

FÖRMLICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES "NORDSTADT-IHLENFELDER VORSTADT" DER STADT NEUBRANDENBURG

1. Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Juni 2004 (GVOBl. M.-V. S. 205) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M.-V S. 539) und des § 142 Abs.1 i. V. m. Abs. 3 des Bausetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), hat die Stadtvertretung der Stadt Neubrandenburg in ihrer Sitzung am 13. November 2008 folgende Satzung beschlossen:

SATZUNG DER STADT NEUBRANDENBURG ÜBER DIE FÖRMLICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES " NORDSTADT-IHLENFELDER VORSTADT "

§ 1

FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES

- (1) Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor.
Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden.
Das insgesamt ca. 32 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“.
- (2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgezählt sind sowie innerhalb der im Lageplan im Maßstab M 1:1.000 durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichneten, vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten, Fläche, liegen. Der Lageplan vom 20. Oktober 2006 ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

§ 2

VERFAHREN

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156 a BauGB durchgeführt.

§ 3

INKRAFTTRETEN

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Neubrandenburg, 10. Dezember 2008

Siegel

Stadt Neubrandenburg

Der Oberbürgermeister

NEUBRANDENBURG

SANIERUNGSGEBIET NORDSTADT- IHLENFELDER VORSTADT

STADT NEUBRANDENBURG

STAND
20.10.2006



ÜBERSICHTSKARTE

FÖRMLICH FESTGELEGTES SANIERUNGSGEBIET "NORDSTADT-IHLENFELDER VORSTADT"

GEMÄSS DER SANIERUNGSSATZUNG TEIL DES § 1

LEGENDE

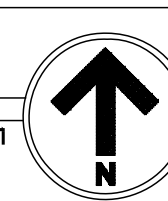
ABGRENZUNG DES SANIERUNGSGEBIETES

NEUBRANDENBURG, DEN

STADT NEUBRANDENBURG, DER BÜRGERMEISTER

BIG-STÄDTEBAU MECKLENBURG-VORPOMMERN GmbH

REGIONALBÜRO NEUBRANDENBURG



M 1:1000

Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

Liste der Flurstücke

Die Angaben dieses Eigentümerverzeichnis wurden dem Automatisiertem Liegenschaftsbuch (ALB) entnommen und stellen nicht den amtlichen Nachweis des Grundbuchs dar. Der amtliche Nachweis der Eigentümer erfolgt ausschließlich im Grundbuch.

