



# WIRTSCHAFTSSTANDORT NEUBRANDENBURG



Aus gutem Grund!





Impressum  
1. Auflage 2019  
Herausgeber  
Stadtverwaltung Neubrandenburg  
Abteilung Wirtschaft,  
Stadtentwicklung und Wohnen  
Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Fotos  
Maik Prinz  
Gerhard Rosenfeld  
Gilberto Pérez Villacampa  
Sebastian Haerter  
Valeo GmbH  
Weber Maschinenbau GmbH

Layout & Druck  
STEFFEN MEDIA GmbH  
Friedland | Berlin | Usedom  
steffen-media.de

Alle Rechte vorbehalten. Jederart  
Vervielfältigung und Verbreitung  
der Broschüre, auch in Teilen oder  
Auszügen, bedarf der schriftlichen  
Genehmigung des Herausgebers.  
Für die Richtigkeit der Angaben  
übernimmt der Herausgeber keine  
Haftung.





## Neubrandenburg – Eine Stadt für Unternehmungen

Neubrandenburg ist das wirtschaftliche Herz der Mecklenburgischen Seenplatte. Fast 50.000 Arbeitsplätze in rund 3.700 Unternehmen bietet die Vier-Tore-Stadt. Rund 15.000 Menschen kommen täglich in die Stadt, um hier zu arbeiten.



Zulieferer für die Automobilwirtschaft, Maschinenbauer für die Lebensmittelindustrie, Gesundheitswirtschaft und die Dienstleistungsbranche sind die stärksten Wirtschaftszweige in Neubrandenburg. Viele der Betriebe sind Global Player, realisieren einen Großteil ihrer Umsätze im Export. Pro Kopf und Jahr erwirtschaften die Menschen hier rund 31.000 Euro, gut ein Drittel mehr als der Durchschnitt in Mecklenburg-Vorpommern.

Als Handels-, Wirtschafts-, Bildungs- und Kulturzentrum versorgt Neubrandenburg eine Region mit rund 400.000 Menschen. Die Funktion zu erhalten und zu stärken ist eine der zentralen Aufgaben der Stadtverwaltung.

Ansprechende Wohnareale, ein breitgefächertes Kultur- und Freizeitangebot, eine reizvolle landschaftliche Umgebung, vielfältige Bildungsangebote, eine moderne Infrastruktur, qualifizierte Arbeitskräfte und attraktive Standortbedingungen der Stadt sprechen für Neubrandenburg und bieten Raum für zukünftige Investitionen.

Die vorliegende Broschüre vermittelt Ihnen einen ersten Einblick in die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen der Stadt und offeriert Ihnen ein interessantes Angebot.

Nehmen Sie die Möglichkeit wahr und lassen Sie sich informieren. Suchen Sie das persönliche Gespräch mit mir und überzeugen Sie sich von der Attraktivität der Stadt.

Silvio Witt  
Oberbürgermeister

# NEUBRANDENBURG IST ...



... **das pulsierende wirtschaftliche Herz der Mecklenburgischen Seenplatte.** Zahlreiche Unternehmen des Industrie- und Dienstleistungssektors sind hier zu Hause, einige von ihnen Weltmarktführer ihrer Branche. Hunderte kleine und mittelständische Firmen schaffen Arbeitsplätze für Menschen aus der ganzen Region.

... **das Einkaufszentrum für den Nordosten.** Attraktive Shopping-Center auf der einen Seite, ein lebendiges Zentrum mit Bummelmeile und Geschäften auf der anderen Seite locken viele Menschen in die Stadt.

... **überraschend vielfältig.** Mittelalter und Moderne treffen hier aufeinander und erzählen von der Geschichte der Stadt. Das Zusammenspiel von alt und neu findet seine Vollendung in der Konzertkirche, einem der schönsten Konzertsäle Deutschlands mit uralten Backsteinmauern und modernster Inneneinrichtung sowie einzigartiger Akustik.

... **eine bewegte Stadt.** Als Sportstadt hat Neubrandenburg viele Weltmeister und Olympiasieger hervorgebracht. Überdies sind Tausende Freizeitsportler in 65 Vereinen aktiv. Am Reitbahnsee gibt es eine Wasserski- und Wakeboardanlage, auf der schon Weltmeisterschaften ausgetragen wurden.

