



**Jahresabschluss
des Städtebaulichen Sondervermögens
"Wolgaster Straße"
der Stadt Neubrandenburg
zum 31.12.2013**



Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Wolgaster Straße“ der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2013

Bilanz	2
Ergebnisrechnung	6
Finanzrechnung	7
Anhang	9
I Rechtsgrundlagen	9
II Gliederung des Jahresabschlusses	9
III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	9
IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz	9
A.2 Umlaufvermögen	9
A.2.1 Vorräte	9
A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	9
A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	9
A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	9
A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	10
A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände	10
A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	10
P.2 Sonderposten	11
P.2.4 Sonstige Sonderposten	11
P.4 Verbindlichkeiten	11
P.4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	11
P.4.2.1 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen f. Invest. und Investitionsförderungsmaßnahmen	11
P.4.2.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	11
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (private Unternehmen)	11
P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunalen Stiftungen	11
P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten	12
V Angaben zur Ergebnisrechnung	12
ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	12
ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	12
ER.23 Finanzergebnis	12
ER.27 Außerordentliches Ergebnis	12
ER.37 Jahresergebnis	12
VI Angaben zur Finanzrechnung	12
FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit	12
FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	12
FR.21 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen	12
FR.25 Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	12
FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	13
FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	13
FR.42 Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag	13
FR.45 Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten für Investitionen	13
FR.48 Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	13
FR.51 Veränderung der liquiden Mittel	13
VII Sonstige Angaben	13
1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen	13
2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen	13
3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können	13
4 Sonstige wesentliche Verträge	13
VIII Anlagen	14
Anlage 1 – Rechenschaftsbericht	14
Anlage 2 – Angaben zu den Vorräten	15
Anlage 3 – Grundstücksübersicht	16
Anlage 4 – Forderungsübersicht	17
Anlage 5 – Verbindlichkeitsübersicht	18
Anlage 6 – Vertragsübersicht	19

Entwicklungsmaßnahme Wolgaster Straße

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr 2012 EUR	Haushaltsjahr 2013 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
A	AKTIVA	0,00	0,00	0,00
A.1	Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
A.1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte u. ähnl. Rechte, Lizenzen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.2	Geleistete Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.3	Geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
A.1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
A.1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immat. Vermögenswerte	0,00	0,00	0,00
A.1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
A.1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
A.1.2.3	Bebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00
A.1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
A.1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
A.1.2.7	Maschinen, techn. Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
A.1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
A.1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
A.1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
A.1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.4	Ausl. an Untern., mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg	0,00	0,00	0,00
A.1.3.6	Ausleihungen an Sonderverm., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg	0,00	0,00	0,00
A.1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlageverm.	0,00	0,00	0,00
A.1.3.8	Anteilige Rücklagen d. Versorgungskassen zur Abdeckung v. Pensionsverpfl.	0,00	0,00	0,00
A.1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00
A.2	Umlaufvermögen	6.056.867,04	5.887.631,33	-169.235,71
A.2.1	Vorräte	832.160,48	338.349,87	-493.810,61
A.2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
A.2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	832.160,48	338.349,87	-493.810,61
A.2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren	0,00	0,00	0,00

Entwicklungsmaßnahme Wolgaster Straße

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A.2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.194.848,06	5.040.151,71	-154.696,35
A.2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Ford. aus Transferleistg.	0,00	0,00	0,00
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.610,37	3.993,62	-3.616,75
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.2.5	Forderungen gegen Sonderverm., Zweckverb., Anst. d. öff. Rechts, rechtsf. k. Stift.	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	5.181.950,30	5.036.012,58	-145.937,72
A.2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	5.181.950,30	5.036.012,58	-145.937,72
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	5.287,39	145,51	-5.141,88
A.2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.4	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten u. Schecks	29.858,50	509.129,75	479.271,25
A.3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00
A.3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.4	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
A.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
A.SUMME	Bilanzsumme AKTIVA	6.056.867,04	5.887.631,33	-169.235,71

