



**Jahresabschluss
des Städtebaulichen Sondervermögens
"Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt"
der Stadt Neubrandenburg
zum 31.12.2013**



**Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“
der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2013**

Bilanz	3
Ergebnisrechnung	7
Finanzrechnung	8
Anhang	10
I Rechtsgrundlagen	10
II Gliederung des Jahresabschlusses	10
III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	10
IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz	10
A.1 Anlagevermögen	10
A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	10
A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	10
A.2 Umlaufvermögen	10
A.2.1 Vorräte	10
A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	10
A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11
A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11
A.2.2.5 Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	11
A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände	11
A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	11
P.1 Eigenkapital	11
P.1.1 Kapitalrücklage	11
P.2 Sonderposten	11
P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen	11
P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen	11
P.2.4 Sonstige Sonderposten	12
P.3 Rückstellungen	12
P.3.3 Sonstige Rückstellungen	12
P.4 Verbindlichkeiten	12
P.4.4 Einbehaltene Anzahlungen auf Bestellungen	12
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung (private Unternehmen)	12
P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtskräftigen kommunalen Stiftungen	12
P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	13
P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten	13
V Angaben zur Ergebnisrechnung	13
ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	13
ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	13
ER.23 Finanzergebnis	13
ER.27 Außerordentliches Ergebnis	13
ER.37 Jahresergebnis	13
VI Angaben zur Finanzrechnung	13
FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit	13
FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	13
FR.21 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen	14
FR.25 Saldo der außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen	14
FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	14
FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	14
FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag	14
FR.51 Veränderung der liquiden Mittel	14

VII	Sonstige Angaben.....	15
1	Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen	15
2	In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen.....	15
3	Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können	15
4	Sonstige wesentliche Verträge	15
VIII	Anlagen	16
	Anlage 1 – Rechenschaftsbericht	16
	Anlage 2 – Angaben zu den Vorräten	17
	Anlage 3 – Anlagenübersicht	18
	Anlage 4 – Zuwendungsübersicht.....	19
	Anlage 5 – Grundstücksverzeichnis.....	20
	Anlage 6 – Forderungsübersicht	21
	Anlage 7 – Verbindlichkeitsübersicht	22
	Anlage 8 – Sonstige wesentliche Verträge.....	23

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A	AKTIVA	0,00	0,00	0,00
A.1	Anlagevermögen	0,00	50.000,00	50.000,00
A.1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	50.000,00	50.000,00
A.1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte u. ähnl. Rechte, Lizenzen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.2	Geleistete Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.3	Geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
A.1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
A.1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immat. Vermögenswerte	0,00	50.000,00	50.000,00
A.1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
A.1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
A.1.2.3	Bebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00
A.1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
A.1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
A.1.2.7	Maschinen, techn. Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
A.1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
A.1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
A.1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
A.1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.4	Ausl. an Untern., mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg	0,00	0,00	0,00
A.1.3.6	Ausleihungen an Sonderverm., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg	0,00	0,00	0,00
A.1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
A.1.3.8	Anteilige Rücklagen d. Versorgungskassen zur Abdeckung v. Pensionsverpfl.	0,00	0,00	0,00
A.1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00
A.2	Umlaufvermögen	1.207.065,96	1.123.505,67	-83.560,29
A.2.1	Vorräte	886.747,39	1.031.280,88	144.533,49
A.2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
A.2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	886.747,39	1.031.280,88	144.533,49
A.2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren	0,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A.2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.669,05	3.510,05	-159,00
A.2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Ford. aus Transferleistg.	0,00	0,00	0,00
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	288,86	267,37	-21,49
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.2.5	Forderungen gegen Sonderverm., Zweckverb., Anst. d. öff. Rechts, rechtsf. k. Stift.	2.804,90	2.804,90	0,00
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	575,29	437,78	-137,51
A.2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.4	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten u. Schecks	316.649,52	88.714,74	-227.934,78
A.3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00
A.3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.4	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
A.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
A.SUMME	Bilanzsumme AKTIVA	1.207.065,96	1.173.505,67	-33.560,29

