



**Jahresabschluss
des Städtebaulichen Sondervermögens
"Nordstadt - Die Soziale Stadt"
der Stadt Neubrandenburg
zum 31.12.2009**



-nicht öffentlich-



Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Die Soziale Stadt“ der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2009

ERGEBNISRECHNUNG	2
FINANZRECHNUNG.....	3
BILANZ	5
ANHANG	9
I Rechtsgrundlagen.....	9
II Gliederung des Jahresabschlusses.....	9
III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	9
IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz	9
A.1 Anlagevermögen	9
A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	9
A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen	9
A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände.....	9
A.2 Umlaufvermögen	10
A.2.1 Vorräte	10
A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10
A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10
A.2.2.5 Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen.....	10
A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände	10
A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	10
P.2 Sonderposten	11
P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen.....	11
P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen	11
P.2.4 Sonstige Sonderposten	11
P.4 Verbindlichkeiten.....	11
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11
P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	11
V Angaben zur Ergebnisrechnung.....	12
ER.10 Summe der laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit.....	12
ER.19 Summe der laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit.....	12
ER.23 Finanzergebnis.....	12
ER.27 Außerordentliches Ergebnis	12
VI Angaben zur Finanzrechnung	12
FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit	12
FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit.....	12
FR.21 Saldo Zins- und sonstige Finanzein- und -auszahlungen.....	12
FR.25 Saldo der außerordentliche Ein- und Auszahlungen.....	12
FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	13
FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit.....	13
FR.42 Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag.....	13
VII Sonstige Angaben	13
1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen	13
2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen	13
3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können.....	13
4 Sonstige wesentliche Verträge.....	13
VIII Anlagen	14
Anlage 1 – Rechenschaftsbericht	14
Anlage 2 – Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht.....	15
Anlage 3 – Zuwendungsübersicht.....	16
Anlage 4 – Forderungsübersicht	17
Anlage 5 – Verbindlichkeitsübersicht.....	18
Anlage 6 – Sonstige wesentliche Verträge.....	19

Sanierungsmaßnahme Nordstadt–Die soziale Stadt

Ergebnisrechnung		Ermächtigung des	Ergebnis des HHJ	Abweichung im	Ergebnis des	Ergebnisveränd.
		HHJ 2009	2009	HHJ 2009	Vorjahres 2008	ggü Vorjahr
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	Steuern und ähnliche Abgaben,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge,	188.286,00	344.141,89	-155.855,89	273.533,01	70.608,88
3	+ Erträge der sozialen Sicherung,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen,	0,00	0,00	0,00	531,10	-531,10
7	+ Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fert. u. unfert. Erzeugn.,	1.488.655,00	0,00	1.488.655,00	0,00	0,00
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonst. laufende Erträge,	0,00	13,14	-13,14	11,83	1,31
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit,	1.676.941,00	344.155,03	1.332.785,97	274.075,94	70.079,09
11	- Personalaufwendungen,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen,	1.676.941,00	323.978,25	1.352.962,75	255.377,71	68.600,54
14	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr.14,	0,00	19.554,25	-19.554,25	19.554,25	0,00
15	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr.15,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonst. Transferaufwendungen,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige laufende Aufwendungen,	0,00	2.249,89	-2.249,89	281,57	1.968,32
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit,	1.676.941,00	345.782,39	1.331.158,61	275.213,53	70.568,86
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit,	0,00	-1.627,36	1.627,36	-1.137,59	-489,77
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge,	0,00	1.627,36	-1.627,36	1.137,59	489,77
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis,	0,00	1.627,36	-1.627,36	1.137,59	489,77
24	Ordentliches Ergebnis,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	+ Außerordentliche Erträge,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Außerordentliche Aufwendungen,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Außerordentliches Ergebnis,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Jahresergebnis.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt-Die soziale Stadt

