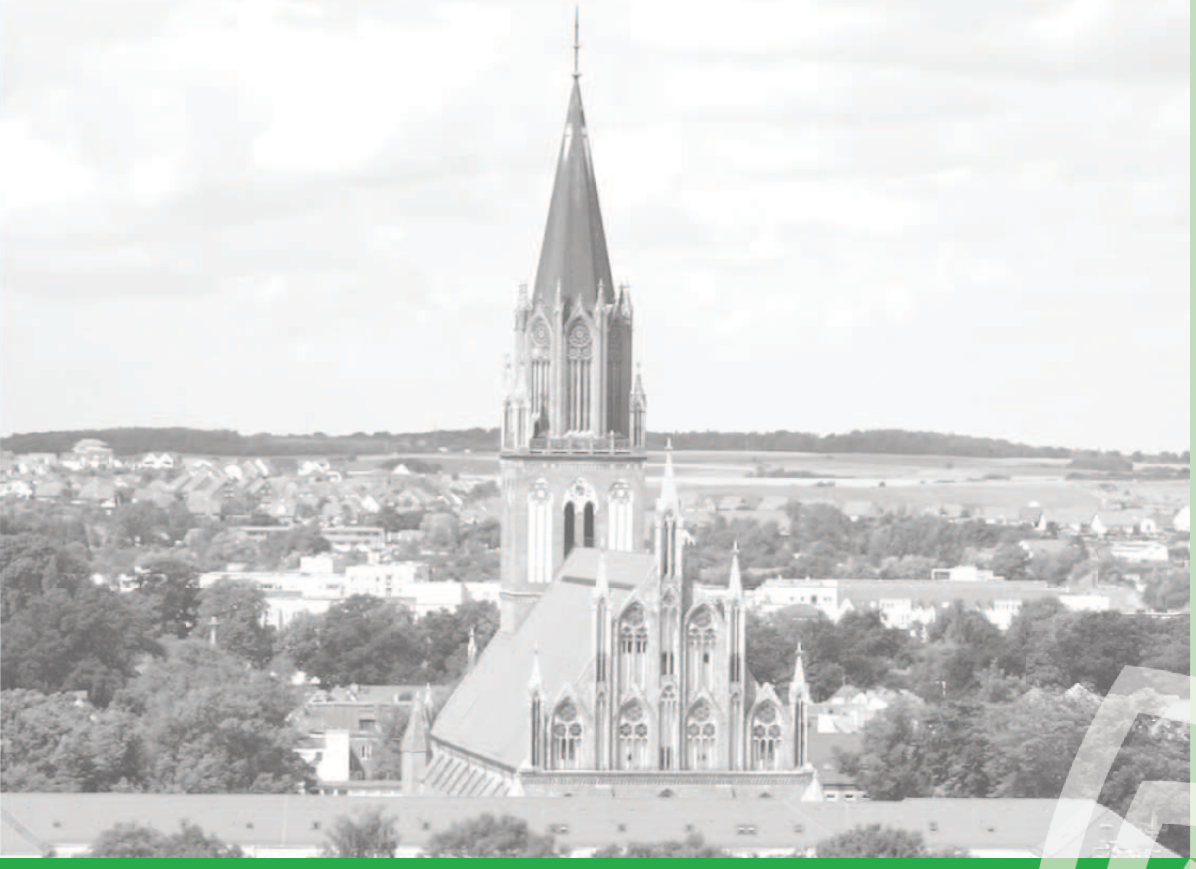
Jahresabschluss
des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2016



Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2016

Bilanz ... **3**
Ergebnisrechnung ... **7**
Finanzrechnung ... **8**
Anhang ... **10**
I Rechtsgrundlagen ... **10**
II Gliederung des Jahresabschlusses ... **10**
III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden ... **10**
IV Angaben zu den einzelnen Posten der Bilanz ... **10**
A.1 Anlagevermögen ... 10
A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände ... 10
A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen ... 10
A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände ... 10
A.1.3 Finanzanlagen ... 11
A.1.3.9 Sonstige Ausleihungen ... 11
A.2 Umlaufvermögen ... 11
A.2.1 Vorräte ... 11
A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen ... 11
A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände ... 11
A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ... 11
A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich ... 11
A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks ... 12
P.1 Eigenkapital ... 12
P.1.1 Kapitalrücklage ... 12
P.2 Sonderposten ... 12
P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen ... 12
P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen ... 12
P.2.1.3 Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen ... 12
P.2.4 Sonstige Sonderposten ... 12
P.4 Verbindlichkeiten ... 13
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ... 13
P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen ... 13
P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich ... 13
P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten ... 13
P.5 Rechnungsabgrenzungsposten ... 13
P.5.3 Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten ... 13
V Angaben zur Ergebnisrechnung ... **14**
ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit ... 14
ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit ... 14
ER.23 Finanzergebnis ... 14
ER.37 Jahresergebnis ... 14
VI Angaben zur Finanzrechnung ... **14**
FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit ... 14
FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit ... 14
FR.21 Saldo der Zins- und sonstige Finanzein- und –auszahlungen ... 14
FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit ... 14
FR.40 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit ... 14
FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag ... 15
FR.45 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen ... 15
FR.51 Veränderung der liquiden Mittel ... 15
VII Sonstige Angaben ... **15**
1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen ... 15
2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen ... 15

3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können ... 15
4 Sonstige wesentliche Verträge ... 15
VIII Anlagen ... 16
Anlage 1 - Rechenschaftsbericht ... 16
Anlage 2 – Vorräte ... 18
Anlage 3 – Grundstücksverzeichnis ... 19
Anlage 4 – Anlagenübersicht ... 20
Anlage 5 – Zuwendungsübersicht ... 21
Anlage 6 – Darlehensübersicht ... 22
Anlage 7 – Forderungsübersicht ... 23
Anlage 8 – Verbindlichkeitenübersicht ... 24
Anlage 9 – Vertragsübersicht ... 25

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr 2015 EUR	Haushaltsjahr 2016 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
A	**AKTIVA**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.1	**Anlagevermögen**	**14.125.878,52**	**13.554.342,64**	**-571.535,88**
A.1.1	**Immaterielle Vermögensgegenstände**	**13.929.750,49**	**13.373.826,65**	**-555.923,84**
A.1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte, Lizenzen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.2	Geleistete Zuwendungen	13.184.101,30	13.353.326,65	169.225,35
A.1.1.3	Geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
A.1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
A.1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögenswerte	745.649,19	20.500,00	-725.149,19
A.1.2	**Sachanlagen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
A.1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
A.1.2.3	Bebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00
A.1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
A.1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
A.1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
A.1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
A.1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
A.1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
A.1.3	**Finanzanlagen**	**196.128,03**	**180.515,99**	**-15.612,04**
A.1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
A.1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.9	Sonstige Ausleihungen	196.128,03	180.515,99	-15.612,04
A.2	**Umlaufvermögen**	**10.631.429,16**	**11.466.659,66**	**835.230,50**
A.2.1	**Vorräte**	**4.883.242,92**	**5.542.289,60**	**659.046,68**
A.2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	4.883.242,92	5.542.289,60	659.046,68
A.2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren	0,00	0,00	0,00

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr 2015 EUR	Haushaltsjahr 2016 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
A.2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
A.2.2	**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**	**1.552.099,70**	**850.277,15**	**-701.822,55**
A.2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.186,15	782,17	-403,98
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	701.418,57	0,00	-701.418,57
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	849.494,98	849.494,98	0,00
A.2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	849.494,98	849.494,98	0,00
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
A.2.3	**Wertpapiere des Umlaufvermögens**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.4	**Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks**	**4.196.086,54**	**5.074.092,91**	**878.006,37**
A.3	**Rechnungsabgrenzungsposten**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00
A.3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.4	**Aktive latente Steuern**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.5	**Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.SUMME	**Bilanzsumme AKTIVA**	**24.757.307,68**	**25.021.002,30**	**263.694,62**

