



**Jahresabschluss  
des Städtebaulichen Sondervermögens  
"URBAN II"  
der Stadt Neubrandenburg  
zum 31.12.2014**



**Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „URBAN II“ der Stadt  
Neubrandenburg zum 31.12.2014**

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Bilanz .....                                                                                                | 2  |
| Ergebnisrechnung .....                                                                                      | 6  |
| Finanzrechnung .....                                                                                        | 7  |
| Anhang .....                                                                                                | 9  |
| I     Rechtsgrundlagen .....                                                                                | 9  |
| II    Gliederung des Jahresabschlusses .....                                                                | 9  |
| III   Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden .....                   | 9  |
| IV    Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz .....                                                          | 9  |
| A.2   Umlaufvermögen.....                                                                                   | 9  |
| A.2.1   Vorräte.....                                                                                        | 9  |
| A.2.2   Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände .....                                                 | 9  |
| A.2.2.6   Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich.....                                         | 9  |
| A.2.2.7   Sonstige Vermögensgegenstände .....                                                               | 10 |
| A.2.4   Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks .....                  | 10 |
| P.3    Rückstellungen .....                                                                                 | 10 |
| P.3.3   Sonstige Rückstellungen .....                                                                       | 10 |
| P.4    Verbindlichkeiten.....                                                                               | 10 |
| P.4.5   Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen.....                                               | 10 |
| V     Angaben zur Ergebnisrechnung.....                                                                     | 10 |
| ER.10   Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit .....                                          | 10 |
| ER.19   Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit .....                                     | 10 |
| ER.23   Finanzergebnis.....                                                                                 | 10 |
| ER.27   Außerordentliches Ergebnis.....                                                                     | 10 |
| ER.37   Jahresergebnis .....                                                                                | 11 |
| VI    Angaben zur Finanzrechnung .....                                                                      | 11 |
| FR.10   Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit .....                                     | 11 |
| FR.17   Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit .....                                     | 11 |
| FR.21   Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen.....                                     | 11 |
| FR.25   Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen .....                                             | 11 |
| FR.34   Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit.....                                               | 11 |
| FR.40   Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit.....                                               | 11 |
| FR.42   Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag .....                                                 | 11 |
| FR.51   Veränderung der liquiden Mittel .....                                                               | 11 |
| VII   Sonstige Angaben .....                                                                                | 12 |
| 1    Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen .....             | 12 |
| 2    In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen..... | 12 |
| 3    Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können .....                 | 12 |
| 4    Sonstige wesentliche Verträge .....                                                                    | 12 |
| Anlage 1 – Rechenschaftsbericht .....                                                                       | 13 |
| Anlage 2 – Forderungsübersicht.....                                                                         | 14 |
| Anlage 3 – Verbindlichkeitsübersicht.....                                                                   | 15 |
| Anlage 4 – Vertragsübersicht .....                                                                          | 16 |

| <b>Bilanz Aktiva</b> |                                                                                                                     | <b>Haushaltsjahr<br/>2013<br/>EUR</b> | <b>Haushaltsjahr<br/>2014<br/>EUR</b> | <b>Veränderung<br/>EUR</b> |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
|                      |                                                                                                                     | <b>1</b>                              | <b>2</b>                              | <b>3</b>                   |
| <b>A</b>             | <b>AKTIVA</b>                                                                                                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>A.1</b>           | <b>Anlagevermögen</b>                                                                                               | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>A.1.1</b>         | <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                                                                            | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| A.1.1.1              | Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte, Lizenzen                                                              | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.1.2              | Geleistete Zuwendungen                                                                                              | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.1.3              | Geleistete Investitionszuschüsse                                                                                    | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.1.4              | Geschäfts- oder Firmenwert                                                                                          | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.1.5              | Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögenswerte                                                              | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>A.1.2</b>         | <b>Sachanlagen</b>                                                                                                  | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| A.1.2.1              | Wald, Forsten                                                                                                       | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.2.2              | Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte                                                        | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.2.3              | Bebaute Grundstücke                                                                                                 | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.2.4              | Infrastrukturvermögen                                                                                               | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.2.5              | Bauten auf fremden Grund und Boden                                                                                  | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.2.6              | Kunstgegenstände, Denkmäler                                                                                         | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.2.7              | Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge                                                                            | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.2.8              | Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                                                  | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.2.9              | Pflanzen und Tiere                                                                                                  | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.2.10             | Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau                                                              | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>A.1.3</b>         | <b>Finanzanlagen</b>                                                                                                | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| A.1.3.1              | Anteile an verbundenen Unternehmen                                                                                  | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.3.2              | Ausleihungen an verbundene Unternehmen                                                                              | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.3.3              | Beteiligungen                                                                                                       | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.3.4              | Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht                                           | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.3.5              | Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.3.6              | Ausleihungen an Sondervermögen, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen    | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.3.7              | Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens                                                                            | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.3.8              | Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen                                 | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.1.3.9              | Sonstige Ausleihungen                                                                                               | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>A.2</b>           | <b>Umlaufvermögen</b>                                                                                               | <b>168.181,33</b>                     | <b>166.518,50</b>                     | <b>-1.662,83</b>           |
| <b>A.2.1</b>         | <b>Vorräte</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| A.2.1.1              | Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe                                                                                     | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.2.1.2              | Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen                                                                         | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.2.1.3              | Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren                                                                  | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |

| <b>Bilanz Aktiva</b> |                                                                                                                    | <b>Haushaltsjahr<br/>2013<br/>EUR</b> | <b>Haushaltsjahr<br/>2014<br/>EUR</b> | <b>Veränderung<br/>EUR</b> |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
|                      |                                                                                                                    | <b>1</b>                              | <b>2</b>                              | <b>3</b>                   |
| A.2.1.4              | Geleistete Anzahlungen auf Vorräte                                                                                 | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>A.2.2</b>         | <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>                                                               | <b>25.921,00</b>                      | <b>26.028,94</b>                      | <b>107,94</b>              |
| A.2.2.1              | Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen                                              | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.2.2.2              | Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                                        | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.2.2.3              | Forderungen gegen verbundene Unternehmen                                                                           | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.2.2.4              | Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht                                        | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.2.2.5              | Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.2.2.6              | Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich                                                               | 25.850,09                             | 25.999,10                             | 149,01                     |
| A.2.2.6.1            | Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand                                                              | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.2.2.6.2            | Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich                                                      | 25.850,09                             | 25.999,10                             | 149,01                     |
| A.2.2.7              | Sonstige Vermögensgegenstände                                                                                      | 70,91                                 | 29,84                                 | -41,07                     |
| <b>A.2.3</b>         | <b>Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>                                                                             | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| A.2.3.1              | Anteile an verbundenen Unternehmen                                                                                 | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.2.3.2              | Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht                                               | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.2.3.3              | Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens                                                                           | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>A.2.4</b>         | <b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>                                | <b>142.260,33</b>                     | <b>140.489,56</b>                     | <b>-1.770,77</b>           |
| <b>A.3</b>           | <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                                                                                  | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| A.3.1                | Disagio                                                                                                            | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| A.3.2                | Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten                                                                                | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>A.4</b>           | <b>Aktive latente Steuern</b>                                                                                      | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>A.5</b>           | <b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>                                                               | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>A.SUMME</b>       | <b>Bilanzsumme AKTIVA</b>                                                                                          | <b>168.181,33</b>                     | <b>166.518,50</b>                     | <b>-1.662,83</b>           |

| <b>Bilanz Passiva</b> |                                                                                         | <b>Haushaltsjahr<br/>2013<br/>EUR</b> | <b>Haushaltsjahr<br/>2014<br/>EUR</b> | <b>Veränderung<br/>EUR</b> |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
|                       |                                                                                         | <b>1</b>                              | <b>2</b>                              | <b>3</b>                   |
| <b>P</b>              | <b>PASSIVA</b>                                                                          | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.1</b>            | <b>Eigenkapital</b>                                                                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.1.1</b>          | <b>Kapitalrücklage</b>                                                                  | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| P.1.1.1               | Allgemeine Kapitalrücklage                                                              | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| P.1.1.2               | Zweckgebundene Kapitalrücklage                                                          | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>P.1.2</b>          | <b>Zweckgebundene Ergebnisrücklagen</b>                                                 | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| P.1.2.1               | Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich                            | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| P.1.2.2               | Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen                                               | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>P.1.3</b>          | <b>Ergebnisvortrag</b>                                                                  | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.1.4</b>          | <b>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>                                                | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.1.5</b>          | <b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>                                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.2</b>            | <b>Sonderposten</b>                                                                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.2.1</b>          | <b>Sonderposten zum Anlagevermögen</b>                                                  | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| P.2.1.1               | Sonderposten aus Zuwendungen                                                            | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| P.2.1.2               | Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten                                      | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| P.2.1.3               | Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen                                         | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>P.2.2</b>          | <b>Sonderposten für Gebührenaussgleich</b>                                              | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.2.3</b>          | <b>Sonderposten mit Rücklagenanteil</b>                                                 | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.2.4</b>          | <b>Sonstige Sonderposten</b>                                                            | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.3</b>            | <b>Rückstellungen</b>                                                                   | <b>150.000,00</b>                     | <b>150.000,00</b>                     | <b>0,00</b>                |
| P.3.1                 | Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen                               | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| P.3.2                 | Steuerrückstellungen                                                                    | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| P.3.3                 | Sonstige Rückstellungen                                                                 | 150.000,00                            | 150.000,00                            | 0,00                       |
| <b>P.4</b>            | <b>Verbindlichkeiten</b>                                                                | <b>18.181,33</b>                      | <b>16.518,50</b>                      | <b>-1.662,83</b>           |
| <b>P.4.1</b>          | <b>Anleihen</b>                                                                         | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.4.2</b>          | <b>Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen</b>                                            | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| P.4.2.1               | Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| P.4.2.2               | Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit               | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>P.4.3</b>          | <b>Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.4.4</b>          | <b>Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>                                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.4.5</b>          | <b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>                                 | <b>18.181,33</b>                      | <b>16.518,50</b>                      | <b>-1.662,83</b>           |
| <b>P.4.6</b>          | <b>Verbindlichkeiten aus Transferleistungen</b>                                         | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.4.7</b>          | <b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>                              | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |

| <b>Bilanz Passiva</b> |                                                                                                                                                 | <b>Haushaltsjahr<br/>2013<br/>EUR</b> | <b>Haushaltsjahr<br/>2014<br/>EUR</b> | <b>Veränderung<br/>EUR</b> |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
|                       |                                                                                                                                                 | <b>1</b>                              | <b>2</b>                              | <b>3</b>                   |
| <b>P.4.8</b>          | <b>Verbindlichkeiten gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>                                                        | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.4.9</b>          | <b>Verbindlichkeiten gegen Sondermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.4.10</b>         | <b>Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich</b>                                                                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| P.4.10.1              | Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand                                                                                     | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| P.4.10.2              | Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich                                                                         | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>P.4.11</b>         | <b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>                                                                                                               | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.5</b>            | <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                                                                                                               | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| P.5.1                 | Grabnutzungsentgelte                                                                                                                            | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| P.5.2                 | Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte                                                                                                            | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| P.5.3                 | Sonstige                                                                                                                                        | 0,00                                  | 0,00                                  | 0,00                       |
| <b>P.6</b>            | <b>Passive latente Steuern</b>                                                                                                                  | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                |
| <b>P.SUMME</b>        | <b>Bilanzsumme Passiva</b>                                                                                                                      | <b>168.181,33</b>                     | <b>166.518,50</b>                     | <b>-1.662,83</b>           |