... **ein attraktives Reiseziel.** Die einzigartige und vollständig erhaltene Stadtmauer mit vier Stadttoren, Wiekhäusern und dem Fangelurm umschließt das Stadtzentrum, das als urbanes Zentrum mit Cafés und Geschäften zum Entdecken einlädt.

... **ein Ort der Entspannung.** Der Tollensesee vor den Toren der Stadt bietet nicht nur sauberes Wasser, sondern auch viel Platz für Freizeit und Erholung an seinen Ufern.





# INFRASTRUKTUR

Neubrandenburg ist bedeutendes Oberzentrum nördlich von Berlin und Knotenpunkt zwischen Berlin, Hamburg und Stettin sowie auch Tor nach Skandinavien und Osteuropa. Durch die Bundesstraßen, die Anbindung an die A 20 und den Flughafen in unmittelbarer Stadtnähe ist eine gute Erreichbarkeit gewährleistet.

## Autobahnen

Hamburg - Stettin (A 20) 6 km | Berlin - Rostock (A 19) 67 km | Berlin - Hamburg (A 24) 100 km

## Bundesstraßen

B 96, B 104, B 192, B 197  
Berlin 128 km | Hamburg 245 km |  
Stettin 100 km | Trelleborg 200 km |  
Rostock 104 km | Schwerin 145 km

## Eisenbahnstrecken

Berlin - Neustrelitz - Neubrandenburg -  
Stralsund - Saßnitz - Trelleborg (Schweden) -  
Hamburg - Bützow - Güstrow - Neubrandenburg -  
Stettin (Polen)

## Flughäfen

Neubrandenburg/Trollenhagen\* 7 km |  
Berlin/Tegel 135 km | Rostock/Laage 60 km

\*an das Stadtbusnetz angeschlossen



## Einwohner

64.086 Personen

(Quelle: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern  
Stand 31.12.2018)

## Einzugsbereich

ca. 400.000 Personen im Oberzentrum  
Neubrandenburg

## Verarbeitendes Gewerbe

(Betriebe ab 50 Beschäftigte)

2.594 tätige Personen

(Quelle: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern  
Stand 31.12.2018)

## Bauhauptgewerbe

(Betriebe ab 20 Beschäftigte)

726 tätige Personen

(Quelle: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern  
Stand 31.12.2018)

## Steuereinnahmekraft einschließlich Familienleistungsausgleich

910 Euro je Einwohner

(Quelle: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern  
Stand 31.12.2018)

## Arbeitskräftepotenzial

33.906 sozialversicherungspflichtig

Beschäftigte am Arbeitsort

(Quelle: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern  
Stand 30.06.2018)

## Einpendler

16.421 sozialversicherungspflichtige Personen

(Quelle: Bundesagentur für Arbeit - Stand 30.06.2018)

## Auspendler

6.102 sozialversicherungspflichtige Personen

(Quelle: Bundesagentur für Arbeit - Stand 30.06.2018)

## Hebesätze für die Realsteuer

Gewerbesteuer 440 v. H.

Grundsteuer A 300 v. H.

Grundsteuer B 550 v. H.