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr 2015 EUR	Haushaltsjahr 2016 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
P	PASSIVA	0,00	0,00	0,00
P.1	Eigenkapital	1.172.935,36	887.751,60	-285.183,76
P.1.1	Kapitalrücklage	1.172.935,36	887.751,60	-285.183,76
P.1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.2	Zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.2.1	Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
P.1.2.2	Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
P.1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.2	Sonderposten	20.144.201,01	22.595.976,04	2.451.775,03
P.2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	13.929.750,49	13.554.342,64	-375.407,85
P.2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	13.184.101,30	13.533.842,64	349.741,34
P.2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
P.2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	745.649,19	20.500,00	-725.149,19
P.2.2	Sonderposten für Gebührenausgleich	0,00	0,00	0,00
P.2.3	Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,00	0,00	0,00
P.2.4	Sonstige Sonderposten	6.214.450,52	9.041.633,40	2.827.182,88
P.3	Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
P.3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.4	Verbindlichkeiten	3.440.109,43	1.537.087,78	-1.903.021,65
P.4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
P.4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	0,00	0,00	0,00
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00
P.4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	964,00	0,00	-964,00
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	137.368,10	218.814,11	81.446,01
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr 2015 EUR	Haushaltsjahr 2016 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
P.4.8	**Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.4.9	**Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen**	**10,00**	**1.505,99**	**1.495,99**
P.4.10	**Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich**	**1.853.115,05**	**1.103.027,88**	**-750.087,17**
P.4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
P.4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	1.853.115,05	1.103.027,88	-750.087,17
P.4.11	**Sonstige Verbindlichkeiten**	**1.448.652,28**	**213.739,80**	**-1.234.912,48**
P.5	**Rechnungsabgrenzungsposten**	**61,88**	**186,88**	**125,00**
P.5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.3	Sonstige	61,88	186,88	125,00
P.6	**Passive latente Steuern**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.SUMME	**Bilanzsumme Passiva**	**24.757.307,68**	**25.021.002,30**	**263.694,62**

Sanierungsmaßnahme Altstadt

Ergebnisrechnung		Ermächtigung 2016	Ergebnis 2016	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2015	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	725.878,00	200.784,88	525.093,12	0,00	200.784,88
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	50.000,00	67.740,13	-17.740,13	99.305,72	-31.565,59
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	963,47	-963,47
7	+ Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	2.678.587,00	454.492,13	2.224.094,87	453.478,76	1.013,37
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Erträge	0,00	1.872.147,64	-1.872.147,64	1.474.236,70	397.910,94
10	**Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit**	**3.454.465,00**	**2.595.164,78**	**859.300,22**	**2.027.984,65**	**567.180,13**
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.286.197,00	1.824.651,55	1.461.545,45	1.640.149,65	184.501,90
14	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 14	0,00	659.273,75	-659.273,75	380.809,26	278.464,49
15	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	100,00	104.406,93	-104.306,93	9.884,31	94.522,62
19	**Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit**	**3.286.297,00**	**2.588.332,23**	**697.964,77**	**2.030.843,22**	**557.489,01**
20	**Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit**	**168.168,00**	**6.832,55**	**161.335,45**	**-2.858,57**	**9.691,12**
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	3.124,00	2.653,70	470,30	3.822,04	-1.168,34
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	9.486,25	-9.486,25	963,47	8.522,78
23	**Finanzergebnis**	**3.124,00**	**-6.832,55**	**9.956,55**	**2.858,57**	**-9.691,12**
24	**Ordentliches Ergebnis**	**171.292,00**	**0,00**	**171.292,00**	**0,00**	**0,00**
25	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	**Außerordentliches Ergebnis**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
28	**Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen**	**171.292,00**	**0,00**	**171.292,00**	**0,00**	**0,00**
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	**Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen**	**171.292,00**	**0,00**	**171.292,00**	**0,00**	**0,00**
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	**Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen**	**171.292,00**	**0,00**	**171.292,00**	**0,00**	**0,00**
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	**Jahresergebnis**	**171.292,00**	**0,00**	**171.292,00**	**0,00**	**0,00**

Finanzrechnung		Ermächtigung 2016	Ergebnis 2016	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2015	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	725.878,00	0,00	725.878,00	0,00	0,00
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	50.000,00	67.561,87	-17.561,87	98.992,92	-31.431,05
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	208.161,90	-208.161,90
7	+ Erhöhung und Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	2.678.587,00	454.492,13	2.224.094,87	453.478,76	1.013,37
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	971.410,17	-971.410,17	307.480,80	663.929,37
10	**Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit**	**3.454.465,00**	**1.493.464,17**	**1.961.000,83**	**1.068.114,38**	**425.349,79**
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	3.286.197,00	3.059.540,51	226.656,49	399.845,54	2.659.694,97
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	100,00	102.910,94	-102.810,94	10.267,56	92.643,38
17	**Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit**	**3.286.297,00**	**3.162.451,45**	**123.845,55**	**410.113,10**	**2.752.338,35**
18	**Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit**	**168.168,00**	**-1.668.987,28**	**1.837.155,28**	**658.001,28**	**-2.326.988,56**
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	3.124,00	2.653,70	470,30	5.807,51	-3.153,81
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	9.486,25	-9.486,25	963,47	8.522,78
21	**Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen**	**3.124,00**	**-6.832,55**	**9.956,55**	**4.844,04**	**-11.676,59**
22	**Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen**	**171.292,00**	**-1.675.819,83**	**1.847.111,83**	**662.845,32**	**-2.338.665,15**
23	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
26	**Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen**	**171.292,00**	**-1.675.819,83**	**1.847.111,83**	**662.845,32**	**-2.338.665,15**
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	2.142.848,00	1.760.875,80	381.972,20	7.258.228,93	-5.497.353,13
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährungen, sonstige investive Einzahlungen	17.900,00	817.030,61	-799.130,61	626.246,77	190.783,84
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	889.000,00	1.394.494,88	-505.494,88	856.933,87	537.561,01
34	**Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**3.049.748,00**	**3.972.401,29**	**-922.653,29**	**8.741.409,57**	**-4.769.008,28**
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	60.000,00	20.500,00	39.500,00	3.628.300,74	-3.607.800,74
36	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Finanzrechnung		Ermächtigung 2016	Ergebnis 2016	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2015	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	- Auszahlungen für Vorräte	2.678.587,00	1.298.075,09	1.380.511,91	990.046,71	308.028,38
39A	- sonstige Investitionsauszahlungen	1.954,00	0,00	1.954,00	0,00	0,00
40	**Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**	**2.740.541,00**	**1.318.575,09**	**1.421.965,91**	**4.618.347,45**	**-3.299.772,36**
41	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**	**309.207,00**	**2.653.826,20**	**-2.344.619,20**	**4.123.062,12**	**-1.469.235,92**
42	**Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag**	**480.499,00**	**978.006,37**	**-497.507,37**	**4.785.907,44**	**-3.807.901,07**
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	0,00	100.000,00	-100.000,00	1.515.925,73	-1.415.925,73
45	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen**	**0,00**	**-100.000,00**	**100.000,00**	**-1.515.925,73**	**1.415.925,73**
46	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
49	+ Abnahme der liquiden Mittel	6.026.838,00	4.590.512,79	1.436.325,21	6.545.349,75	-1.954.836,96
50	- Zunahme der liquiden Mittel	6.507.337,00	5.468.519,16	1.038.817,84	9.815.331,46	-4.346.812,30
51	**Veränderung der liquiden Mittel**	**-480.499,00**	**-878.006,37**	**397.507,37**	**-3.269.981,71**	**2.391.975,34**
52	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit**	**-480.499,00**	**-978.006,37**	**497.507,37**	**-4.785.907,44**	**3.807.901,07**
53	+ Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	- Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
56	**Kontrollrechnung**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
57	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	4.196.086,54	-4.196.086,54	926.104,83	3.269.981,71
60	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	5.074.092,91	-5.074.092,91	4.196.086,54	878.006,37

ANHANG

des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt" der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2016

I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2016 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Altstadt" der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 Abs. 1 und 2; 64 Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 - 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 - 8; 39 Abs. 2; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 – 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt.

