



**Jahresabschluss  
des Städtebaulichen Sondervermögens  
"Altstadt"  
der Stadt Neubrandenburg  
zum 31.12.2013**



**Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Stadt  
Neubrandenburg zum 31.12.2013**

Bilanz .....	3
Ergebnisrechnung .....	7
Finanzrechnung .....	8
Anhang .....	10
I Rechtsgrundlagen .....	10
II Gliederung des Jahresabschlusses .....	10
III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden .....	10
IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz .....	10
A.1 Anlagevermögen .....	10
A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände .....	10
A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen .....	10
A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände .....	10
A.1.3 Finanzanlagen .....	11
A.1.3.9 Sonstige Ausleihungen .....	11
A.2 Umlaufvermögen .....	11
A.2.1 Vorräte .....	11
A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse und Leistungen .....	11
A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände .....	11
A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen .....	12
A.2.2.5 Forderungen gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts .....	12
A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich .....	12
A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände .....	12
A.2.4 Liquide Mittel .....	12
P.1 Eigenkapital .....	12
P.1.1 Kapitalrücklage .....	12
P.2 Sonderposten .....	13
P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen .....	13
P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen .....	13
P.2.4 Sonstige Sonderposten .....	13
P.4 Verbindlichkeiten .....	13
P.4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen .....	13
P.4.4 Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen .....	14
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (private Unternehmen) .....	14
P.4.7 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen .....	14
P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunalen Stiftungen .....	14
P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich .....	14
P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten .....	14
V Angaben zur Ergebnisrechnung .....	14
ER.10 Laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit .....	14
ER.19 Laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit .....	15
ER.23 Finanzergebnis .....	15
ER.27 Außerordentliches Ergebnis .....	15
ER.28 Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen .....	15
ER.37 Jahresergebnis .....	15
VI Angaben zur Finanzrechnung .....	15
FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit .....	15
FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit .....	15
FR.21 Zins- und sonstige Finanzein- und -auszahlungen .....	15
FR.25 Außerordentliche Ein- und Auszahlungen .....	15
FR.34 Einzahlungen aus Investitionstätigkeit .....	16
FR.40 Auszahlungen aus Investitionstätigkeit .....	16

FR.42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag.....	16
FR.45	Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten für Investitionen .....	16
FR.51	Veränderung der liquiden Mittel .....	16
FR.55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern.....	16
VII	Sonstige Angaben .....	17
1	Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen .....	17
2	In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen .....	17
3	Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können .....	17
4	Sonstige wesentliche Verträge .....	17
VIII	Anlagen.....	18
	Anlage 1 – Rechenschaftsbericht .....	18
	Anlage 2 – Angaben zu den Vorräten .....	19
	Anlage 3 – Grundstücksverzeichnis.....	20
	Anlage 4 – Anlagenübersicht mit Sonderposten .....	21
	Anlage 5 – Zuwendungsübersicht.....	22
	Anlage 6 – Darlehensübersicht.....	23
	Anlage 7 – Forderungsübersicht .....	24
	Anlage 8 – Verbindlichkeitsübersicht .....	25
	Anlage 9 – Sonstige wesentliche Verträge.....	26

## Sanierungsmaßnahme Altstadt

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A	AKTIVA	0,00	0,00	0,00
A.1	Anlagevermögen	1.507.831,69	3.580.177,32	2.072.345,63
A.1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	1.224.948,99	3.350.064,82	2.125.115,83
A.1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte u. ähnl. Rechte, Lizenzen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.2	Geleistete Zuwendungen	1.082.929,50	728.731,66	-354.197,84
A.1.1.3	Geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
A.1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
A.1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immat. Vermögenswerte	142.019,49	2.621.333,16	2.479.313,67
A.1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
A.1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
A.1.2.3	Bebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00
A.1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
A.1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
A.1.2.7	Maschinen, techn. Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
A.1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
A.1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
A.1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
A.1.3	Finanzanlagen	282.882,70	230.112,50	-52.770,20
A.1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.4	Ausl. an Untern., mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg	0,00	0,00	0,00
A.1.3.6	Ausleihungen an Sonderverm., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg	0,00	0,00	0,00
A.1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
A.1.3.8	Anteilige Rücklagen d. Versorgungskassen zur Abdeckung v. Pensionsverpfl.	0,00	0,00	0,00
A.1.3.9	Sonstige Ausleihungen	282.882,70	230.112,50	-52.770,20
A.2	Umlaufvermögen	10.979.112,95	10.917.882,63	-61.230,32
A.2.1	Vorräte	8.875.060,24	7.213.134,94	-1.661.925,30
A.2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
A.2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	8.875.060,24	7.213.134,94	-1.661.925,30
A.2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren	0,00	0,00	0,00

## Sanierungsmaßnahme Altstadt

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A.2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.110.275,27	1.068.516,10	-41.759,17
A.2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Ford. aus Transferleistg.	0,00	0,00	0,00
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.440,83	6.033,86	2.593,03
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.2.5	Forderungen gegen Sonderverm., Zweckverb., Anst. d. öff. Rechts, rechtsf. k. Stift.	883.451,70	0,00	-883.451,70
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	212.075,09	1.059.165,63	847.090,54
A.2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	212.075,09	1.059.165,63	847.090,54
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	11.307,65	3.316,61	-7.991,04
A.2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.4	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten u. Schecks	993.777,44	2.636.231,59	1.642.454,15
A.3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00
A.3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.4	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
A.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
<b>A.SUMME</b>	<b>Bilanzsumme AKTIVA</b>	<b>12.486.944,64</b>	<b>14.498.059,95</b>	<b>2.011.115,31</b>

## Sanierungsmaßnahme Altstadt

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
P	PASSIVA	0,00	0,00	0,00
P.1	Eigenkapital	1.694.175,45	1.761.599,74	67.424,29
P.1.1	Kapitalrücklage	1.694.175,45	1.761.599,74	67.424,29
P.1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.2	Zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.2.1	Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
P.1.2.2	Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
P.1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.1.5	nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.2	Sonderposten	5.787.891,81	7.595.291,17	1.807.399,36
P.2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	1.364.665,11	3.430.732,89	2.066.067,78
P.2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	1.364.665,11	3.430.732,89	2.066.067,78
P.2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
P.2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
P.2.2	Sonderposten für Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
P.2.3	Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,00	0,00	0,00
P.2.4	Sonstige Sonderposten	4.423.226,70	4.164.558,28	-258.668,42
P.3	Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.1	Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
P.3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.4	Verbindlichkeiten	5.004.877,38	5.141.169,04	136.291,66
P.4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
P.4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	212.075,09	209.670,65	-2.404,44
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen f. Investitionen und Inv.-fördermaßnahmen	212.075,09	209.670,65	-2.404,44
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00
P.4.3	Verb. aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftl. gleichkommen	0,00	0,00	0,00
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	7.475,18	5.544,30	-1.930,88
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	664.023,44	928.717,99	264.694,55
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.773,78	513.450,21	508.676,43
P.4.8	Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00

<b>Bilanz Passiva</b>		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverb., AöR, rechtsf. komm. Stiftg.	259.742,00	259.752,00	10,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	3.713.621,31	3.073.505,14	-640.116,17
P.4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
P.4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	3.713.621,31	3.073.505,14	-640.116,17
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	143.166,58	150.528,75	7.362,17
P.5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
P.5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
P.6	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
<b>P.SUMME</b>	<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>12.486.944,64</b>	<b>14.498.059,95</b>	<b>2.011.115,31</b>

Ergebnisrechnung	Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
	2013	2013	Ermäch./Ergeb.	2012	ggü. Vorjahr
	EUR	EUR	1-2	EUR	2-4
	1	2	3	4	5
1 + Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	732.672,00	7.887.985,25	-7.155.313,25	1.050.969,43	6.837.015,82
3 + Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	10.000,00	97.075,20	-87.075,20	109.233,88	-12.158,68
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	9.202,32	-9.202,32	5.957,81	3.244,51
7 + Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen u. unfert. Erzeugnissen	2.844.224,00	-1.781.988,29	4.626.212,29	1.723.532,88	-3.505.521,17
8 + Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 + Sonstige laufende Erträge	0,00	255.707,50	-255.707,50	42,23	255.665,27
<b>10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>3.586.896,00</b>	<b>6.467.981,98</b>	<b>-2.881.085,98</b>	<b>2.889.736,23</b>	<b>3.578.245,75</b>
11 - Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 - Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.509.224,00	6.131.190,27	-2.621.966,27	2.761.160,70	3.370.029,57
14 - Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 14	0,00	352.848,16	-352.848,16	98.826,22	254.021,94
15 - Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 15	0,00	128.879,49	-128.879,49	0,00	128.879,49
16 - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 - Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18 - Sonstige laufende Aufwendungen	100,00	17.941,98	-17.841,98	10.063,88	7.878,10
<b>19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>3.509.324,00</b>	<b>6.630.859,90</b>	<b>-3.121.535,90</b>	<b>2.870.050,80</b>	<b>3.760.809,10</b>
<b>20 Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>77.572,00</b>	<b>-162.877,92</b>	<b>240.449,92</b>	<b>19.685,43</b>	<b>-182.563,35</b>
21 + Zinserträge und sonstige Finanzerträge	4.509,00	6.214,51	-1.705,51	9.474,34	-3.259,83
22 - Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	6.201,53	-6.201,53	6.267,30	-65,77
<b>23 Finanzergebnis</b>	<b>4.509,00</b>	<b>12,98</b>	<b>4.496,02</b>	<b>3.207,04</b>	<b>-3.194,06</b>
<b>24 Ordentliches Ergebnis</b>	<b>82.081,00</b>	<b>-162.864,94</b>	<b>244.945,94</b>	<b>22.892,47</b>	<b>-185.757,41</b>
25 + Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>27 Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>28 Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen</b>	<b>82.081,00</b>	<b>-162.864,94</b>	<b>244.945,94</b>	<b>22.892,47</b>	<b>-185.757,41</b>
29 - Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	22.892,47	-22.892,47
30 + Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	162.864,94	-162.864,94	0,00	162.864,94
<b>31 Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen</b>	<b>82.081,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.081,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
32 - Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33 + Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>34 Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen</b>	<b>82.081,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.081,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
35 - Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36 + Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>37 Jahresergebnis</b>	<b>82.081,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82.081,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Sanierungsmaßnahme Altstadt

