



# Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

20

öffentlich

nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 28.05.09

Drucksachen-Nr.: IV/1298

Beschluss-Nr.: 740/48/09

Beschlussdatum: 28.05.09

**Gegenstand:** Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ Neubrandenburg  
Friedländer Torkomplex, Vortor-Haupttor  
Sanierungsmaßnahme 1. Bauabschnitt - Substanzsicherung  
Zustimmung zum Einsatz von Sondermitteln und Städtebau-  
förderungsmitteln

**Einreicher:** Oberbürgermeister

**Beschlussfassung durch:**  Oberbürgermeister

Hauptausschuss

Betriebsausschuss

Jugendhilfeausschuss

Stadtvertretung

**Beratung im:**

<input checked="" type="checkbox"/>	07.05.09	Hauptausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	11.05.09	Stadtentwicklungsausschuss
<input checked="" type="checkbox"/>	20.05.09	Hauptausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	12.05.09	Kulturausschuss
<input type="checkbox"/>		Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>		Schul- und Sportausschuss
<input type="checkbox"/>		Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>		Sozialausschuss
<input type="checkbox"/>		Jugendhilfeausschuss	<input type="checkbox"/>		Umweltausschuss
<input type="checkbox"/>		Betriebsausschuss	<input type="checkbox"/>		Zeitweiliger Ausschuss URBAN II

Neubrandenburg, 29.04.09

gez. Dr. Paul Krüger  
Oberbürgermeister

### **Beschlussvorschlag:**

Auf der Grundlage des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird durch die Stadtvertretung am 28.05.09 folgender Beschluss gefasst:

1. Die Stadtvertretung stimmt der als Anlage beigefügten Grundsatzkonzeption für den Friedländer Torkomplex, Vortor-Haupttor, gemäß Anlage zu.
2. Dem Einsatz von Mitteln in Höhe von bis zu 200.000,00 EUR für die Realisierung des 1. Bauabschnittes wird zugestimmt.
3. Der Treuhänderische Sanierungsträger wird mit der weiteren Vorbereitung und Abwicklung der Maßnahme beauftragt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

1. Mittel des Bundes	45.000,00 EUR
2. Zuschuss aus dem Landesprogramm Denkmalpflege	45.000,00 EUR
3. Eigenmittel der Stadt Neubrandenburg für 1. und 2.	90.000,00 EUR
4. Sofort- und Sicherungsmaßnahme nach StBauFR/StBauF-Mittel	20.000,00 EUR
 Gesamtkosten der Maßnahme:	 200.000,00 EUR

### **Begründung:**

Der Bauzustand der Toranlagen der mittelalterlichen Wehranlage Neubrandenburg erfordert in großen Teilen dringendes Handeln. Demzufolge wurden in den letzten Jahren Modernisierungsgutachten u. a. vom Friedländer Torkomplex – Vortor und Haupttor – angefertigt, die die wesentlichen Handlungserfordernisse aufzeigen.

Die Finanzausstattung innerhalb der Sanierungsmaßnahme „Altstadt“ ließ und lässt jedoch eine kurzfristige Umsetzung dieser Planungen nicht zu. Der Haushalt der Stadt Neubrandenburg allein ebenfalls nicht.

Demzufolge wurde durch den treuhänderischen Sanierungsträger in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzbehörde der Stadt Neubrandenburg ein Antrag auf Ausreichung von Sonderfördermitteln des Bundes aus dem Programm BMK „National wertvolle Denkmäler“ gestellt, dessen endgültige Bewilligung verbunden mit der Anerkennung des Denkmals als Denkmal mit nationaler Bedeutung in den kommenden Wochen zu erwarten ist. Diese Mittel, eine gleich hohe Bewilligung aus dem Landesprogramm „Denkmalpflege“ und Haushaltsmittel der Stadt Neubrandenburg erlauben es sodann noch in diesem Jahr erste wesentliche Maßnahmen, wie in der Anlage 2 beschrieben zu realisieren.

Folgeanträge in den Jahren 2010 ff. sind, auf der Grundlage der Anerkennung als nationales Denkmal, an den Bund nicht ausgeschlossen.

Zur Sicherung der Realisierung der beantragten Baumaßnahmen ist der Einsatz von Städtebauförderungsmitteln im Sinne von Sofort- und Sicherungsarbeiten zur Abrundung der Maßnahme bis zu einer Höhe von 20.000,00 EUR vorgesehen.

Im Ergebnis der Umsetzung der Baumaßnahme wird eine Nutzung der Objekte noch nicht möglich sein, jedoch die langfristige Sicherung des Bestandes realisiert sein.

Die weiteren Gesamtkosten der Sanierung werden derzeit aktualisiert und gemeinsam mit den Nutzungskonzeptionen dem Fachausschuss im III. Quartal 2009 vorgestellt, so dass auf dieser Grundlage über die weiteren Antragsverfahren zur Sanierungsdurchführung 2010 entschieden werden kann.

