



**Jahresabschluss
des Städtebaulichen Sondervermögens
"Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt"
der Stadt Neubrandenburg
zum 31.12.2014**



Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2014

Bilanz	3
Ergebnisrechnung	7
Finanzrechnung	8
Anhang	10
I Rechtsgrundlagen	10
II Gliederung des Jahresabschlusses	10
III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	10
IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz	10
A.1 Anlagevermögen	10
A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	10
A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände	10
A.2 Umlaufvermögen	10
A.2.1 Vorräte	10
A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	10
A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10
A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11
A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände	11
A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	11
P.1 Eigenkapital	11
P.1.1 Kapitalrücklage	11
P.2 Sonderposten	11
P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen	11
P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen	11
P.2.4 Sonstige Sonderposten	11
P.4 Verbindlichkeiten	12
P.4.4 Einbehaltene Anzahlungen auf Bestellungen	12
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung (private Unternehmen)	12
P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtskräftigen kommunalen Stiftungen	12
P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	12
P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten	12
V Angaben zur Ergebnisrechnung	12
ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	12
ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	12
ER.23 Finanzergebnis	13
ER.27 Außerordentliches Ergebnis	13
ER.37 Jahresergebnis	13
VI Angaben zur Finanzrechnung	13
FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit	13
FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	13
FR.21 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen	13
FR.25 Saldo der außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen	13
FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	13
FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	13
FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag	13
FR.51 Veränderung der liquiden Mittel	14
VII Sonstige Angaben	14
1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen	14
2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen	14
3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können	14

4	Sonstige wesentliche Verträge	14
VIII	Anlagen	15
	Anlage 1 – Rechenschaftsbericht	15
	Anlage 2 – Angaben zu den Vorräten	16
	Anlage 3 – Anlagenübersicht	17
	Anlage 4 – Zuwendungsübersicht.....	18
	Anlage 5 – Grundstücksverzeichnis.....	19
	Anlage 6 – Forderungsübersicht	20
	Anlage 7 – Verbindlichkeitsübersicht	21
	Anlage 8 – Sonstige wesentliche Verträge.....	22

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr 2013 EUR	Haushaltsjahr 2014 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
A	AKTIVA	0,00	0,00	0,00
A.1	Anlagevermögen	50.000,00	138.280,00	88.280,00
A.1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	50.000,00	138.280,00	88.280,00
A.1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte, Lizenzen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.2	Geleistete Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.3	Geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
A.1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
A.1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögenswerte	50.000,00	138.280,00	88.280,00
A.1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
A.1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
A.1.2.3	Bebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00
A.1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
A.1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
A.1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
A.1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
A.1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
A.1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
A.1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.1.3.5	Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.6	Sondervermögen, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
A.1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00
A.2	Umlaufvermögen	1.123.505,67	1.201.933,71	78.428,04
A.2.1	Vorräte	1.031.280,88	1.062.158,05	30.877,17
A.2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
A.2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	1.031.280,88	1.062.158,05	30.877,17
A.2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren	0,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr 2013 EUR	Haushaltsjahr 2014 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
A.2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.510,05	1.337,07	-2.172,98
A.2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	267,37	1.074,85	807,48
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	2.804,90	0,00	-2.804,90
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	437,78	262,22	-175,56
A.2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.4	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	88.714,74	138.438,59	49.723,85
A.3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00
A.3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.4	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
A.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
A.SUMME	Bilanzsumme AKTIVA	1.173.505,67	1.340.213,71	166.708,04