<b>Finanzrechnung</b>	<b>Ermächtigung 2013</b>	<b>Ergebnis 2013</b>	<b>Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2</b>	<b>Ergebnis 2012</b>	<b>Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1 + Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	732.672,00	1.332.439,46	-599.767,46	293.636,66	1.038.802,80
3 + Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	10.000,00	93.001,03	-83.001,03	110.693,34	-17.692,31
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	10.246,00	-10.246,00	8.296,32	1.949,68
7 + Erhöhung und Verminderung des Bestandes an fertigen u. unfertigen Erzeugnissen	2.844.224,00	-1.781.988,29	4.626.212,29	1.723.532,88	-3.505.521,17
8 + Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 + Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	82.829,73	-82.829,73	42,21	82.787,52
<b>10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>3.586.896,00</b>	<b>-263.472,07</b>	<b>3.850.368,07</b>	<b>2.136.201,41</b>	<b>-2.399.673,48</b>
11 - Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	3.509.224,00	5.181.025,32	-1.671.801,32	3.158.504,58	2.022.520,74
14 - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 - Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16 - Sonst. laufende Auszahlungen	100,00	2.017,00	-1.917,00	3.497,81	-1.480,81
<b>17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>3.509.324,00</b>	<b>5.183.042,32</b>	<b>-1.673.718,32</b>	<b>3.162.002,39</b>	<b>2.021.039,93</b>
<b>18 Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>77.572,00</b>	<b>-5.446.514,39</b>	<b>5.524.086,39</b>	<b>-1.025.800,98</b>	<b>-4.420.713,41</b>
19 + Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	4.509,00	8.958,32	-4.449,32	17.260,39	-8.302,07
20 - Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	6.201,53	-6.201,53	6.189,93	11,60
<b>21 Saldo der Zins- und sonst. Finanzein- und -auszahlungen</b>	<b>4.509,00</b>	<b>2.756,79</b>	<b>1.752,21</b>	<b>11.070,46</b>	<b>-8.313,67</b>
<b>22 Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>82.081,00</b>	<b>-5.443.757,60</b>	<b>5.525.838,60</b>	<b>-1.014.730,52</b>	<b>-4.429.027,08</b>
23 + Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24 - Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>25 Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>26 Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>82.081,00</b>	<b>-5.443.757,60</b>	<b>5.525.838,60</b>	<b>-1.014.730,52</b>	<b>-4.429.027,08</b>
27 + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	8.856.996,00	7.733.800,23	1.123.195,77	2.514.397,97	5.219.402,26
28 + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29 + Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 + Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31 + Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32 + Einzahl. a. sonst. Ausleihung. u. Kreditgewährung., sonst. invest. Einzahlungen	20.500,00	54.577,36	-34.077,36	21.026,98	33.550,38
33 + Einzahlungen aus Vorräten	0,00	6.143.825,16	-6.143.825,16	229.037,79	5.914.787,37
<b>34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>8.877.496,00</b>	<b>13.932.202,75</b>	<b>-5.054.706,75</b>	<b>2.764.462,74</b>	<b>11.167.740,01</b>
35 - Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	5.555.611,00	2.649.753,06	2.905.857,94	193.498,64	2.456.254,42
36 - Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37 - Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Sanierungsmaßnahme Altstadt

Finanzrechnung	Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
	2013	2013	Ermäch./Ergeb.	2012	ggü. Vorjahr
	EUR	EUR	1-2	EUR	2-4
	1	2	3	4	5
38 - Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39 - Auszahlungen für Vorräte	2.844.224,00	4.184.724,07	-1.340.500,07	1.952.570,67	2.232.153,40
39A - sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	3.599,31	-3.599,31
<b>40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>8.399.835,00</b>	<b>6.834.477,13</b>	<b>1.565.357,87</b>	<b>2.149.668,62</b>	<b>4.684.808,51</b>
<b>41 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>477.661,00</b>	<b>7.097.725,62</b>	<b>-6.620.064,62</b>	<b>614.794,12</b>	<b>6.482.931,50</b>
<b>42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag</b>	<b>559.742,00</b>	<b>1.653.968,02</b>	<b>-1.094.226,02</b>	<b>-399.936,40</b>	<b>2.053.904,42</b>
43 + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44 - Auszahlungen zur Tilgung von Krediten f. Investit. u. Investitionsfördermaßn.	259.742,00	14.413,87	245.328,13	2.781,30	11.632,57
<b>45 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen</b>	<b>-259.742,00</b>	<b>-14.413,87</b>	<b>-245.328,13</b>	<b>-2.781,30</b>	<b>-11.632,57</b>
46 + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47 - Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>48 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsf.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
49 + Abnahme der liquiden Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 - Zunahme der liquiden Mittel	300.000,00	1.642.454,15	-1.342.454,15	-403.122,70	2.045.576,85
<b>51 Veränderung der liquiden Mittel</b>	<b>-300.000,00</b>	<b>-1.642.454,15</b>	<b>1.342.454,15</b>	<b>403.122,70</b>	<b>-2.045.576,85</b>
<b>52 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-559.742,00</b>	<b>-1.656.868,02</b>	<b>1.097.126,02</b>	<b>400.341,40</b>	<b>-2.057.209,42</b>
53 Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	102.900,00	-102.900,00	0,00	102.900,00
54 Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	100.000,00	-100.000,00	405,00	99.595,00
<b>55 Saldo d. Ein- und Auszahlg. a. durchlaufend. Geldern u. ungekl. Zahlungsvorgäng.</b>	<b>0,00</b>	<b>2.900,00</b>	<b>-2.900,00</b>	<b>-405,00</b>	<b>3.305,00</b>
<b>56 Kontrollrechnung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
57 Stand d. Kredite z. Sicherung d. Zahlungsfähigkeit zum 31.12. d. HH-Vorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58 Stand d. Kredite z. Sicherung d. Zahlungsfähigkeit zum 31.12. d. Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59 Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	993.777,44	-993.777,44	1.396.900,14	-403.122,70
60 Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	2.636.231,59	-2.636.231,59	993.777,44	1.642.454,15

# ANHANG

## des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2013

### I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2013 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Altstadt“ der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 Abs. 1 und 2; 64 Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 - 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 - 8; 39 Abs. 2; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 - 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt.

### II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

### III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

### IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

#### A.1 Anlagevermögen

##### A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

###### A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen

Hierbei handelt es sich um geleistete Zuwendungen an Dritte mit einer vertraglich vereinbarten Zweckbindung. Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zum Bilanzstichtag durch eine Buchinventur erfasst. Die gewährten Zuschüsse sind durch Modernisierungsvereinbarungen belegt und in der Anlage „Anlagenübersicht“ nachgewiesen. Die geleisteten Zuwendungen für Anschaffung und Herstellung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens mit einer mehrjährigen Zweckbindung werden linear über den vertragsgemäßen Zeitraum der Zweckbindung abgeschrieben. Die Entwicklung der geleisteten Zuwendungen ist gesondert in der Anlage „Zuwendungsübersicht“ dargestellt.

###### A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände

Hierbei handelt es sich um geleistete Zuwendungen an Dritte mit einer vertraglich vereinbarten Zweckbindung, wo die geförderte Maßnahme noch nicht abgeschlossen ist. Die gewährten Zuschüsse sind durch Modernisierungsvereinbarungen belegt und in der Anlage „Anlagenübersicht“ nachgewiesen. Die Entwicklung der geleisteten Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände ist ebenfalls in der Anlage „Zuwendungsübersicht“ dargestellt. Die im Jahr 2013 deutliche Erhöhung in dieser Position ergibt sich aus dem hohen Zuschuss an die Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH für die Sanierung des Hauses der Kultur und Bildung (HKB).