Finanzrechnung		Ermächtigung des	Ergebnis des HHJ	Abweichung im	Ergebnis des	Ergebnisveränd.
		HHJ 2009	2009	HHJ 2009	Vorjahres 2008	ggü Vorjahr
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	188.286,00	168.774,33	19.511,67	167.132,75	1.641,58
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+ Erhöhung und Verminderung des Bestandes	1.488.655,00	0,00	1.488.655,00	0,00	0,00
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonst. laufende Einzahlungen	0,00	17,80	-17,80	7,17	10,63
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit	1.676.941,00	168.792,13	1.508.148,87	167.139,92	1.652,21
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.676.941,00	378.625,66	1.298.315,34	238.828,80	139.796,86
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonst. Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonst. laufende Auszahlungen	0,00	569,65	-569,65	567,72	1,93
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	1.676.941,00	379.195,31	1.297.745,69	239.396,52	139.798,79
18	Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	0,00	-210.403,18	210.403,18	-72.256,60	-138.146,58
19	+ Zinsinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	1.627,36	-1.627,36	1.137,59	489,77
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Saldo der Zins- und sonst. Finanzein- und -auszahlungen	0,00	1.627,36	-1.627,36	1.137,59	489,77
22	Saldo ordentliche Ein- und Auszahlungen	0,00	-208.775,82	208.775,82	-71.119,01	-137.656,81
23	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00	-208.775,82	208.775,82	-71.119,01	-137.656,81
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	432.196,00	478.680,69	-46.484,69	255.240,52	223.440,17
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	+ Einzahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Einzahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	+ Einzahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	+ Einzahl.a.sonst.Ausleihungen u.Kreditgewährung u.sonst.Invest.Einzahlungen	860.000,00	860.000,00	0,00	110.900,00	749.100,00
33	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Vorräten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.292.196,00	1.338.680,69	-46.484,69	366.140,52	972.540,17
35	- Auszahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	36.000,00	1.343.182,69	-1.307.182,69	268.232,92	1.074.949,77
36	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt-Die soziale Stadt

Finanzrechnung		Ermächtigung des	Ergebnis des HHJ	Abweichung im	Ergebnis des	Ergebnisveränd.
		HHJ 2009	2009	HHJ 2009	Vorjahres 2008	ggü Vorjahr
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
38	- Auszahl.f.sonst.Ausleihungen u.Kreditgewährung u.sonst.Invest.Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	7.900,00	-7.900,00
39	- Auszahlungen für den Erwerb von Vorräten	1.488.655,00	0,00	1.488.655,00	0,00	0,00
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.524.655,00	1.343.182,69	181.472,31	276.132,92	1.067.049,77
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-232.459,00	-4.502,00	-227.957,00	90.007,60	-94.509,60
42	Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag	-232.459,00	-213.277,82	-19.181,18	18.888,59	-232.166,41
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsf.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	+ Abnahme der liquiden Mittel	232.459,00	213.277,82	19.181,18	-18.888,59	232.166,41
50	- Zunahme der liquiden Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Veränderung der liquiden Mittel	232.459,00	213.277,82	19.181,18	-18.888,59	232.166,41
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	232.459,00	213.277,82	19.181,18	-18.888,59	232.166,41
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	Saldo d.Ein- und Auszahlung a.durchlaufenden Geldern u.ungekl.Zahlungsvorgänge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Kontrollrechnung 42+52+55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Stand Kredite z.Sicher.d.Zahlungsf.zum 31.12.d.HH-Vorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	Stand Kredite z.Sicher.d.Zahlungsf.zum 31.12.d.Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. d. HH-Vorjahres	0,00	250.896,87	-250.896,87	232.008,28	18.888,59
60	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. d. Haushaltsjahres	0,00	37.619,05	-37.619,05	250.896,87	-213.277,82