| <b>Ergebnisrechnung</b> |                                                                                       | <b>Ermächtigung<br/>2014</b> | <b>Ergebnis<br/>2014</b> | <b>Abweichung<br/>Ermäch./Ergeb.<br/>1-2</b> | <b>Ergebnis<br/>2013</b> | <b>Ergebnisveränd<br/>ggü. Vorjahr<br/>2-4</b> |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
|                         |                                                                                       | <b>EUR</b>                   | <b>EUR</b>               | <b>EUR</b>                                   | <b>EUR</b>               | <b>EUR</b>                                     |
|                         |                                                                                       | <b>1</b>                     | <b>2</b>                 | <b>3</b>                                     | <b>4</b>                 | <b>5</b>                                       |
| 1                       | + Steuern und ähnliche Abgaben                                                        | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 2                       | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge                        | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 3                       | + Erträge der sozialen Sicherung                                                      | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 4                       | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                                             | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 5                       | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                                                  | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 6                       | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                                | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 7                       | + Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen    | 100.000,00                   | 0,00                     | 100.000,00                                   | 0,00                     | 0,00                                           |
| 8                       | + Andere aktivierte Eigenleistungen                                                   | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 9                       | + Sonstige laufende Erträge                                                           | 0,00                         | 178,85                   | -178,85                                      | 493,05                   | -314,20                                        |
| <b>10</b>               | <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>                           | <b>100.000,00</b>            | <b>178,85</b>            | <b>99.821,15</b>                             | <b>493,05</b>            | <b>-314,20</b>                                 |
| 11                      | - Personalaufwendungen                                                                | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 12                      | - Versorgungsaufwendungen                                                             | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 13                      | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                                         | 102.000,00                   | 0,00                     | 102.000,00                                   | 0,00                     | 0,00                                           |
| 14                      | - Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 14                                        | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 15                      | - Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 15                                        | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 16                      | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen                              | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 17                      | - Aufwendungen der sozialen Sicherung                                                 | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 18                      | - Sonstige laufende Aufwendungen                                                      | 40.120,00                    | 292,06                   | 39.827,94                                    | 493,05                   | -200,99                                        |
| <b>19</b>               | <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                      | <b>142.120,00</b>            | <b>292,06</b>            | <b>141.827,94</b>                            | <b>493,05</b>            | <b>-200,99</b>                                 |
| <b>20</b>               | <b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>                                    | <b>-42.120,00</b>            | <b>-113,21</b>           | <b>-42.006,79</b>                            | <b>0,00</b>              | <b>-113,21</b>                                 |
| 21                      | + Zinserträge und sonstige Finanzerträge                                              | 200,00                       | 113,21                   | 86,79                                        | 0,00                     | 113,21                                         |
| 22                      | - Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen                                    | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>23</b>               | <b>Finanzergebnis</b>                                                                 | <b>200,00</b>                | <b>113,21</b>            | <b>86,79</b>                                 | <b>0,00</b>              | <b>113,21</b>                                  |
| <b>24</b>               | <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                                          | <b>-41.920,00</b>            | <b>0,00</b>              | <b>-41.920,00</b>                            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |
| 25                      | + Außerordentliche Erträge                                                            | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 26                      | - Außerordentliche Aufwendungen                                                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>27</b>               | <b>Außerordentliches Ergebnis</b>                                                     | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |
| <b>28</b>               | <b>Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen</b>                                   | <b>-41.920,00</b>            | <b>0,00</b>              | <b>-41.920,00</b>                            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |
| 29                      | - Einstellung in die Kapitalrücklage                                                  | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 30                      | + Entnahme aus der Kapitalrücklage                                                    | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>31</b>               | <b>Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen</b>           | <b>-41.920,00</b>            | <b>0,00</b>              | <b>-41.920,00</b>                            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |
| 32                      | - Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich      | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 33                      | + Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich        | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>34</b>               | <b>Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen</b> | <b>-41.920,00</b>            | <b>0,00</b>              | <b>-41.920,00</b>                            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |
| 35                      | - Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen                            | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 36                      | + Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen                            | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>37</b>               | <b>Jahresergebnis</b>                                                                 | <b>-41.920,00</b>            | <b>0,00</b>              | <b>-41.920,00</b>                            | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |

| <b>Finanzrechnung</b> |                                                                                                | <b>Ermächtigung<br/>2014</b> | <b>Ergebnis<br/>2014</b> | <b>Abweichung<br/>Ermäch./Ergeb.<br/>1-2</b> | <b>Ergebnis<br/>2013</b> | <b>Ergebnisveränd<br/>ggü. Vorjahr<br/>2-4</b> |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
|                       |                                                                                                | <b>EUR</b>                   | <b>EUR</b>               | <b>EUR</b>                                   | <b>EUR</b>               | <b>EUR</b>                                     |
|                       |                                                                                                | <b>1</b>                     | <b>2</b>                 | <b>3</b>                                     | <b>4</b>                 | <b>5</b>                                       |
| 1                     | + Steuern und ähnliche Abgaben                                                                 | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 2                     | + Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen                            | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 3                     | + Einzahlungen der sozialen Sicherung                                                          | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 4                     | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                                                      | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 5                     | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                                                           | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 6                     | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                                         | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 7                     | + Erhöhung und Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen              | 100.000,00                   | 0,00                     | 100.000,00                                   | 0,00                     | 0,00                                           |
| 8                     | + Andere aktivierte Eigenleistungen                                                            | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 9                     | + Sonstige laufende Einzahlungen                                                               | 0,00                         | 70,91                    | -70,91                                       | 99,40                    | -28,49                                         |
| <b>10</b>             | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                               | <b>100.000,00</b>            | <b>70,91</b>             | <b>99.929,09</b>                             | <b>99,40</b>             | <b>-28,49</b>                                  |
| 11                    | - Personalauszahlungen                                                                         | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 12                    | - Versorgungsauszahlungen                                                                      | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 13                    | - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                                                  | 102.000,00                   | 0,00                     | 102.000,00                                   | 0,00                     | 0,00                                           |
| 14                    | - Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen                                       | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 15                    | - Auszahlungen der sozialen Sicherung                                                          | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 16                    | - Sonstige laufende Auszahlungen                                                               | 40.120,00                    | 523,74                   | 39.596,26                                    | 484,92                   | 38,82                                          |
| <b>17</b>             | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                               | <b>142.120,00</b>            | <b>523,74</b>            | <b>141.596,26</b>                            | <b>484,92</b>            | <b>38,82</b>                                   |
| <b>18</b>             | <b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                      | <b>-42.120,00</b>            | <b>-452,83</b>           | <b>-41.667,17</b>                            | <b>-385,52</b>           | <b>-67,31</b>                                  |
| 19                    | + Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen                                             | 200,00                       | 113,21                   | 86,79                                        | 0,00                     | 113,21                                         |
| 20                    | - Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen                                             | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>21</b>             | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen</b>                              | <b>200,00</b>                | <b>113,21</b>            | <b>86,79</b>                                 | <b>0,00</b>              | <b>113,21</b>                                  |
| <b>22</b>             | <b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                                            | <b>-41.920,00</b>            | <b>-339,62</b>           | <b>-41.580,38</b>                            | <b>-385,52</b>           | <b>45,90</b>                                   |
| 23                    | + Außerordentliche Einzahlungen                                                                | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 24                    | - Außerordentliche Auszahlungen                                                                | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>25</b>             | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                                       | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |
| <b>26</b>             | <b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                      | <b>-41.920,00</b>            | <b>-339,62</b>           | <b>-41.580,38</b>                            | <b>-385,52</b>           | <b>45,90</b>                                   |
| 27                    | + Einzahlungen aus Investitionszuwendungen                                                     | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 28                    | + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten                                           | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 29                    | + Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen                                         | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 30                    | + Einzahlungen aus Sachanlagen                                                                 | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 31                    | + Einzahlungen aus Finanzanlagen                                                               | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 32                    | + Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährung, sonstige investive Einzahlungen | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 33                    | + Einzahlungen aus Vorräten                                                                    | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>34</b>             | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                        | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |
| 35                    | - Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände                                           | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 36                    | - Auszahlungen für Sachanlagen                                                                 | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 37                    | - Auszahlungen für Finanzanlagen                                                               | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |

| <b>Finanzrechnung</b> |                                                                                                     | <b>Ermächtigung<br/>2014</b> | <b>Ergebnis<br/>2014</b> | <b>Abweichung<br/>Ermäch./Ergeb.<br/>1-2</b> | <b>Ergebnis<br/>2013</b> | <b>Ergebnisveränd<br/>ggü. Vorjahr<br/>2-4</b> |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
|                       |                                                                                                     | <b>EUR</b>                   | <b>EUR</b>               | <b>EUR</b>                                   | <b>EUR</b>               | <b>EUR</b>                                     |
|                       |                                                                                                     | <b>1</b>                     | <b>2</b>                 | <b>3</b>                                     | <b>4</b>                 | <b>5</b>                                       |
| 38                    | - Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen                                      | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 39                    | - Auszahlungen für Vorräte                                                                          | 100.000,00                   | 0,00                     | 100.000,00                                   | 0,00                     | 0,00                                           |
| 39A                   | - sonstige Investitionsauszahlungen                                                                 | 0,00                         | 1.431,15                 | -1.431,15                                    | 0,00                     | 1.431,15                                       |
| <b>40</b>             | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                             | <b>100.000,00</b>            | <b>1.431,15</b>          | <b>98.568,85</b>                             | <b>0,00</b>              | <b>1.431,15</b>                                |
| <b>41</b>             | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                                    | <b>-100.000,00</b>           | <b>-1.431,15</b>         | <b>-98.568,85</b>                            | <b>0,00</b>              | <b>-1.431,15</b>                               |
| <b>42</b>             | <b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag</b>                                                | <b>-141.920,00</b>           | <b>-1.770,77</b>         | <b>-140.149,23</b>                           | <b>-385,52</b>           | <b>-1.385,25</b>                               |
| 43                    | + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen                                      | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 44                    | - Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen           | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>45</b>             | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen</b>                               | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |
| 46                    | + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit                    | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 47                    | - Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit                         | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>48</b>             | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit</b>             | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |
| 49                    | + Abnahme der liquiden Mittel                                                                       | 0,00                         | 1.770,77                 | -1.770,77                                    | 385,52                   | 1.385,25                                       |
| 50                    | - Zunahme der liquiden Mittel                                                                       | -141.920,00                  | 0,00                     | -141.920,00                                  | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>51</b>             | <b>Veränderung der liquiden Mittel</b>                                                              | <b>141.920,00</b>            | <b>1.770,77</b>          | <b>140.149,23</b>                            | <b>385,52</b>            | <b>1.385,25</b>                                |
| <b>52</b>             | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>                                   | <b>141.920,00</b>            | <b>1.770,77</b>          | <b>140.149,23</b>                            | <b>385,52</b>            | <b>1.385,25</b>                                |
| 53                    | + Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen                         | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 54                    | - Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen                         | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| <b>55</b>             | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen</b> | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |
| <b>56</b>             | <b>Kontrollrechnung</b>                                                                             | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                  | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                    |
| 57                    | Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres             | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 58                    | Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres                | 0,00                         | 0,00                     | 0,00                                         | 0,00                     | 0,00                                           |
| 59                    | Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres                                         | 0,00                         | 142.260,33               | -142.260,33                                  | 142.645,85               | -385,52                                        |
| 60                    | Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres                                            | 0,00                         | 140.489,56               | -140.489,56                                  | 142.260,33               | -1.770,77                                      |