## A.1.3 Finanzanlagen

### A.1.3.9 Sonstige Ausleihungen

Die sonstigen Ausleihungen sind gewährte Darlehen aus Städtebaufördermitteln an private Eigentümer für die Modernisierung von Gebäuden. Sie sind durch Verträge belegt und die Tilgung erfolgt entsprechend. Die Entwicklung der Darlehensbestände ist in der Darlehensübersicht ersichtlich.

## A.2 Umlaufvermögen

### A.2.1 Vorräte

#### A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Die unfertigen Erzeugnisse, unfertigen Leistungen betreffen Maßnahmen an privat und öffentlich nutzbaren Objekten. Die privat nutzbaren Objekte wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten und zu Einbringungswerten unter Berücksichtigung eines niedrigeren Verkaufswertes bewertet. Eine Grundstücksübersicht zeigt die Bewertung im Einzelnen.

Die an öffentlich nutzbaren Objekten durchgeführten Maßnahmen wurden zu Herstellungskosten bewertet. Die Herstellungskosten umfassen dabei sämtliche direkt zurechenbare Kosten. Gemeinkosten wurden nicht aktiviert. Fremdkapitalzinsen wurden bei der Ermittlung der Herstellungskosten nicht einbezogen.

Der Bilanzposten unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen setzt sich zusammen aus:

- noch nicht verwertete privat nutzbare Objekte (D.4.-Vermögen)	2.442.402,33 EUR
- Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten, unterteilt in:	
Straßen, Wege, Plätze	331.509,07 EUR
Wallanlagen	35.823,93 EUR
Einrichtungen Träger Gemeinde	2.415.213,62 EUR
- Sonstige unfertige Leistungen	1.977.563,88 EUR
- noch nicht weiterberechnete Betriebskosten aus der Abrechnung der Verwaltung der D.4.-Objekte	10.622,11 EUR
	<b><u>7.213.134,94 EUR</u></b>

Die deutliche Reduzierung zum Vorjahr ergibt sich im Wesentlichen aus der Bestandsminderung um die Maßnahmen Franziskanerkloster und Schillerstraße. Diese Projekte wurden zur Aktivierung im Anlagevermögen an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übergeben.

Weiterhin wurden 2013 privatisierungsfähige zum Verkauf bestimmte Grundstücke in das D.4.-Vermögen eingebracht. Die Übernahme erfolgte vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement mit dem Einbringungswert, mit welchem die Grundstücke aus dem Anlagevermögen des Eigenbetriebs Immobilienmanagement gebucht wurden. Dabei handelt es sich um Flurstücke im Eingangsbereich der Schillerstraße und im Bereich Badstüberstraße 17, Friedländer Straße 22 (Kita „Blümchen am Wall“).

Die Veränderungen sind im Detail den Anlagen „Vorräte“ und „Grundstücksverzeichnis“ zu entnehmen.

### A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit auch nicht zu berücksichtigen.

### **A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen setzen sich zusammen aus Forderungen gegenüber privaten Unternehmen und weiteren Forderungen aus der Verwaltung der D.4.-Objekte gegen private Dritte.

### **A.2.2.5 Forderungen gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts**

Die Forderung gegenüber dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement bezüglich der durch das Finanzamt zu erstatteten Vorsteuer für den Bau der Tiefgarage Marktplatz wurde 2014 neu erhoben und die Differenz einzelwertberichtigt.

Des Weiteren soll die Forderung aus Mitteln, die dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement aufgrund der Übertragung von Immobilien im Zuge der Landkreisneuordnung M-V vom Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zufließen, vorerst an die Stadt Neubrandenburg überwiesen werden. In einem zweiten Schritt wird die Forderung des SSV „Altstadt“ nunmehr durch die Stadt Neubrandenburg beglichen. Deshalb wurde die Forderung auf das Bilanzkonto „Forderung gegen Gemeinden und Gemeindeverbände“ (A.2.2.6) umgebucht.

### **A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich**

Dieser Bilanzposten beinhaltet Forderungen gegenüber der Stadt für die Tilgung eines Investitionskredites, der in 2010 aufgenommen wurde, um die Eigenmittel der Stadt Neubrandenburg für die Komplementierung der Fördermittel für die Maßnahmen, welche aus dem Konjunkturpaket II gefördert wurden, aufzubringen. Die Forderung wurde um die geleistete Tilgung reduziert.

Des Weiteren befindet sich in dieser Position, wie in A.2.2.5 beschrieben, die Forderung gegenüber der Stadt für die Erstattung der Vorsteuer für den Bau der Tiefgarage Marktplatz.

### **A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände**

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten die Forderungen gegenüber dem Finanzamt auf Rückerstattung der Kapitalertragsteuer aus 2012 und 2013 und gegenüber der Sparkasse aufgrund noch ausstehender Zinszahlungen.

Alle Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind in der Anlage „Forderungsübersicht“ dargestellt.

## **A.2.4 Liquide Mittel**

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel setzen sich zusammen aus dem Saldo auf dem Bankkonto des Sanierungsträgers in Höhe von 2.510.724,30 EUR, dem Saldo des Verwalterkontos mit 124.422,97 EUR und dem Kautionskonto mit 1.084,32 EUR.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

## **P.1 Eigenkapital**

### **P.1.1 Kapitalrücklage**

Die Kapitalrücklage ergibt sich aus dem von der Stadt eingebrachten D.4.-Vermögen sowie den aus der Bewirtschaftung resultierenden Forderungen und Verbindlichkeiten. Die Erhöhung im Vergleich zum

Vorjahresabschluss resultiert hauptsächlich aus der Einbringung der unter A.2.1.2 benannten Grundstücke in das Treuhandvermögen dieser Sanierungsmaßnahme.

## **P.2 Sonderposten**

### **P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen**

#### **P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen**

Der Sonderposten zum Anlagevermögen enthält Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde für Investitionen. Die Ermittlung und die Aufteilung des Sonderpostens aus Zuwendungen erfolgen nach dem Finanzierungsverhältnis der Zuwendungsgeber. Unter Berücksichtigung von zusätzlichen Eigenmitteln der Gemeinde beträgt der Anteil der Stadt 48,76 %, der Anteil vom Land 24,58 % und der Anteil vom Bund 26,66 %.

Die deutliche Erhöhung in diesem Bilanzposten begründet sich durch die geleistete Anzahlung an die Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH für die Sanierung des Hauses für Kultur und Bildung (HKB).

#### **P.2.4 Sonstige Sonderposten**

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund, Land und EU für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten und Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde an privat nutzbaren Objekten. Nach der Höhe der Finanzhilfen des Bundes, des Landes, der EU, der Eigenmittel und der zusätzlichen Eigenmittel der Stadt wurde das Finanzierungsverhältnis ermittelt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet. Sie unterteilen sich in:

- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (26,66 %)	184.889,72 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (24,58 %)	170.472,95 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (48,76 %)	338.169,70 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (24,86 %)	1.626.664,21 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (22,92 %)	1.499.825,19 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen der EU für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (5,26 %)	<u>344.536,51 EUR</u>
	<b><u>4.164.558,28 EUR</u></b>

Die Anzahlungen der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 3.073.041,93 EUR (46,96 %) sind u. a. im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

## **P.4 Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

### **P.4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahme für Investitionen**

In diesem Posten sind die Verbindlichkeiten gegenüber der Nord LB aus der Aufnahme des Kredites, gemäß der Beschreibungen in A.2.2.6, für die Erbringung der Eigenmittel für die aus dem Konjunktur-

paket geförderten Maßnahmen im SSV „Altstadt“ enthalten. Diese Eigenmittelanteile wurden für die Sanierung „Treptower Tor – Telegraphenamnt“ und den Umbau „Treptower Tor – Zollhaus“ verwandt.

#### **P.4.4 Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen**

Als erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen wurden die in der Verwalterabrechnung per 31.12.2013 aufgezeigten Vorauszahlungen für Betriebskosten bilanziert.

#### **P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (private Unternehmen)**

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen aus Rechnungen, die Lieferungen und Leistungen aus vorangegangenen Haushaltsjahren aufweisen. Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	809.491,55 EUR
- Verbindlichkeiten aus Betriebskosten	6.182,62 EUR
- Verbindlichkeiten aus Vermietung	131,43 EUR
- Verbindlichkeiten aus Sicherheitseinbehalten	112.912,39 EUR
	<b><u>928.717,99 EUR</u></b>

#### **P.4.7 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen**

In dieser Position sind Verbindlichkeiten gegenüber der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH in Höhe von 13.450,21 EUR, die aus einer Leistung im Zusammenhang mit der Sanierung des Franziskanerklosters resultiert und gegenüber der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH in Höhe von 500.000,00 EUR für die Sanierung des HKB's enthalten.

#### **P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen**

Hierbei handelt es sich um ausgeliehene Städtebaufördermittel in Höhe von 259.742,00 EUR aus dem Städtebaulichen Sondervermögen „Nordstadt SOS“. Des Weiteren beinhaltet dieser Posten eine Verbindlichkeit für Bankgebühren gegenüber der Sparkasse.