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
P	PASSIVA	0,00	0,00	0,00
P.1	Eigenkapital	196.441,34	174.085,44	-22.355,90
P.1.1	Kapitalrücklage	196.441,34	174.085,44	-22.355,90
P.1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.2	Zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.2.1	Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
P.1.2.2	Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
P.1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.1.5	nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.2	Sonderposten	621.110,94	635.498,41	14.387,47
P.2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	0,00	50.000,00	50.000,00
P.2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	0,00	50.000,00	50.000,00
P.2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
P.2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
P.2.2	Sonderposten für Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
P.2.3	Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,00	0,00	0,00
P.2.4	Sonstige Sonderposten	621.110,94	585.498,41	-35.612,53
P.3	Rückstellungen	1.000,00	1.000,00	0,00
P.3.1	Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
P.3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.3	Sonstige Rückstellungen	1.000,00	1.000,00	0,00
P.4	Verbindlichkeiten	388.513,68	362.921,82	-25.591,86
P.4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
P.4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen f. Investitionen und Inv.-fördermaßnahmen	0,00	0,00	0,00
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00
P.4.3	Verb. aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftl. gleichkommen	0,00	0,00	0,00
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	21.525,12	5.505,68	-16.019,44
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22.372,29	20.539,32	-1.832,97
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
P.4.8	Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverb., AöR, rechtsf. komm. Stiftg.	40.000,00	40.010,00	10,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	304.528,10	296.793,86	-7.734,24
P.4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
P.4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	304.528,10	296.793,86	-7.734,24
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	88,17	72,96	-15,21
P.5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
P.5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
P.6	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
P.SUMME	Bilanzsumme Passiva	1.207.065,96	1.173.505,67	-33.560,29