II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

A.1 Anlagevermögen

A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen

Hierbei handelt es sich um geleistete Zuwendungen an Dritte mit einer vertraglich vereinbarten Zweckbindung. Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zum Bilanzstichtag durch eine Buchinventur erfasst. Die gewährten Zuschüsse sind durch Modernisierungsvereinbarungen belegt und in der Anlage „Anlagenübersicht" nachgewiesen. Die geleisteten Zuwendungen für Anschaffung und Herstellung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens mit einer mehrjährigen Zweckbindung werden linear über den vertragsgemäßen Zeitraum der Zweckbindung abgeschrieben. Die Entwicklung der geleisteten Zuwendungen ist gesondert in der Anlage „Zuwendungsübersicht" dargestellt. Die Verringerung in dieser Position ist auf die Abschreibungen, insbesondere für die Zuwendung für das Haus der Kultur und Bildung (HKB), zurückzuführen.

A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände

Hierbei handelt es sich um geleistete Zuwendungen an Dritte mit einer vertraglich vereinbarten Zweckbindung, für noch nicht abgeschlossene geförderte Maßnahmen. Die gewährten Zuschüsse sind durch Modernisierungsvereinbarungen belegt und in der Anlage „Anlagenübersicht" nachgewiesen. Die Entwicklung der geleisteten Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände ist ebenfalls in der Anlage „Zuwendungsübersicht" dargestellt. Auf Grund der Fertigstellung der Kita "Blümchen" in der Badstüberstraße 17 hat sich die Position gegenüber dem Vorjahr verringert. Diese ist jetzt in den geleisteten Zuwendungen aufgeführt.

A.1.3 Finanzanlagen

A.1.3.9 Sonstige Ausleihungen

Die sonstigen Ausleihungen sind gewährte Darlehen aus Städtebaufördermitteln an private Eigentümer für die Modernisierung von Gebäuden. Sie sind durch Verträge belegt und die Tilgung erfolgt entsprechend. Die Entwicklung der Darlehensbestände ist in der „Darlehensübersicht" ersichtlich.

A.2 Umlaufvermögen

A.2.1 Vorräte

A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Die unfertigen Erzeugnisse, unfertigen Leistungen betreffen Maßnahmen an privat und öffentlich nutzbaren Objekten. Die privat nutzbaren Objekte wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten und zu Einbringungswerten bewertet. Eine Grundstücksübersicht zeigt die Bewertung im Einzelnen.

Die an öffentlich nutzbaren Objekten durchgeführten Maßnahmen wurden zu Herstellungskosten bewertet. Die Herstellungskosten umfassen dabei sämtliche direkt zurechenbare Kosten. Gemeinkosten wurden nicht aktiviert. Fremdkapitalzinsen wurden bei der Ermittlung der Herstellungskosten nicht einbezogen.

Aus dem D.4.-Vermögen wurden weitere Flurstücke aus dem Areal Krämerstraße verkauft sowie das Areal Poststraße und die Stargarder Straße 1 an die Weber Hotel GmbH.

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement hat außerdem die Badstüberstraße 24 „Kita am Wall" in das Städtebauliche Sondervermögen eingebracht.

Es besteht noch ein Korrekturposten zum Buchwert für das Grundstück Neutorstraße 21, welches auf Grund einer Neubewertung niedriger bewertet wurde.

Die Veränderungen sind im Detail den Anlagen „Vorräte" und „Grundstücksverzeichnis" zu entnehmen.

A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit auch nicht zu berücksichtigen.

A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen beinhalten Forderungen aus der Verwaltung der D.4.-Objekte gegen private Dritte zur Zahlung von Mietrückständen.

A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich

Dieser Bilanzposten beinhaltet die Forderung gegenüber der Stadt für die Erstattung der Vorsteuer für den Bau der Tiefgarage Marktplatz.

A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel setzen sich aus dem Saldo auf dem Bankkonto des Sanierungsträgers in Höhe von 4.816.672,06 EUR und dem Saldo des Verwalterkontos mit 257.420,85 EUR zusammen.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

P.1 Eigenkapital

P.1.1 Kapitalrücklage

Die Kapitalrücklage ergibt sich aus dem von der Stadt eingebrachten D.4.-Vermögen. Das D.4.-Vermögen ist mit dem Einbringungswert bilanziert. Es besteht ein Korrekturposten zum Buchwert in Höhe des fehlenden Einbringungswertes auf Grund von Neubewertungen der Neutorstraße 21. Die Badstüberstraße 24 „Kita am Wall" wurde vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement eingebracht. Im Zuge des Verkaufes an die Weber Hotel GmbH sind die Stargarder Straße 1 sowie ein Teil der Poststraße verkauft worden, welche im D.4.-Vermögen bilanziert gewesen sind. Weiterhin wurden aus dem Areal Krämerstraße Grundstücke veräußert, was in der Summe zu einer Verringerung des Eigenkapitals führt.

P.2 Sonderposten

P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Der Sonderposten zum Anlagevermögen enthält Zuwendungen von Bund, Land, EU und der Gemeinde für Investitionen. Die Ermittlung und die Aufteilung des Sonderpostens aus Zuwendungen erfolgen nach dem Finanzierungsverhältnis der Zuwendungsgeber. Die Maßnahme „Sanierung des Hauses der Kultur und Bildung (HKB)" wurde zu 75,00 % von der EU finanziert und zu 25,00 % von der Gemeinde. Die restlichen Investitionen wurden zu je 1/3 von Bund, Land und Gemeinde finanziert.

P.2.1.3 Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen

Der Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen beinhaltet die Zuwendung für die noch im Bau befindliche Maßnahme Kleine Wollweberstraße 23. Diese ist zu 1/3 von Bund, Land und Gemeinde finanziert.

P.2.4 Sonstige Sonderposten

Die sonstigen Sonderposten enthalten Anzahlungen auf Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde, Zuwendungen von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten sowie Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde an privat nutzbaren Objekten. Die Zuwendungen wurden entsprechend dem Verhältnis der Fördermittelzahlungen aufgeteilt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet. Sie unterteilen sich in:

- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (25,85 %) 38.136,45 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (49,68 %) 73.281,65 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (24,47 %) 36.103,90 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (25,85 %) 1.165.125,05 EUR

- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (49,68 %)	2.238.863,07 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Bund (25,85 %)	1.419.271,68 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten vom Land (49,68 %)	2.727.222,24 EUR
- Anzahlungen auf sonstige Sonderposten von der Gemeinde (24,47 %)	1.343.629,36 EUR
	9.041.633,40 EUR

Die Anzahlungen der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 1.103.027,88 EUR (24,47 %) sind im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

P.4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht" zu entnehmen.

P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (private Unternehmen)

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen aus Rechnungen, die Lieferungen und Leistungen aus vorangegangenen Haushaltsjahren aufweisen. Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	168.014,73 EUR
- Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.565,80 EUR
- Verbindlichkeiten aus Sicherheitseinbehalten	49.233,58 EUR
	218.814,11 EUR

P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen

Hierbei handelt es sich um Verbindlichkeiten für Bankgebühren gegenüber der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin.