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr 2013 EUR	Haushaltsjahr 2014 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
P	PASSIVA	0,00	0,00	0,00
P.1	Eigenkapital	174.085,44	167.516,37	-6.569,07
P.1.1	Kapitalrücklage	174.085,44	167.516,37	-6.569,07
P.1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.2	Zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.2.1	Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
P.1.2.2	Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
P.1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.1.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.2	Sonderposten	635.498,41	829.237,77	193.739,36
P.2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	50.000,00	138.280,00	88.280,00
P.2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	50.000,00	138.280,00	88.280,00
P.2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
P.2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
P.2.2	Sonderposten für Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
P.2.3	Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,00	0,00	0,00
P.2.4	Sonstige Sonderposten	585.498,41	690.957,77	105.459,36
P.3	Rückstellungen	1.000,00	0,00	-1.000,00
P.3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
P.3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.3	Sonstige Rückstellungen	1.000,00	0,00	-1.000,00
P.4	Verbindlichkeiten	362.921,82	343.459,57	-19.462,25
P.4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
P.4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	0,00	0,00	0,00
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00
P.4.3	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	5.505,68	3.832,20	-1.673,48
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20.539,32	7.394,32	-13.145,00
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr 2013 EUR	Haushaltsjahr 2014 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
P.4.8	Verbindlichkeiten gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
P.4.9	Verbindlichkeiten gegen Sondermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	40.010,00	10,00	-40.000,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	296.793,86	332.201,59	35.407,73
P.4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
P.4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	296.793,86	332.201,59	35.407,73
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	72,96	21,46	-51,50
P.5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
P.5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
P.6	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
P.SUMME	Bilanzsumme Passiva	1.173.505,67	1.340.213,71	166.708,04

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Ergebnisrechnung		Ermächtigung 2014	Ergebnis 2014	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2013	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	47.159,00	392.282,27	-345.123,27	585.754,09	-193.471,82
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	60.000,00	35.052,79	24.947,21	16.910,62	18.142,17
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	2.039,26	-2.039,26	1.130,50	908,76
7	+ Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	560.000,00	30.877,17	529.122,83	164.863,49	-133.986,32
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Erträge	200.000,00	8.337,00	191.663,00	102,50	8.234,50
10	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit	867.159,00	468.588,49	398.570,51	768.761,20	-300.172,71
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	865.232,00	466.975,78	398.256,22	704.770,56	-237.794,78
14	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	0,00	8.261,77	-8.261,77	86.623,19	-78.361,42
19	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	865.232,00	475.237,55	389.994,45	791.393,75	-316.156,20
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	1.927,00	-6.649,06	8.576,06	-22.632,55	15.983,49
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	200,00	79,99	120,01	276,65	-196,66
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Finanzergebnis	200,00	79,99	120,01	276,65	-196,66
24	Ordentliches Ergebnis	2.127,00	-6.569,07	8.696,07	-22.355,90	15.786,83
25	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen	2.127,00	-6.569,07	8.696,07	-22.355,90	15.786,83
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	6.569,07	-6.569,07	22.355,90	-15.786,83
31	Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	2.127,00	0,00	2.127,00	0,00	0,00
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	2.127,00	0,00	2.127,00	0,00	0,00
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Jahresergebnis	2.127,00	0,00	2.127,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Finanzrechnung		Ermächtigung 2014	Ergebnis 2014	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2013	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	47.159,00	65.964,10	-18.805,10	515.497,58	-449.533,48
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	60.000,00	29.983,35	30.016,65	16.895,33	13.088,02
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	2.039,26	-2.039,26	1.130,50	908,76
7	+ Erhöhung und Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	560.000,00	30.877,17	529.122,83	164.863,49	-133.986,32
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	200.000,00	7.337,00	192.663,00	255,31	7.081,69
10	Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit	867.159,00	136.200,88	730.958,12	698.642,21	-562.441,33
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	865.232,00	477.531,94	387.700,06	772.586,55	-295.054,61
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	367,07	-367,07	411,87	-44,80
17	Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	865.232,00	477.899,01	387.332,99	772.998,42	-295.099,41
18	Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit	1.927,00	-341.698,13	343.625,13	-74.356,21	-267.341,92
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	200,00	276,65	-76,65	334,67	-58,02
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen	200,00	276,65	-76,65	334,67	-58,02
22	Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	2.127,00	-341.421,48	343.548,48	-74.021,54	-267.399,94
23	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	2.127,00	-341.421,48	343.548,48	-74.021,54	-267.399,94
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.113.610,00	550.302,50	563.307,50	1.067.051,42	-516.748,92
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährung, sonstige investive Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	200.000,00	16.631,14	183.368,86	14.015,69	2.615,45
34	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	1.313.610,00	566.933,64	746.676,36	1.081.067,11	-514.133,47
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	515.737,00	88.280,00	427.457,00	1.045.420,17	-957.140,17
36	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Finanzrechnung		Ermächtigung 2014	Ergebnis 2014	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2013	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	40.000,00	-40.000,00	0,00	40.000,00
39	- Auszahlungen für Vorräte	760.000,00	47.508,31	712.491,69	189.560,18	-142.051,87
39A	- sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.275.737,00	175.788,31	1.099.948,69	1.234.980,35	-1.059.192,04
41	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	37.873,00	391.145,33	-353.272,33	-153.913,24	545.058,57
42	Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag	40.000,00	49.723,85	-9.723,85	-227.934,78	277.658,63
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	40.000,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00
48	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	-40.000,00	0,00	-40.000,00	0,00	0,00
49	+ Abnahme der liquiden Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	- Zunahme der liquiden Mittel	0,00	49.723,85	-49.723,85	-227.934,78	277.658,63
51	Veränderung der liquiden Mittel	0,00	-49.723,85	49.723,85	227.934,78	-277.658,63
52	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-40.000,00	-49.723,85	9.723,85	227.934,78	-277.658,63
53	+ Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	18.000,00	-18.000,00
54	- Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	18.000,00	-18.000,00
55	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	Kontrollrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	88.714,74	-88.714,74	316.649,52	-227.934,78
60	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	138.438,59	-138.438,59	88.714,74	49.723,85