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Ergebnisrechnung		Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
		2013	2013	Ermäch./Ergeb.	2012	ggü. Vorjahr
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	158.869,00	585.754,09	-426.885,09	2.945,35	582.808,74
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	30.000,00	16.910,62	13.089,38	41.349,69	-24.439,07
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	1.130,50	-1.130,50	0,00	1.130,50
7	+ Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen u. unfert. Erzeugnissen	579.887,00	164.863,49	415.023,51	247.173,49	-82.310,00
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Erträge	0,00	102,50	-102,50	62.056,55	-61.954,05
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	768.756,00	768.761,20	-5,20	353.525,08	415.236,12
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	761.892,00	704.770,56	57.121,44	351.601,64	353.168,92
14	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	0,00	86.623,19	-86.623,19	2.257,75	84.365,44
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	761.892,00	791.393,75	-29.501,75	353.859,39	437.534,36
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	6.864,00	-22.632,55	29.496,55	-334,31	-22.298,24
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	200,00	276,65	-76,65	334,31	-57,66
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	200,00	276,65	-76,65	334,31	-57,66
24	Ordentliches Ergebnis	7.064,00	-22.355,90	29.419,90	0,00	-22.355,90
25	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen	7.064,00	-22.355,90	29.419,90	0,00	-22.355,90
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	22.355,90	-22.355,90	0,00	22.355,90
31	Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	7.064,00	0,00	7.064,00	0,00	0,00
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	7.064,00	0,00	7.064,00	0,00	0,00
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Jahresergebnis	7.064,00	0,00	7.064,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Finanzrechnung		Ermächtigung 2013	Ergebnis 2013	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2012	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	158.869,00	515.497,58	-356.628,58	73.881,84	441.615,74
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	30.000,00	16.895,33	13.104,67	40.515,31	-23.619,98
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	1.130,50	-1.130,50	1.496,51	-366,01
7	+ Erhöhung u. Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	579.887,00	164.863,49	415.023,51	247.173,49	-82.310,00
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	255,31	-255,31	2.000,00	-1.744,69
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit	768.756,00	698.642,21	70.113,79	365.067,15	333.575,06
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	761.892,00	772.586,55	-10.694,55	328.262,56	444.323,99
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonst. Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	411,87	-411,87	475,21	-63,34
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	761.892,00	772.998,42	-11.106,42	328.737,77	444.260,65
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	6.864,00	-74.356,21	81.220,21	36.329,38	-110.685,59
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	200,00	334,67	-134,67	579,38	-244,71
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Saldo der Zins- und sonst. Finanzein- und -auszahlungen	200,00	334,67	-134,67	579,38	-244,71
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	7.064,00	-74.021,54	81.085,54	36.908,76	-110.930,30
23	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	7.064,00	-74.021,54	81.085,54	36.908,76	-110.930,30
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.325.274,00	1.067.051,42	258.222,58	509.723,16	557.328,26
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	+ Einzahl. a. sonst. Ausleihung u. Kreditgewährung., sonst. Invest.-einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0,00	14.015,69	-14.015,69	10.609,19	3.406,50
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.325.274,00	1.081.067,11	244.206,89	520.332,35	560.734,76
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	306.462,00	0,00	306.462,00	0,00	0,00
36	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Finanzrechnung		Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
		2013	2013	Ermäch./Ergeb.	2012	ggü. Vorjahr
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	- Auszahlungen für Vorräte	579.887,00	189.560,18	390.326,82	257.782,68	-68.222,50
39A	- Sonstige Investitionsauszahlungen	344.289,00	1.045.420,17	-701.131,17	52.500,00	992.920,17
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.230.638,00	1.234.980,35	-4.342,35	310.282,68	924.697,67
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	94.636,00	-153.913,24	248.549,24	210.049,67	-363.962,91
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag	101.700,00	-227.934,78	329.634,78	246.958,43	-474.893,21
43	+ Einzahlung. aus der Aufnahme von Krediten für Investit. u. Inv.-förder.-maßn.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen u. Inv.-förder.-maßn.	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen	-40.000,00	0,00	-40.000,00	0,00	0,00
46	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsf.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	+ Abnahme der liquiden Mittel	0,00	199.523,61	-199.523,61	-235.179,02	434.702,63
50	- Zunahme der liquiden Mittel	61.700,00	-28.411,17	90.111,17	11.779,41	-40.190,58
51	Veränderung der liquiden Mittel	-61.700,00	227.934,78	-289.634,78	-246.958,43	474.893,21
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-101.700,00	227.934,78	-329.634,78	-246.958,43	474.893,21
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	18.000,00	-18.000,00	0,00	18.000,00
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	18.000,00	-18.000,00	0,00	18.000,00
55	Saldo d. Ein- und Auszahlung. a. durchlaufenden Geldern u. ungekl. Zahlungsvorg.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Kontrollrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Stand d. Kredite z. Sicherung d. Zahlungsfähigkeit zum 31.12. d. HH-Vorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	Stand d. Kredite z. Sicherung d. Zahlungsfähigkeit zum 31.12. d. Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	316.649,52	-316.649,52	69.691,09	246.958,43
60	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	88.714,74	-88.714,74	316.649,52	-227.934,78

ANHANG

des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2013

I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2013 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 Abs. 1 und 2; 64 Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 – 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 – 8; 39 Abs. 2; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 – 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt.

II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

A.1 Anlagevermögen

A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände

Hierbei handelt es sich um eine geleistete Anzahlung auf eine Zuwendung von 50.000,00 EUR an einen privaten Grundstückseigentümer.

A.2 Umlaufvermögen

A.2.1 Vorräte

A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Die unfertigen Erzeugnisse und Leistungen setzen sich aus den Vorräten des D.4.-Vermögens und den Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 1.024.730,88 EUR zusammen. Die Aufschlüsselung der einzelnen Posten ist in der Anlage „Vorräte“ ersichtlich.

In der Anlage „Grundstücksverzeichnis“ sind entsprechend der Mustervorgabe die zum Verkauf bestimmten bebauten und unbebauten Grundstücke nochmals speziell erfasst.

Im Jahr 2013 wurde das Grundstück Am Pferdemarkt 2 unter Wert veräußert. Die Stadt zahlt in 2014 den Wertausgleich.