P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Dieser Bilanzposten setzt sich aus 1.103.027,88 EUR gemäß den Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten zusammen.

Die Zuwendung der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlung auf Sachanlagevermögen gebucht.

P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten

In diesen Verbindlichkeiten sind die noch nicht gezahlten Schlussraten aus den bewilligten Zuwendungen enthalten.

P.5 Rechnungsabgrenzungsposten

P.5.3 Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten

Hierbei handelt es sich um Überzahlungen der Miete aus der Verwalterabrechnung im D.4.-Vermögen.

V Angaben zur Ergebnisrechnung

ER.10 Laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit

Der hier dargestellte Betrag entspricht den Zuwendungen von Bund, Land und der Gemeinde aus der Freisetzung von Anzahlungen aus dem sonstigen Sonderposten zum Ausgleich der Ergebnisrechnung, aus Mieteinnahmen vom D.4.-Vermögen, aus der Veräußerung von Grundstücken, Erträgen aus Bestandserhöhungen und Bestandsminderungen sowie sonstigen Erträgen.

ER.19 Laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit

Zu den laufenden Aufwendungen zählen alle Aufwendungen für die durchgeführten Projekte. Das sind Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, Abschreibungen auf die geleisteten Zuwendungen sowie sonstige laufende Aufwendungen.

ER.23 Finanzergebnis

Das Finanzergebnis beinhaltet die Zinserträge aus den vergebenen Förderdarlehen. Des Weiteren wurden hier die Zinsaufwendungen aus einem Rückforderungsbescheid vom Land gezahlt. Die Differenz aus den Erträgen und den Aufwendungen ergibt das Finanzergebnis.

ER.37 Jahresergebnis

Im SSV entsteht grundsätzlich kein Jahresergebnis. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt.

VI Angaben zur Finanzrechnung

FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Der Posten setzt sich aus Einzahlungen aus der Vermietung und Verpachtung von D.4.-Objekten, Kostenerstattungen, Einzahlungen für Bestandsveränderungen und durch Grundstücksverkäufe zusammen.

FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Dies sind laufende Auszahlungen für die Abwicklung und Betreuung der Projekte der Gesamtmaßnahme. Enthalten sind in diesem Betrag die Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen und die sonstigen laufenden Auszahlungen.

FR.21 Zins- und sonstige Finanzein- und -auszahlungen

Der Posten beinhaltet analog ER.23 alle Zinsein- und –auszahlungen.

FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich aus nichtförderfähigen Eigenmitteln der Gemeinde, Mitteln Dritter, Einzahlungen aus der Veräußerung von D.4.-Objekten sowie der Rückzahlung von Ausleihungen aus dem Mitteltransfer vom Städtebaulichen Sondervermögen „Oststadt" zusammen.

FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Dieser Posten beinhaltet Auszahlungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren und privaten Objekten sowie für Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände.

FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag

In diesem Posten ergibt sich ein Finanzmittelüberschuss von 978.006,37 EUR.

FR.45 Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten für Investitionen

Es erfolgten in dieser Position keine Einzahlungen. Die Auszahlungen setzen sich aus der kurzfristigen Ausleihung im Zuge des Mitteltransfers an das Städtebauliche Sanierungsgebiet „Oststadt" zusammen, welche noch im gleichen Jahr wieder zurückgeführt wurden.

FR.51 Veränderung der liquiden Mittel

Im SSV „Altstadt" ergibt sich für den Betrachtungszeitraum eine Zunahme der liquiden Mittel um 878.006,37 EUR (siehe Spalte Veränderung bei A.2.4). Diese setzen sich aus einer Zunahme auf dem Treuhandkonto um 853.110,38 EUR und einer Zunahme auf dem Verwalterkonto um 24.895,99 EUR zusammen.

VII Sonstige Angaben

1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag 31.12.2016 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen.

2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

4 Sonstige wesentliche Verträge

Die wesentlichen Verträge sind in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet" aufgeführt.

Neubrandenburg,

Silvio Witt
Oberbürgermeister

Rechenschaftsbericht

1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt worden.

2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Die Sanierungsmaßnahme „Altstadt" ist die älteste und aufgrund der Bedeutung der Innenstadt auch die wichtigste Sanierungsmaßnahme der Stadt Neubrandenburg. Vorrangiges Ziel der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt" ist die Erhaltung der historisch wertvollen Bausubstanz in dem Stadtgebiet. Insbesondere soll der für Neubrandenburg signifikante Stadtgrundriss, die Ringmauer mit den Toren und der Wallanlage, in der ursprünglichen Art wiederhergestellt bzw. erhalten werden. Aufgabe der Planung ist weiterhin im Rahmen der Stadtreparatur eine Verbindung zwischen der historischen Wallanlage, welche den Stadtkern umgibt, und einem modernen Stadtinneren zu knüpfen. Vorhandene Baudenkmäler sollen aufgespürt, saniert und vorrangig für kulturelle Zwecke genutzt werden. Des Weiteren soll die Innenstadt als Kern Neubrandenburgs durch Schaffung erlebbarer Stadträume und ansprechender Eingangs- und Ausgangsbereiche derart strukturiert und stadträumlich vernetzt werden, dass eine Vermittlung und Erlebbarkeit für die Gesamtstadt realisiert wird.

Aufgrund des Umfanges der in der Altstadt zu sanierenden Bausubstanz, der aufwendigen Entwicklung einer ansprechenden und bedarfsgerechten Innenstadtstruktur, in Verbindung mit der Bedeutung für die Gesamtstadt, insbesondere auch als kulturelles Zentrum sind in dieses Sanierungsgebiet bereits seit 1991 umfangreiche Städtebaufördermittel geflossen. Für eine erfolgreiche Umsetzung der Gesamtmaßnahme ist hier die Kombination von Fördermitteln aus verschiedenen Förderprogrammen erfolgt. So sind Mittel aus dem allgemeinen Städtebauförderprogramm, aus dem städtebaulichen Denkmalschutz, aus Stadtumbau-Ost/Programmteil Aufwertung, dem Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren sowie aus dem Landesprogramm, dem Kulturfonds, dem Planungsfonds, den EFRE Mitteln und dem Programm Zukunftsinvestition die jeweils durch Eigenmittel der Stadt Neubrandenburg ergänzt werden, eingesetzt worden.

Aufgrund des Treuhandkontostandes wurden im Jahr 2016 keine Städtebaufördermittel abgerufen. Für die Sanierung des HKB Gebäudes sind im Jahr 2016 EFRE Zuweisungen in Höhe von 1.300.000,00 EUR geflossen. Innerhalb der Sanierungsmaßnahme wurden die im Jahr 2015 an das Sondervermögen „Oststadt" ausgeliehenen Mittel wieder zurückgeführt. Die in 2016 ausgegebenen Mittel wurden folgendermaßen verwendet:

- Planungen: Fortschreibung Rahmenplan, ISEK, Wettbewerb Bahnhofstor
- Voruntersuchungen: Treptower Tor, Rathaussanierung, Wiekhäuser 52/55, Friedländer Tor
- Beseitigung bauliche Anlagen: Kita Badstüberstraße
- Ausgrabungen: Poststraße, Glinekestraße, Treptower Tor
- Straßen, Wege, Plätze: Kleine Fischerstraße, Straßen um das HKB, Krämerstr., Dümperstr.
- Zuschüsse Wohnungsbau: Große Wollweberstr. 35, Kleine Wollweberstr. 23.