Sanierungsmaßnahme Nordstadt-Die soziale Stadt

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr 2008	Haushaltsjahr 2009	Veränderung 2009
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A	Aktiva	0,00	0,00	0,00
A.1	Anlagenvermögen:	478.521,16	1.802.149,60	1.323.628,44
A.1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände:	478.521,16	1.802.149,60	1.323.628,44
A.1.1.1	Gewerbl.Schutzrechte u.ä. hn. Recht u. Werte sowie Lizenzen an sol. Recht. Werten ;	0,00	0,00	0,00
A.1.1.2	Geleistete Zuwendungen;	117.325,51	97.771,26	-19.554,25
A.1.1.3	Geleistete Investitionszuschüsse;	0,00	0,00	0,00
A.1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert;	0,00	0,00	0,00
A.1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immat. Vermögensgegenstände;	361.195,65	1.704.378,34	1.343.182,69
A.1.2	Sachanlagen:	0,00	0,00	0,00
A.1.2.1	Wald, Forsten;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.3	Bebaute Grundstücke;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.4	Infrastrukturvermögen;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.7	Maschinen, techn. Anlagen, Fahrzeuge;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.9	Pflanzen und Tiere;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau;	0,00	0,00	0,00
A.1.3	Finanzanlagen:	0,00	0,00	0,00
A.1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.3	Beteiligungen;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.4	Ausleihungen an Untern., mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. komm. Stiftg;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.6	Ausleihung an Sonderverm., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.8	Anteilige Rücklag. d. Versorgungskassen zur Abdeckung v. Pensionsverpfl.;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.9	Sonstige Ausleihungen;	0,00	0,00	0,00
A.2	Umlaufvermögen:	2.139.335,97	1.056.685,41	-1.082.650,56
A.2.1	Vorräte:	0,00	0,00	0,00
A.2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe;	0,00	0,00	0,00
A.2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen;	0,00	0,00	0,00
A.2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren;	0,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt-Die soziale Stadt

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr 2008	Haushaltsjahr 2009	Veränderung 2009
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A.2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte;	0,00	0,00	0,00
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:	1.888.439,10	1.019.066,36	-869.372,74
A.2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Ford. aus Transferleistg.;	0,00	0,00	0,00
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen;	96.252,95	86.451,00	-9.801,95
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen;	0,00	0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht;	0,00	0,00	0,00
A.2.2.5	Forder.gegen Sonderverm.mit SR,Zweckverb.,Anst.d.öff.Rechts,rechtsf.k.Stift.;	1.791.900,00	931.900,00	-860.000,00
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich;	0,00	0,00	0,00
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände;	286,15	715,36	429,21
A.2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens:	0,00	0,00	0,00
A.2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen;	0,00	0,00	0,00
A.2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens;	0,00	0,00	0,00
A.2.4	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei EZB, Kreditinstituten u.Schecks;	250.896,87	37.619,05	-213.277,82
A.3	Ausgleichsposten für latente Steuern;	0,00	0,00	0,00
A.4	Rechnungsabgrenzungsposten:	0,00	0,00	0,00
A.4.1	Disagio;	0,00	0,00	0,00
A.4.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten;	0,00	0,00	0,00
A.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag.	0,00	0,00	0,00
A.SUMME	Bilanzsumme AKTIVA	2.617.857,13	2.858.835,01	240.977,88

Sanierungsmaßnahme Nordstadt–Die soziale Stadt

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr 2008	Haushaltsjahr 2009	Veränderung
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
P	PASSIVA	0,00	0,00	0,00
P.1	Eigenkapital:	0,00	0,00	0,00
P.1.1	Kapitalrücklage;	0,00	0,00	0,00
P.1.2	Zweckgebundene Ergebnisrücklagen:	0,00	0,00	0,00
P.1.2.1	Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich;	0,00	0,00	0,00
P.1.2.2	Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen;	0,00	0,00	0,00
P.1.3	Ergebnisvortrag;	0,00	0,00	0,00
P.1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag;	0,00	0,00	0,00
P.2	Sonderposten:	1.867.743,10	2.493.256,24	625.513,14
P.2.1	Sonderposten zum Anlagenvermögen;	478.521,16	1.802.149,60	1.323.628,44
P.2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen;	478.521,16	1.802.149,60	1.323.628,44
P.2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten;	0,00	0,00	0,00
P.2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen;	0,00	0,00	0,00
P.2.2	Sonderposten für den Gebührenaussgleich;	0,00	0,00	0,00
P.2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil;	0,00	0,00	0,00
P.2.4	Sonstige Sonderposten;	1.389.221,94	691.106,64	-698.115,30
P.3	Rückstellungen:	0,00	0,00	0,00
P.3.1	Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen;	0,00	0,00	0,00
P.3.2	Steuerrückstellungen;	0,00	0,00	0,00
P.3.3	Rückstellungen für latente Steuern;	0,00	0,00	0,00
P.3.4	Sonstige Rückstellungen;	0,00	0,00	0,00
P.4	Verbindlichkeiten:	750.114,03	365.578,77	-384.535,26
P.4.1	Anleihen;	0,00	0,00	0,00
P.4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen:	0,00	0,00	0,00
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen f.Investition. u.Inv.-förderungsmaßnahmen;	0,00	0,00	0,00
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit;	0,00	0,00	0,00
P.4.3	Verb. aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftl. gleichkommen;;	0,00	0,00	0,00
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen;	0,00	0,00	0,00
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen;	72.656,37	17.477,86	-55.178,51
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen;	0,00	0,00	0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen;	0,00	0,00	0,00
P.4.8	Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., AöR, rechtsf. komm.Stftg;	0,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt-Die soziale Stadt