Datum Stand ALB: 08.04.2009

Datum der Erstellung: 12.05.2009

Flst-Nr.	Gemkg.	Flur	Flst-zähler	Flst-nemer	Flst-Fläche [m²]	Lage	Nutzungsart	GBBL-Nr.	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h		i
1	Nbdg.	11	162	8	10.469	Bertolt-Brecht-Str. 1 B 4. Grund- und Realschule	9480 M2 21-112 Gebäude- und Freifläche - Bildung und Forschung 223 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt 766 M2 21-512 einbahnige Straße	8441	
2	Nbdg.	11	162	9	2	Bertolt-Brecht-Str.	2 M2 21-512 einbahnige Straße	11017	GRÜ-429 - evtl. zu B.-Brecht-Str. 1c
3	Nbdg.	11	177	2	121	An der Greifstraße	121 M2 21-512 einbahnige Straße	15513	
4	Nbdg.	11	177	3	11.832	Greifstr. 76 a	11832 M2 21-174 Gebäude- und Freifläche - Lagerung	8055	
5	Nbdg.	11	267	3	855	Südbahnstr. 18	855 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe	6463	
6	Nbdg.	11	267	4	36	Südbahnstr.	36 M2 21-512 einbahnige Straße	8239	
7	Nbdg.	11	268	0	660	Südbahnstr.	204 M2 21-512 einbahnige Straße 456 M2 21-539 Platz	8831	
8	Nbdg.	11	269	2	2.483	Südbahnstr.	2483 M2 21-512 einbahnige Straße	8441	
9	Nbdg.	11	270	12	2.432	Südbahnstr. Busbahnhof	651 M2 21-522 Fußweg 1781 M2 21-539 Platz	8441	
10	Nbdg.	11	283	3	16.721	Friedrich-Engels-Ring	16721 M2 21-511 mehrbahnige Straße	7468	
11	Nbdg.	11	286	6	170	Friedrich-Engels-Ring 14	170 M2 21-111 Gebäude- und Freifläche - öffentliche Verwaltung	9641	
12	Nbdg.	11	286	9	0	Friedrich-Engels-Ring 12	0 M2 21-142 Gebäude- und Freifläche - Bank,Kredit	9643	
12	Nbdg.	11	286	10	322	Friedrich-Engels-Ring 12	322 M2 21-142 Gebäude- und Freifläche - Bank,Kredit	9643	
13	Nbdg.	11	286	11	1	Friedrich-Engels-Ring 14	1 M2 21-111 Gebäude- und Freifläche - öffentliche Verwaltung	8441	
14	Nbdg.	11	286	12	0	Friedrich-Engels-Ring 14	0 M2 21-111 Gebäude- und Freifläche - öffentliche Verwaltung	8441	
15	Nbdg.	11	286	14	104	Am Bahnhof 3	104 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel	9294	
16	Nbdg.	11	286	15	5.377	Friedrich-Engels-Ring Busbahnhof-Stadtverkehr	413 M2 21-429 Grünanlage 231 M2 21-522 Fußweg 1526 M2 21-522 Fußweg 3207 M2 21-539 Platz	8441	
17	Nbdg.	11	291	6	480	Friedrich-Engels-Ring 12	480 M2 21-142 Gebäude- und Freifläche - Bank,Kredit	6566	
18	Nbdg.	11	292	6	946	Friedrich-Engels-Ring 11	946 M2 21-111 Gebäude- und Freifläche - öffentliche Verwaltung	2455	
19	Nbdg.	11	293	4	362	Friedrich-Engels-Ring 11	362 M2 21-111 Gebäude- und Freifläche - öffentliche Verwaltung	8243	

Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

Liste der Flurstücke

Die Angaben dieses Eigentümerverzeichnisses wurden dem Automatisiertem Liegenschaftsbuch (ALB) entnommen und stellen nicht den amtlichen Nachweis des Grundbuchs dar. Der amtliche Nachweis der Eigentümer erfolgt ausschließlich im Grundbuch.