Aus Grundstücksverkäufen in der Großen Wollweberstr. 35, Hotelquartier Poststraße sowie Block 5 (Krämerstr., Dümperstr.) konnten Einnahmen in Höhe von 1.141.000,00 EUR erzielt werden.

Weiterhin besteht im Sanierungsgebiet „Altstadt" hoher Investitionsbedarf. Die wichtigsten geplanten Projekte sind die weitere Entwicklung des Areals Krämerstraße/Dümperstraße mit dem Endausbau der anliegenden Straßen, die Sanierung der 2. Ringstraße und der Sanierung der Stargarder Straße von der Friedländer Str. bis zum Friedrich-Engels-Ring sowie die Umgestaltung des so genannten Bahnhofstores. Des Weiteren bedarf der Dachstuhl des Treptower Haupttores einer dringenden Instandsetzung,

auch soll der Ausbau des Friedländer Haupttores zum Standesamt erfolgen. Nicht zu vergessen ist die weitere Forcierung der Planungen für die Rathaussanierung.

Zur Umsetzung dieser Planungen werden weitere, zum Teil bereits bewilligte und auch beantragte Mittel eingesetzt, um kontinuierlich an der Aufwertung und Erhaltung der Altstadt Neubrandenburgs zu arbeiten.

Vorräte

Angaben zu den Vorräten des städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" zum 31.12.2016

1. D-4 Vermögen

Straße	Flur, Flurstück	Grund und Boden	Gebäude	Gesamt	Gesamt
angekaufte privatisierungsfähige Objekte					
Stargarder Straße 39	10, 674/20	147.522,00		147.522,00	147.522,00
von der Stadt bereitgestellte privatisierungsfähige Objekte					
Neutorstraße 21	10, 615/2	339.135,00		339.135,00	
Areal Krämerstraße	10, 365/1, 365/26	136.468,19		136.468,19	
Badstüberstraße 17, Kita am Wall	10, 542/1	249.953,41		249.953,41	725.556,60
Korrekturposten zum Buchwert für die eingebrachten Objekte				162.195,00	162.195,00

2. Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten

		Objekt-Nr.	Vorjahr	Planung	Freilegung	Kosten	Verbindlichk.	Forderungen	Einbehalt	Gesamt
a)	Straßen, Wege, Plätze									
	2. Ringstraße/Stadtmauer	908	0,00			281.894,11				281.894,11
	Marienkirchplatz 2. BA	935	532.667,00		10.030,05	522.636,95				532.667,00
	Kleine Fischerstraße	951	0,00			161.449,31	22.290,73			183.740,04
	Pfaffenstraße Bl. 26, Anliegerstraße	954	151.557,32			151.557,32				151.557,32
	Stargarder Straße/Umfeld HKB	956	593.141,04			666.788,32	6.538,76			673.327,08
	Treptower Tor - Freianlage	966	8.243,19			26.764,05	27.646,70			54.410,75
	Dümper-/Krämer-/2. Ringstraße	968	45.253,45			45.371,05				45.371,05
	Krämer-/Dümper-/2. Ringstraße	969	28.151,36			122.446,14				122.446,14
	Glinekestraße	973	2.235,39			78.673,99	8.107,29			86.781,28
b)	Wallanlagen									
	Wallanlagen Fritz Reuter Denkmal	950	35.823,93			35.823,93				35.823,93
c)	Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde									
	Friedländer Tor - Haupttor	13	156.575,27	2.073,66	1.322,34	153.179,27				156.575,27
	Synagogenplatz (Jüdische Gedenkstätte)	114	177.784,87			177.784,87				177.784,87
	Marienkirche/Äußerer Turmgang	177	335.344,65			335.344,65				335.344,65
	Stadtmauer entlang 4. Ringstraße	231	0,00			31.912,87				31.912,87
d)	sonstige unfertige Leistungen/Voruntersuchungen									
	Markt/Bibliothek	22	118.190,52	17.847,19		100.343,33				118.190,52
	Treptower Tor - Haupttor	39	16.348,11	16.981,44		15.081,65	833,00			32.896,09
	Friedländer Tor - Vortor	113	4.280,93	3.850,29						3.850,29
	Wiekhaus Nr. 55	144	0,00	5.410,44						5.410,44
	Rathaus	206	93.255,14	249.477,63						249.477,63
	Museumsmeile	210	22.043,37	32.542,40			636,45			33.178,85
	Poststraße/Hotelquartier	215	0,00	18.462,25	124.008,00	2.385,25	17.486,37			162.341,87
	Friedländer Tor - Haupttor	223	0,00	23.362,55						23.362,55
	Wiekhaus Nr. 52	228	0,00	3.605,93						3.605,93
	Stargarder Straße 1. BA	904	36.750,15	36.750,15						36.750,15
	Pfaffenstraße	905	46.493,32	46.493,32						46.493,32
	Wallanlagen Planung	917	493.511,31	493.511,31						493.511,31
	Marktplatz/Treptower Straße/Stargarder Straße Planung	922	85.057,56	85.057,56						85.057,56
	Große Wollweberstraße	930	4.405,54	4.405,54						4.405,54
	Krämerstraße/westlicher Teil	933	8.066,52	8.066,52						8.066,52
	Kleine Wollweberstraße	940	7.825,34	7.825,34						7.825,34
	Friedländer Straße	947	21.646,85	21.646,85						21.646,85
	Wallanlagen/Platz ehemaliges Kino	953	9.205,07	14.848,78						14.848,78
	HKB Freifläche	957	4.435,15	4.435,15						4.435,15
	Schillerstraße/Anbindung Friedrich-Engels-Ring	958	39.132,90	39.132,90						39.132,90
	Schillerstraße Freifläche	961	3.942,35	3.942,35						3.942,35
	Treptower Tor/Am Oberbach	963	42.600,02	42.600,02						42.600,02
	2. Werderstraße/Neugestaltung	964	5.200,20	5.200,20						5.200,20
	Treptower Straße/Kleine Fischerstraße	965	10.838,36	30.891,97						30.891,97
	Wielandstraße	967	34.585,64	45.154,78						45.154,78
	Neutorstraße	970	4.715,68	4.715,68						4.715,68
	Beguinenstraße	971	928,20	928,20						928,20
	Krämerstraße 2. BA	972	928,20	928,20						928,20
	Darrenstraße	974	4.226,35	9.704,94			19.766,59			29.471,53
	Kultur- und Eventpark NB-Koszalin	975	20.842,56	57.546,85			18.373,53			75.920,38
	Stargarder Straße/Glinecke-Ring	977	3.138,74	3.138,74						3.138,74
									Summe:	**5.542.289,60**

Grundstücksverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet "Altstadt" der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.16

Lfd. Nr.	Lfd.				Größe	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (beachte K 3.2.2 der StBauFR) Einbringungswert	Kaufpreis-zahlung durch den Erwerber bei Veräuße-rungen +	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhand-konto +	Eingang des Kauf-preises auf dem THK	Kaufvertrag für Veräußerungen nach dem 01.01.2006 +++	Anrechnung als Eigenanteil nach D.4.1 Abs. 1 Satz 3 der StBauFR +++	kumulierte Sanierungs-auszahlungen des Sonder-vermögens x	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Einbringungs-stichtag x	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Bilanz-stichtag x	Abschrei-bungen
	Flur	Flurstück	Straße	Haus-nummer		Ankaufs-preis	Verkaufs-preis	WE	GE	andere	Zugang**	Abgang***	der Bereit-stellung										
					m²	Euro	Euro	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Datum	Datum	Datum	Euro	Datum	Datum	Datum	Ja/Nein++	Datum	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
angekaufte privatisierungsfähige Objekte																							
1	10	674/20	Stargarder Straße	39	912	396.251,21	176.426,00			unbebaut	05.11.1999											147.522,00	
von der Stadt bereitgestellte privatisierungsfähige Objekte																							
2	10	615/2	Neutorstraße	21	2.949					unbebaut	01.04.1999			501.330,00								339.135,00	
3	10	365/21, 365/26	Areal Krämerstraße	16	21.604					Schule	01.01.2011		01.01.2011	1.067.100,00								136.468,19	
4	10	542/1	Badstüberstraße	24	3.080					Kita	01.07.2016		01.07.2016	249.953,41								249.953,41	