Entwicklungsmaßnahme Wolgaster Straße

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr 2012 EUR	Haushaltsjahr 2013 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
P	PASSIVA	0,00	0,00	0,00
P.1	Eigenkapital	0,00	0,00	0,00
P.1.1	Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.2	Zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.2.1	Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
P.1.2.2	Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
P.1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.1.5	nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.2	Sonderposten	462.433,40	454.634,60	-7.798,80
P.2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
P.2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
P.2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
P.2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
P.2.2	Sonderposten für Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
P.2.3	Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,00	0,00	0,00
P.2.4	Sonstige Sonderposten	462.433,40	454.634,60	-7.798,80
P.3	Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.1	Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
P.3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.4	Verbindlichkeiten	5.594.433,64	5.432.996,73	-161.436,91
P.4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
P.4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	4.151.318,04	4.154.708,18	3.390,14
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen f. Investitionen und Inv.-fördermaßnahmen	1.934.586,92	1.932.177,06	-2.409,86
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	2.216.731,12	2.222.531,12	5.800,00
P.4.3	Verb. aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftl. gleichkommen	0,00	0,00	0,00
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.899,84	0,00	-1.899,84
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.110,83	34.597,27	25.486,44
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
P.4.8	Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00

Entwicklungsmaßnahme Wolgaster Straße

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverb., AöR, rechtsf. komm. Stiftg.	1.432.100,02	1.243.524,76	-188.575,26
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
P.4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
P.4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	4,91	166,52	161,61
P.5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
P.5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
P.6	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
P.SUMME	Bilanzsumme Passiva	6.056.867,04	5.887.631,33	-169.235,71

Entwicklungsmaßnahme Wolgaster Straße

Ergebnisrechnung	Ermächtigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2012	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	1	2	3	4	5
1 + Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	707.182,00	210.184,42	496.997,58	765.243,18	-555.058,76
3 + Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	40,46	-40,46	23.311,29	-23.270,83
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	13.134,83	-13.134,83	50,00	13.084,83
7 + Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen u. unfert. Erzeugnissen	0,00	-346.432,97	346.432,97	-103.891,47	-242.541,50
8 + Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 + Sonstige laufende Erträge	0,00	534.226,55	-534.226,55	153.246,32	380.980,23
10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	707.182,00	411.153,29	296.028,71	837.959,32	-426.806,03
11 - Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 - Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	32.671,00	96.605,10	-63.934,10	171.339,45	-74.734,35
14 - Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 - Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 15	0,00	303.464,14	-303.464,14	587.560,00	-284.095,86
16 - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 - Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18 - Sonstige laufende Aufwendungen	100,00	47,28	52,72	53,71	-6,43
19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	32.771,00	400.116,52	-367.345,52	758.953,16	-358.836,64
20 Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	674.411,00	11.036,77	663.374,23	79.006,16	-67.969,39
21 + Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	220,12	-220,12	255,31	-35,19
22 - Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	55.411,00	21.235,25	34.175,75	79.261,47	-58.026,22
23 Finanzergebnis	-55.411,00	-21.015,13	-34.395,87	-79.006,16	57.991,03
24 Ordentliches Ergebnis	619.000,00	-9.978,36	628.978,36	0,00	-9.978,36
25 + Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27 Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28 Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen	619.000,00	-9.978,36	628.978,36	0,00	-9.978,36
29 - Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 + Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	9.978,36	-9.978,36	0,00	9.978,36
31 Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	619.000,00	0,00	619.000,00	0,00	0,00
32 - Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33 + Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34 Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	619.000,00	0,00	619.000,00	0,00	0,00
35 - Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36 + Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37 Jahresergebnis	619.000,00	0,00	619.000,00	0,00	0,00