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr 2008	Haushaltsjahr 2009	Veränderung
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich;	677.457,66	348.100,91	-329.356,75
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten;	0,00	0,00	0,00
P.5	Rechnungsabgrenzungsposten:	0,00	0,00	0,00
P.5.1	Grabnutzungsentgelte;	0,00	0,00	0,00
P.5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte;	0,00	0,00	0,00
P.5.3	Sonstige.	0,00	0,00	0,00
P.SUMME	Bilanzsumme Passiva	2.617.857,13	2.858.835,01	240.977,88

ANHANG

des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Die Soziale Stadt“ der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2009

I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2009 des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Die Soziale Stadt“ (Nordstadt SOS) der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung des § 60 Abs. 1 und 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 – 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 – 8; 39 Abs. 2; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 – 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt.

II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber der Eröffnungsbilanz unverändert.

IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

A.1 Anlagevermögen

A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen

Bei den immateriellen Vermögensgegenständen handelt es sich ausschließlich um gewährte Zuschüsse. Diese wurden aufbauend auf den Jahresabschluss 2008 für die Schlussbilanz 2009 im Rahmen der unterjährigen Buchungen fortgeschrieben. Die gewährten Zuschüsse sind durch Bescheide und Verträge belegt und in einer Anlagenübersicht nachgewiesen. Hierbei handelt es sich um geleistete Zuwendungen an Dritte mit einer vertraglich vereinbarten Zweckbindung von 10 Jahren. Die geleisteten Zuwendungen für Anschaffung und Herstellung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens mit einer mehrjährigen Zweckbindung werden linear über den vertragsgemäßen Zeitraum der Zweckbindung abgeschrieben. Im Zugangsjahr wurde die volle Jahresabschreibung angesetzt. Die Entwicklung der geleisteten Zuwendungen ist gesondert in der Anlage „Zuwendungsübersicht“ dargestellt.

A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögenswerte

Der Bilanzposten beinhaltet Anzahlungen an Dritte für die Anschaffung und Herstellung von Vermögensgegenständen, die einer Zweckbindung und Zweckbindungsfrist unterliegen und nicht zurückzuzahlen sind. In 2009 wurden die Maßnahmen noch nicht abgeschlossen. 2010 erfolgen weitere Zahlungen. In diesem Posten ist ein hoher Anstieg im Betrachtungszeitraum zu verzeichnen, welcher sich insbesondere aus Auszahlungen an die Arbeiterwohlfahrt Neubrandenburg (Kita Flummi), an die BIP-Kreativitätsschule und an die Diakonie Stargard (Begegnungsstätte Ravensburgstraße 21) zusammensetzt.

A.2 Umlaufvermögen

A.2.1 Vorräte

Im Städtebaulichen Sondervermögen „Nordstadt SOS“ befanden sich zum 31.12.2009 keine Vorräte.

A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Die erkennbaren Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht zu berücksichtigen.

A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferung und Leistung gegen „private Dritte“ ergeben sich aus verauslagten Mitteln für Modellvorhaben in Höhe von 86.451,00 EUR.