#### **P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich**

Dieser Bilanzposten setzt sich aus 3.073.041,93 EUR gemäß den Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten und einer Verbindlichkeit gegenüber dem Finanzamt für zu zahlende Kapitalertragsteuer für 2013 zusammen.

Die Zuwendung der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlung auf Sachanlagevermögen gebucht.

#### **P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten**

In diesen Verbindlichkeiten sind die noch nicht gezahlten Schlussraten aus den bewilligten Zuwendungen sowie die Kautionen aus der Vermietung von D.4.-Objekten enthalten.

### **V Angaben zur Ergebnisrechnung**

#### **ER.10 Laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit**

Der hier dargestellte Betrag entspricht der Summe der Erträge aus der Auflösung von Sonderposten, aus Mieteinnahmen vom D.4.-Vermögen, aus Erstattungen verauslagter Kosten, aus der Veräußerung

von Grundstücken (gemäß Grundstücksverzeichnis), Erträgen aus Bestandserhöhungen und Bestandsminderungen sowie sonstigen Erträgen.

#### **ER.19 Laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit**

Zu den laufenden Aufwendungen zählen alle Aufwendungen für die durchgeführten Projekte. Das sind Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, Abschreibungen und sonstige laufende Aufwendungen.

#### **ER.23 Finanzergebnis**

Das Finanzergebnis beinhaltet die Zinserträge aus dem Treuhandkonto des Sanierungsträgers, aus dem Verwalterkonto, aus den vergebenen Förderdarlehen sowie aus Grundstücksverkäufen. Des Weiteren wurden hier die Zinsaufwendungen für das Investitionsdarlehen, welches unter A.2.2.6 beschrieben ist, gebucht. Die Differenz aus den Erträgen und den Aufwendungen ergibt das Finanzergebnis.

#### **ER.27 Außerordentliches Ergebnis**

Im Jahr 2013 gab es keine außerordentlichen Erträge und Aufwendungen.

#### **ER.28 Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen**

Das Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen weist ein Minus von 162.864,94 EUR auf, welches durch eine Entnahme aus der Kapitalrücklage (ER.30) in gleicher Höhe ausgeglichen wird.

#### **ER.37 Jahresergebnis**

Im SSV entsteht grundsätzlich kein Jahresergebnis. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt.

### **VI Angaben zur Finanzrechnung**

#### **FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit**

Der Posten setzt sich zusammen aus Einzahlungen von den Fördermittelgebern für nicht investive Kostenpositionen, Einzahlungen aus Vermietung und Verpachtung von D.4.-Objekten, Kostenerstattungen sowie Einzahlungen für Bestandsveränderungen und sonstigen laufenden Einzahlungen.

#### **FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit**

Dies sind laufende Auszahlungen für die Abwicklung und Betreuung der Projekte der Gesamtmaßnahme. Enthalten sind in diesem Betrag die Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen und die sonstigen laufenden Auszahlungen.

#### **FR.21 Zins- und sonstige Finanzein- und -auszahlungen**

Der Posten beinhaltet analog ER.23 alle Zinsein- und -auszahlungen.

#### **FR.25 Außerordentliche Ein- und Auszahlungen**

Im Jahr 2013 gab es keine außerordentlichen Ein- und Auszahlungen.

#### **FR.34 Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich aus dem Zufluss von Fördermitteln von EU, Bund, Land und Gemeinde für investive Maßnahmen zusammen. Des Weiteren sind hier Einzahlungen aus der Tilgung der Darlehen enthalten. Die Einzahlungen aufgrund der Veräußerungen von Vorräten basieren auf den Bestandsminderungen für die Maßnahmen „Sanierung Franziskanerkloster“ und „Sanierung Schillerstraße“, welche im Vorjahresabschluss noch Bestandteil der Vorräte waren. Die Maßnahmen wurden an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement übertragen. Des Weiteren sind hier Einzahlungen aus der Veräußerung von D.4.-Grundstücken und Einzahlungen für Betriebskosten enthalten.

#### **FR.40 Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**

Dieser Posten beinhaltet Auszahlungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren und privaten Objekten sowie für Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände.

#### **FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag**

In diesem Posten ergibt sich ein Finanzmittelüberschuss von 1.653.968,02 EUR.

#### **FR.45 Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten für Investitionen**

Es erfolgten in dieser Position keine Einzahlungen. Somit entspricht der negative Saldo gleichzeitig den Auszahlungen. Die Auszahlungen setzen sich aus Tilgungsanteilen des durch die Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH aus dem Verwalterkonto bedienten Kredites und den Tilgungsanteilen des Kredites für die Erbringung der Eigenmittel für die aus dem Konjunkturpaket geförderten Maßnahmen gemäß A.2.2.6 zusammen. Der erstere Kredit, welcher in der Vergangenheit durch die Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH im Rahmen der Bewirtschaftung für die Sanierung des Gebäudes „Große Wollweberstraße 17“ aufgenommen wurde, konnte in 2013 endgültig abgelöst werden.

#### **FR.51 Veränderung der liquiden Mittel**

Im SSV „Altstadt“ ergibt sich für den Betrachtungszeitraum eine Zunahme der liquiden Mittel um 1.642.454,15 EUR (siehe Spalte Veränderung bei A.2.4). Diese setzen sich zusammen aus einer Zunahme auf dem Treuhandkonto um 1.715.130,17 EUR, einer Abnahme auf dem Verwalterkonto um 73.760,34 EUR und einer Zunahme auf dem Kautionskonto um 1.084,32 EUR.

#### **FR.55 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern**

Der im Jahr 2013 eingezahlte Betrag von 2.900,00 EUR wird im Folgejahr wieder ausgezahlt.

## VII Sonstige Angaben

### 1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen

Für die Erbringung von Eigenmitteln für die aus dem ZIP-Programm (Konjunkturpaket II) geförderten Projekte wurde im Jahr 2010 ein Kredit aufgenommen. Die Kreditsumme belief sich auf 218.900,00 EUR und ist Bestandteil der Haushaltssatzung 2009. Die Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde wurde am 18.11.2009 erteilt. Die Abwicklung erfolgt über das Treuhandkonto des SSV „Altstadt“. Die Raten für Zins und Tilgung werden dem Treuhandkonto quartalsweise von der Stadt Neubrandenburg gutgeschrieben und von dort aus an den Kreditgeber (NORD/LB) weitergeleitet. Die Darstellung erfolgt damit ergebnisneutral im Sondervermögen. Die Restschuld zum 31.12.2013 betrug 209.670,65 EUR.

### 2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen

Die Genehmigung der Verpflichtungsermächtigung (VE) für das HKB erfolgte von der Rechtsaufsichtsbehörde am 09.12.2010 in Höhe von 10.584.900,00 EUR. Im Planansatz 2013 lagen für 2014 Verpflichtungsermächtigungen in der in der Tabelle ersichtlichen Höhe vor.

Maßnahme	VE für 2014	in Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen
HKB	2.741.200,00 EUR	2.741.200,00 EUR

Mit Abschluss der Modernisierungsvereinbarung vom 14.08.2012 mit der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, die Eigentümerin des HKB's ist, ging die Stadt die Verpflichtung zur Zahlung des Zuschusses in vollem Umfang ein. Somit wurden die für die Folgejahre geplanten Verpflichtungsermächtigungen komplett in Anspruch genommen.

### 3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

### 4 Sonstige wesentliche Verträge

Die wesentlichen Verträge sind in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ aufgeführt. Die Abweichung des Anfangsbestandes zum Endbestand 2012 der noch offenen Auftragssummen ergibt sich aus der Darstellung zweier für das Jahr 2013 hinzugekommener Verträge bezüglich der Trägervergütung und der Öffentlichkeitsarbeit der BIG Städtebau GmbH. Durch die richtige Darstellung der Vertragslage entstehen Abweichungen zwischen dem Endstand 2012 und dem Anfangsbestand 2013.

Neubrandenburg,

Silvio Witt  
Oberbürgermeister

# Rechenschaftsbericht

## 1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt worden.

## 2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Die Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ ist die älteste und aufgrund der Bedeutung der Innenstadt auch die wichtigste Sanierungsmaßnahme der Stadt Neubrandenburg. Vorrangiges Ziel der Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ ist die Erhaltung der historisch wertvollen Bausubstanz in dem Stadtgebiet.

Insbesondere soll der für Neubrandenburg signifikante Stadtgrundriss, die Ringmauer mit den Toren und der Wallanlage, in der ursprünglichen Art wiederhergestellt bzw. erhalten werden. Aufgabe der Planung ist weiterhin im Rahmen der Stadtreparatur eine Verbindung zwischen der historischen Wallanlage, welche den Stadtkern umgibt, und einem modernen Stadttinneren zu knüpfen. Vorhandene Baudenkmäler sollen aufgespürt, saniert und vorrangig für kulturelle Zwecke genutzt werden. Des Weiteren soll die Innenstadt als Kern Neubrandenburgs durch Schaffung erlebbarer Stadträume und ansprechender Eingangs- und Ausgangsbereiche derart strukturiert und stadträumlich vernetzt werden, dass eine Vermittlung und Erlebbarkeit für die Gesamtstadt realisiert wird.