# KOMPETENZFELDER

## Fahrzeugzulieferindustrie

9 Unternehmen  
ca. 900 Arbeitsplätze



## Metallerzeugung und -bearbeitung Maschinen- und Gerätebau

46 Unternehmen  
ca. 910 Arbeitsplätze



## Gesundheitswirtschaft

302 Unternehmen  
ca. 4.200 Arbeitskräfte



## Telekommunikation Geoinformatik

349 Unternehmen  
2.700 Arbeitskräfte  
davon 12 Callcenter  
ca. 1.800 Arbeitskräfte

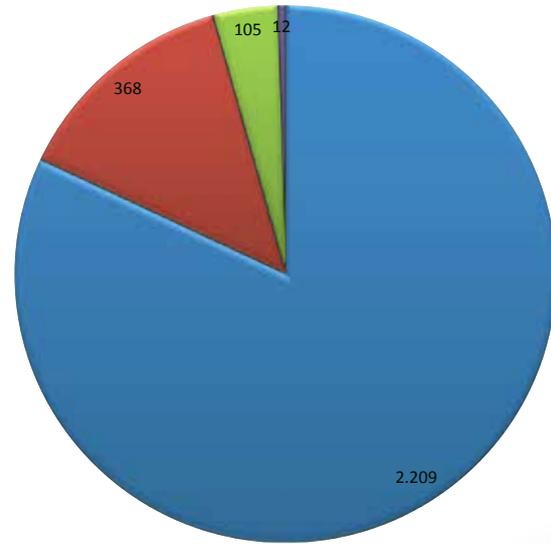
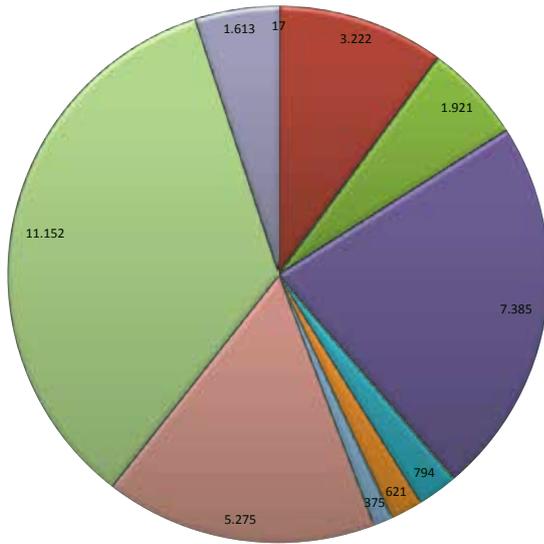


## Logistik

24 Unternehmen  
530 Arbeitskräfte



# UNTERNEHMENSSTRUKTUR



- Land- u. Forstwirtschaft, Fischerei
- Verarbeitendes Gewerbe
- Baugewerbe
- Handel, Verkehr, Gastgewerbe
- Informationen und Kommunikation
- Finanz- und Versicherungsdienstleister
- Grundstücks- und Wohnungswesen
- Freiberufliche, wissenschaftliche, technische Dienstleister
- öffentliche Verwaltung, SV, Erziehung, Unterricht, Gesundheits- und Sozialwesen
- Kunst, Unterhaltung, Erholung, sonstige Dienstleister

- 0-9 Beschäftigte
- 10-49 Beschäftigte
- 50-249 Beschäftigte
- 250 und mehr Beschäftigte



## WIRTSCHAFTSNAHE INFRASTRUKTUR



**Wirtschaftsnahe Infrastruktureinrichtungen sind Teil der aktiven Wirtschaftsförderung. Dienstleistungs- und Serviceunternehmen mit einem vielfältigen Leistungsspektrum stehen allen Investoren zur Verfügung.**

### **Neubrandenburger Stadtwerke GmbH**

Das komplette, auf die individuellen Bedürfnisse eines Unternehmens zugeschnittene Versorgungsangebot mit Strom-, Gas-, Wasser-, Wärme- und Multimediaprodukten stellen die Neubrandenburger Stadtwerke als modernes Dienstleistungs- und Serviceunternehmen zur Verfügung.

[www.neu-sw.de](http://www.neu-sw.de)



### **Zentrum für Ernährung und Lebensmitteltechnologie (ZELT) gGmbH**

Mit Übernahme der ZELT gGmbH durch die Hochschule Neubrandenburg zum Ende des Jahres 2016 wurde ein Zentrum der industrienahen Forschung und Entwicklung geschaffen, das den Unternehmen der Ernährungswirtschaft als leistungsfähiger Partner für Produktentwicklung, Analyse und Dienstleistung zur Verfügung steht. Es gilt als das Kompetenzzentrum der Ernährungswirtschaft in Mecklenburg-Vorpommern.

[www.neuzlt.de](http://www.neuzlt.de)

### **Hochschule Neubrandenburg**

Die Campushochschule mit moderner Lehr- und Laborausstattung, der Mensa, dem Zentrum für Informations- und Medientechnologie, der Bibliothek und den vier Wohnheimen ist Studienort für ca. 2.100 Studenten. Mit über 30 Studiengängen, unter anderem Agrarwirtschaft, Lebensmitteltechnologie, Landschaftsarchitektur, Naturschutz und Umweltplanung, Geodäsie und Messtechnik, Pflegewissenschaft/Pflegemanagement oder Gesundheitswissenschaft, Soziale Arbeit oder Early Education, hat sie ein Profil in Lehre und angewandter Forschung mit Vielfalt und Praxisbezug zu den in der Region vertretenen Wirtschaftszweigen und Institutionen.