# **ANHANG**

## **des Städtebaulichen Sondervermögens „URBAN II“ der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2014**

### **I Rechtsgrundlagen**

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2014 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „URBAN II“ der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 Abs. 1 und 2; 64 Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 – 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 – 8; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 – 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt.

### **II Gliederung der Bilanz**

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

### **III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

### **IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz**

#### **A.2 Umlaufvermögen**

##### **A.2.1 Vorräte**

Im SSV „URBAN II“ befanden sich zum 31.12.2014 keine Vorräte.

##### **A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit auch nicht zu berücksichtigen.

Alle Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind in der Anlage „Forderungsübersicht“ dargestellt.

##### **A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich**

In diesem Posten ist die Forderung gegenüber der Gemeinde aufgrund des sich ergebenden Fehlbetrages dargestellt. Da für die zu erwartenden Rechtsstreitkosten im Jahresabschluss 2010 eine Rückstellung gebucht wurde, stehen den Posten auf der Passivseite der Bilanz keine ausreichenden Vermögensgegenstände auf der Aktivseite gegenüber. Da Verluste in einem Sondervermögen durch die Gemeinde auszugleichen sind, erfolgt an dieser Stelle die Darstellung der Forderung gegenüber der Gemeinde.

Aufgrund der Veränderungen bei den Forderungen und Verbindlichkeiten in diesem SSV ergibt sich eine Erhöhung der Forderung gegenüber der Gemeinde.

#### **A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände**

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten den Anspruch gegenüber dem Finanzamt auf Rückerstattung der Kapitalertragsteuer 2014.

#### **A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks**

Das Kontokorrentguthaben ist durch den Tagesauszug zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Das Bankkonto des Sanierungsträgers beträgt zum Bilanzstichtag 140.489,56 EUR.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

### **P.3 Rückstellungen**

#### **P.3.3 Sonstige Rückstellungen**

In diesem Posten wurde eine Rückstellung von 150.000,00 EUR aufgenommen. Diese wurde für die Begleichung der voraussichtlichen Kosten des laufenden Rechtsstreites hinsichtlich des Honorars für Planungskosten für die Tunnelverbindung der Johannes- und Heidenstraße gebildet. Die Kosten, die sich hier ergeben könnten, sind abhängig vom weiteren Verfahrensverlauf. Die Begleichung des Rechtsstreits wird in 2016 erfolgen und die Rückstellung wird dann in Anspruch genommen.

Aufgrund der Höhe der Rückstellung musste, wie unter A.2.2.6 beschrieben, eine sonstige Forderung gegenüber der Gemeinde ausgewiesen werden.

### **P.4 Verbindlichkeiten**

#### **P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen beinhalten Ansprüche aus Sicherheitseinbehalten in den Vorjahren und aus der Trägervergütung 2013.

Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

## **V Angaben zur Ergebnisrechnung**

### **ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit**

Der hier dargestellte Betrag ist in diesem SSV der einzige laufende Ertrag, welcher sich aus der Erhöhung der Forderung gegenüber der Gemeinde (A.2.2.6) ergibt.

### **ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit**

Zu den laufenden Aufwendungen zählen alle Aufwendungen des Sanierungsgebietes. Dies waren bei „URBAN II“ Rechtsstreitkosten sowie Bankgebühren für die Führung des Treuhandkontos.

### **ER.23 Finanzergebnis**

Im Jahr 2014 gab es Erträge aus Guthabenzinsen auf dem Treuhandkonto.