Entwicklungsmaßnahme Wolgaster Straße

Finanzrechnung	Ermächtigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2012	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	1	2	3	4	5
1 + Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	707.182,00	395.400,00	311.782,00	102.544,73	292.855,27
3 + Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	25.195,51	-25.195,51	22.291,86	2.903,65
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	13.134,83	-13.134,83	80.050,00	-66.915,17
7 + Erhöhung und Verminderung des Bestandes an fertigen u. unfertigen Erzeugnissen	0,00	-257.331,97	257.331,97	-103.891,47	-153.440,50
8 + Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 + Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	240.803,45	-240.803,45	97.601,88	143.201,57
10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit	707.182,00	417.201,82	289.980,18	198.597,00	218.604,82
11 - Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	32.671,00	89.659,38	-56.988,38	171.258,98	-81.599,60
14 - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 - Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	27.247,11	-27.247,11
16 - Sonst. laufende Auszahlungen	100,00	84,86	15,14	90,91	-6,05
17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	32.771,00	89.744,24	-56.973,24	198.597,00	-108.852,76
18 Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	674.411,00	327.457,58	346.953,42	0,00	327.457,58
19 + Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	213,05	-213,05	282,32	-69,27
20 - Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	55.411,00	18.286,69	37.124,31	79.237,39	-60.950,70
21 Saldo der Zins- und sonst. Finanzein- und -auszahlungen	-55.411,00	-18.073,64	-37.337,36	-78.955,07	60.881,43
22 Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	619.000,00	309.383,94	309.616,06	-78.955,07	388.339,01
23 + Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24 - Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25 Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26 Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	619.000,00	309.383,94	309.616,06	-78.955,07	388.339,01
27 + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	0,00	0,00	0,00	690.587,57	-690.587,57
28 + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29 + Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 + Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 + Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32 + Einzahl. a. sonst. Ausleihung. u. Kreditgewährng., sonst. invest. Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33 + Einzahlungen aus Vorräten	252.272,00	339.554,96	-87.282,96	102.674,33	236.880,63
34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	252.272,00	339.554,96	-87.282,96	793.261,90	-453.706,94
35 - Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36 - Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37 - Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Entwicklungsmaßnahme Wolgaster Straße

Finanzrechnung	Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
	2013	2013	Ermäch./Ergeb.	2012	ggü. Vorjahr
	EUR	EUR	1-2	EUR	2-4
	1	2	3	4	5
38 - Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39 - Auszahlungen für Vorräte	1.500,00	-18.312,15	19.812,15	-1.217,14	-17.095,01
39A - sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.500,00	-18.312,15	19.812,15	-1.217,14	-17.095,01
41 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	250.772,00	357.867,11	-107.095,11	794.479,04	-436.611,93
42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag	869.772,00	667.251,05	202.520,95	715.523,97	-48.272,92
43 + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	1.934.600,00	0,00	1.934.600,00	0,00	0,00
44 - Auszahlungen zur Tilgung von Krediten f. Investit. u. Investitionsfördermaßn.	2.558.400,00	193.933,80	2.364.466,20	68.483,98	125.449,82
45 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen	-623.800,00	-193.933,80	-429.866,20	-68.483,98	-125.449,82
46 + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	5.800,00	-5.800,00	0,00	5.800,00
47 - Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	682.352,71	-682.352,71
48 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsf.	0,00	5.800,00	-5.800,00	-682.352,71	688.152,71
49 + Abnahme der liquiden Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 - Zunahme der liquiden Mittel	245.972,00	479.271,25	-233.299,25	-35.312,72	514.583,97
51 Veränderung der liquiden Mittel	-245.972,00	-479.271,25	233.299,25	35.312,72	-514.583,97
52 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-869.772,00	-667.405,05	-202.366,95	-715.523,97	48.118,92
53 Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	154,00	-154,00	0,00	154,00
54 Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55 Saldo d. Ein- und Auszahlg. a. durchlaufend. Geldern u. ungekl. Zahlungsvorgäng.	0,00	154,00	-154,00	0,00	154,00
56 Kontrollrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57 Stand d. Kredite z. Sicherung d. Zahlungsfähigkeit zum 31.12. d. HH-Vorjahres	0,00	2.216.731,12	-2.216.731,12	2.899.083,83	-682.352,71
58 Stand d. Kredite z. Sicherung d. Zahlungsfähigkeit zum 31.12. d. Haushaltsjahres	0,00	2.222.531,12	-2.222.531,12	2.216.731,12	5.800,00
59 Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	29.858,50	-29.858,50	65.171,22	-35.312,72
60 Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	509.129,75	-509.129,75	29.858,50	479.271,25

ANHANG

des Städtebaulichen Sondervermögens „Wolgaster Straße“ der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2013

I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2013 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Wolgaster Straße“ der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 Abs. 1 und 2; 64 Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 - 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 - 8; 39 Abs. 2; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 - 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt.