ANHANG

des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2014

I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2014 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 Abs. 1 und 2; 64 Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 – 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 – 8; 39 Abs. 2; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 – 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt.

II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

A.1 Anlagevermögen

A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände

Hierbei handelt es sich um geleistete Anzahlungen auf Zuwendungen an private Grundstückseigentümer. Eine detaillierte Auflistung ist in der Anlage „Zuwendungsübersicht“ zu finden.

A.2 Umlaufvermögen

A.2.1 Vorräte

A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Die unfertigen Erzeugnisse und Leistungen setzen sich aus den Vorräten des D.4.-Vermögens und den Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten zusammen. Die Aufschlüsselung der einzelnen Posten ist in der Anlage „Vorräte“ ersichtlich.

In der Anlage „Grundstücksverzeichnis“ sind entsprechend der Mustervorgabe die zum Verkauf bestimmten bebauten und unbebauten Grundstücke nochmals speziell erfasst.

A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit nicht zu berücksichtigen.

A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen resultieren aus der Vermietung und Verwaltung der D.4.-Objekte.

A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände

Hierbei handelt es sich um Forderungen gegenüber dem Finanzamt aus der Erstattung von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag und gegenüber dem Kreditinstitut aus Zinszahlungen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind postenweise in der Anlage „Forderungsübersicht“ dargestellt.

A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel setzen sich aus dem Saldo auf dem Bankkonto des Sanierungsträgers in Höhe von 124.485,44 EUR und dem Saldo des Verwalterkontos von 13.952,79 EUR sowie der Geldanlage für Kauttionen in Höhe von 0,36 EUR zusammen.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

P.1 Eigenkapital

P.1.1 Kapitalrücklage

Die Kapitalrücklage ergibt sich aus dem von der Stadt eingebrachten D.4.-Vermögen und den damit verbundenen Forderungen und Verbindlichkeiten.

P.2 Sonderposten

P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Zum Bilanzstichtag wurden analog zu den immateriellen Vermögensgegenständen Sonderposten gebildet. Entsprechend dem Verhältnis der Fördermittelzahlungen wurden die Sonderposten auf Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde zu je 1/3 aufgeteilt. Die städtische Zuwendung wurde im Kernhaushalt als geleistete Anzahlung auf immaterielle Vermögensgegenstände bilanziert.