Aufgrund des Umfangs der in der Altstadt zu sanierenden Bausubstanz, der aufwendigen Entwicklung einer ansprechenden und bedarfsgerechten Innenstadtstruktur, in Verbindung mit der Bedeutung für die Gesamtstadt, insbesondere auch als kulturelles Zentrum sind in dieses Sanierungsgebiet bereits seit 1991 umfangreiche Städtebaufördermittel geflossen. Für eine erfolgreiche Umsetzung der Gesamtmaßnahme ist hier die Kombination von Fördermitteln aus verschiedenen Förderprogrammen erfolgt. So sind Mittel aus dem allgemeinen Städtebauförderprogramm, aus dem städtebaulichen Denkmalschutz, aus Stadtumbau-Ost, Programmteil Aufwertung, dem Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren, die jeweils durch Eigenmittel der Stadt Neubrandenburg ergänzt werden, eingesetzt worden.

Im Jahr 2013 flossen der Gesamtmaßnahme Fördermittel vom Bund und Land, der EU sowie Eigenmittel der Gemeinde in Höhe von 9.120.817,05 EUR zu. Es wurden keine von anderen Sondervermögen ausgeliehenen Mittel zurückgeführt. Die Verbindlichkeit gegenüber anderen Sondervermögen der Stadt Neubrandenburg beläuft sich auf 259.742,00 EUR. In den folgenden Jahren sind die unter P.4.9 dargestellten Verbindlichkeiten an die anderen Sanierungsgebiete zurückzuführen.

Im Jahr 2013 wurden zahlreiche Zuschüsse an „Dritte“ zur Sanierung von Gebäuden oder öffentlichen Einrichtungen ausgezahlt. Als besonders große Position ist hier der Zuschuss für die Sanierung des HKB mit 2.621.333,16 EUR zu nennen. Des Weiteren wurde die Sanierung des „Franziskanerklosters“ in Trägerschaft der Gemeinde weitergeführt und abgeschlossen. Hier zog nach Fertigstellung ein Teil des Regionalmuseums der Stadt Neubrandenburg als Bestandteil der Museumsmeile ein.

In 2013 wurden die Flächen der Kita „Blümchen am Wall“, Friedländer-/Badstüberstr. und Flächen im Eingangsbereich der Schillerstraße vom Eigenbetrieb Immobilienmanagement in das Treuhandvermögen der Sanierungsmaßnahme übertragen. Dies geschah mit dem Ziel des Verkaufes der Flächen. So soll die Kita „Blümchen am Wall“ an einen privaten Träger veräußert und im Anschluss durch diesen saniert werden. Die Flächen im Bereich der Schillerstraße sind für die Errichtung privater Stellflächen vorgesehen.

Weiterhin besteht im Sanierungsgebiet „Altstadt“ hoher Investitionsbedarf. Die wichtigsten geplanten Projekte sind der Umbau des „HKB“, die Entwicklung des Areals Krämerstraße/Dümperstraße sowie kleine Fischerstraße zu Bereichen innerstädtischen Wohnens und die Sanierung mehrerer Straßen. Eine wichtige Komponente ist zusätzlich die Förderung von privaten Maßnahmen im Sanierungsgebiet. Zur Umsetzung dieser Planungen werden weitere, zum Teil bereits bewilligte und auch beantragte Mittel eingesetzt, um kontinuierlich an der Aufwertung und Erhaltung der Altstadt Neubrandenburgs zu arbeiten.

## Vorräte

Angaben zu den Vorräten des städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" zum 31.12.2013											
1. D-4 Vermögen											
	Straße	Flur, Flurstück	Grund und Boden	Gebäude	Gesamt	Gesamt					
Angekaufte privatisierungsfähige Objekte:											
	Behmenstraße 14 (Marstall)	10, 662/1	118.700,00	1,00	118.701,00						
	Große Wollweberstr. 17	10, 697/2	37.170,00	41.998,00	79.168,00						
	Stargarder Str. 1	10, 452/2	212.482,16		212.482,16						
	Stargarder Str. 39	10, 674/16	147.522,00		147.522,00						
	Poststraße	10, 458/3	135.659,21		135.659,21						
					Summe:	693.532,37					
Von der Stadt bereitgestellte privatisierungsfähige Grundstücke:											
	Neutorstr. 21	10, 615/2	339.135,00		339.135,00						
		365/1, 351/2,									
		80/1, 357/4,									
		340/5, 357/3,									
	Areal Krämerstr./Dümperstr.	65/15			1.166.730,82						
	Poststraße 3 - alte VHS	469/1, 448/3			107.601,14						
	Schillerstraße	154/6, 154/7, 154/3, 125/6			11.003,00						
	Badstüberstraße 17, Friedländer Straße 22	520/2, 531/4, 142/4			124.400,00						
					Summe:	1.748.869,96	2.442.402,33				
			Objekt-Nr.	Vorjahr/Gesamt Planung	Freilegung	Kosten	Verbindlichk.	Forderungen	Einbehalt	Differenz	Gesamt
2. Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten											
a)	Straßen, Wege, Plätze										
	Marienkirchplatz 2. BA		935	179.951,75		10.030,05	522.636,95				179.951,75
	Pfaffenstraße Bl. 26, Anliegerstraße		954	151.557,32			151.557,32				151.557,32
	Schillerstraße		962	22.131,60			509.384,26	49.583,49		536.836,15	
b)	Parkplätze, -häuser, Tiefgaragen										
c)	Wallanlagen										
	Wallanlagen Fritz Reuter Denkmal		950	35.823,93			35.823,93				35.823,93
d)	Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde										
	Friedländer Tor - Haupttor		13	155.252,93	2.073,66		152.747,38		431,89		155.252,93
	Synagogenplatz (Jüd. Gedenkstätte)		114	177.784,87			177.784,87				177.784,87
	Franziskanerkloster Pomerania		170	330.311,55			1.683.016,90	63.814,27		1.416.519,62	1.746.831,17
	Franziskanerkloster		172	3.249.868,51			4.761.068,88	556.232,10		2.067.432,47	
	Marienkirche Turm äußerer Turmgang		177	335.344,65			335.344,65				335.344,65
e)	Einrichtungen in Trägerschaft Dritter										
f)	sonstige unfertige Leistungen										
	Voruntersuchungen										
	HKB Gebäude		17	935.527,77			944.567,74			9.039,97	944.567,74
	Friedländer Tor Vortor		113	0,00	4.280,93					4.280,93	4.280,93
	Rathaus		206	0,00	93.255,14					93.255,14	93.255,14
	Stargarder Straße 1. BA		904	28.120,21			35.822,34			7.702,13	35.822,34
	Pfaffenstraße		905	46.493,32			46.493,32				46.493,32
	Wallanlagen Planung		917	493.511,31			493.511,31				493.511,31
	Marktplatz/Trep/Starg Planung		922	85.057,56			85.057,56				85.057,56
	Große Wollweber		930	4.405,54			4.405,54				4.405,54
	Krämerstraße		933	8.066,52			8.066,52				8.066,52
	Kleine Wollweber		940	7.825,34			7.825,34				7.825,34
	Friedländer Straße		947	21.646,85			21.646,85				21.646,85
	Wallanlagen Kino		953	9.205,07			9.205,07				9.205,07
	Stargarder Straße 2. BA		956	7.700,00			7.700,00				7.700,00
	Schillerstr./Anbind. F.-Engels-Ring		958	39.132,90			39.132,90				39.132,90
	Schillerstraße Freifläche		561	0,00	3.942,35					3.942,35	3.942,35
	Treptower Tor am Oberbach		963	19.367,25			22.667,25			3.300,00	22.667,25
	Markt/Bibliothek		22	118.190,52	17.847,19		100.343,33				118.190,52
	Wielandstraße		967	0,00	13.765,45					13.765,45	13.765,45
	Dümperstraße/Krämerstraße/2. Ringstraße		968	0,00	9.967,92					9.967,92	9.967,92
	Krämerstraße/Dümperstraße/2. Ringstraße		969	0,00	7.131,63					7.131,63	7.131,63
	Beguinenstraße		971	0,00	928,20					928,20	928,20
3. Betriebskosten											
	NEUWOGES										10.622,11
										Summe:	7.213.134,94

Grundstücksverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet "Altstadt" der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2013																								
Lfd. Nr.	Lfd.				Größe m <sup>2</sup>	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (beachte K 3.2.2 der StBAuFR) Einbringungswert Euro	Kaufpreiszahlung durch den Erwerber bei Veräußerungen + Datum	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhandkonto + Datum	Eingang des Kaufpreises auf dem THK Ja/Nein++ Datum	Kaufvertrag für Veräußerungen nach dem 01.01.2006 +++ Datum	Anrechnung als Eigenanteil nach D.4.1 Abs. 1 Satz 3 der StBAuFR +++ Euro	kumulierte Sanierungsauszahlungen des Sondervermögens x Euro	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Einbringungsstichtag x Euro	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Bilanzstichtag x Euro	Abschreibungen Euro	
	Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer		Ankaufspreis	Verkaufspreis	WE	GE	andere	Zugang**	Abgang***	der Bereitstellung											
						Euro	Euro	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Datum	Datum	Datum											
<b>Angekaufte Grundstücke der Stadt mit Städtebauförderungsmitteln-privatisierungsfähig</b>																								
1	10	662/1	Böhlenstraße	14	1.260	219.856,00		X		bebaut	24.2./31.3.93												118.701,00	
2	10	697/2	Graße Wollweberstr.	17	531	97.145,00		X		bebaut	15.04.1994												79.168,00	
3	10	452/2	Stargarder Straße	1	1.269	183.000,00				Parkplatz	19.12.2002										25%		212.482,16	
4	10	674/16	Stargarder Straße	39	1.042	171.825,80				unbebaut	19.12.2002												147.522,00	
5	10	458/4, 458/5	Poststraße		800	130.380,00				unbebaut													135.659,21	
<b>Bereitgestellte von der Stadt privatisierungspflichtige Grundstücke</b>																								
1	10	615/2	Neutorstraße	21	2.949					Parkplatz	01.04.1999			339.135,00									25%	339.135,00
		366/1, 351/2, 80/1, 357/4, 340/5, 357/3,																						
2	10	65/15	Areal Krämerstraße	16	21.604					Schule	01.01.2011			1.244.318,02									1.244.318,02	1.166.730,82
3	10	469/1, 448/3	Poststraße	3	4.027					alte VHS	01.01.2011			107.601,14										107.601,14
4		154/6, 154/7, 154/3, 9 125/6	Schillerstraße		2.864									11.003,00									11.003,00	11.003,00
5	10	520/2, 531/4, 142/4	Badstüberstraße 17, Friedländer Straße 22		3.264									219.286,23									219.286,23	124.400,00
																							2.442.402,33	94.886,23

\* geteilte oder neu geordnete Grundstücke  
 \*\* bei Zugang im Berichtsjahr; Darstellung der ganzen Zeile kursiv  
 \*\*\* bei Abgang im Berichtsjahr; Darstellung der ganzen Zeile fett  
 + Angabe erforderlich bei Kaufpreisrückstellungen nach dem 01.10.2002  
 ++ Angabe erforderlich bei Kaufpreisrückstellungen vor dem 01.10.2002  
 +++ Angabe erforderlich bei Kaufverträgen ab dem 01.01.2006  
 x Angabe erforderlich bei allen Objekten, die nach dem 01.01.2008 verwertet werden

Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht																
Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten/Zuführungsbeträge				Abschreibungen/Wertberichtigungen/Auflösungsbeträge					Restbuchwerte		Kennzahlen		außerplan- mäßige Ab- schreibungen/ Auflösungs- beträge	
		Stand zum 31.12.2012	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushalts-jahr	Um-buchungen im Haushalts- jahr	Stand zum 31.12.2013	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.2012	Zuschrei- bungen 2013	Ab- schreibungen 2013	Umbuchungen in 2013	Aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12.2013	Rest- buchwerte am 31.12.2013 jahres	Rest- buchwerte am 31.12.2012		Durchschnitt- licher Ab- schreibungssatz
in €																
<b>Aktiva</b>	<b>Anlagenübersicht</b>															
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände															
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	2.796.086,94		1.002.824,12		1.793.262,82	1.713.157,44	177.952,37		826.578,65	1.064.531,16	728.731,66	1.082.929,50	10%		0,00
1.1.5	Geleistete Anz. auf imm. Vermögensgegenstände	142.019,49	2.621.333,16	142.019,49		2.621.333,16						2.621.333,16	142.019,49			
	<b>Summe immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.938.106,43</b>	<b>2.621.333,16</b>	<b>1.144.843,61</b>		<b>4.414.595,98</b>	<b>1.713.157,44</b>	<b>177.952,37</b>		<b>826.578,65</b>	<b>1.064.531,16</b>	<b>3.350.064,82</b>	<b>1.224.948,99</b>			<b>0,00</b>
1.3	Finanzanlagen															
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	607.615,92		70.558,28		537.057,64	324.733,22	52.770,20		70.558,28	306.945,14	230.112,50	282.882,70			0,00
	<b>Summe Finanzanlagen</b>	<b>607.615,92</b>		<b>70.558,28</b>		<b>537.057,64</b>	<b>324.733,22</b>	<b>52.770,20</b>		<b>70.558,28</b>	<b>306.945,14</b>	<b>230.112,50</b>	<b>282.882,70</b>			<b>0,00</b>
	<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>3.545.722,35</b>	<b>2.621.333,16</b>	<b>1.215.401,89</b>		<b>4.951.653,62</b>	<b>2.037.890,66</b>	<b>230.722,57</b>		<b>897.136,93</b>	<b>1.371.476,30</b>	<b>3.580.177,32</b>	<b>1.507.831,69</b>			<b>0,00</b>
<b>Passiva</b>	<b>Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen</b>															
2.1.	Sonderposten zum Anlagevermögen															
2.1.1.	Sonderposten aus Zuwendungen	2.698.002,72	2.120.645,14			4.818.647,86	1.333.337,61	54.577,36			1.387.914,97	3.430.732,89	1.364.665,11			0,00
	<b>Summe Sonderposten zum Anlagevermögen</b>	<b>2.698.002,72</b>	<b>2.120.645,14</b>			<b>4.818.647,86</b>	<b>1.333.337,61</b>	<b>54.577,36</b>			<b>1.387.914,97</b>	<b>3.430.732,89</b>	<b>1.364.665,11</b>			<b>0,00</b>

Zuwendungsübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens Altstadt der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2013									
Ifd. Nr.	Zuwendungsempfänger	bewilligter Zuwendungsbetrag	Auszahlungsbetrag	Zweckbindungs- dauer	kumulierte Abschreibung zu Beginn des Haushalts- jahres	Abschreibung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	kumulierte Abschreibung zum Ende des Haushalts- jahres
		Euro	Euro	Jahren	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
<b>Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung</b>									
1	Friedländer Str. Vorgarten	33.550,74	30.195,67	10	27.958,95	3.355,07	2.236,72	5.591,79	31.314,02
2	Friedländer Str. Hof	319.328,08	287.395,27	10	204.902,18	31.932,81	82.493,09	114.425,90	236.834,99
3	Friedländer Str./Herbordstr.	127.594,39	102.075,51	10	90.379,36	12.759,44	24.455,59	37.215,03	103.138,80
4	Kleine Wollweber/Waage	84.861,08	84.861,08	10	55.866,88	8.486,11	20.508,09	28.994,20	64.352,99
5	Große Wollweberstr. 30	144.098,69	139.715,15	10	102.069,91	14.409,86	27.618,92	42.028,78	116.479,77
6	Markgrafen Str./Ring 1	98.422,97	78.738,37	10	58.233,59	9.842,30	30.347,08	40.189,38	68.075,89
7	Pfaffenstr./4. Ringstraße	129.034,41	107.715,50	10	73.119,50	12.903,44	43.011,47	55.914,91	86.022,94
8	Pfaffenstraße 15 - 25	177.356,24	159.620,62	10	59.118,75	17.735,62	100.501,87	118.237,49	76.854,37
9	Pfaffenstraße 12	108.000,00	97.200,00	10	16.200,00	10.800,00	81.000,00	91.800,00	27.000,00
10	HKB	11.000.000,00	2.621.333,16	25			2.621.333,16	0,00	
<b>Kleinteilige Maßnahmen</b>									
11	Große Wollweberstr. 27	19.200,00	19.200,00	10	12.960,00	1.920,00	4.320,00	6.240,00	14.880,00
12	Große Wollweberstr. 21	1.010,13	1.010,13	10	723,93	101,01	185,19	286,20	824,94
13	Große Wollweberstr. 43	4.900,00	4.900,00	10	4.614,17	285,83	0,00	285,83	4.900,00
14	Große Wollweberstr. 32	26.537,59	26.537,59	10	20.787,78	2.653,76	3.096,05	5.749,81	23.441,54
15	3. Ringstraße 313	9.800,00	9.800,00	10	8.493,33	980,00	326,67	1.306,67	9.473,33
16	1. Ringstraße 105/107	24.660,00	24.660,00	10	18.289,50	2.466,00	3.904,50	6.370,50	20.755,50
17	1. Ringstraße 109	5.398,70	5.398,70	10	5.848,60	-629,86	179,96	899,78	5.218,74
18	Pfaffenstraße F1St 10-650/2	186.953,25	186.953,25	10	28.042,99	18.695,32	140.214,94	158.910,26	46.738,31
19	Schillerstraße 10	88.054,05	88.054,05	10	8.071,62	8.805,41	71.177,02	79.982,43	16.877,03
20	Große Wollweberstr. 32 2. BA	3.000,00	2.685,00	10	350,00	300,00	2.350,00	2.650,00	650,00
<b>Bau von Ersatzwohnungen</b>									
21	3. Ringstraße 321	39.397,50	39.397,50	10	19.698,75	3.939,75	15.759,00	19.698,75	23.638,50
22	3. Ringstraße 315	18.105,00	18.105,00	10	8.449,00	1.810,50	7.845,50	9.656,00	10.259,50
<b>Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen in Trägerschaft Dritter</b>									
23	Stadtkirche St. Johannes	144.000,00	129.600,00	10	62.400,00	14.400,00	67.200,00	81.600,00	76.800,00
	<b>Summe</b>	<b>12.793.262,82</b>	<b>4.265.151,55</b>		<b>886.578,79</b>	<b>177.952,37</b>	<b>3.350.064,82</b>	<b>908.033,71*</b>	<b>1.064.531,16</b>