II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

A.2 Umlaufvermögen

A.2.1 Vorräte

A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Die unfertigen Erzeugnisse setzen sich in diesem Sondervermögen aus dem in das „D.4.-Vermögen“ des Sanierungsträgers übertragenen (D.4.-Objekte) sowie angekauften Grundstücken zusammen. Die Bewertung der Grundstücke erfolgte gemäß dem Einbringungswert vom Städtischen Immobilienmanagement oder bei den angekauften Objekten nach dem Kaufpreis. Die Auflistung der Vorräte in Höhe von 338.349,87 EUR ist in der Anlage „Vorräte“ ersichtlich.

Die Differenz zum Jahresabschluss 2012 ergibt sich hauptsächlich aus der Tatsache, dass zwölf Flurstücke verkauft wurden. Zwei weitere Flurstücke wurden an das Städtische Immobilienmanagement übertragen. Ein in 2011 nicht berücksichtigter Verkauf der Demminer Straße 43 b wurde nachgebucht. Weitere Gutachten ergaben Abschreibungen auf die Ihlenfelder Straße 88 und die Usedomer Straße 4. In Höhe der Wertansätze dieser Objekte wurden die Bestände vermindert.

A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit auch nicht zu berücksichtigen.

A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen handelt es sich um Forderungen aus Vermietungen.

A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich

Die hier dargestellten 5.036.012,58 EUR stellen eine Forderung gegenüber der Stadt Neubrandenburg dar. Es handelt sich hier um den in diesem SSV bestehenden Fehlbetrag den die Gemeinde zukünftig ausgleichen muss. Die Forderung stellt den Gegenwert auf der Aktivseite der Bilanz zu den Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen und an andere städtebauliche Sondervermögen (SSV) auf der Passivseite dar. Im Kernhaushalt wurde der Fehlbetrag als Rückstellung für Ausgleichsverpflichtungen eingebucht.

Entstanden ist dieser hohe Fehlbetrag auf Grund von kreditfinanzierten Investitionen in der Vergangenheit, bei denen die prognostizierten Einnahmen nicht im erforderlichen Umfang folgten. Die Entwicklung in diesem Bereich verlief nicht so, wie in früheren Planungen vorhergesehen. Die Ursachen wurden eingehend in den Jahresabschlüssen der Vorjahre erläutert. Folgende Schwerpunkte bzw. Veränderungen in 2013 werden nachfolgend dargestellt:

- Seit dem Jahresabschluss 2009 wurde auf die Klärung der offenen Fragen zwischen der Stadt und der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH hinsichtlich der Refinanzierung der Investitionskosten für die Erschließung des 2. Bauabschnittes in dieser Entwicklungsmaßnahme hingewiesen. Diese wurde in der Gesellschafterversammlung am 18.12.2013 ausgesprochen. Der Verkauf soll zum Stichtag 01.01.2014 erfolgen.
- Eine Einigung bezüglich des Kaufpreises (1.229.267,37 EUR) wurde erzielt. Im April 2015 wurde der Kaufvertrag unterzeichnet. Am 10.06.2015 wurden an das Treuhandkonto 1.034.735,91 EUR und am 25.08.2015 wurde der Restbetrag in Höhe von 194.531,46 EUR gezahlt.
- Im Entwicklungsgebiet wurden weitere Flurstücke zur Bebauung veräußert. Die Erträge hieraus wurden für die Aufwendungen in diesem Sondervermögen verwendet.
- Die noch ausstehenden Rückzahlungen aus Mitteltransfer durch Ausleihen für die Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“ betragen für die Stadtumbaumaßnahme „Reitbahnviertel“ und die Stadtumbaumaßnahme „Datzeberg“ zum 31.12.2013 noch 1.240.552,00 EUR. Die Summe hat sich zum Vorjahr um 191.523,94 EUR auf Grund von Rückzahlungen an die benannten Sondervermögen verringert.
- Im Rahmen des Verlustausgleiches durch die Stadt Neubrandenburg wurden 395.400,00 EUR an das SSV überwiesen. Ein großer Teil dieser Summe konnte zur Rückzahlung der ausstehenden Mitteltransfers genutzt werden.