A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit nicht zu berücksichtigen.

A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen resultieren aus der Vermietung und Verwaltung der D.4.-Objekte.

A.2.2.5 Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen

Hierbei handelt es sich um eine Forderung an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement aus der Verwalterabrechnung 2008 und 2009. Dies betrifft das Objekt Johannesstraße 1.

A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände

Hierbei handelt es sich um Forderungen gegenüber dem Finanzamt aus der Erstattung von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag und gegenüber dem Kreditinstitut aus Zinszahlungen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind postenweise in der Anlage „Forderungsübersicht“ dargestellt.

A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel setzen sich aus dem Saldo auf dem Bankkonto des Sanierungsträgers in Höhe von 78.328,16 EUR und dem Saldo des Verwalterkontos von 10.386,58 EUR zusammen. Im Saldo des Verwalterkontos ist die Geldanlage für Kautionen enthalten.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

P.1 Eigenkapital

P.1.1 Kapitalrücklage

Die Kapitalrücklage ergibt sich aus dem von der Stadt eingebrachten D.4.-Vermögen und den damit verbundenen Forderungen und Verbindlichkeiten.

P.2 Sonderposten

P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Zum Bilanzstichtag wurden analog zu den immateriellen Vermögensgegenständen Sonderposten gebildet. Entsprechend dem Verhältnis der Fördermittelzahlungen wurden die Sonderposten auf Zuwendungen von Bund (26,00 %), Land (40,32 %) und Gemeinde (33,68 %) aufgeteilt. Nachvollziehbar ist die Ermittlung des Finanzierungsverhältnisses anhand des Baubuches, in dem die Bundes- und Landesmittel sowie die städtischen Mittel erfasst werden. Die städtische Zuwendung wurde im Kernhaushalt als geleistete Anzahlung auf immaterielle Vermögensgegenstände bilanziert.

P.2.4 Sonstige Sonderposten

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten und Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde an privat nutzbaren Objekten. Das Finanzierungsverhältnis wurde nach der Höhe der Finanzhilfen des Bundes, des Landes, der Eigenmittel und der zusätzlichen Eigenmittel der Stadt ermittelt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet.

Sie unterteilen sich in:

- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (26,00 %)	260,02 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (40,32 %)	403,21 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (33,68 %)	336,77 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (26,00 %)	229.150,48 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (40,32 %)	<u>355.347,93 EUR</u>
	<u>585.498,41 EUR</u>

Die Anzahlungen der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 296.793,86 EUR (33,68 %) sind im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

P.3 Rückstellungen

P.3.3 Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellung von 1.000,00 EUR wurde für zu erwartende Forderungen vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement auf Erstattung von Grundsteuer für die D.4.-Objekte gebildet. Der Zeitpunkt für die Erhebung und die genaue Höhe der Forderungen sind nicht bekannt.

P.4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

P.4.4 Einbehaltene Anzahlungen auf Bestellungen

Der Bilanzposten beinhaltet Verbindlichkeiten aus Vorauszahlungen für Betriebskosten, Wärmeversorgung und sonstigen Umlagen aus der Verwalterabrechnung.

P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen gegenüber privaten Unternehmen und Mietern aus dem Haushaltsjahr 2013.

P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtskräftigen kommunalen Stiftungen

Die in diesem Posten enthaltenen 40.000,00 EUR stellen Verbindlichkeiten aus der Zwischenfinanzierung an das Städtebauliche Sondervermögen „Nordstadt – Die Soziale Stadt“ dar.

P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Zur Erläuterung dieses Bilanzpostens wird auf die Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten verwiesen. Die Zuwendung der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlungen auf Sachanlagevermögen gebucht.

P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten ergeben sich aus der noch zu zahlenden Kapitalertragsteuer und den damit verbundenen Solidaritätszuschlag.

V Angaben zur Ergebnisrechnung

ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit

Der hier dargestellte Betrag entspricht der Summe der Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten, aus Mieterträgen durch die Bewirtschaftung des D.4.-Vermögens, aus Erstattungen von privaten Unternehmen, aus den Bestandsveränderungen sowie aus Grundstücksverkäufen.

ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit

Zu den laufenden Aufwendungen zählen hauptsächlich die Vergütung des Sanierungsträgers, die Aufwendungen für kleinteilige Maßnahmen und für Voruntersuchungen zum Bau des Bahnhoftunnels sowie Abschreibungen aufgrund von Grundstücksabwertungen.

ER.23 Finanzergebnis

Das Finanzergebnis beinhaltet die Zinserträge aus dem Treuhandkonto des Sanierungsträgers.

ER.27 Außerordentliches Ergebnis

Im Jahr 2013 gab es keine außerordentlichen Erträge und Aufwendungen.

ER.37 Jahresergebnis

Im Jahresergebnis des SSV wird grundsätzlich kein Betrag ausgewiesen. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt. Der Jahresfehlbetrag wurde durch die Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde ausgeglichen.

VI Angaben zur Finanzrechnung

FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Der Posten setzt sich aus Einzahlungen der Fördermittelgeber für nichtinvestive Kostenpositionen, aus Einzahlungen der Vermietung und Verpachtung von D.4.-Objekten sowie aus Bestandsveränderungen zusammen.

FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit

In den laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit nehmen die Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen den größten Anteil ein. Wesentliche Anteile sind die Auszahlungen für Voruntersuchungen, für die Bewirtschaftung und Unterhaltung der D.4.-Objekte, für die Vergütung des Sanierungsträgers und für die kleinteiligen Maßnahmen. Die sonstigen Auszahlungen sind für die Bankgebühren und die Kapitalertragsteuer.

FR.21 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzer- und -auszahlungen

Der Posten beinhaltet die im Haushaltsjahr realisierten Zinseinzahlungen auf dem Treuhandkonto der Sanierungsmaßnahme.

FR.25 Saldo der außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen

Im Jahr 2013 gab es keine außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen.

FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich hauptsächlich aus den Einzahlungen für Investitionen von den Fördermittelgebern zusammen.

FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beinhalten Auszahlungen für den endgültigen Mitteltransfer in das SSV „Nordstadt - Die Soziale Stadt“ in Höhe von 1.045.420,18 EUR, für nicht abgerechnete Betriebskosten und die Auszahlungen für die Voruntersuchungen Bahnhofssanierung. Die beiden letzten Posten wurden als unfertige Erzeugnisse bzw. Leistung aktiviert und demzufolge wurden in der Finanzrechnung die Auszahlungsbuchungen entsprechend angepasst.

FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag

Der Finanzmittelfehlbetrag von 227.934,79 EUR resultiert aus dem Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen auf dem Treuhandkonto. Er ist identisch mit der Veränderung auf dem Bilanzposten A.2.4.

FR.51 Veränderung der liquiden Mittel

Die Veränderungen der Bankbestände im Treuhand- und Verwalterkonto (siehe auch A.2.4) werden in dieser Position erfasst.

VII Sonstige Angaben

1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften

Zum Bilanzstichtag 31.12.2013 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften.

2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

4 Sonstige wesentliche Verträge

Eine Übersicht der wesentlichen Verträge ist in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ dargestellt. Die Abweichungen des Anfangsbestandes zum Endbestand 2012 der noch offenen Auftragssummen ergeben sich aus der Darstellung des für das Jahr 2013 hinzugekommenen Vertrages bezüglich der Trägervergütung und verschiedener Zuschüsse.

Neubrandenburg,

Silvio Witt
Oberbürgermeister

Rechenschaftsbericht

1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt worden.

2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Ziel der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt“ ist die qualitative Entwicklung dieses zentrumsnahen Bereiches um den Bahnhof herum. Dafür besteht die Notwendigkeit der Konversion entbehrlicher Flächen der Deutschen Bahn AG, der grundlegenden Entwicklung der Bebauungs- und Freiraumstruktur und der Revitalisierung sonstiger Brachflächen. In Verbindung mit der Verbesserung der Erreichbarkeit von Vogel- und Reitbahnviertel durch eine funktionsfähige Stadtteilverbindung sollen die Standortbedingungen und das Image des betreffenden Bereiches aufgewertet werden.