Datum Stand ALB: 08.04.2009

Datum der Erstellung: 12.05.2009

Flst-Nr.	Gemkg.	Flur	Flst-zähler	Flst-nenner	Flst-Fläche [m²]	Lage	Nutzungsart	GBBL-Nr.	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h		i
20	Nbdg.	11	295	7	1.564	Friedrich-Engels-Ring Am Bahnhof	316 M2 21-512 einbahnige Straße 309 M2 21-522 Fußweg 939 M2 21-531 Parkplatz	8441	
21	Nbdg.	11	296	3	88	Friedrich-Engels-Ring	88 M2 21-522 Fußweg	6074,15513	
22	Nbdg.	11	296	4	764	Friedrich-Engels-Ring 8	764 M2 21-212 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Wohnen mit Handel und Gewerbe	16067	
23	Nbdg.	11	297	3	781	Friedrich-Engels-Ring 7 a	781 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe	8480	
24	Nbdg.	11	298	3	1.277	Friedrich-Engels-Ring 7	1277 M2 21-113 Gebäude- und Freifläche - Kultur	6849	
25	Nbdg.	11	299	3	1.058	Friedrich-Engels-Ring 6	1058 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe	9862	
26	Nbdg.	11	301	3	991	Friedrich-Engels-Ring 5	496 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung 495 M2 21-143 Gebäude- und Freifläche - Versicherung	9180	
27	Nbdg.	11	302	3	1.207	Friedrich-Engels-Ring 4	1207 M2 21-212 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Wohnen mit Handel und Gewerbe	2361	
28	Nbdg.	11	303	3	1.020	Friedrich-Engels-Ring 3	1020 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk	2378	
29	Nbdg.	11	304	1	518	Am Güterbahnhof	518 M2 21-512 einbahnige Straße	8441	
30	Nbdg.	11	305	2	453	Am Pferdemarkt	453 M2 21-174 Gebäude- und Freifläche - Lagerung	15976	Böschung
31	Nbdg.	11	305	3	300	Am Pferdemarkt	300 M2 21-512 einbahnige Straße	15976	
32	Nbdg.	11	305	5	260	Am Pferdemarkt 3	260 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe	16630	
33	Nbdg.	11	305	6	4.905	Am Güterbahnhof 4, 6, 8, 10, 12, 14	4905 M2 21-174 Gebäude- und Freifläche - Lagerung	9399	
34	Nbdg.	11	306	4	732	Friedrich-Engels-Ring 2	732 M2 21-215 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Handel und Dienstleistungen	9676	
35	Nbdg.	11	306	5	38	Friedrich-Engels-Ring	38 M2 21-512 einbahnige Straße	8831	
36	Nbdg.	11	307	2	883	Friedrich-Engels-Ring 1	883 M2 21-292 Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude	1729	
37	Nbdg.	11	308	2	52	Friedrich-Engels-Ring 1a	52 M2 21-292 Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude	8831	D 4
38	Nbdg.	11	308	4	901	Friedrich-Engels-Ring 1 a	901 M2 21-292 Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude	3868	D 4
39	Nbdg.	11	309	5	673	Am Pferdemarkt 1	673 M2 21-113 Gebäude- und Freifläche - Kultur	8441	
40	Nbdg.	11	310	3	1.585	Am Pferdemarkt 2	1585 M2 21-179 Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie	16314	D 4
41	Nbdg.	11	312	3	180	Am Pferdemarkt 3	180 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe	11813	

Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

Liste der Flurstücke

Die Angaben dieses Eigentümerverzeichnis wurden dem Automatisiertem Liegenschaftsbuch (ALB) entnommen und stellen nicht den amtlichen Nachweis des Grundbuchs dar. Der amtliche Nachweis der Eigentümer erfolgt ausschließlich im Grundbuch.

Datum Stand ALB: 08.04.2009

Datum der Erstellung: 12.05.2009

Flst-Nr.	Gemkg.	Flur	Flst-zähler	Flst-nemer	Flst-Fläche [m²]	Lage	Nutzungsart	GBBL-Nr.	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h		i
42	Nbdg.	11	313	2	1.016	Demminer Str.	1016 M2 21-511 mehrbahnige Straße	3726	
43	Nbdg.	11	313	27	319	Demminer Str.	319 M2 21-511 mehrbahnige Straße	8049	
44	Nbdg.	11	313	66	1.152	Am Bahnhof 7	1152 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung	16100	
45	Nbdg.	11	313	67	21.436	An der Bahn	21436 M2 21-232 Gebäude- und Freifläche zu Schienenverkehrsanlagen	3761	
46	Nbdg.	11	313	68	380	Gerichtsstr. 3	380 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung	16864	
47	Nbdg.	11	313	69	74	An der Greifstraße	74 M2 21-512 einbahnige Straße	15549	
48	Nbdg.	11	313	70	98	An der Greifstraße	98 M2 21-512 einbahnige Straße	15976	
49	Nbdg.	11	313	71	129	An der Greifstraße	129 M2 21-512 einbahnige Straße	15976	
50	Nbdg.	11	313	74	49	Gerichtsstr. 3	49 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung	16936	
51	Nbdg.	11	313	75	774	Am Busbahnhof	774 M2 21-531 Parkplatz	13936	D 4
52	Nbdg.	11	313	76	2.292	Am Südbahnhof	2292 M2 21-531 Parkplatz	16130	
53	Nbdg.	11	313	77	4.015	Südbahnhof	4015 M2 21-512 einbahnige Straße	13636	D 4 (Teilflächen)
54	Nbdg.	11	313	80	300	An der Heidenstraße	300 M2 21-541 Eisenbahngelände	14890	
55	Nbdg.	11	313	86	96	Am Südbahnhof	96 M2 21-512 einbahnige Straße	14890	
56	Nbdg.	11	313	88	503	Südbahnhof 3	503 M2 21-149 Gebäude- und Freifläche für Handel und Dienstleistungen	16559	
57	Nbdg.	11	313	90	90	Fritz-Reuter-Str. 18	90 M2 21-211 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt	8768	
58	Nbdg.	11	313	92	248	An der Bahnstrecke Berlin-Stralsund	248 M2 21-541 Eisenbahngelände	14829	
59	Nbdg.	11	313	98	536	Johannesstr.	536 M2 21-512 einbahnige Straße	17300	
60	Nbdg.	11	313	99	9.104	Johannesstr. 13	9104 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel	17300	
61	Nbdg.	11	313	96	2.378	Johannesstr. 9	2378 M2 21-292 Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude	14829	
62	Nbdg.	11	313	101	5.554	Am Bahnhof	133 M2 21-522 Fußweg 5421 M2 21-534 Mehrzweckplatz	14829	D 4 (Teilflächen ohne Bahnhofsvorplatz)
63	Nbdg.	11	313	103	810	Am Güterbahnhof	810 M2 21-512 einbahnige Straße	14829	

Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

Liste der Flurstücke

Die Angaben dieses Eigentümerverzeichnisses wurden dem Automatisiertem Liegenschaftsbuch (ALB) entnommen und stellen nicht den amtlichen Nachweis des Grundbuchs dar. Der amtliche Nachweis der Eigentümer erfolgt ausschließlich im Grundbuch.

Datum Stand ALB: 08.04.2009

Datum der Erstellung: 12.05.2009

Flst-Nr.	Gemkg.	Flur	Flst-zähler	Flst-nemer	Flst-Fläche [m²]	Lage	Nutzungsart	GBBL-Nr.	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h		i
64	Nbdg.	11	313	104	164.245	Am Bahnhof 5, 6, 8, 9, 10 Greifstr. 76 C Heidenstr. 13, 14, 15	164245 M2 21-541 Eisenbahngelände	14829	
65	Nbdg.	11	313	105	6.559	Am Bahnhof 11 Am Güterbahnhof 5	6559 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk	17715	
66	Nbdg.	11	313	106	51	Am Bahnhof	51 M2 21-541 Eisenbahngelände	14829	
67	Nbdg.	11	327	2	76	Am Pferdemarkt 1	76 M2 21-113 Gebäude- und Freifläche - Kultur	7468	
68	Nbdg.	11	370	1	87	Johannesstr.	87 M2 21-512 einbahnige Straße	2983	
69	Nbdg.	11	370	2	1.393	Johannesstr. 13 c	1393 M2 21-179 Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie	40115	
70	Nbdg.	11	371	1	84	Johannesstr.	84 M2 21-512 einbahnige Straße	9397	
71	Nbdg.	11	371	2	1.842	Johannesstr. 15 b	1842 M2 21-179 Gebäude- und Freifläche für Gewerbe und Industrie	9397	
72	Nbdg.	11	373	1	828	Johannesstr.	828 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk	17170	
73	Nbdg.	11	375	3	91	Johannesstr.	81 M2 21-512 einbahnige Straße	17170	
74	Nbdg.	11	375	4	39	Johannesstr.	39 M2 21-512 einbahnige Straße	17170	
75	Nbdg.	11	375	5	10.707	Johannesstr. 15 a	10707 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk	17170	
76	Nbdg.	11	377	3	26	Johannesstr.	26 M2 21-512 einbahnige Straße	6950	
77	Nbdg.	11	377	4	1.317	Johannesstr. 15 c	1317 M2 21-171 Gebäude- und Freifläche - Produktion	6950	
78	Nbdg.	11	377	5	108	Johannesstr.	108 M2 21-512 einbahnige Straße	4164	
79	Nbdg.	11	377	6	14.657	Johannesstr. 15	14657 M2 21-171 Gebäude- und Freifläche - Produktion	4164	
80	Nbdg.		379	3	220	Johannesstr.	220 M2 21-512 einbahnige Straße	2839	
81	Nbdg.		379	4	7.615	Johannesstr. 24	7615 M2 21-174 Gebäude- und Freifläche - Lagerung	2839	
82	Nbdg.		379	5	102	Johannesstr. 24	102 M2 21-174 Gebäude- und Freifläche - Lagerung	8441	
83	Nbdg.	12	185	6	1.741	Greifstr. 90a	1741 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche - ungenutzt	2485	
84	Nbdg.	12	186	4	3.375	Heidenstr. 12 a Heidenstr. 12 b	3375 M2 21-216 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Gewerbe und Industrie	473	
85	Nbdg.	12	188	5	16	Heidenstr. , Garagenkomplex	16 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	13113	

Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

Liste der Flurstücke

Die Angaben dieses Eigentümerverzeichnis wurden dem Automatisiertem Liegenschaftsbuch (ALB) entnommen und stellen nicht den amtlichen Nachweis des Grundbuchs dar. Der amtliche Nachweis der Eigentümer erfolgt ausschließlich im Grundbuch.

Datum Stand ALB: 08.04.2009

Datum der Erstellung: 12.05.2009

Flur-Nr.	Gemkg.	Flur	Flst-zähler	Flst-nemer	Flst-Fläche [m²]	Lage	Nutzungsart	GBL-Nr.	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h		i
86	Nbdg.	12	188	6	1.818	Heidenstr.	1295 M2 21-512 einbahnige Straße 523 M2 21-531 Parkplatz	8442	
87	Nbdg.	12	189	3	758	Heidenstr. , Garagenkomplex	758 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	9733	
88	Nbdg.	12	190	7	805	Heidenstr. , Garagenkomplex	805 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	9733	
89	Nbdg.	12	193	35	615	Heidenstr. , Garagenkomplex	615 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	13113	
90	Nbdg.	12	193	37	2.197	An der Greifstr.	2197 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche - ungenutzt	8832	Grü-422 Spielplatz
91	Nbdg.	12	193	54	1.356	An der Fasanenstr.	1356 M2 21-429 Grünanlage	8832	
92	Nbdg.	12	193	57	1.103	Zwischen Greifstraße und Bahnübergang (Treppe)	1103 M2 21-512 einbahnige Straße	13718	
93	Nbdg.	12	194	6	115	An der Heidenstr.	115 M2 21-122 Gebäude- und Freifläche - freistehender Wohnblock	9733	
94	Nbdg.	12	194	21	97	An der Bertolt-Brecht-Str. (Garagenkomplex)	97 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	11755	
95	Nbdg.	12	194	22	65	An der Fasanenstraße (Garagenkomplex)	65 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	9733	
95	Nbdg.	12	194	23	216	An der Heidenstraße	216 M2 21-521 Fahrweg	14829	
96	Nbdg.	12	194	24	3.349	An der Bahn	3349 M2 21-232 Gebäude- und Freifläche zu Schienenverkehrsanlagen	3761	
97	Nbdg.	12	195	0	2.699	Heidenstr. 11, 12	1469 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung 1230 M2 21-428 Garten	16100	
98	Nbdg.	12	196	0	1.344	Heidenstr. 10	1344 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung	13120	
99	Nbdg.	12	197	0	1.382	Heidenstr. 9	672 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung 710 M2 21-428 Garten	16863	
100	Nbdg.	12	198	1	1.516	Heidenstr. 8, 8a, 8b	1516 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung	3892	
101	Nbdg.	12	199	1	1.290	Heidenstr. 7, 7a	1290 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung	9699	
102	Nbdg.	12	200	0	2.906	Heidenstr. 6	2906 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe	7134	
103	Nbdg.	12	201	3	77	Heidenstr.	77 M2 21-512 einbahnige Straße	12336	
104	Nbdg.	12	201	4	5.246	Heidenstr.	5246 M2 21-512 einbahnige Straße	7458	
105	Nbdg.	12	202	0	3.116	Heidenstr. 6	3116 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe	7134	
106	Nbdg.	12	203	8	3.612	Heidenstr. 6	3612 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe	7134	

Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

Liste der Flurstücke

Die Angaben dieses Eigentümerverzeichnisses wurden dem Automatisiertem Liegenschaftsbuch (ALB) entnommen und stellen nicht den amtlichen Nachweis des Grundbuchs dar. Der amtliche Nachweis der Eigentümer erfolgt ausschließlich im Grundbuch.