Im Ergebnis konnte die Forderung gegenüber der Gemeinde um 145.937,72 EUR auf den oben genannten Betrag reduziert werden.

A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten den Anspruch gegenüber dem Finanzamt auf Rückerstattung der Kapitalertragsteuer und Zinserträge.

Alle Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind in der Anlage „Forderungsübersicht“ dargestellt.

A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel setzen sich zusammen aus dem Bankkonto vom Sanierungsträger mit 458.719,38 EUR und dem Verwalterkonto mit 50.410,37 EUR.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

P.2 Sonderposten

P.2.4 Sonstige Sonderposten

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen vom Land und von der Gemeinde an privat nutzbaren Objekten.

Das Finanzierungsverhältnis wurde nach der Höhe der Finanzhilfen des Landes (26,79 %), der Eigenmittel und der zusätzlichen Eigenmittel der Stadt (29,07 %) und der Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen (33,99 %) sowie an andere Sondervermögen (10,15 %) ermittelt. Zur Berechnung des Sonderpostens wurde nur der Landes- und Gemeindeanteil zugrunde gelegt. Sie unterteilen sich in:

– Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (26,79 %)	218.039,04 EUR
– Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (29,07 %)	<u>236.595,56 EUR</u>
	<u>454.634,60 EUR</u>

P.4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

P.4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen

P.4.2.1 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen

Ausgewiesen werden Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für die Finanzierung von Grundstücksankäufen im Entwicklungsgebiet. Die Kredithöhe beträgt 1.932.177,06 EUR.

P.4.2.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit

Für die Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme wurde ein Kassenkredit aufgenommen. Der Kassenkredit wird als Kredit in laufender Rechnung bis zu einem Höchstbetrag von 3.067.751,29 EUR von der Bank zur Verfügung gestellt. Zum Bilanzstichtag betrug die Inanspruchnahme 2.222.531,12 EUR.

P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen beinhalten Ansprüche privater Unternehmen aus dem Vorjahr und Verbindlichkeiten aus der Vermietung.

P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtskräftigen kommunalen Stiftungen

Aus der Ausleihung von Städtebaufördermitteln zur Zwischenfinanzierung der Entwicklungsmaßnahme bestehen zum Betrachtungsstichtag noch Verbindlichkeiten von 717.698,37 EUR gegenüber dem SSV „Datzeberg“ und 522.853,63 EUR gegenüber dem SSV „Reitbahnviertel“. Diese noch ausstehenden Verbindlichkeiten sind in den Folgejahren zurückzuführen, damit in den betreffenden Sondervermögen die geplanten Maßnahmen umgesetzt werden können. Da neben der geplanten Veräußerung des Leitungsnetzes keine anderweitigen Erträge im SSV „Wolgaster Straße“ ersichtlich sind, werden diese Mittel im Rahmen des Verlustausgleiches durch die Stadt Neubrandenburg zu erbringen sein.

Die Veränderung zum Vorjahr resultiert größtenteils aus dem Rückzahlungsbetrag an das SSV „Datzeberg“.

P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten

Dieser Betrag stellt Verbindlichkeiten an das Finanzamt auf Grund noch zu zahlender Kapitalertragsteuer und durchlaufende Gelder auf Grund einer Überzahlung dar.

V Angaben zur Ergebnisrechnung

ER.10 Laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit

Die laufenden Erträge ergeben sich hauptsächlich aus der Auflösung von Sonderposten, aus dem Überschuss der Bewirtschaftung des D.4.-Vermögens, aus Bestandsveränderungen sowie aus der Veräußerung von Grundstücken.

ER.19 Laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit

In den laufenden Aufwendungen sind Sach- und Dienstleistungen, Abschreibungen auf das Umlaufvermögen auf Grund der Abwertung der Vorräte laut Gutachten und die Reduzierung des Fehlbetrages sowie sonstige laufende Aufwendungen enthalten.

ER.23 Finanzergebnis

Das Finanzergebnis beinhaltet die Zinserträge und Zinsaufwendungen aus dem Treuhandkonto des Sanierungsträgers.

ER.27 Außerordentliches Ergebnis

Im Jahr 2013 gab es keine außerordentlichen Erträge und Aufwendungen.