A.2.2.5 Forderungen gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen

Die Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung enthalten Forderungen in Höhe von 931.900,00 EUR aus der Zwischenfinanzierung an folgende SSV (Städtebauliche Sondervermögen):

- „Altstadt“ 649.000,00 EUR
- „Nordstadt“ 282.900,00 EUR.

In dieser Position fand eine deutliche Reduzierung statt. Im Betrachtungsjahr 2009 wurden vom SSV „Altstadt“ 750.000,00 EUR und von SSV „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“ 110.000,00 EUR zurückgezahlt.

A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände

Hierbei handelt es sich um eine Forderung auf Erstattung von Kapitalertragssteuer und Solidaritätszuschlag gegenüber dem Finanzamt.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind postenweise in der Anlage „Forderungsübersicht“ dargestellt.

A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

Das Kontokorrentguthaben ist durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Das Bankkonto des Sanierungsträgers beträgt zum Bilanzstichtag 37.619,05 EUR. Der deutlich höhere Bankbestand zum Jahresabschluss des Vorjahres wurde durch die Auszahlungen für die Projekte im Jahr 2009 abgeschmolzen.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

P.2 Sonderposten

P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Zum Bilanzstichtag wurden analog zu den immateriellen Vermögensgegenständen Sonderposten gebildet. Entsprechend dem Verhältnis der Fördermittelzusagen wurde der Sonderposten auf Zuwendungen von Bund (33,25 %), Land (33,25 %) und Gemeinde (33,50 %) aufgeteilt.

Nachvollziehbar ist die Ermittlung des Finanzierungsverhältnisses anhand des Baubuches, in dem die Bundes- und Landesmittel sowie die städtischen Mittel erfasst wurden. Die städtische Zuwendung wurde im Kernhaushalt als geleistete Anzahlung auf immaterielle Vermögensgegenstände bilanziert. Der Sonderposten aus Zuwendungen wurde analog zu den immateriellen Vermögensgegenständen auf den gleichen Betrag erhöht.

P.2.4 Sonstige Sonderposten

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten. Nach der Höhe der Finanzhilfen des Bundes, des Landes, der Eigenmittel und der zusätzlichen Eigenmittel der Stadt wurde das Finanzierungsverhältnis ermittelt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet. Sie unterteilen sich in:

- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (33,25 %)	345.553,32 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (33,25 %)	<u>345.553,32 EUR</u>
	<u>691.106,64 EUR</u>

Die Anzahlungen der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten von 348.100,91 EUR (33,50 %) sind im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

Die Reduzierung dieser Sonderposten im Vergleich zum Vorjahr resultiert hauptsächlich aus der Rückzahlung von ausgeliehen Mitteln durch die Sondervermögen „Altstadt“ und „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“.

P.4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Verbindlichkeiten beinhalten insbesondere erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten der Stadt Neubrandenburg. Sie wurden entsprechend des zum „sonstigen Sonderposten“ dargestellten Finanzierungsverhältnisses errechnet. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen gegenüber privaten Unternehmen aus dem Haushaltsjahr 2009. Die Höhe dieser Verbindlichkeiten beläuft sich auf 17.477,86 EUR.

P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Zur Erläuterung dieses Bilanzpostens wird auf die Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten – verwiesen. Die Zuwendung der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlung auf Sachanlagevermögen gebucht.

V Angaben zur Ergebnisrechnung

ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit

Der hier dargestellte Betrag entspricht der Summe der Erträge aus Auflösung von Sonderposten, Kostenerstattungen von Dritten und aus den Zuwendungen der Gemeinde für die LFI-Gebühren für die Mittelabrufe für dieses Sondervermögen.

ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit

Zu den laufenden Aufwendungen zählen alle nicht aktivierungsfähigen Aufwendungen für die durchgeführten Projekte, Aufwendungen für die Vergütung des Sanierungsträgers, Abschreibungen sowie Bankgebühren und die Bauherrenhaftpflichtversicherung. Auf dem Konto „Aktivierungspflichtiger Zuschuss an Dritte“ wird ein negativer Saldo ausgewiesen. Grund dafür ist, dass eine im Vorjahr gebuchte Verbindlichkeit nicht in der Zuwendungsübersicht aktiviert wurde. Dies wurde im Jahresabschluss 2009 nachgeholt, hat aber nun zur Folge, dass die bei der Aktivierung im Gegenkonto (526930) verbuchte Aufwandsminderung um genau diesen Betrag (37.355,57) ins Negative geht.

ER.23 Finanzergebnis

Das Finanzergebnis beinhaltet die Zinserträge aus dem Treuhandkonto des Sanierungsträgers.

ER.27 Außerordentliches Ergebnis

Im Jahr 2009 gab es keine außerordentlichen Erträge und Aufwendungen.

ER.37 Jahresergebnis

Im SSV entsteht grundsätzlich kein Jahresergebnis. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt. Der Jahresfehlbetrag wird durch die Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde ausgeglichen.

VI Angaben zur Finanzrechnung

FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Der Posten setzt sich zusammen aus 168.774,33 EUR Einzahlungen aus Zuwendungen Dritter sowie 17,80 EUR sonstige laufende Einzahlungen.

FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Dies sind laufende Auszahlungen für die Abwicklung und Betreuung der Projekte der Gesamtmaßnahme in Höhe von 378.625,66 EUR und 569,65 EUR für Bankgebühren, Versicherung sowie Kapitalertragssteuer.

FR.21 Saldo der Zins- und sonstige Finanzein- und -auszahlungen

Der Posten beinhaltet analog ER.23 die Zinseinzahlungen vom Treuhandkonto des Sanierungsträgers.

FR.25 Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen

Im Jahr 2009 gab es keine außerordentlichen Ein- und Auszahlungen.

FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich aus dem Zufluss von Fördermitteln von Bund, Land und Gemeinde für investive Maßnahmen und dem Rückfluss von Mitteltransfergeldern von den Sanierungsgebieten „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“ und „Altstadt“ zusammen. Die deutliche Erhöhung in dieser Position basiert auf zwei Gründen. Zum einen flossen dem Förderprogramm aufgrund der beantragten und geplanten Maßnahmen mehr Fördermittel zu und zum anderen wurden 860.000,00 TEUR ausgeliehene Mittel zurückgeführt.

FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beinhalten geleistete Anzahlungen an Dritte für die Anschaffung und Herstellung von Vermögensgegenständen. Der Anstieg in dieser Position begründet sich darauf, dass im Betrachtungszeitraum wesentlich mehr aktivierungsfähige Projekte umgesetzt wurden. Das Projekt mit dem größten Umfang in diesem Jahr war die Kita „Flummi“ in Trägerschaft der Arbeiterwohlfahrt dessen Volumen in 2009 mit 1.175.543,65 EUR zu Buche schlägt. Die weiteren Projekte sind in der Zuwendungsübersicht ersichtlich.

FR.42 Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag

Der Finanzmittelfehlbetrag in Höhe von 213.277,82 EUR resultiert aus den Einzahlungen und Auszahlungen auf dem Treuhandkonto. Er ist identisch mit der Veränderung auf dem Bilanzposten A.2.4.

VII Sonstige Angaben

1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag 31.12.2009 bestehen keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen.

2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Zum Bilanzstichtag liegen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

4 Sonstige wesentliche Verträge

Eine Übersicht der wesentlichen Verträge ist als Anlage beigefügt.

Neubrandenburg,

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

VIII Anlagen

Anlage 1 – Rechenschaftsbericht

1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik von 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt worden.

2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Ziel der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt - Die Soziale Stadt“ ist die Stärkung von städtebaulich, sozial, wirtschaftlich und infrastrukturell benachteiligten Stadtteilen. Diese sollen zu selbständiger Lebensfähigkeit mit positiver Zukunftsperspektive entwickelt werden. Dazu sollen Entwicklungsimpulse in den Schwerpunkten „Lokale Wirtschaft“, „Bürgerinnenmitwirkung“, „Stadtteileben“, „soziale, kulturelle, bildungs- und freiheitsbezogene Infrastruktur“, „Verkehr“ sowie „Ökologie“ gesetzt werden. Um eine optimale Wirkung zu erzielen, werden im Programmgebiet zur Reduzierung des Entwicklungsrückstandes die Förderprogramme „Die Soziale Stadt“, URBAN II, Stadtumbau Ost sowie die Sanierungsmaßnahme Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt gebündelt.

