



# Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

7

öffentlich

nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 11.08.11  
1. und 2. Lesung

Drucksachen-Nr.: V/492

Beschluss-Nr.: 300/20/11

Beschlussdatum: 11.08.11

Gegenstand: Führung von Betriebsbereichen im Eigenbetrieb Städtisches Immobilienmanagement und Ergänzung der Betriebsatzung

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch:  Oberbürgermeister

Hauptausschuss

Betriebsausschuss

Jugendhilfeausschuss

Stadtvertretung

Auswirkungen auf den neuen Landkreis

Ja

Nein

Beratung im:

Hauptausschuss

Stadtentwicklungsausschuss

Hauptausschuss

Kulturausschuss

20.07.11  Finanzausschuss

Schul- und Sportausschuss

Rechnungsprüfungsausschuss

Sozialausschuss

Jugendhilfeausschuss

Umweltausschuss

19.07.11  Betriebsausschuss

Neubrandenburg, 15.06.11

Dr. Paul Krüger  
Oberbürgermeister

**Beschlussvorschlag:**

Auf der Grundlage des § 22 Abs. 3 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern wird durch die Stadtvertretung nachfolgender Beschluss gefasst:

Die Betriebssatzung des Eigenbetriebes wird wie folgt ergänzt:

in § 2 Gegenstand des Eigenbetriebes

- (3) Die Tätigkeit des Eigenbetriebes gliedert sich in die Bereiche (Betriebszweige)
- Hochbauten und
  - Straßen/Grün.

in § 3 Stammkapital

Davon entfallen auf den Bereich Hochbauten 2.000.000 EUR (in Worten: Zweimillionen EUR) und auf den Bereich Straßen/Grün 8.000.000 EUR (in Worten: Achtmillionen EUR).

in § 10 Berichtspflichten

- (3) Die laufende Berichterstattung nach Abs. 1 und 2 erfolgt für den Eigenbetrieb als Ganzes und hinsichtlich der wirtschaftlichen Entwicklung getrennt für die Bereiche Hochbauten und Straßen/Grün.

in § 11 Wirtschaftsjahr, Wirtschaftsplan, Jahresabschluss

- (4) Der Wirtschaftsplanung und die jährliche Rechnungslegung erfolgen entsprechend den jeweils gültigen Bestimmungen der Eigenbetriebsverordnung Mecklenburg-Vorpommern (EigVO M-V) für den Eigenbetrieb als Ganzes und für die Bereiche Hochbauten und Straßen/Grün.

Die Aufgliederung der Bilanz des Städtischen Immobilienmanagements in die Teilbilanzen der Bereiche Hochbauten und Straßen/Grün auf den 01.01.10 wird zur Kenntnis (Anlage) genommen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Es ergeben sich keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

**Begründung:**

Die „Eigenbetriebsverordnung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung vom 25. Februar 2008 (EigVO M-V)“ sieht die Untergliederung der Eigenbetriebe in Bereiche (Betriebszweige) mit einer inhaltlichen, organisatorischen, finanziellen und personellen Verflechtung von einzelnen Teilaufgaben vor. Die Bereiche sind gemäß § 1 Abs. 4 EigVO M-V in der Betriebssatzung zu bestimmen, die Höhe des Stammkapitals ist in der Betriebssatzung für die jeweiligen Bereiche festzusetzen (§ 8 Abs. 1). Bei der Wirtschaftsplanung sind Pläne nach einzelnen Bereichen aufzustellen (§ 14 Abs. 2). Das Rechnungswesen muss eine Auswertung nach Bereichen ermöglichen (§ 13 Abs. 2 EigVO). Mit dem Jahresabschluss sind ebenso Bereichsrechnungen vorzulegen (§§ 20 Abs. 2, 24).

Die Betriebssatzung des Städtischen Immobilienmanagements wird mit diesem Beschluss entsprechend dieser Erfordernisse angepasst.

Es wird weiter über die vorgenommene Aufgliederung, der bereits festgestellten Bilanz zum 31.12.09 auf die Bereichsbilanzen Hochbauten und Straßen/Grün zum 01.01.10, informiert.

Soweit in dieser Vorlage Bezeichnungen in männlicher und weiblicher Sprachform verwendet werden, gelten diese Bezeichnungen auch in der Sprachform des jeweils anderen Geschlechts.