ER.37 Jahresergebnis

Im Jahresergebnis des SSV wird grundsätzlich kein Betrag ausgewiesen. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt. Der Jahresfehlbetrag wird durch die Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde ausgeglichen.

VI Angaben zur Finanzrechnung

FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Die laufenden Einzahlungen setzen sich zusammen aus zusätzlichen Eigenmitteln der Stadt, aus Mieterträgen aus der Bewirtschaftung der Objekte des D.4.-Vermögens, aus Kostenerstattungen sowie aus entstandenen Bestandsminderungen aus der Veräußerung von D.4.-Objekten und der damit verbundenen Einzahlungen.

FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Dies sind laufende Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen. Das sind vor allem die Vergütung des Sanierungsträgers sowie des Verwalters und die Nebenkosten bei Grundstücksverkäufen.

FR.21 Zins- und sonstige Finanzein- und -auszahlungen

Hierbei handelt es sich um Zinsein- und Zinsauszahlungen auf dem Treuhandkonto.

FR.25 Außerordentliche Ein- und Auszahlungen

Im Jahr 2013 gab es keine außerordentlichen Ein- und Auszahlungen.

FR.34 Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich aus der Einzahlung der Gemeinde für nicht förderfähige Kosten sowie aus der Veräußerung von Vorräten zusammen.

FR.40 Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Dieser Posten beinhaltet Ausgleichsbuchungen zu Zahlungen aus Grundstücksverkäufen innerhalb der Finanzrechnung und geleistete Zahlungen für Betriebskosten/Vorräte.

FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag

Im Ergebnis aus Verwaltungs- und Investitionstätigkeit ergibt sich hier ein Finanzmittelüberschuss.

FR.45 Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten für Investitionen

Im dargestellten Betrag sind Auszahlungen für die Tilgung eines Investitionskredites und Rückzahlungen ausgeliehener Mittel enthalten.

FR.48 Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit

Der hier dargestellte Saldo ergibt sich aus der Inanspruchnahme des Kassenkredites.

FR.51 Veränderung der liquiden Mittel

Die Zunahme der liquiden Mittel ergibt sich aus der Summe aller Ein- und Auszahlungen in diesem Treuhandvermögen und ist identisch mit der Änderung im Bilanzposten A.2.4.

VII Sonstige Angaben

1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag 31.12.2013 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen.

2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich weitere finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

4 Sonstige wesentliche Verträge

Eine Übersicht der wesentlichen Verträge ist in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ dargestellt.

Neubrandenburg,

Silvio Witt
Oberbürgermeister

Rechenschaftsbericht

1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt worden.

2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Das Entwicklungsgebiet „Wolgaster Straße“ umfasst eine 16,4 ha große Fläche, die weder städtebauarchitektonisch noch funktionell geordnet war und sich durch einen hohen Anteil an un- oder mindergenutzter Fläche auszeichnete. Ziel der Entwicklungsmaßnahme war eine umfassende Neuordnung mit Ergänzung und Umbau der inneren Erschließung, um eine sinnvolle Wiedernutzung des Bereiches zu schaffen. Bereits realisiert werden konnte die Umgestaltung brachliegender Flächen im innerstädtischen Bereich zu einem qualitativ hochwertigen Wohngebiet. Des Weiteren konnte durch den Bau der Usedomer Straße gemäß dem Verkehrskonzept der Stadt Neubrandenburg hier eine Verbindungs- und Verteilungsfunktion erzielt werden.

Die in 2008 aus den aufgenommenen Krediten erbrachten Komplementärmittelanteile der Stadt Neubrandenburg in Höhe von 80.000,00 EUR wurden im Rahmen des Verlustausgleiches dem Treuhandvermögen gutgeschrieben.

Die problematische Situation ergibt sich in diesem Städtebaulichen Sondervermögen aufgrund der hohen Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen und aus Zwischenfinanzierungen von den anderen Sondervermögen. Diesen Verbindlichkeiten stehen keine Wertansätze auf der Aktivseite der Bilanz gegenüber. Aus diesem Grund ergibt sich als weitere Position in A.2.2.6 die Forderung gegenüber der Stadt auf Ausgleich des Verlustes in diesem Sondervermögen. Immerhin konnte diese Forderung durch die Zahlung von zusätzlichen Eigenmitteln durch die Stadt Neubrandenburg in 2013 um 145.937,72 EUR reduziert werden. Nunmehr beläuft sich die Gesamtforderung gegenüber der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 2013 auf 5.036.012,58 EUR.