Im Jahr 2013 flossen der Gesamtmaßnahme Fördermittel in Höhe von 1.583.549,00 EUR zu. Ein Teil der Mittel wurde für die Planung der Bahnhofssanierung verwendet. Die bauseitige Umsetzung der Maßnahme ist für die Jahre 2016 – 2018 geplant. Bis dahin werden die notwendigen Planungsphasen mit den vorgesehenen Beteiligungsverfahren durchgeführt. Dann werden auch die angesparten Fördermittelraten, welche in den zurückliegenden Jahren noch nicht abgerufen werden konnten, abgerufen und verwendet.

Die wichtigsten geplanten Projekte sind die Sanierung des Bahnhofes und der damit verbundene Durchstich bis auf die Nordseite der Gleisanlagen in Verbindung mit einem Ausgangsbauwerk an dieser Stelle, die Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes sowie die Entwicklung des nördlichen Bahnhofumfeldes. Hierfür sind jedoch umfangreiche Planungen erforderlich, welche insbesondere durch die notwendigen Abstimmungen mit der Deutsche Bahn AG längerfristige Zeiträume in Anspruch nehmen. Des Weiteren ist eine Aufwertung durch die Sanierung der vorhandenen und die Anlage neuer Erschließungsstraßen und Wege sowie die Förderung kleinerer privater Maßnahmen vorgesehen. Um die aktuellen Gedanken und Ziele für die Entwicklung in diesem Sanierungsgebiet zu fixieren, wird zeitnah die Fortschreibung der Rahmenplanung für das SSV „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt“ erforderlich sein.

Vorräte

Angaben zu den Vorräten des Städtebaulichen Sondervermögens "Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt" zum 31.12.2013

1. D-4 Vermögen										
Straße	Flur, Flurstück	Grund und Boden		Gebäude			Gesamt			
Bebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke										
Am Pferdemarkt 2	11,310/4		10.900,00				10.900,00			eingbracht
Johannesstr. 1	12,842/1, 842/13		1.000,00				1.000,00			angekauft
Unbebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke										
Am Busbahnhof	11, 313/75		4.257,00				4.257,00			eingbracht
Südbahnhof	11, 313/77		16.680,20				16.680,20			eingbracht
An der Berthold-Brecht-Str.	12, 194/21		1.940,00				1.940,00			eingbracht
Heidenstr.	12, 205/00		55.840,00				55.840,00			eingbracht
An Greifstraße	12, 206/02		38,00				38,00			eingbracht
Heidenstr.	12, 206/04		25.180,00				25.180,00			eingbracht
An der Demminer Str.	12, 207/07		2.440,00				2.440,00			eingbracht
Johannesstr.	12, 843/01		42.800,00				42.800,00			eingbracht
An der Berthold-Brecht-Str.	12, 908/00		6.880,00				6.880,00			eingbracht
		Objekt-Nr.	Vorjahr/Gesamt	Planung	Freilegung	Kosten	Verbindlichk.	Einbehalt	Differenz	Summe: Gesamt
										167.955,20
2. Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten										
a)	Straßen, Wege, Plätze									
	Bahnhofsvorplatz		37	376.856,94	1.498,87		375.358,07			376.856,94
b)	Parkplätze, -häuser, Tiefgaragen									
c)	Wallanlagen									
d)	Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde									
e)	Einrichtungen in Trägerschaft Dritter									
f)	sonstige unfertige Leistungen									
	Voruntersuchungen									
	Bahnhofstunnel		919	307.589,56	480.737,60				173.148,04	480.737,60
										Summe: 857.594,54
3. Betriebskosten										5.731,14
										Gesamt: 1.031.280,88

Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht																	
Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten/Zuführungsbeträge				Abschreibungen/Wertberichtigungen/Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		Kennzahlen		außerplan- mäßige Ab- schreibungen/ Auflösungs- beträge	
		Stand zum 31.12.2012	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Um- buchungen im Haushaltsjahr	Stand zum 31.12.2013	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.2012	Zuschreib- ungen im Haushaltsjahr	Ab- schreibungen im Haushalts- jahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12.2013	Rest- buchwerte am Ende des Haushalts- jahres	Rest- buchwerte am Ende des Haushalts- vorjahres	Durchschnitt- licher Ab- schreibungssatz		Durchschnitt- licher Restbuchwert
in €																	
	Anlagenübersicht																
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände																
1.1.5	Geleistete Anzahlungen	0,00	50.000,00			50.000,00	0,00				0,00	50.000,00	0,00				0,00
	Summe immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	50.000,00			50.000,00	0,00				0,00	50.000,00	0,00				0,00
	Summe Anlagevermögen	0,00	50.000,00			50.000,00	0,00				0,00	50.000,00	0,00				0,00
	Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen																
2.1.	Sonderposten zum Anlagevermögen																
2.1.1.	Sonderposten aus Zuwendungen	0,00	50.000,00			50.000,00	0,00				0,00	50.000,00	0,00				0,00
	Summe Sonderposten zum Anlagevermögen	0,00	50.000,00			50.000,00	0,00				0,00	50.000,00	0,00				0,00

Zuwendungsübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens der Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2013									
Ifd. Nr.	Zuwendungsempfänger	bewilligter Zuwendungsbetrag	Auszahlungsbetrag	Zweckbindungs- dauer	kumulierte Abschreibung zu Beginn des Haushaltsjahres	Abschreibung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zu Beginn des Haushaltsjahres	kumulierte Abschreibung zum Ende des Haushalts- jahres
			Euro	Jahren	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1	Caritas Mecklenburg e.V. Kreisverband Mecklenburg- Strelitz/Gebäudesanierung Am Pferdemarkt 2	200.000,00	50.000,00	10	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
	Summe	200.000,00	50.000,00		0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00

Grundstücksverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet "Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt" der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2013

Lfd. Nr.	Lfd. Nr.				Größe	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (beachte K 3.2.2 der StBauFR)	Kaufpreiszahlung durch den Erwerber bei Veräußerungen +	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhandkonto +	Eingang des Kaufpreises auf dem THK	Kaufvertrag für Veräußerungen nach dem 01.01.2006 +++	Anrechnung als Eigenanteil nach D.4.1 Abs. 1 Satz 3 der StBauFR +++	kumulierte Sanierungsauszahlungen des Sondervermögens x	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Einbringungstichtag x	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Bilanzstichtag x	Ab-schreibungen																	
	Flur	Flurstück	Strasse	Hausnummer		Ankaufspreis	Verkaufspreis	WE	GE	andere	Zugang**	Abgang**	der Bereitstellung											Euro	Datum	Datum	Datum	Datum	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro							
Bebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke																																								
3	11	310/5	Am Pferdemarkt	2	1.367	100,00			x		27.07.2007	2013				26.02.2013	Ja	06.02.2013				10.900,00																		
4	11	310/4	Am Pferdemarkt	2	218			x			27.07.2007	2014										1.000,00																		
6	12	842/1, 842/13	Johannesstraße	1	3.244			x			22.06.2006											11.900,00																		
Unbebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke																																								
7	11	313/75	Am Busbahnhof		774						01.01.2010		4.257,00									4.257,00																		
8	11	313/77	Südbahnhof		4.015						01.01.2010		16.680,20									16.680,20																		
9	12	194/21	An der Berthold-Brecht-Str.		97						01.01.2010		1.940,00									1.940,00																		
10	12	205/00	Heidenstr.		2.792						01.01.2010		55.840,00									55.840,00																		
11	12	206/02	An Greifstraße	107	38						01.01.2010		38,00									38,00																		
12	12	206/04	Heidenstr.		1.259						01.01.2010		25.180,00									25.180,00																		
13	12	207/07	An der Demminer Str.		244						01.01.2010		2.440,00									2.440,00																		
14	12	843/01	Johannesstr.		4.280						01.01.2010		42.800,00									42.800,00																		
15	12	908/00	An der Berthold-Brecht-Str.		344						01.01.2010		6.880,00									6.880,00																		
																					Summe:																			167.955,20