Datum Stand ALB: 08.04.2009

Datum der Erstellung: 12.05.2009

Flst-Nr.	Gemkg.	Flur	Flst-zähler	Flst-nemer	Flst-Fläche [m²]	Lage	Nutzungsart	GBBL-Nr.	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h		i
107	Nbdg.	12	204	3	2.865	Heidenstr. 5	2865 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk	3775	
108	Nbdg.	12	204	4	707	Heidenstr. 4	707 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung	17387	
109	Nbdg.	12	205	0	2.792	Heidenstr.	2792 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt	3772	D 4
110	Nbdg.	12	206	2	38	An Greifstraße 107	38 M2 21-521 Fahrweg	1942	D 4 GRÜ
111	Nbdg.	12	206	4	1.259	Heidenstr.	1259 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt	1942	D 4 GFU, GRÜ, Gasversorgungsanlage, Weg
112	Nbdg.	12	207	2	76	An Greifstraße 107	76 M2 21-521 Fahrweg	6256	
113	Nbdg.	12	207	6	497	An der Demminer Straße	497 M2 21-531 Parkplatz	6256	
114	Nbdg.	12	207	7	244	An der Demminer Straße	244 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt	9738	D 4 GFU, GRÜ, Weg
115	Nbdg.	12	208	4	138	An der Demminer Straße	138 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt	6256	
116	Nbdg.	12	210	39	37.879	Demminer Str.	37879 M2 21-511 mehrbahnige Straße	7468	
117	Nbdg.	12	358	10	34.518	Ihlenfelder Str.	34518 M2 21-512 einbahnige Straße	7458	
118	Nbdg.	12	824	6	61	Besitzer Str.	61 M2 21-512 einbahnige Straße	9871	
119	Nbdg.	12	842	1	3.478	Johannesstr. 1	3465 M2 21-292 Gebäude- und Freifläche mit ungenutztem Gebäude	141	D 4
120	Nbdg.	12	843	1	4.280	Johannesstr.	4280 M2 21-290 Gebäude- und Freifläche ungenutzt	16314	D 4
121	Nbdg.	12	844	2	444	Johannesstr. 3	444 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung	3466	
122	Nbdg.	12	845	5	1.728	Johannesstr. 4, 4a	1728 M2 21-122 Gebäude- und Freifläche - freistehender Wohnblock	13423-13437	
123	Nbdg.	12	845	6	2.413	Johannesstr. 6, 6a, 6b	2413 M2 21-122 Gebäude- und Freifläche - freistehender Wohnblock	11766-11786	
124	Nbdg.	12	846	1	19	Johannesstr.	19 M2 21-512 einbahnige Straße	9863	
125	Nbdg.	12	846	2	4.633	Besitzer Str. 13 Johannesstr. 8, 8a, 8b, 8c, 8d	4633 M2 21-212 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Wohnen mit Handel und Dienstleistungen	12555	
126	Nbdg.	12	847	2	1.602	Besitzer Str.	1602 M2 21-512 einbahnige Straße	9871	
127	Nbdg.	12	850	2	312	Besitzer Str.	312 M2 21-512 einbahnige Straße	17541	
128	Nbdg.	12	850	3	4.227	Johannesstr. 11	4227 M2 21-213 Gebäude- und Freifläche gemischt genutzt - Wohnen mit Gewerbe	8764	

Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

Liste der Flurstücke

Die Angaben dieses Eigentümerverzeichnis wurden dem Automatisiertem Liegenschaftsbuch (ALB) entnommen und stellen nicht den amtlichen Nachweis des Grundbuchs dar. Der amtliche Nachweis der Eigentümer erfolgt ausschließlich im Grundbuch.