* geteilte oder neu geordnete Grundstücke

** bei Zugang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile kursiv

*** bei Abgang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile fett

\+ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen nach dem 01.10.2002

++ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen vor dem 01.10.2002

+++ Angabe erforderlich bei Kaufverträgen ab dem 01.01.2006

x Angabe erforderlich bei allen Objekten, die nach dem 01.01.2008 verwertet werden

Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht

Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten/Zuführungsbeträge					Abschreibungen/Wertberichtigungen/Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		Kennzahlen		außerplanmäßige Abschreibungen/ Auflösungs-
		Stand zum 31.12.2015	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Stand zum 31.12.2016	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.2015	Zuschreibungen im Haushaltsjahr	Abschreibungen im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Aufgelaufene Abschreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12.2016	Restbuchwerte am 31.12.2016	Restbuchwerte am 31.12.2015	Durchschnittlicher Abschreibungssatz	Durchschnittlicher Restbuchwert	
		in €															
Aktiva	**Anlagenübersicht**																
1.1	**Immaterielle Vermögensgegenstände**																
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	14.804.796,71	82.849,91	0,00	745.649,19	15.633.295,81	1.620.695,41	0,00	659.273,75	0,00	0,00	2.279.969,16	13.353.326,65	13.184.101,30	10%		0,00
1.1.5	Geleistete Anz. auf imm. Vermögensgegenstände	745.649,19	20.500,00	0,00	-745.649,19	20.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.500,00	745.649,19			
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		**15.550.445,90**	**103.349,91**	**0,00**	**0,00**	**15.653.795,81**	**1.620.695,41**	**0,00**	**659.273,75**	**0,00**	**0,00**	**2.279.969,16**	**13.373.826,65**	**13.929.750,49**			**0,00**
1.3	**Finanzanlagen**																
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	196.128,03	0,00	15.612,04	0,00	180.515,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.515,99	196.128,03			
Summe Finanzanlagen		**196.128,03**	**0,00**	**15.612,04**	**0,00**	**180.515,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**180.515,99**	**196.128,03**			
Summe Anlagevermögen		**15.746.573,93**	**103.349,91**	**15.612,04**	**0,00**	**15.834.311,80**	**1.620.695,41**	**0,00**	**659.273,75**	**0,00**	**0,00**	**2.279.969,16**	**13.554.342,64**	**14.125.878,52**			
Passiva	**Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen**																
2.1.	**Sonderposten zum Anlagevermögen**																
2.1.1.	Sonderposten aus Zuwendungen	14.517.438,91	1.311.984,93	15.612,04	0,00	15.813.811,80	1.333.337,61	0,00	659.273,75	0,00	287.357,80	2.279.969,16	13.533.842,64	13.184.101,30	10%		0,00
2.1.3.	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlageverm.	745.649,19	20.500,00	745.649,19	0,00	20.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.500,00	745.649,19			
Summe Sonderposten zum Anlagevermögen		**15.263.088,10**	**1.332.484,93**	**761.261,23**	**0,00**	**15.834.311,80**	**1.333.337,61**	**0,00**	**659.273,75**	**0,00**	**287.357,80**	**2.279.969,16**	**13.554.342,64**	**13.929.750,49**			**0,00**

Zuwendungsübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens Altstadt der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2016

lfd. Nr.	Zuwendungsempfänger	Bewilligter Zuwendungsbetrag	Auszahlungs-betrag	Zweckbin-dungsdauer	kumulierte Abschreibung zu **Beginn** des Haushalts-jahres	Abschreibung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	kumulierte Abschreibung zum **Ende** des Haushalts-jahres
		Euro	Euro	Jahren	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung									
1	Haus der Kultur und Bildung (HKB)	13.000.000,00	13.000.000,00	25	216.666,67	520.000,00	12.263.333,33	12.783.333,33	736.666,67
2	Friedländer Straße - Hof - Quartier 8	319.328,08	287.395,27	10	300.700,61	18.627,47	0,00	18.627,47	319.328,08
3	Treptower/Waage-/Kleine Wollweber-/Darrenstraße	84.861,08	84.861,08	10	81.325,20	3.535,88	0,00	3.535,88	84.861,08
4	Friedländer Straße/1. Ringstraße/Markgrafenstraße	98.422,97	78.738,38	10	87.760,48	9.842,30	820,19	10.662,49	97.602,78
5	Pfaffenstraße/4. Ringstraße/Behmenstraße	129.034,41	129.034,41	10	111.829,82	12.903,44	4.301,15	17.204,59	124.733,26
6	Pfaffenstraße 15 - 25	170.306,31	170.306,31	10	107.860,66	17.030,63	45.415,02	62.445,65	124.891,29
7	Pfaffenstraße 12	108.000,00	97.200,00	10	48.600,00	10.800,00	48.600,00	59.400,00	59.400,00
Kleinteilige Maßnahmen									
8	Schillerstraße 10	88.054,05	88.054,05	10	34.487,84	8.805,40	44.760,81	53.566,21	43.293,24
9	Große Wollweberstraße 32 - 2. BA	3.000,00	2.685,00	10	1.250,00	300,00	1.450,00	1.750,00	1.550,00
10	Große Wollweberstraße 27	19.200,00	19.200,00	10	18.720,00	480,00	0,00	480,00	19.200,00
11	Pfaffenstraße Flur 10, Flurstück 650/2	186.953,25	186.953,25	10	84.128,96	18.695,33	84.128,96	102.824,29	102.824,29
Bau von Ersatzwohnungen									
12	Große Wollweberstraße 35	19.933,50	19.933,50	10	166,11	1.993,35	17.774,04	19.767,39	2.159,46
13	3. Ringstraße 315	18.105,00	18.105,00	10	13.880,50	1.810,50	2.414,00	4.224,50	15.691,00
14	3. Ringstraße 321	39.397,50	39.397,50	10	31.518,00	3.939,75	3.939,75	7.879,50	35.457,75
15	Kleine Wollweberstraße 23 (befindet sich im Bau)	41.000,00	20.500,00	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen in Trägerschaft Dritter									
16	Stadtkirche St. Johannis	144.000,00	129.600,00	10	105.600,00	14.400,00	24.000,00	38.400,00	120.000,00
17	Badstüberstraße 17 - Kita Blümchen	828.499,10	745.649,19	30	0,00	16.109,70	812.389,40	0,00	16.109,70
Abgeschlossene Zweckbindung bei Zuwendungen mit noch offenen Schlussraten									
18	Friedländer Straße - Vorgarten	33.550,74	30.195,67	10	33.550,74	0,00	0,00	0,00	33.550,74
19	Friedländer/Herbord-/Badstüberstraße - Quartier 9	127.594,39	102.075,51	10	127.594,39	0,00	0,00	0,00	127.594,39
20	Große Wollweberstraße 30	144.098,69	139.715,15	10	144.098,69	0,00	0,00	0,00	144.098,69
	Summe	**15.603.339,07**	**15.389.599,27**		**1.549.738,67**	**659.273,75**	**13.353.326,65**	**13.184.101,30**	**2.209.012,42**