### **ER.27 Außerordentliches Ergebnis**

Im Jahr 2014 gab es keine außerordentlichen Erträge und Aufwendungen.

## **ER.37 Jahresergebnis**

Im Jahresergebnis des SSV wird grundsätzlich kein Betrag ausgewiesen. Die Aufwendungen wurden durch die Erträge gedeckt.

## **VI Angaben zur Finanzrechnung**

### **FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit**

Die laufenden Einzahlungen in 2014 erfolgten komplett aus der Erstattung der Kapitalertragsteuer für das Jahr 2012.

### **FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit**

Dies sind laufende Auszahlungen für die Rechtsstreitigkeiten und Bankgebühren.

### **FR.21 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen**

Im Jahr 2014 gab es Einzahlungen von Guthabenzinsen auf dem Treuhandkonto.

### **FR.25 Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen**

Im Jahr 2014 gab es keine außerordentlichen Ein- und Auszahlungen.

### **FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**

Im Jahr 2014 erfolgten keine Einzahlungen aus Investitionstätigkeit.

### **FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**

Im Jahr 2014 erfolgten keine Auszahlungen aus Investitionstätigkeit.

### **FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag**

Der Finanzmittelfehlbetrag von 1.770,77 EUR resultiert aus dem Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen auf dem Treuhandkonto.

### **FR.51 Veränderung der liquiden Mittel**

Der hier dargestellte Betrag in Höhe der Abnahme der liquiden Mittel ist identisch mit den Veränderungen im Bilanzposten A.2.4 und FR.42.

## **VII Sonstige Angaben**

### **1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2014 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen.

### **2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen**

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

### **3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können**

Finanzielle Verpflichtungen werden sich aus dem Projekt Stadtteilverbindung Johannesstraße/Heidenstraße ergeben. Hier ist ein Rechtsstreit um Honorarkosten für die Planung des Projektes anhängig. Mit Ausgang des Verfahrens im April 2016 wird hier noch eine Forderung in Höhe von voraussichtlich 150.000,00 EUR auf das SSV „URBAN II“ zukommen. Für diesen Betrag wurde die unter P.3.3 beschriebene Rückstellung gebucht. Angestrebt wird ein Vergleich, um die Unstimmigkeit zeitnah im gegenseitigen Einverständnis beizulegen. Dieser Vergleich wird in 2016 umgesetzt.

### **4 Sonstige wesentliche Verträge**

Die wesentlichen Verträge sind in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ aufgeführt.

Neubrandenburg,

Silvio Witt  
Oberbürgermeister

## Rechenschaftsbericht

### 1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik von 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt worden.

### 2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Ziel der von der EU ins Leben gerufenen Gemeinschaftsinitiative „URBAN II“ war die Unterstützung krisenbetroffener Städte und Stadtviertel. Die ausgewählten Gebiete sollten wirtschaftlich wie sozial belebt werden, um eine nachhaltige Stadtentwicklung sicherzustellen. Die zweite Förderperiode dieses Programms endete mit Ablauf des Jahres 2008. Das Programmgebiet in Neubrandenburg umfasste die Stadtgebiete Ihlenfelder Vorstadt, Vogelviertel, Reitbahnviertel und Datzeberg. Die bedeutendsten Projekte waren der Bau der Stadtteilverbindung Johannes-/Heidenstraße, die Gestaltung des Grünzuges entlang der Datze, die Einrichtung des Geoinformationssystems sowie einige soziale Projekte wie die Produktionsschule. Mit Ablauf des Jahres 2008 wurden alle Projekte beendet. Bei den Infrastrukturmaßnahmen erfolgte die Übergabe zur Aktivierung an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement. Eine Ausnahme bildet das Geoinformationssystem. Diese Aktivierung erfolgte im Kernhaushalt der Stadt.

In 2008 wurden das letzte Mal Fördermittel für dieses Programm ausgezahlt. Die auf dem Treuhandkonto verbliebenen Mittel sind für eventuelle Restzahlungen nach Abrechnung der einzelnen Projekte oder dem noch laufenden Rechtsstreit, wie unter Punkt 3 bei den sonstigen Angaben beschrieben, vorgesehen. Aus diesem Grund wird das SSV „URBAN II“ weitergeführt, bis die Abrechnungsformalitäten abgearbeitet wurden. Der Rechtsstreit ist mit einem Vergleich im Jahr 2016 abgeschlossen. Das Sanierungsgebiet wird dann endgültig abgewickelt.