* geteilte oder neu geordnete Grundstücke

** bei Zugang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile kursiv

*** bei Abgang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile fett

+ Angabe erforderlich bei Kaufpreisingängen nach dem 01.10.02

++ Angabe erforderlich bei Kaufpreisingängen vor dem 01.10.02

+++ Angabe erforderlich bei Kaufverträgen ab dem 01.01.06

x Angabe erforderlich bei allen Objekten, die nach dem 01.01.08 verwertet wurden

Forderungsübersicht									
Nr.	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum 31.12.2013				kumulierte Abzinsung	kumulierte sonstige Wert- berichtigungen	Bilanzwert	Bilanzwert
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert				
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2012
in €									
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	267,37			267,37			267,37	288,86
A.2.2.5	Forderungen gegen Sonderverm., Zweckverb., Anst. d. öff. Rechts, rechtsf. k. Stift.	2.804,90			2.804,90			2.804,90	2.804,90
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	437,78			437,78			437,78	575,29
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.510,05	0,00	0,00	3.510,05	0,00	0,00	3.510,05	3.669,05

Verbindlichkeitenübersicht										
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12. des Haushaltsjahres mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2013 Nominalwert	Abzinsung zum 31.12.2013	Stand zum 31.12.2013 Bilanzwert	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12.2012
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
in €										
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	5.505,68			5.505,68		5.505,68			21.525,12
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20.539,32			20.539,32		20.539,32			22.372,29
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., AöR, rechtsf. komm. Stftg.	40.010,00			40.010,00		40.010,00			40.000,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	296.793,86			296.793,86		296.793,86			304.528,10
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	72,96			72,96		72,96			88,17
P.4	Verbindlichkeiten	362.921,82	0,00	0,00	362.921,82	0,00	362.921,82	0,00	0,00	388.513,68

Verträge zum Sanierungsgebiet								
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigtend	verpflichtend		01.01.2013	31.12.2013	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2012	BIG-Städtebau GmbH		X	43.636,26 €	4.694,14 €	- €	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2013	BIG-Städtebau GmbH		X	69.476,11 €	69.476,11 €	6.840,12 €	
24 - 12.03	Architektenvertrag	Viebke		X	13.824,30 €	5.663,70 €	5.663,70 €	
40 - 31.08	Finanzierungsauftrag	Regenbogenverein		X	94.620,30 €	46.392,89 €	9.462,03 €	Zuschuss
919 - 12.03	Geschäftsbesorgung	DB Station&Service AG		X	107.559,00 €	27.776,99 €	27.776,99 €	
919 - 12.03	Finanzierung d. Planung	DB Station&Service AG		X	371.657,50 €	207.632,50 €	34.484,46 €	
39 - 31.08	Fr.-Engels-Ring 1 a	Gillmeister		X	120.000,00 €	- €	48.416,04 €	Zuschuss
56 - 23.01	Bahnhof/Toilette	Freerk		X	26.180,00 €	- €	26.180,00 €	
925 - 12.03	Südl.Bahnhof/Stellplatz	neuvia		X	19.398,08 €	- €	19.398,08 €	
51 - 33.02	B-Brecht-Str.16	das andere Gymnasium		X	600.000,00 €	- €	300.000,00 €	Zuschuss
24 - 31.08	Am Pferdemarkt 2	Caritas		X	200.000,00 €	- €	150.000,00 €	Zuschuss
53 - 33.02	Johannesstr.18-18 a	BIP GmbH (Aula)		X	172.641,77 €	- €	146.745,50 €	Zuschuss
Summe					1.838.993,32 €	361.636,33 €	774.966,92 €	

Herausgeber:

**Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister**

Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:
Postfach 110255
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0
Fax: 0395 555-2600
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de