Anlage:

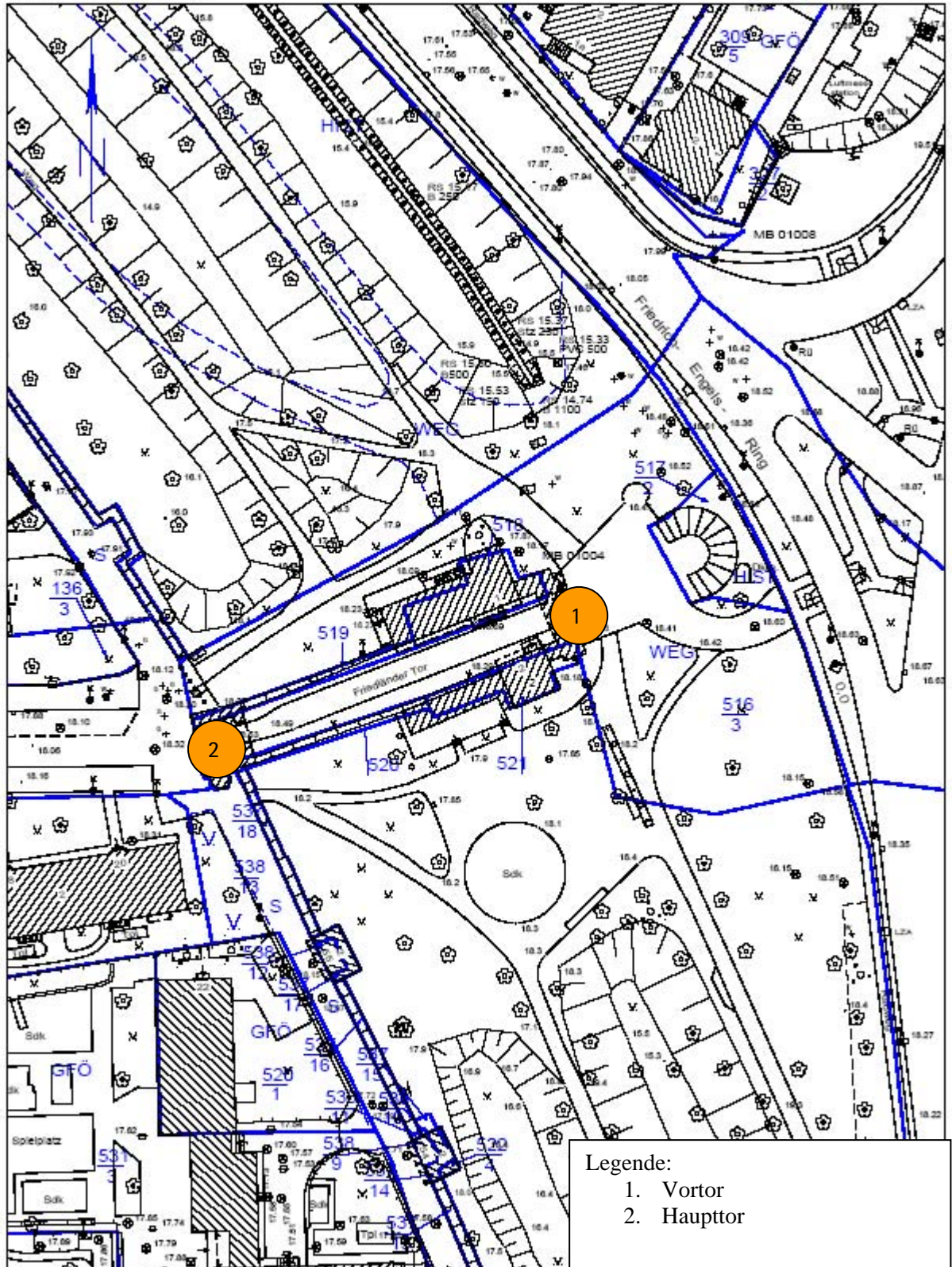
1. Lageplan
2. Kurzbeschreibung der Maßnahme



NEUBRANDENBURG  
Stadt der vier Tore am Tollensesee



Stadt Neubrandenburg  
Der Oberbürgermeister



Legende:  
1. Vortor  
2. Haupttor

Eigenbetrieb Immobilienmanagement Liegenschaften/Geodatenservice Erstellt von: Renate Stachel	M 1:750	Gemark. Nbg.; Flur 11, Flst. 516/3, 518, 519, 520, 521 Objekt: Friedländer Tor
	8.04.2009	

Kartenrundlagen: Stadtkarten - Städtisches Immobilienmanagement Liegenschaften/Geodatenservice; Luftbilder - 1998, 2004 - GTA Neubrandenburg, 2006 - GeoContent Maadeburg. Bei Grenzdarstellung: Der Grenzverlauf stellt nicht den amtlichen Nachweis des Liegenschaftskatasters dar, der durch die zuständige Katasterbehörde geführt wird. Stand Kataster: 02.10.2008

Sanierungsmaßnahme der Stadt Neubrandenburg  
FRIEDLÄNDER TOR-HAUPTTOR/VORTOR  
Baumaßnahme 2009/Entwurfsplanung

**DETAILLIERTE MASSNAHMENBESCHREIBUNG**  
**KOSTENGRUPPE 300**

**Hinweis:**

Beschriebene Leistungen gelten für das Vortor, Leistungen für die Sanierung des Haupttores sind ausgewiesen. Die Leistung der Dachsanierung des Haupttores wird in die Baumaßnahme 2009 aufgenommen, da hier dringender Sanierungsbedarf besteht.