Eine weitere Tilgung dieses Defizites ist durch den Verkauf der Ver- und Entsorgungsanlagen an die Neubrandenburger Stadtwerke GmbH geplant. Dafür wurde durch die Stadtvertretung Neubrandenburg in der Sitzung vom 07.11.2013 beschlossen, eine Gesellschafterweisung gegenüber der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH auszusprechen. Dies erfolgte auf der Gesellschafterversammlung am 18.12.2013 und hatte zum Inhalt, dass die entgeltliche Übertragung von Anlagevermögen der Stadt Neubrandenburg an Erschließungsanlagen im Entwicklungsgebiet „Wolgaster Straße“ für den 2. – 4. Bauabschnitt abzuwickeln ist. Mit diesen Einnahmen könnte das Defizit reduziert werden. Der Verkaufspreis für diese Anlagen wurde auf 1.229.267,37 EUR abgestimmt. Anderweitige größere Einnahmen sind in den Folgejahren nicht zu erwarten, sodass das restliche Defizit aus eigener Kraft nicht ausgeglichen werden kann. Die Gründe für das Entstehen dieses deutlichen Fehlbetrages wurden in den Jahresabschlüssen 2008 und 2009 im Posten A.5 hinlänglich beschrieben. Im Ergebnis, wird die Stadt Neubrandenburg den restlichen Fehlbetrag für diese Entwicklungsmaßnahme ausgleichen müssen.

Die Vermarktung der sich im Treuhandvermögen befindlichen Grundstücke ist abgeschlossen. Die Grundstücke der Kolping Werkstätten und des ehemaligen EDIS-Geländes an der Usedomer Straße werden an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement zurückübertragen. Die Entwicklung des Gebietes ist grundsätzlich abgeschlossen. Die Abrechnung dieses Sondervermögens und der Abschluss dieser Entwicklungsmaßnahme sind für Ende 2016 vorgesehen.

Vorräte

Anlage 2

Angaben zu den Vorräten des städtebaulichen Sondervermögens "Wolgaster Straße" zum 31.12.2013

1.	D-4 Vermögen									
	Straße		Flur, Flurstück	Fläche/m ²	Grund und Boden		Gebäude		Gesamt	
	Bebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke									
1	Ihlenfelder Straße	88	12, 228/6		181.999,00		1,00		182.000,00	
2	Usedomer Straße	4	12, 228/6		44.250,00		93.750,00		138.000,00	
	Unbebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke									
						BRW in €/m ²				
1	Ückeritzer Straße		12, 228/50, 236/63	123	8.621,00	70			4.368,50	
2	Ückeritzer Straße		12, 236/79, /73	513	5.131,00	10			5.131,00	
3	Usedomer Straße		12, 237/40	38	2.660,00	70			2.660,00	
4	Usedomer Straße		12, 237/43	28	1.960,00	70			1.960,00	
									Summe:	334.119,50
2.	Betriebskosten									4.230,37
									Gesamt:	<u>338.349,87</u>