[www.hs-nb.de](http://www.hs-nb.de)





### Flughafen Neubrandenburg

Ein modernes Instrumentenanflugssystem sowie eine Nachtflugerlaubnis schaffen beste Voraussetzungen für einen funktionierenden Geschäfts- und Reiseverkehr. Die Landebahn ist mit ihrer Tragfähigkeit ebenso für große Transportflugzeuge ausgelegt.

[www.flughafen-neubrandenburg.de](http://www.flughafen-neubrandenburg.de)

### Nebengleisanschlüsse der Stadt Neubrandenburg

Die Stadt Neubrandenburg unterhält Nebengleisanschlüsse zur Erschließung von ausgewählten Industrie- und Gewerbeflächen. Damit lassen sich Belieferung und Versand über das Netz der Deutschen Bahn bis an den Gewerbestandort planen.





## Unternehmensförderung des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Das Land Mecklenburg-Vorpommern ist als B-Fördergebiet mit den entsprechenden Fördersätzen in der Europäischen Union ausgewiesen. Eine Übersicht zu den einzelnen Förderprogrammen mit ausführlichen Erläuterungen finden Sie im Internet über [www.lfi-mv.de](http://www.lfi-mv.de) unter Förderwegweiser. Gerne beraten wir Sie in Vorbereitung Ihrer zukünftigen Ansiedlung am Standort Neubrandenburg.

## Beschäftigungsförderung aus Mitteln der Agentur für Arbeit

Die Agentur recherchiert im Bestand der relevanten Berufsgruppen, unterbreitet ein entsprechendes Arbeitskräfteangebot und unterstützt die Einstellung von Arbeitnehmern

- in Form der Gewährung von individuellen Eingliederungszuschüssen
- durch Qualifizierung (Fortbildung oder Trainingsmaßnahme).



## STANDORTVORTEILE

- Verkehrsknotenpunkt zwischen Berlin, Hamburg und Stettin
- Tor nach Skandinavien und Osteuropa – auf dem Weg zu den Märkten der Zukunft
- Oberzentrum für eine Region mit 400.000 Einwohnern und drittgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern
- Regionalflughafen und Autobahnanschluss
- B-Fördergebiet mit den entsprechenden Fördersätzen der EU
- Hochschule, Zentrum für Ernährung und Lebensmitteltechnologie gGmbH
- qualifizierte, hochmotivierte und flexible Arbeitskräfte
- innovatives Telekommunikationsnetz
- 70 ha freie erschlossene Gewerbefläche bei günstigen Konditionen
- am Rande der Mecklenburgischen Seenplatte und am 17,4 km<sup>2</sup> großen Tollensesee gelegen
- Naherholungsmöglichkeiten – Wald und Wasser, Reit- und Wanderwege
- vielseitige Gesundheits- und Wellnessangebote
- Konzertkirche, Veranstaltungszentrum, Sportzentrum, Philharmonie und Kammertheater
- interessante Kulturangebote durch Landestheater mit Festspielen Mecklenburg-Vorpommern, Schlossgartenfestspielen
- mittelalterliche Wall- und Wehranlage, Backsteingotik
- angenehme Wohnverhältnisse für Manager und Mitarbeiter in reizvoller Naturlandschaft
- Kinderbetreuung von 6.00 Uhr bis 20.00 Uhr





## Serviceleistungen

- Ansprechpartner für alle Verwaltungsvorgänge und für schnelle Genehmigungsverfahren
- Schaffung von Baurecht für die Ausweisung von Gewerbe- und Wohnstandorten
- Organisation der öffentlichen Erschließung
- Vermittlung geeigneter Gewerberäume und Flächen zur Unternehmensansiedlung
- Akquise von Unternehmen zur Gewerbeansiedlung

## Ansprechpartner

Der Oberbürgermeister  
Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg  
[www.neubrandenburg.de](http://www.neubrandenburg.de)  
Abteilung Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen  
[wirtschaftsfoerderung@neubrandenburg.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@neubrandenburg.de)  
Tel. 0049 395 555 2455