\* Summe differiert um 316.915,28 EUR zum Vorjahr/Zuwendungen wurden komplett storniert, keine Zweckbindung

Darlehensübersicht 2013											
lfd. Nr.	Objekt/ Darlehensnehmer	Ursprünglicher Darlehensbetrag	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	Tilgung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	kumulierte Tilgung zu Beginn des Haushalts- jahres lt. Tilgungsplan	rückständige Tilgung zu Beginn des Haushalts- jahres	Zinsen im Haushaltsjahr	rückständige Zinsen zu Beginn des Haushalts- jahres	kumulierte Wertberich- tigungen	erhaltene Sicherheiten
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
1	Pfaffenstr. 14**	30.677,51	25.032,00	0,00	25.032,00	5.645,51	7.933,46		1.269,58	0,00	keine
2	Pfaffenstr. 16	85.897,04	35.816,04	35.816,04	0,00	50.081,00	0,00		0,00	0,00	keine
3	Große Wollweberstr. 49	81.806,70	45.575,74	3.194,72	42.381,02	36.230,96	0,00		0,00	0,00	keine
4	Große Wollweberstr. 11/13	110.336,79	59.326,62	4.351,96	54.974,66	51.010,17	0,00		0,00	0,00	keine
5	Große Wollweberstr. 39	40.903,35	16.203,23	1.729,71	14.473,52	24.700,12	0,00		0,00	0,00	keine
6	Große Wollweberstr. 34	69.842,47	26.197,62	2.983,02	23.214,60	43.644,85	0,00		0,00	0,00	keine
7	Große Wollweberstr. 30	40.900,00	29.068,28	1.758,70	27.309,58	11.831,72	0,00		0,00	0,00	keine
8	Kleine Wollweberstr. 7	76.693,78	45.663,17	2.936,05	42.727,12	31.030,61	0,00		0,00	0,00	keine
	<b>Summe</b>	<b>537.057,64</b>	<b>282.882,70</b>	<b>52.770,20</b>	<b>230.112,50</b>	<b>254.174,94</b>	<b>7.933,46</b>		<b>1.269,58</b>	<b>0,00</b>	

\*\* Beschluss Insolvenzverfahrenseröffnung vom 28.12.2007, Forderungen angemeldet aus dem Grund bleibt die Ausleihung im Bestand

Forderungsübersicht								
Nr.	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres 31.12.2013			kumulierte Abzinsung zum 31.12.2013	kumulierte sonstige Wert- berichtigungen zum 31.12.2013	Bilanzwert zum 31.12.2013	Bilanzwert zum 31.12.2012
		davon mit einer Restlaufzeit						
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren				
in €								
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.033,86			6.033,86		6.033,86	3.440,83
A.2.2.5	Ford. gegen Sonderverm., Zweckverb., Anst. d. öff. Rechts, rechtsf. k. Stift.	0,00			0,00		0,00	883.451,70
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	1.059.165,63			1.059.165,63		1.059.165,63	212.075,09
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	3.316,61			3.316,61		3.316,61	11.307,65
<b>A.2.2</b>	<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.068.516,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.068.516,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1.068.516,10</b>	<b>1.110.275,27</b>

Verbindlichkeitenübersicht										
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2013 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2013 (Nominalwert)	Abzinsung zum 31.12.2013	Stand zum 31.12.2013 (Bilanzwert)	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12.2012 (Bilanzwert)
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
in €										
P.4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen		209.670,65		209.670,65		209.670,65			212.075,09
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	5.544,30			5.544,30		5.544,30			7.475,18
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	928.717,99			928.717,99		928.717,99			664.023,44
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	513.450,21			513.450,21		513.450,21			4.773,78
P.4.9	Verb. gg. Sonderverm. m. Sonderrechng., Zweckverb., Anstalten öff. Rechts, rechtsf. komm. Stiftg.	259.752,00			259.752,00		259.752,00			259.742,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	3.073.505,14			3.073.505,14		3.073.505,14			3.713.621,31
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	150.528,75			150.528,75		150.528,75			143.166,58
<b>P.4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.931.498,39</b>	<b>209.670,65</b>	<b>0,00</b>	<b>5.141.169,04</b>	<b>0,00</b>	<b>5.141.169,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.004.877,38</b>

Verträge zum Sanierungsgebiet								
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigtend	verpflichtend		01.01.2013	31.12.2013	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2012	BIG-Städtebau GmbH		X	462.248,37 €	41.702,44 €	- €	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2013	BIG-Städtebau GmbH		X	519.100,38 €	519.100,38 €	39.772,27 €	
853 - 11.04	Sonstige Verträge	Petersen + Pörksen		X	97.440,00 €	960,00 €	- €	
853 - 11.04	Sonstige Verträge	Braun		X	95.000,00 €	- €	13.924,88 €	
880 - 11.04	Städtebaul. Beratung	Braun 2012		X	21.521,85 €	1.040,82 €	- €	
		Braun 2013		X	24.624,52 €	- €	1.126,22 €	
9000 - 11.05	sonstiger Auftrag 2012	BIG-Städtebau GmbH		X	36.400,87 €	6.123,83 €	- €	
	sonstiger Auftrag 2013	BIG-Städtebau GmbH		X	49.720,22 €	49.720,22 €	1.542,74 €	
115 - 23.05	Finanzierungsauftrag	Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft		X	25.000,00 €	2.269,64 €	2.269,64 €	Zuschuß
948 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	3.573.920,58 €	3.049,85 €	3.049,85 €	
948 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	26.115,85 €	1.122,93 €	1.122,93 €	TA Eit 4-9
948 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	68.681,48 €	2.081,28 €	2.081,28 €	Verkehr 4-9
948 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	213.321,89 €	9.309,28 €	9.309,28 €	Getaltung 4-9
948 - 24.01	Arch.vertrag	Kardorff		X	22.139,70 €	1.254,07 €	1.254,07 €	Lichtplanung 8+9
948 - 24.01	Arch.vertrag	Noack		X	24.018,50 €	836,32 €	836,32 €	Ausg.bauwerk2-9
948 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	58.286,50 €	- €	58.286,50 €	
935 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Landschaft Planen & Bauen		X	38.461,83 €	21.475,80 €	21.475,80 €	
941 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	10.527,46 €	3.815,65 €	3.815,65 €	
916 - 12.03/24.04	Arch./Ing.vertrag	ARGE Obermeyer GmbH		X	413.735,68 €	12.314,73 €	12.314,73 €	Ing.Bauwerk 5-9
916 - 12.03/24.04	Arch./Ing.vertrag	ARGE Obermeyer GmbH		X	93.101,08 €	4.364,12 €	4.364,12 €	TA
916 - 24.04	Arch./Ing.vertrag	Manjah		X	26.017,16 €	694,42 €	694,42 €	Ltg.umverleg.
916 - 24.04	Bauvertrag	Heitkamp-Entwäss.Bodenplatte		X	27.861,45 €	712,65 €	- €	
917 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	ARGE Pulkenat/LFP		X	346.255,93 €	31.220,18 €	31.220,18 €	
939 - 24.09	Arch./Ing.vertrag	Peters		X	10.513,13 €	7.393,97 €	7.393,97 €	
956 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	38.196,87 €	38.196,87 €	38.196,87 €	
969 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	ARGE Webersinke/Thiele		X	28.151,18 €	28.151,18 €	21.019,55 €	
968 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Dorsch		X	30.118,52 €	30.118,52 €	20.150,60 €	VA 1-3
965 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	30.360,77 €	30.360,77 €	30.360,77 €	VA 1-3
961 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	A & S		X	21.742,10 €	21.742,10 €	17.799,75 €	VA 1-3