Im Betrachtungszeitraum wurde die Sanierung der Kita „Flummi“ Am Sattelplatz, der Bau der Begegnungsstätte der Diakonie in der Ravensburgstraße 21, die Planung für die Kita des BIP Kreativitätszentrums in der Johannesstraße 18 sowie das soziale Projekt „Familienzentrum Nord“ im Bürgerhaus gefördert.

Im Jahr 2009 wurden der Gesamtmaßnahme Fördermittel in Höhe von 483.627,25 EUR von Bund, Land und Gemeinde zur Verfügung gestellt. Des Weiteren wurden vom SSV „Altstadt“ ausgeliehene Mittel in Höhe von 750.000,00 EUR und vom SSV „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“ in Höhe von 110.000,00 EUR zurückgeführt. Jedoch bestehen gemäß A.2.2.5 weiterhin Forderungen gegen die Städtebaulichen Sondervermögen „Altstadt“ und Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“. Aus diesen Mitteln, die in Folgejahren zurückfließen werden, können die geplanten Projekte, wie die Kita „Wirbelwind“, im Programmgebiet „Die Soziale Stadt“ umgesetzt werden.

Anlage 2

Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht																	
Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge					Abschreibungen / Wertberichtigungen / Aufhebungsbeiträge					Restbuchwerte		Kennzahlen		außerplan- mäßige Ab- schreibungen/ Auflösungs- beträge	
		Stand zum 31.12. Haushaltsvorjahr	Zugänge im Haushalts- jahr	Abgänge im Haushalts- jahr	Um- buchungen im Haushalts- jahr	Stand zum 31.12. Haushaltsjahr	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12. Haus- haltsvorjahr	Zuschrei- bungen im Haushalts- jahr	Ab- schreibungen im Haushalts- jahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12. Haushaltsjahr	Rest- buchwerte am Ende des Haushalts- jahres	Rest- buchwerte am Ende des Haushalts- vorjahres	Durchschnitt- licher Ab- schreibungs- satz		Durchschnitt- licher Restbuchwert
in €																	
Anlagenübersicht																	
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände																
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	195.542,50	0,00		0,00	195.542,50						97.771,25		97.771,25	117.325,51	10%	0,00
1.1.5	Geleistete Anz. auf imm. Vermögensgegenstände	361.195,66	1.343.182,69		0,00	1.704.378,35								1.704.378,35	361.195,65		
	Summe immaterielle Vermögensgegenstände	556.738,16				1.899.920,85						97.771,25		1.802.149,60	478.521,16		0,00
	Summe Anlagevermögen	556.738,16				1.899.920,85						97.771,25		1.802.149,60	478.521,16		0,00
Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen																	
2.1.	Sonderposten zum Anlagevermögen																
2.1.1.	Sonderposten aus Zuwendungen	556.738,16				1.899.920,85						97.771,25		1.802.149,60	478.521,16	10%	0,00
	Summe Sonderposten zum Anlagevermögen	556.738,16				1.899.920,85						97.771,25		1.802.149,60	478.521,16		0,00

Anlage 3

Zuwendungsübersicht								
lfd. Nr.	Zuwendungsempfänger	Ursprünglicher Zuwendungs- betrag	Zweckbindungs- dauer	kumulierte Abschreibung zu Beginn des Haushalts- jahres	Abschreibung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	kumulierte Abschreibung zum Ende des Haushalts- jahres
		Euro	Jahren	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1	Ev.-Luth. Kirchengemeinde	195.542,50	10	78.217,00	19.554,25	97.771,25	117.325,50	97.771,25
2	DRK Neubrandenburg	121.500,00	10	0,00	0,00	121.500,00	96.298,58	0,00
3	Arbeiterwohlfahrt Neubran- denburg/Kita "Flummi"	1.434.930,73	10	0,00	0,00	1.434.930,73	259.387,08	0,00
4	BIP Kreativitätsschule	64.980,00	10	0,00	0,00	64.980,00	5.510,00	0,00
5	Diakonie Stargard	82.967,62				82.967,62	0,00	0,00
	Summe	1.899.920,85		78.217,00	19.554,25	1.802.149,60	478.521,16	97.771,25