Darlehensübersicht 2016

lfd. Nr.	Objekt/ Darlehensnehmer	Ursprünglicher Darlehensbetrag	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	Tilgung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	kumulierte Tilgung zu Beginn des Haushalts-jahres lt. Tilgungsplan	rückständige Tilgung zu Beginn des Haushalts-jahres	Zinsen im Haushaltsjahr	rückständige Zinsen zu Beginn des Haushalts-jahres	kumulierte Wertberich-tigungen	erhaltene Sicherheiten
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
1	Kleine Wollweberstraße 7	76.693,78	36.676,80	3.116,67	33.560,13	40.016,98	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
2	Große Wollweberstraße 30	40.900,00	24.638,42	1.803,11	22.835,31	16.261,58	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
3	Große Wollweberstraße 34	69.842,47	17.067,50	3.166,53	13.900,97	52.774,97	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
4	Große Wollweberstraße 39	40.903,35	10.909,10	1.836,12	9.072,98	29.994,25	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
5	Große Wollweberstraße 11/13	110.336,79	46.006,56	2.298,35	43.708,21	64.330,23	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
6	Große Wollweberstraße 49	81.806,70	35.797,65	3.391,26	32.406,39	46.009,05	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
7	Pfaffenstraße 14*	30.677,51	25.032,00	0,00	25.032,00	5.645,51	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
	Summe	**451.160,60**	**196.128,03**	**15.612,04**	**180.515,99**	**255.032,57**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

* Beschluss Insolvenzverfahrenseröffnung vom 28.12.07, Forderungen angemeldet aus dem Grund bleibt die Ausleihung im Bestand

Forderungsübersicht

Nr.	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres 31.12.2016				kumulierte Abzinsung zum 31.12.2016	kumulierte sonstige Wertberichtigungen zum 31.12.2016	Bilanzwert zum 31.12.2016	Bilanzwert zum 31.12.2015
		davon mit einer Restlaufzeit							
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren	Nominalwert				
		in €							
A.2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	782,17	0,00	0,00	782,17	0,00	0,00	782,17	1.186,15
A.2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701.418,57
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	849.494,98	0,00	849.494,98	0,00	0,00	849.494,98	849.494,98
A.2.2	**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**	**782,17**	**849.494,98**	**0,00**	**850.277,15**	**0,00**	**0,00**	**850.277,15**	**1.552.099,70**

Verbindlichkeitenübersicht

Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2016 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2016 (Nominalwert)	Abzinsung zum 31.12.2016	Stand zum 31.12.2016 (Bilanzwert)	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12.2015 (Bilanzwert)
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
		in €								
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	964,00
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	169.580,53	49.233,58	0,00	218.814,11	0,00	218.814,11	0,00	0,00	137.368,10
P.4.9	Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen	1.505,99	0,00	0,00	1.505,99	0,00	1.505,99	0,00	0,00	10,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	1.103.027,88	0,00	0,00	1.103.027,88	0,00	1.103.027,88	0,00	0,00	1.853.115,05
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	213.739,80	0,00	0,00	213.739,80	0,00	213.739,80	0,00	0,00	1.448.652,28
P.4	**Verbindlichkeiten**	**1.487.854,20**	**49.233,58**	**0,00**	**1.537.087,78**	**0,00**	**1.537.087,78**	**0,00**	**0,00**	**3.440.109,43**

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigend	verpflichtend		01.01.2016	31.12.2016	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2016	BIG STÄDTBAU GmbH		X	455.579,98 €	33.667,46 €	- €	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2017	BIG STÄDTBAU GmbH		X	533.179,00 €	533.179,00 €	51.036,01 €	
853 - 11.04	Sonstige Verträge	Braun		X	113.674,08 €	2.187,07 €	2.187,07 €	
880 - 11.04	Städtbaul. Beratung	Braun 2016		X	29.000,00 €	1.528,43 €	- €	
		Braun 2017		X	26.285,39 €	26.285,39 €	1.723,98 €	
9008 - 12.02	sonstiger Auftrag 2016	BIG STÄDTEBAU GmbH		X	12.751,40 €	326,61 €	- €	
	sonstiger Auftrag 2017	BIG STÄDTEBAU GmbH		X	10.585,25 €	10.585,25 €	475,56 €	
39 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Bernhardt - Bergemann		X	34.526,83 €	33.188,50 €	8.652,48 €	Gebäude 4-9
	Arch./Ing.vertrag	Schüler GmbH		X	19.157,05 €	19.157,05 €	13.222,70 €	TWPL 4-6
	Bauvertrag	Reichelt GmbH		X	64.072,71 €	- €	9.728,83 €	Los 1
	Bauvertrag	Godenswege		X	51.308,23 €	- €	37.894,78 €	Los 2
	Bauvertrag	HCH GmbH		X	10.191,22 €	- €	613,80 €	Los 3
	Bauvertrag	BDP		X	48.797,62 €	- €	10.402,06 €	Los 4
	Bauvertrag	Krumm		X	112.631,52 €	- €	39.335,80 €	Los 5
	Bauvertrag	Schams GmbH		X	17.000,70 €	- €	17.000,70 €	Los 6
115 - 23.05	Finanzierungsauftrag	Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft		X	25.000,00 €	2.269,64 €	2.269,64 €	Zuschuss
204 - 23.01	Bauvertrag	DC Demolition		X	100.483,60 €	100.483,60 €	- €	Abbruch + Entsorgung
213 - 23.06	Sonstige Verträge	Landesamt für Denkmalpflege		X	43.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	
904 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Hamann		X	59.245,02 €	- €	40.408,69 €	FA 2-3
908 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	MIV GmbH		X	50.099,88 €	23.394,67 €	12.923,85 €	VA 4-9
	Bauvertrag	NST GmbH		X	204.653,22 €	- €	198.597,46 €	Los 4 2.BA
	Bauvertrag	NST GmbH		X	22.607,77 €	- €	13.322,76 €	Los 1 2.BA
935 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Landschaft Planen & Bauen		X	38.461,83 €	21.475,80 €	21.475,80 €	
941 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	10.527,46 €	3.815,65 €	3.815,65 €	
917 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	ARGE Pulkenat/LFP		X	346.255,93 €	31.220,18 €	31.220,18 €	
930 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	28.775,24 €	- €	28.775,24 €	VA 2-3
	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	22.070,98 €	- €	22.070,98 €	FA 2-3
939 - 24.09	Arch./Ing.vertrag	Peters		X	10.513,13 €	7.393,97 €	7.393,97 €	