Lfd. Nr.	Lfd. Nr.				Größe	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (beachte K 3.2.2 der StBauFR) Einbringungswert	Kaufpreiszahlung durch den Erwerber bei Veräußerungen +	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhandkonto +	Eingang des Kaufpreises auf dem THK	Kaufvertrag für Veräußerungen nach dem 01.01.2006 +++	Anrechnung als Eigenanteil nach D.4.1 Abs. 1 Satz 3 der StBauFR +++	kumulierte Sanierungsauszahlungen des Sondervermögens x	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke im Jahr 2000	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Bilanzstichtag	Ab-schreibungen
	Flur	Flurstück	Strasse	Hausnummer		Ankaufspreis	Verkaufspreis	WE Anzahl	GE Anzahl	andere Anzahl	Zugang**	Abgang**	Tag der Bereitstellung										
						m²	Euro				Euro	Datum											
Bebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke																							
1	12	237/12	Demminer Straße	43 b	1.013	92.032,00		x	x	leer	27.11.2001										23.300		
2	12	228/6	Ihlenfelder Straße	88	10.540	1.406.325,42			x	x	leer	17.06.2002	Abriss 2009								242.421	182.000	60.421
3	12	228/6	Usedomer Straße	4	2.800					x											234.935	138.000	96.935
Unbebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke																							
1	12	228/32	Usedomer Straße		1.217					x											27991		
2	12	228/33	Usedomer Straße		2.752					x											63296		
3	12	228/67	Usedomer-/Heringsdorfer Str.		578										43.350,00						53682		
4	12	228/68	Usedomer-/Heringsdorfer Str.		445										31.817,50						31150		
5	12	228/70	Usedomer-/Heringsdorfer Str.		450										38.076,00						31500		
6	12	228/72	Usedomer-/Heringsdorfer Str.		51																3570		
7	12	236/63	Ückeritzer Straße		104		2.719,00														3726	4.368,50	
8	12	236/86	Ückeritzer Straße		2.002										100.623,80						140140		
9	12	236/79, 236/73	Ückeritzer Straße		513																11569	5.131	
10	12	237/40	Usedomer Straße		38																2660	2.660	
11	12	237/43	Usedomer Straße		28																1960	1.960	
12	12	237/19	hinter Demminer Straße	47 a	926			x	x												21298		

- * geteilte oder neu geordnete Grundstücke
- ** bei Zugang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile kursiv
- *** bei Abgang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile fett
- + Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen nach dem 01.10.02
- ++ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen vor dem 01.10.02
- +++ Angabe erforderlich bei Kaufverträgen ab dem 01.01.06
- x Angabe erforderlich bei allen Objekten, die nach dem 01.01.08 verwertet werden

Forderungsübersicht									
Nr.	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum 31.12.2013				kumulierte Abzinsung	kumulierte sonstige Wertberichtigungen	Bilanzwert zum 31.12.2013	Bilanzwert zum 31.12.2012
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert				
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		zum 31.12.2013	zum 31.12.2013	zum 31.12.2013	zum 31.12.2012
in €									
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.993,62			3.993,62			3.993,62	7.610,37
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	5.036.012,58			5.036.012,58			5.036.012,58	5.181.950,30
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	145,51			145,51			145,51	5.287,39
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.040.151,71	0,00	0,00	5.040.151,71	0,00	0,00	5.040.151,71	5.194.848,06

Verbindlichkeitenübersicht										
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12. 2013 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2013 Nominalwert	Abzinsung zum 31.12.2013	Stand zum 31.12.2013 Bilanzwert	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12.2012
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
in €										
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen f. Investitionen und Inv.-fördermaßnahmen			1.932.177,06	1.932.177,06		1.932.177,06			1.934.586,92
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit			2.222.531,12	2.222.531,12		2.222.531,12			2.216.731,12
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00			0,00		0,00			1.899,84
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	34.597,27			34.597,27		34.597,27			9.110,83
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., AöR, rechtsf. komm. Stiftg.	1.243.524,76			1.243.524,76		1.243.524,76			1.432.100,02
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	166,52			166,52		166,52			4,91
P.4	Verbindlichkeiten	1.278.288,55	0,00	4.154.708,18	5.432.996,73	0,00	5.432.996,73	0,00	0,00	5.594.433,64

Verträge zum Sanierungsgebiet									
Objekt-Nr.	Vertragsart		Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
				berechtigend	verpflichtend		01.01.2013	31.12.2013	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2012		KEG		X	54.522,94 €	5.145,39 €	- €	
	Trägervergütung 2013		KEG		X	42.696,35 €	42.696,35 €	2.801,69 €	
903 - 2401	VOB		NST		X	120.154,41 €	- €	5.161,79 €	Pflegeeinbehalt
903 - 2401	HOAI		neuvia		X	13.923,19 €	5.534,70 €	574,19 €	Einbehalt LP 9
					Summe	231.296,89 €	53.376,44 €	8.537,67 €	

Herausgeber:

**Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister**

Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:
Postfach 110255
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0
Fax: 0395 555-2600
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de