Anlage 4

Forderungsübersicht									
Nr.	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres			Nominalwert	kumulierte Abzinsung	kumulierte sonstige Wert- berichtigungen	Bilanzwert zum Ende des Haushaltsjahres	Bilanzwert zum 01.01.2009
		davon mit einer Restlaufzeit							
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren					
in €									
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	86.451,00			86.451,00			86.451,00	96.252,95
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundenen Unternehmen	0,00			0,00			0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00			0,00			0,00	0,00
A.2.2.5	Forderungen gegen Sonderverm., Zweckverb., Anst. d. öff. Rechts, rechtsf.k.Stift	931.900,00			931.900,00			931.900,00	1.791.900,00
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00			0,00			0,00	0,00
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	715,36			715,36			715,36	286,15
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.019.066,36	0,00	0,00	1.019.066,36	0,00	0,00	1.019.066,36	1.888.439,10

Anlage 5

Verbindlichkeitenübersicht										
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12. des Haushaltsjahres mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2009 Nominalwert	Abzinsung zum 31.12.2009	Stand zum 31.12.2009 Bilanzwert	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 01.01.2009
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
in €										
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17.477,86			17.477,86		17.477,86			72.656,37
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00			0,00		0,00			0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00			0,00		0,00			0,00
P.4.8	Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis beste	0,00			0,00		0,00			0,00
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., AöR, rechtsf. kom	0,00			0,00		0,00			0,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	348.100,91			348.100,91		348.100,91			677.457,66
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	0,00			0,00		0,00			0,00
P.4	Verbindlichkeiten	365.578,77	0,00	0,00	365.578,77	0,00	365.578,77	0,00	0,00	750.114,03

Anlage 6

Verträge zum Sanierungsgebiet								
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigend	verpflichtend		01.01.2009	31.12.2009	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2t	BIG STÄDTBAU GmbH		X	74.907,15 €	7.547,90 €	2.305,69 €	
821 - 11.05	Sonstiger Auftrag	BIG STÄDTBAU GmbH		X	58.237,83 €		- €	Personal 2008
				X	32.459,40 €		995,26 €	Personal 2009
829 - 11.05	Bauverträge	Schwank GmbH		X	10.841,28 €		10.841,28 €	
922 - 24.01	Finanzierungsauftr	Neubrand. Wohnungsgesellschaft		X	174.326,36 €		34.865,28 €	
11 - 33.02	Finanzierungsauftr	Neubrand. Wohnungsgesellschaft		X	92.186,25 €		9.218,63 €	
20 - 33.02	Finanzierungsauftr	Evang.-Lutherische Kirchengemeinde		X	241.326,25 €		45.783,75 €	
35 - 33.02	Finanzierungsauftr	DRK Kreisverband Neubrandenburg		X	135.000,00 €	38.701,43 €	13.500,00 €	
41 - 33.02	Finanzierungsauftr	Arbeiterwohlfahrt Neubrandenburg		X	1.607.501,24 €	1.348.114,16 €	172.570,51 €	
42 - 33.02	Finanzierungsauftr	JUL gemeinnützige GmbH		X	799.982,25 €		799.982,25 €	Mod. 1.037.414
48 - 33.02	Finanzierungsauftr	Leben am Reitbahnweg e.V.		X	178.125,00 €		121.166,22 €	
24 - 33.01	Arch./Ing. Vertrag	Viebke		X	16.824,30 €	5.663,70 €	- €	
Summe					3.404.893,01 €	1.400.027,19 €	1.211.228,87 €	

Herausgeber:

**Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister**

Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:
Postfach 110255
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0
Fax: 0395 555-2600
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de