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag berechtigend	Vertrag verpflichtend	Auftragssumme	offene Auftragssumme am: 01.01.2016	offene Auftragssumme am: 31.12.2016	Bemerkungen
951 - 2401	Bauvertrag	Strabag AG		X	88.708,69 €	28.324,20 €	- €	Los 2
956 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	38.196,87 €	31.411,55 €	31.411,55 €	VA 2-3
956 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	13.463,92 €	13.463,92 €	13.463,92 €	Freianlagen 4-6
956 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	80.858,62 €	12.793,86 €	- €	VA 4-9
956 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	39.033,55 €	26.941,35 €	- €	Los 1
956 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	566.934,25 €	61.717,66 €	1.622,10 €	Los 2.1 Einbehalt
956 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	34.679,35 €	6.905,72 €	- €	Los 2.2
969 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	ARGE Webersinke/Thiele		X	48.373,36 €	48.373,36 €	43.388,23 €	VA 4-9
967 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	35.258,19 €	9.476,63 €	1.939,96 €	VA 4-9
968 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Dorsch		X	53.314,68 €	40.736,31 €	36.019,42 €	VA 4-9
968 - 12.03	Vereinbarung	neu.sw		X	30.255,75 €	30.255,75 €	- €	Herstellg. befahrbare Oberfläche
965 -12.03	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	30.360,77 €	1.066,38 €	1.066,38 €	VA 1-3
965 -12.03	Arch./Ing.vertrag	UWT		X	64.924,61 €	64.924,61 €	64.924,61 €	VA 4-9
966 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	24.931,95 €	24.931,95 €	- €	Freianlagen 4-6
966 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	UWT GmbH		X	18.140,67 €	13.113,77 €	803,08 €	Freianlagen 6-9 Einbehalt
966 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	162.892,36 €	162.892,36 €	- €	Frei- und Verkehrsanlagen
961 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	A & S		X	21.742,10 €	17.799,75 €	17.799,75 €	VA 1-3
962 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	30.662,96 €	1.046,89 €	1.046,89 €	VA 4-9 Einbehalt
963 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Thiele & Partner		X	19.422,31 €	19.422,31 €	19.422,31 €	TWPL
963 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Thiele & Partner		X	39.296,05 €	39.296,05 €	39.296,05 €	IBW
963 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Hammer		X	36.570,78 €	28.298,82 €	28.298,82 €	Freianlagen
970 - 12.03	Ach./Ing.vertrag	ARGE UWT/LFP		X	33.076,57 €	33.076,57 €	21.448,08 €	VA 1-3
973 - 12.03	Ach./Ing.vertrag	SKH		X	33.330,74 €	19.212,46 €	- €	VA 4-9
973 - 12.03	Bauvertrag	NST GmbH		X	29.191,28 €	29.191,28 €	- €	Los 1
973- 12.03	Bauvertrag	NST GmbH		X	170.600,35 €	121.662,69 €	562,10 €	Los 2.1 Einbehalt
973 - 12.03	Bauvertrag	NST GmbH		X	23.490,96 €	11.884,24 €	- €	Los 2.2
974 - 12.03	Ach./Ing.vertrag	SKH		X	56.553,73 €	46.848,79 €	8.876,92 €	VA 4-9
974 - 12.03	Bauvertrag	ASA- Bau		X	53.522,65 €	- €	27.073,79 €	Los 1
974 - 12.03	Bauvertrag	ASA- Bau		X	328.117,79 €	- €	144.915,12 €	Los 2.1
974 - 12.03	Bauvertrag	ASA- Bau		X	32.619,72 €	- €	32.619,72 €	Los 2.2
975 - 12.03	Projektsteuerungsvertrag	BIG- Städtebau GmbH		X	59.741,92 €	18.651,51 €	4.884,16 €	

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag berechtigend	Vertrag verpflichtend	Auftragssumme	offene Auftragssumme am: 01.01.2016	offene Auftragssumme am: 31.12.2016	Bemerkungen
975 - 12.03	Ach./Ing.vertrag	Braun		X	31.118,53 €	5.834,72 €	- €	Freianlagen 1-3
977 - 12.03	Ach./Ing.vertrag	SKH		X	73.546,64 €	- €	67.292,81 €	VA 4-9
`17 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Ericsson		X	83.494,14 €	12.616,91 €	2.243,00 €	Sicherheit Innenräume 5-9
98 - 33.01	Arch.vertrag	Bergmann		X	30.674,68 €	1.163,76 €	1.163,76 €	IBW 1-4
170 - 33.01	Projektsteuerungsvertrag	BIG Städtebau GmbH		X	35.479,33 €	1,20 €	- €	
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Meier		X	45.460,63 €	10.910,05 €	10.910,05 €	TWPL 5-6
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Meier, Schulz und Partner		X	241.587,65 €	83.750,99 €	11.150,20 €	TA 5-9 Sicherheitseinbehalt
172 - 33.01	Bauvertrag	Chubb Los 23		X	60.403,07 €	1.529,65 €	- €	Sicherheitseinbehalt
172 - 33.01	Bauvertrag	Maischak Los 10		X	31.373,40 €	790,93 €	- €	Sicherheitseinbehalt
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Webersinke Freianlagen 2-9		X	37.649,77 €	1.227,71 €	- €	Sicherheitseinbehalt
175 - 33.01	Sonstiger Auftrag	Stadtentwicklungsgesellschaft		X	96.712,00 €	9.671,20 €	9.671,20 €	
205 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	IBES		X	32.544,94 €	1.190,67 €	1.190,67 €	Sicherheitseinbehalt
205 - 33.01	Bauvertrag	Schwarz		X	18.575,12 €	468,28 €	468,28 €	Sicherheitseinbehalt
206 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	MHB		X	113.030,25 €	11.020,45 €	11.020,45 €	Gebäude LP 3
206 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Meier, Schulz und Partner		X	65.195,55 €	24.087,14 €	24.087,14 €	TA Wärmeversorg. 1-3
206 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Dr. Eskaf		X	55.208,80 €	55.208,80 €	- €	TA Starkstrom 1-3
206 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Liebisch		X	76.341,43 €	- €	76.341,43 €	TWPL 4-6
206 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	MHB		X	932.281,83 €	- €	932.291,83 €	Gebäude 4-9
210 - 12.03	Projektsteuerungsvertrag	BIG- Städtebau GmbH		X	30.000,00 €	3.538,50 €	1.871,98 €	
231 - 33.01	Bauvertrag	BDP Baudenkmalpflege Prenzlau		X	107.552,99 €	75.878,12 €	- €	Los 2 Maurerarbeiten
240 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Hoffmann & Haberer		X	55.637,18 €	- €	32.348,09 €	Gebäude 4-9
240 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Schade		X	53.771,21 €	- €	49.392,69 €	TA 7-9
240 - 12.03	Arch./Ing.vertrag			X	17.998,58 €	- €	17.998,58 €	Brandschutz 5-8
38 - 33.02	Finanzierungsauftrag	JUL Gemeinnützige GmbH		X	828.499,10 €	82.849,91 €	- €	
155 - 33.02	Finanzierungsauftrag	Evangel.Schulstiftung		X	187.387,63 €	18.738,46 €	18.738,46 €	
3 - 33.02	Finanzierungsauftrag	Kirchgemeinde St. Johannis		X	144.000,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €	
27 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES		X	319.328,08 €	31.932,81 €	31.932,81 €	
28 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES		X	127.594,39 €	25.518,88 €	25.518,88 €	
56 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Benischke/Warnke		X	121.556,27 €	4.383,54 €	4.383,54 €	

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigend	verpflichtend		01.01.2016	31.12.2016	
111 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES		X	98.422,98 €	19.684,60 €	19.684,60 €	
126 - 31.03	Finanzierungsauftrag	WEG Innenhof 1		X	129.034,41 €	25.806,89 €	- €	
186 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Dehnhardt		X	84.823,83 €	8.640,55 €	8.640,55 €	
187 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Scholz		X	108.000,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €	
212 - 31.08	Finanzierungsauftrag	RR Investments GbR		X	120.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	
150 - 31.08	Finanzierungsauftrag	Drieselmann		X	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	
215 - 23.06	Finanzierungsauftrag	Weber Hotel GmbH		X	340.000,00 €	215.992,00 €	36.180,40 €	
229 - 32.01	Finanzierungsauftrag	Weißhuber		X	41.000,00 €	20.500,00 €	- €	
230 - 31.08	Finanzierungsauftrag	Reißhauer		X	22.815,38 €	22.815,38 €	2.281,54 €	
				Summe	1.044.096,60 €	436.239,42 €	189.587,09 €	

Herausgeber:

Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister

Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:
Postfach 110255
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0
Fax: 0395 555-2600
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de

NEUBRANDENBURG
Stadt der vier Tore am Tollensesee