<b>BAUTEIL</b>	<b>LEISTUNG</b>
<b>Sicherungsarbeiten</b>	Beweissicherungsverfahren angrenzender Bauteile, Rissplombenuntersuchungen
<b>Gerüstbauarbeiten</b>	Für Dach- und Fassadensanierung mit Überbrückung Durchgang Keine Fassadenhalterung Dachfangsicherung
Haupttor	Für Dachsanierung mit Überbrückung Durchgang Keine Fassadenhalterung Dachfangsicherung
<b>Erdarbeiten</b>	
Gründungsanierung	Erdaushub/Verfüllung/Verdichtung Pflasteraufnahme und Wiederverlegung
<b>Gründung</b>	
Natursteingründung	Sondierung Sanierungsarbeiten Fundament Feldstein Ergänzungen/Ersatz
<b>Außenwände</b>	Schadenskartierung Baustoffuntersuchung
Natursteinsockel Fugenschäden	Reinigung Ergänzungen, Verfugung Spritzschutz

Backsteinwände	Reinigung
Backsteine	
Falschsteine	Auswechselung
	Sonderfertigung Backsteine
Fehlstellen	Ergänzung
Absandung	Ergänzung/Verfestigung/ Kaschierung
Verfugung	
Fehlstellen	Ergänzung
Falschverfugung	Erneuerung
Verputz Nischen	Ergänzung/Erneuerung
Kalkanstrich Nischen	
Ablösungen	Ergänzungen
Falschdurchführung	Erneuerung
Abdeckungen Verbindungsbau	Sanierung Steine und Verfugung Spezieller Feuchteschutz
Fialspitzen	
Backsteine	
Verschmutzung	Entfernung
Falschsteine, Lockerungen	Rück- und Wiedereinbau
	Auswechselung
Fehlstellen	Ergänzung
Absandungen	Ergänzung/Verfestigung/
Verfugung	
Fehlstellen	Ergänzung
Falschverfugung	Erneuerung
Maßwerk Fialen	
Backsteine	
Falschsteine	Auswechselung
Fehlstellen	Ergänzung
Verfugung	
Fehlstellen	Ergänzung
Falschverfugung	Erneuerung
<b>Decken</b>	
Decke Obergeschoss	
Putz, Putzträger	Abbruch/Entsorgung
Holzschalung	Abbruch/Entsorgung
Fußboden Obergeschoss	
Dielung	Abbruch/Entsorgung
Dämmung, Dichtung	Abbruch/Entsorgung (Schadstoffbelastet)

Unterseite Durchfahrt Putzflächen Anstrich Torschlitz	Ergänzung/Erneuerung Erneuerung Sanierung, Farbbeschichtung Verschluss mit Bohle
Decke Obergeschoss Deckenaufbau	Rückbau Putz und Brettlage Entsorgung Abbruch
Deckenbalken	Konservierung bzw. Bergung für Wiedereinbau
<b>Dächer</b>	
Dachstuhl	Sanierung von Schäden Ergänzungen, Auswechselungen Konservierungen Aushöhlung der Sparrendifferenz Holzschutz Neue Sparrenlage als über dem Mittelalterlichen Dachstuhl Errichtete neue Dachkonstruktion
Dachfenster	Erneuerung als Dachraumbelichtung und Dachrevisionsöffnung
Lattung	Erneuerung
Biberschwanzdeckung	Wechsel, Ergänzung Sonderfertigung der Fehlsteine Doppeldeckung mit Spliss
Klempnerarbeiten	Rinnen, Fallrohre, Blechabdeckungen zum Wandanschluss Staffelgiebel mit Schlitzung
Schneefanggitter Traufbrett	im Durchgangsbereich
<b>Haupttor</b>	
Dachstuhl	Sanierung von Schäden Aushöhlung Holzschutz
Dachfenster	Erneuerung als Dachraumbelichtung und Dachrevisionsöffnung
Lattung	Erneuerung

Biberschwanzdeckung

Wechsel, Ergänzung  
Sonderfertigung der Fehlsteine  
Doppeldeckung mit Spliss

Klempnerarbeiten

Rinnen, Fallrohre,  
Blechabdeckungen  
Wandanschluss Staffelgiebel  
mit Schlitzung

Schneefanggitter  
Traufbrett

im Durchgangsbereich

**Sonstige Maßnahmen  
(gilt für Haupt- und Vortor)**

Baustelleneinrichtung  
Bauzaun