Datum Stand ALB: 08.04.2009

Datum der Erstellung: 12.05.2009

Flst-Nr.	Gemkg.	Flur	Flst-zähler	Flst-nemer	Flst-Fläche [m²]	Lage	Nutzungsart	GBBL-Nr.	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h		i
129	Nbdg.	12	866	3	351	Besitzer Str.	351 M2 21-512 einbahnige Straße	9725	
130	Nbdg.	12	867	4	1.677	Johannesstr. 12 a	1677 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe	3827	
131	Nbdg.	12	867	5	6.110	Johannesstr. 11a, 12	6110 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel	9335	
132	Nbdg.	12	870	2	1.163	Johannesstr. 12a	1163 M2 21-141 Gebäude- und Freifläche - Verwaltung, freie Berufe	3827	
133	Nbdg.	12	873	5	3.728	Johannesstr. 14, 14 a	3728 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel	3827	
134	Nbdg.	12	874	3	13.929	Johannesstr.	13929 M2 21-512 einbahnige Straße	7468	
135	Nbdg.	12	874	4	14	Johannesstr. 11	14 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel	9734	
136	Nbdg.	12	875	3	16.673	Johannesstr. 16 a	16673 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel	9677	
137	Nbdg.	12	875	6	52	Ravensburgstr.	52 M2 21-512 einbahnige Straße	2959	
138	Nbdg.	12	875	7	18.556	Johannesstr. 16	18556 M2 21-171 Gebäude- und Freifläche - Produktion	7303	
139	Nbdg.	12	875	8	1.223	Johannesstr. 14, 14 a	1223 M2 21-144 Gebäude- und Freifläche - Handel	3827	
140	Nbdg.	12	889	2	7	Ravensburgstr.	7 M2 21-512 einbahnige Straße	5033	
141	Nbdg.	12	898	24	26	Johannesstr. 20	26 M2 21-131 Gebäude- und Freifläche - Einzelhausbebauung	8832	GRÜ-429
142	Nbdg.	12	898	26	9.279	Johannesstraße 18, An der Stavener Str.	806 M2 21-112 Gebäude- und Freifläche - Bildung und Forschung 8473 M2 21-281 Gebäude- und Freifläche - Sport	8832	
143	Nbdg.	12	899	1	946	An der Stavener Str.	946 M2 21-521 Fahrweg	9871	
144	Nbdg.	12	900	0	2.300	Stavener Str.	2300 M2 21-512 einbahnige Straße	9871	
145	Nbdg.	12	902	2	732	An Johannesstr. 18	732 M2 21-411 Sportplatz	9734	
146	Nbdg.	12	902	3	8.909	Johannesstr. 18,BIP-KreativitätsGrundschule	8909 M2 21-112 Gebäude- und Freifläche - Bildung und Forschung	9734	
147	Nbdg.	12	905	2	49	Sponholzer Str.	49 M2 21-512 einbahnige Straße	8832	
148	Nbdg.	12	905	3	185	Sponholzer Str. 11	185 M2 21-428 Garten	8832	
149	Nbdg.	12	906	0	7	Fasanenstr.	7 M2 21-512 einbahnige Straße	8831	
150	Nbdg.	12	907	0	1.667	An der Fasanenstraße (Garagenkomplex)	1667 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	12240	

Stadt Neubrandenburg – Sanierungsgebiet "Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"

Liste der Flurstücke

Die Angaben dieses Eigentümerverzeichnis wurden dem Automatisiertem Liegenschaftsbuch (ALB) entnommen und stellen nicht den amtlichen Nachweis des Grundbuchs dar. Der amtliche Nachweis der Eigentümer erfolgt ausschließlich im Grundbuch.