Anlage

**Bilanz zum 31. Dezember 2009**  
**Eigenbetrieb Städtisches Immobilienmanagement, Neubrandenburg**
**Bereichsbilanzen zum 01.01.2010**

<b>Aktivseite</b>	<b>SIM insgesamt EURO</b>	<b>SIM insgesamt EURO</b>	<b>Bereich Hochbauten EURO</b>	<b>Bereich Straßen/Grün EURO</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		5.839,15	5.839,15	0,00
<b>Sachanlagen</b>				
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	278.391.783,25		143.187.382,97	135.204.400,28
Grundstücke ohne Bauten	48.996.298,39		208.424,10	48.787.874,29
Gleisanlagen, Streckenausrüstung, Sicherheitsanlagen	558.329,14		2.210,89	556.118,25
Fahrzeuge für Personen- und Güterverkehr	27.798,93		2.281,82	25.517,11
Maschinen und maschinelle Anlagen	2.169.148,59		342.299,77	1.826.848,82
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.064.745,53		975.167,53	89.578,00
Anlagen im Bau	<u>5.004.174,34</u>	<u>336.212.278,17</u>	<u>4.463.706,34</u>	<u>540.468,00</u>
<b>Finanzanlagen</b>				
Beteiligungen		524.590,00	0,00	524.590,00
<b>Anlagevermögen gesamt</b>		<b>336.742.707,32</b>	<b>149.187.312,57</b>	<b>187.555.394,75</b>
<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>				
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	58.930,88		20.710,37	38.220,51
Unfertige Leistungen	4.096.680,08		4.094.509,67	2.170,41
zum Verkauf bestimmte Grundstücke	<u>5.661.604,88</u>	<u>9.817.215,84</u>	<u>13.932,00</u>	<u>5.647.672,88</u>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				
Forderungen aus Vermietung	791.517,61		700.117,67	91.399,94
Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	380.082,42		372.219,42	7.863,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	86.651,83		62.770,62	23.881,21
Forderungen gegen Beteiligungsunternehmen	415.115,35		0,00	415.115,35
Forderungen gegen die Stadt Neubrandenburg	0,00		0,00	0,00
Sonstige Vermögensgegenstände	1.600.684,06	<u>3.274.051,27</u>	4.549.132,78	<u>-2.948.448,72</u>
<b>Flüssige Mittel</b>				
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		5.019.210,14	2.469.637,84	2.549.572,30
<b>Umlaufvermögen gesamt</b>		<b>18.110.477,25</b>	<b>12.283.030,37</b>	<b>5.827.446,88</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<u>20.891,86</u>	<u>6.635,64</u>	<u>14.256,22</u>

**Bilanz zum 31. Dezember 2009****Eigenbetrieb Städtisches Immobilienmanagement, Neubrandenburg****Bilanzsumme Aktiva****354.874.076,43****Bereichsbilanzen zum 01.01.2010****161.476.978,58****193.397.097,85****Passivseite****Eigenkapital**

	<b>SIM insgesamt</b>	<b>SIM insgesamt</b>	<b>Bereich Hochbauten</b>	<b>Bereich Straßen/Grün</b>
	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>	<b>EURO</b>
Gezeichnetes Kapital		10.000.000,00	2.000.000,00	8.000.000,00
Kapitalrücklage		168.652.548,05	71.361.909,45	97.290.638,60
Bilanzverlust				
Unverteiltes Jahresergebnis des Vorjahres		0,00	0,00	0,00
Entnahme aus Kapitalrücklage				
Jahresfehlbetrag		-3.522.464,33	3.428.682,61	-6.951.146,94

**Eigenkapital gesamt****175.130.083,72****76.790.592,06****98.339.491,66****Sonderposten mit Rücklageanteil**

56.994.085,23

24.341.256,02

32.652.829,21

**Rückstellungen**

Rückstellungen für Pensionen u. a. Verpflichtungen	1.686.817,20		0,00	1.686.817,20
Steuerrückstellungen	7.267,00		7.267,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	10.980.990,74	12.675.074,94	3.987.688,71	6.993.302,03

**Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	97.683.347,04		51.638.820,58	46.044.526,46
Erhaltene Anzahlungen	3.567.066,48		3.565.190,04	1.876,44
Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00		0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.997.669,81		550.244,31	7.447.425,50
Sonstige Verbindlichkeiten dav. aus Steuern	725.034,95 (58.686,57)	109.973.118,28	494.205,60	230.829,35

**Verbindlichkeiten gesamt****56.248.460,53****53.724.657,75**

Rechnungsabgrenzungsposten

101.714,26

101.714,26

0,00

**Bilanzsumme Passiva****354.874.076,43****161.476.978,58****193.397.097,85**