| Forderungsübersicht |                                                      |                                                     |                                          |                             |             |                                        |                                                              |                              |                              |
|---------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Nr.                 | Art<br><br>(gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik) | Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres 31.12.2014 |                                          |                             |             | kumulierte Abzinsung<br>zum 31.12.2014 | kumulierte sonstige<br>Wert-berichtigungen<br>zum 31.12.2014 | Bilanzwert zum<br>31.12.2014 | Bilanzwert zum<br>31.12.2013 |
|                     |                                                      | davon mit einer Restlaufzeit                        |                                          |                             | Nominalwert |                                        |                                                              |                              |                              |
|                     |                                                      | bis zu einem Jahr                                   | von mehr als einem<br>bis zu fünf Jahren | von mehr als fünf<br>Jahren |             |                                        |                                                              |                              |                              |
|                     |                                                      | in €                                                |                                          |                             |             |                                        |                                                              |                              |                              |
| A.2.2.6             | Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich | 25.999,10                                           | 0,00                                     | 0,00                        | 25.999,10   | 0,00                                   | 0,00                                                         | 25.999,10                    | 25.850,09                    |
| A.2.2.7             | Sonstige Vermögensgegenstände                        | 29,84                                               | 0,00                                     | 0,00                        | 29,84       | 0,00                                   | 0,00                                                         | 29,84                        | 70,91                        |
| A.2.2               | Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände        | 26.028,94                                           | 0,00                                     | 0,00                        | 26.028,94   | 0,00                                   | 0,00                                                         | 26.028,94                    | 25.921,00                    |

| Verbindlichkeitenübersicht |                                                     |                                                         |                                   |                          |                                    |                          |                                   |                                                             |                             |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Nr.                        | Art<br>(gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik) | Verbindlichkeiten zum 31.12.2014 mit einer Restlaufzeit |                                   |                          |                                    |                          |                                   |                                                             |                             |                                   |
|                            |                                                     | von bis zu einem Jahr                                   | von über einem bis zu fünf Jahren | von mehr als fünf Jahren | Stand zum 31.12.2014 (Nominalwert) | Abzinsung zum 31.12.2014 | Stand zum 31.12.2014 (Bilanzwert) | davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert | Art und Form der Sicherheit | Stand zum 31.12.2013 (Bilanzwert) |
|                            |                                                     | in €                                                    |                                   |                          |                                    |                          |                                   |                                                             |                             |                                   |
| P.4.5                      | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen    | 16.518,50                                               | 0,00                              | 0,00                     | 16.518,50                          | 0,00                     | 16.518,50                         | 0,00                                                        | 0,00                        | 18.181,33                         |
| P.4                        | Verbindlichkeiten                                   | 16.518,50                                               | 0,00                              | 0,00                     | 16.518,50                          | 0,00                     | 16.518,50                         | 0,00                                                        | 0,00                        | 18.181,33                         |

| Verträge zum Sanierungsgebiet |                 |                    |               |               |               |                          |            |             |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|------------|-------------|
| Objekt-Nr.                    | Vertragsart     | Firma              | Vertrag       |               | Auftragssumme | offene Auftragssumme am: |            | Bemerkungen |
|                               |                 |                    | berechtigtend | verpflichtend |               | 01.01.2014               | 31.12.2014 |             |
|                               |                 |                    |               |               |               |                          |            |             |
|                               |                 |                    |               |               |               |                          |            |             |
| 9000 - 12.02                  | Trägervergütung | BIG-STÄDTEBAU GmbH |               | X             | 12.000,00 €   | 8.431,07 €               | 8.431,07 € |             |
|                               |                 |                    |               |               |               |                          |            |             |
|                               |                 |                    |               |               |               |                          |            |             |
|                               |                 |                    |               |               |               |                          |            |             |
|                               |                 |                    |               |               |               |                          |            |             |
|                               |                 |                    |               |               |               |                          |            |             |
|                               |                 |                    |               |               |               |                          |            |             |
|                               |                 |                    |               |               |               |                          |            |             |
|                               |                 |                    |               |               |               |                          |            |             |
|                               |                 |                    |               | Summe         | 12.000,00 €   | 8.431,07 €               | 8.431,07 € |             |

Herausgeber:

**Stadt Neubrandenburg  
Der Oberbürgermeister**

Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:  
Postfach 110255  
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0  
Fax: 0395 555-2600  
[stadt@neubrandenburg.de](mailto:stadt@neubrandenburg.de)  
[www.neubrandenburg.de](http://www.neubrandenburg.de)