Verträge zum Sanierungsgebiet								
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigtend	verpflichtend		01.01.2013	31.12.2013	
962 - 24.01	Bauvertrag	Koch		X	313.209,31 €	- €	13.765,80 €	Los 2.1
962 - 24.01	Bauvertrag	Koch		X	47.990,51 €	- €	275,53 €	Los 1
962 - 24.01	Bauvertrag	Koch		X	95.404,35 €	- €	26.320,73 €	Los 2.2
962 - 24.01	Bauvertrag	Koch		X	26.166,96 €	- €	3.840,75 €	Los 2.3
962 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	30.662,96 €	- €	6.029,15 €	VA 4-9
970 - 12.03	Ach./Ing.vertrag	ARGE UWT/LFP		X	33.076,57 €	- €	33.076,57 €	VA 1-3
13 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Bernhardt + Bergemann		X	15.188,16 €	431,00 €	431,00 €	LP 2-9
15 - 33.01	Bauvertrag	BDP Los 1		X	125.110,22 €	3.168,30 €	- €	
15 - 33.01	Bauvertrag	Plau Metall Los 2		X	26.813,43 €	679,02 €	- €	
16 - 12.03/33.01	Arch.vertrag	Bernhard + Bergemann		X	53.529,52 €	2.058,83 €	2.058,83 €	4-9
16 - 33.01	Arch.vertrag	Meier, Schulz und Partner		X	29.181,45 €	884,29 €	884,29 €	TA
16 - 33.01	Bauvertrag	GaLaBau GmbH		X	12.249,57 €	386,90 €	386,90 €	Los 14
30 - 12.03/33.01	Arch.vertrag	Bernhard + Bergemann		X	21.671,39 €	730,50 €	730,50 €	Geb.3-9
98 - 33.01	Arch.vertrag	Bergmann		X	30.674,68 €	19.287,31 €	1.163,76 €	IBW 1-4
98 - 33.01	Bauvertrag	BDP Baudenkmalfpflege		X	513.850,97 €	257.163,29 €	- €	
170 - 33.01	Arch.vertrag	mgp		X	91.540,50 €	45.487,50 €	- €	
170 - 33.01	Arch.vertrag	mgp		X	74.970,00 €	23.205,00 €	- €	
170 - 33.01	Bauvertrag	Kettner GmbH		X	132.912,85 €	79.007,56 €	3.350,74 €	Los 16
170 - 33.01	Bauvertrag	SIB Berlin		X	150.936,97 €	- €	21.703,03 €	Los 4
170 - 33.01	Bauvertrag	Elektromechanik Torgelow		X	58.191,21 €	- €	5.576,77 €	Los 6
170 - 33.01	Bauvertrag	Hecker		X	15.635,89 €	- €	1.063,15 €	Los 11
170 - 33.01	Bauvertrag	PG Holzbearbeitung		X	179.687,38 €	- €	19.194,46 €	Los 13
170 - 33.01	Bauvertrag	KLC		X	11.947,60 €	- €	892,50 €	Los 20
170 - 33.01	Bauvertrag	Fuhrmann Werbeservice		X	31.794,42 €	- €	31.794,42 €	Los 21
170 - 33.01	Bauvertrag	Duraj		X	36.493,19 €	- €	2.360,55 €	Los 22
170 - 33.01	sonstige Verträge	mgp		X	114.835,00 €	- €	13.685,00 €	
170 - 33.01	Bauvertrag	Spiegel		X	15.780,33 €	- €	4.288,80 €	Los 36
170 - 33.01	Arch.vertrag	Thiele & Partner		X	13.194,72 €	- €	13.194,72 €	TWPL Ausstell.einbauten
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Jastram + Buttler		X	315.524,16 €	53.612,89 €	- €	Lph 3-4 Wdhlg.
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Meier		X	45.460,63 €	10.910,05 €	10.910,05 €	TWPL 5-6
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Meier, Schulz und Partner		X	174.232,84 €	41.496,18 €	24.796,18 €	TA 5-9
172 - 33.01	Sonstige Verträge	Landesamt f. Denkmalfpflege		X	150.915,51 €	15.354,50 €	4.832,01 €	
172 - 33.01	Bauvertrag	BDP Baudenkmalfpflege Los 2		X	1.160.387,25 €	307.629,32 €	168.945,88 €	Los 2
172 - 33.01	Bauvertrag	jet bau Los 15		X	96.439,15 €	2.442,23 €	- €	
172 - 33.01	Bauvertrag	Preuß Los 3		X	69.208,75 €	39.243,46 €	18.460,60 €	
172 - 33.01	Bauvertrag	Neuhaus Los 4		X	146.654,84 €	68.539,13 €	- €	
172 - 33.01	Bauvertrag	HFBB Los 6		X	41.490,13 €	8.218,21 €	1.045,97 €	

Verträge zum Sanierungsgebiet								
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigtend	verpflichtend		01.01.2013	31.12.2013	
172 - 33.01	Bauvertrag	B+A Los 5	X		175.189,66 €	175.189,66 €	15.682,91 €	
172 - 33.01	Bauvertrag	TVZ Los 7	X		52.150,05 €	36.995,80 €	8.479,57 €	
172 - 33.01	Bauvertrag	MSH Los 20a	X		48.234,84 €	25.516,51 €	- €	
172 - 33.01	Bauvertrag	PEM Los 21	X		299.427,05 €	185.549,51 €	17.444,16 €	
172 - 33.01	Bauvertrag	Plau Metall Los 8	X		263.626,53 €	256.864,94 €	18.534,36 €	Überzahl.-Erstattung erfolgt in 2014
172 - 33.01	Bauvertrag	Chubb Los 23	X		60.403,07 €	51.418,68 €	32.469,69 €	incl.Sicherheitseinbehalt
172 - 33.01	Bauvertrag	Maischak Los 10	X		31.373,40 €	30.026,31 €	1.568,67 €	
172 - 33.01	Bauvertrag	Stelu Los 9	X		387.604,38 €	184.349,63 €	27.873,50 €	
172 - 33.01	Bauvertrag	Diremo Los 20	X		743.821,72 €	330.906,28 €	248.340,19 €	
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Webersinke Freianlagen 2-9	X		37.649,77 €	30.715,24 €	1.227,71 €	
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Thiele TWPL 4-5 Wdhl.	X		60.948,22 €	2.802,26 €	2.802,26 €	
172 - 33.01	Bauvertrag	Siemens Los 22	X		123.760,00 €	123.760,00 €	23.800,00 €	
172 - 33.01	Bauvertrag	Schmidt Los 25	X		166.108,08 €	166.108,08 €	- €	
172 - 33.01	Bauvertrag	Diremo Los 24	X		54.159,74 €	38.180,32 €	38.180,32 €	
172 - 33.01	Bauvertrag	Perl UG Los 5a	X		33.672,79 €	18.815,52 €	- €	
172 - 33.01	Bauvertrag	Pawlak	X		203.962,33 €	- €	5.345,79 €	
175 - 33.01	Sonstiger Auftrag	Stadtentwicklungsgesellschaft	X		96.712,00 €	9.671,20 €	9.671,20 €	
205 - 23.01	Bauvertrag	Freerk	X		60.983,69 €	- €	32.423,69 €	
205 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	IBES	X		32.544,94 €	- €	32.544,94 €	TA 2-9
205 - 33.01	Bauvertrag	Schwarz	X		18.575,12 €	- €	10.908,59 €	Los 1
205 - 33.01	Bauvertrag	Schulz	X		154.146,33 €	- €	51.277,29 €	Los 2
153 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES	X		177.356,24 €	17.735,62 €	17.735,62 €	
156 - 32.01	Finanzierungsauftrag	Schwerin	X		94.604,55 €	94.604,55 €	47.302,28 €	
155 - 33.02	Finanzierungsauftrag	Evangel. Schulstiftung	X		187.387,63 €	49.045,14 €	49.045,14 €	
3 - 33.02	Finanzierungsauftrag	Kirchgemeinde St. Johannis	X		144.000,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €	
27 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES	X		319.328,08 €	31.932,81 €	31.932,81 €	
28 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES	X		127.594,39 €	25.518,88 €	25.518,88 €	
29 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES	X		84.861,08 €	3.445,54 €	- €	
56 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Benischke/Warnke	X		121.556,27 €	4.383,54 €	4.383,54 €	
111 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES	X		98.422,98 €	19.684,60 €	19.684,60 €	
126 - 31.03	Finanzierungsauftrag	WEG Innenhof 1	X		129.034,41 €	25.806,89 €	25.806,89 €	
186 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Dehnhardt	X		84.823,83 €	22.418,80 €	22.418,80 €	
187 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Scholz	X		108.000,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €	
194 - 31.08	Finanzierungsauftrag	Rudnick	X		196.144,81 €	19.614,49 €	- €	
46 - 31.08	Finanzierungsauftrag	Klein	X		88.054,05 €	8.805,41 €	- €	
Summe					16.001.819,27 €	3.864.133,70 €	1.588.424,65 €	

Herausgeber:

**Stadt Neubrandenburg  
Der Oberbürgermeister**

Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:  
Postfach 110255  
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0  
Fax: 0395 555-2600  
[stadt@neubrandenburg.de](mailto:stadt@neubrandenburg.de)  
[www.neubrandenburg.de](http://www.neubrandenburg.de)