Datum Stand ALB: 08.04.2009

Datum der Erstellung: 12.05.2009

Flst-Nr.	Gemkg.	Flur	Flst-zähler	Flst-nemer	Flst-Fläche [m²]	Lage	Nutzungsart	GBBL-Nr.	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h		i
151	Nbdg.	12	908	0	344	An der Bertolt-Brecht-Straße	344 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	8831	D 4 GFU (Lage zwischen Greifstr. 61 u. 66)
152	Nbdg.	12	909	0	1.734	An der Bertolt-Brecht-Str. (Garagenkomplex)	1734 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	12240	
153	Nbdg.	12	910	0	26	An der Bertolt-Brecht-Str. (Garagenkomplex)	26 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	7473	
154	Nbdg.	12	912	0	307	Bertolt-Brecht-Str.	307 M2 21-512 einbahnige Straße	7473	
155	Nbdg.	12	913	0	385	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	385 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	7473	
156	Nbdg.	12	914	1	234	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	234 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	7473	
157	Nbdg.	12	914	2	1	Bertolt-Brecht-Str.	1 M2 21-512 einbahnige Straße	16340	
158	Nbdg.	12	915	0	379	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	379 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	7473	
159	Nbdg.	12	916	0	1.311	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	1311 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	7473	
160	Nbdg.	12	917	1	1.708	Bertolt-Brecht-Str. 1 c	1708 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk	11017	
161	Nbdg.	12	917	2	51	Bertolt-Brecht-Str.	51 M2 21-512 einbahnige Straße	8441	
162	Nbdg.	12	917	3	11	Bertolt-Brecht-Str.	11 M2 21-512 einbahnige Straße	8441	
163	Nbdg.	12	918	0	2.349	Bertolt-Brecht-Str. 1 c	2349 M2 21-172 Gebäude- und Freifläche - Handwerk	11017	
164	Nbdg.	12	919	1	73	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	73 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	7473	
165	Nbdg.	12	919	2	11	Bertolt-Brecht-Str.	11 M2 21-512 einbahnige Straße	16340	
166	Nbdg.	12	920	1	324	An der B.-Brecht-Straße (Garagenkomplex)	324 M2 21-236 Gebäude- und Freifläche für ruhenden Verkehr	7473	
167	Nbdg.	12	920	2	4	Bertolt-Brecht-Str.	4 M2 21-512 einbahnige Straße	16340	
168	Nbdg.	12	921	0	136	Bertolt-Brecht-Str.	136 M2 21-512 einbahnige Straße	13113	Fahweg
169	Nbdg.	12	923	0	616	Bertolt-Brecht-Str.	616 M2 21-512 einbahnige Straße	7468	Bildung u. Straße
170	Nbdg.	12	924	0	93	Bertolt-Brecht-Str.	93 M2 21-512 einbahnige Straße	14006	Bildung u. Straße
171	Nbdg.	12	925	0	484	Bertolt-Brecht-Str. 1 b 4. Grund- und Realschule	484 M2 21-112 Gebäude- und Freifläche - Bildung und Forschung	8444	Bildung u. Straße
172	Nbdg.	12	926	0	967	Bertolt-Brecht-Str. 1 b 4. Grund- und Realschule	967 M2 21-112 Gebäude- und Freifläche - Bildung und Forschung	12226	Bildung u. Straße

Liste der Flurstücke

Datum Stand ALB: 08.04.2009

Die Angaben dieses Eigentümerverzeichnisses wurden dem Automatisiertem Liegenschaftsbuch (ALB) entnommen und stellen nicht den amtlichen Nachweis des Grundbuchs dar. Der amtliche Nachweis der Eigentümer erfolgt ausschließlich im Grundbuch.

Datum der Erstellung: 12.05.2009

Flst-Nr.	Gemkg.	Flur	Flst-zähler	Flst-nenner	Flst-Fläche [m²]	Lage	Nutzungsart	GBBL-Nr.	Bemerkungen
a	b	c	d	e	f	g	h		i
173	Nbdg.	12	927	0	488	Bertolt-Brecht-Str. 1 b 4. Grund- und Realschule	488 M2 21-112 Gebäude- und Freifläche - Bildung und Forschung	12226	Bildung u. Straße