P.2.4 Sonstige Sonderposten

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten und Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde an privat nutzbaren Objekten. Das Finanzierungsverhältnis wurde nach der Höhe der Finanzhilfen des Bundes, des Landes, der Eigenmittel und der zusätzlichen Eigenmittel der Stadt ermittelt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet.

Sie unterteilen sich in:

- | | |
|--|---------------|
| - Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (24,25 %) | 8.422,15 EUR |
| - Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (42,14 %) | 14.639,71 EUR |

- Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (33,61 %)	11.674,69 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (24,25 %)	239.650,80 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (42,14 %)	416.570,42 EUR
	<u>690.957,77 EUR</u>

Die Anzahlungen der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 332.201,59 EUR (33,61 %) sind im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

P.4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

P.4.4 Einbehaltene Anzahlungen auf Bestellungen

Der Bilanzposten beinhaltet Verbindlichkeiten aus Vorauszahlungen für Betriebskosten, Wärmeversorgung und sonstigen Umlagen aus der Verwalterabrechnung.

P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen gegenüber privaten Unternehmen und Mietern aus dem Haushaltsjahr 2014.

P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtskräftigen kommunalen Stiftungen

Hierbei handelt es sich um Verbindlichkeiten für anfallende Bankgebühren.

P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Zur Erläuterung dieses Bilanzpostens wird auf die Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten verwiesen. Die Zuwendung der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlungen auf Sachanlagevermögen gebucht.

P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten ergeben sich aus der noch zu zahlenden Kapitalertragsteuer und der Mietkaution aus der Verwalterabrechnung.

V Angaben zur Ergebnisrechnung

ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit

Der hier dargestellte Betrag entspricht der Summe der Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten, aus Mieterträgen durch die Bewirtschaftung des D.4.-Vermögens, aus Erstattungen von privaten Unternehmen, aus den Bestandsveränderungen sowie aus Grundstücksverkäufen.

ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit

Zu den laufenden Aufwendungen zählen hauptsächlich die Vergütung des Sanierungsträgers sowie die Aufwendungen für das Andere Gymnasium und das BIP-Kreativitätszentrum.

ER.23 Finanzergebnis

Das Finanzergebnis beinhaltet die Zinserträge aus dem Treuhandkonto des Sanierungsträgers.

ER.27 Außerordentliches Ergebnis

Im Jahr 2014 gab es keine außerordentlichen Erträge und Aufwendungen.

ER.37 Jahresergebnis

Im Jahresergebnis des SSV wird grundsätzlich kein Betrag ausgewiesen. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt. Der Jahresfehlbetrag wurde durch die Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde ausgeglichen.

VI Angaben zur Finanzrechnung

FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Der Posten setzt sich aus Einzahlungen der Fördermittelgeber für nichtinvestive Kostenpositionen, aus Einzahlungen der Vermietung und Verpachtung von D.4.-Objekten sowie aus Bestandsveränderungen zusammen.

FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit

In den laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit nehmen die Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen den größten Anteil ein. Wesentliche Anteile sind die Auszahlungen für Voruntersuchungen, für die Bewirtschaftung und Unterhaltung der D.4.-Objekte, für die Vergütung des Sanierungsträgers und für die kleinteiligen Maßnahmen. Die sonstigen Auszahlungen sind für die Bankgebühren und die Kapitalertragsteuer.

FR.21 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen

Der Posten beinhaltet die im Haushaltsjahr realisierten Zinseinzahlungen auf dem Treuhandkonto der Sanierungsmaßnahme.

FR.25 Saldo der außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen

Im Jahr 2014 gab es keine außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen.

FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich hauptsächlich aus den Einzahlungen für Investitionen von den Fördermittelgebern Bund, Land und Gemeinde zusammen.

FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beinhalten u.a. Auszahlungen für nicht abgerechnete Betriebskosten, für Zuschüsse für zwei private Maßnahmen, den Erwerb des Lokschuppenareals und die Auszahlungen für die Voruntersuchungen Bahnhofssanierung.

FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag

Der Finanzmittelüberschuss von 49.723,85 EUR resultiert aus dem Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen auf dem Treuhandkonto. Er ist identisch mit der Veränderung auf dem Bilanzposten A.2.4.

FR.51 Veränderung der liquiden Mittel

Die Veränderungen der Bankbestände im Treuhand- und Verwalterkonto (siehe auch A.2.4) werden in dieser Position erfasst.

VII Sonstige Angaben

1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften

Zum Bilanzstichtag 31.12.2014 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften.

2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

4 Sonstige wesentliche Verträge

Eine Übersicht der wesentlichen Verträge ist in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ dargestellt.

Neubrandenburg,

Silvio Witt
Oberbürgermeister

Rechenschaftsbericht

1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt worden.

2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Ziel der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ ist die qualitative Entwicklung dieses zentrumsnahen Bereiches um den Bahnhof herum. Dafür besteht die Notwendigkeit der Konversion entbehrlicher Flächen der Deutschen Bahn AG, der grundlegenden Entwicklung der Bebauungs- und Freiraumstruktur und der Revitalisierung sonstiger Brachflächen. In Verbindung mit der Verbesserung der Erreichbarkeit von Vogel- und Reitbahnviertel durch eine funktionsfähige Stadtteilverbindung sollen die Standortbedingungen und das Image des betreffenden Bereiches aufgewertet werden.

Im Jahr 2014 flossen der Gesamtmaßnahme Fördermittel in Höhe von 616.113,00 EUR zu. Der Großteil der Mittel wurde für private Sanierungsmaßnahmen sowie Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen in Hand Dritter verausgabt. Im Jahr 2014 wurde das Grundstück der ehemaligen Lokscheunen von der Deutschen Bahn AG durch die Stadt erworben. Es wurden in 2014 ausgeliehene Mittel an das SSV „Nordstadt – Die Soziale Stadt“ in Höhe von 40.000,00 EUR zurückgeführt.

Eines der wichtigsten Projekte zur Beseitigung der städtebaulichen Missstände ist in Zusammenarbeit mit der Deutschen Bahn AG die Sanierung der Gleisanlagen und der damit verbundene Tunneldurchstich Richtung Norden. Mit der Errichtung des Ausgangsbauwerks Nord werden die nördlichen Stadtteile unmittelbar und barrierearm an die Innenstadt angebunden. Gleichwohl soll in diesem Zuge die Anbindung der Pendler an den Zugverkehr mit Hilfe von Park & Ride Anlagen nördlich und südlich der Gleise erleichtert werden. Weiterhin steht in den kommenden Jahren die Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes und des gesamten Bahnhofsumfeldes einschließlich Erschließungsanlagen an. Grundlage für die weitere Entwicklung im Sanierungsgebiet bildet die Fortschreibung des Rahmenplans „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ als Planungsinstrument.

Vorräte

Angaben zu den Vorräten des Städtebaulichen Sondervermögens "Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt" zum 31.12.2014											
1.	D-4 Vermögen										
	Straße	Flur, Flurstück	Fläche/m²	Grund und Boden	Gebäude	Gesamt					
	<u>Bebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke</u>										
	Johannesstr. 1	11, 313/109, 313/110, 12, 842/9		1.000,00		1.000,00					
	Lokschuppenareal	11, 313/67, 313/115 12, 194/23, 194/25		33.736,55		33.736,55					
	<u>Unbebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke</u>										
	Am Busbahnhof	11, 313/75		4.257,00		4.257,00					
	Südbahnhof	11, 313/77		16.680,20		16.680,20					
	An der Berthold-Brecht-Str.	12, 194/21		1.940,00		1.940,00					
	Heidenstr.	12, 205/00		55.840,00		55.840,00					
	An Greifstraße	12, 206/02		38,00		38,00					
	Heidenstr.	12, 206/04		25.180,00		25.180,00					
	An der Demminer Str.	12, 207/07		2.440,00		2.440,00					
	Johannesstr.	12, 843/01		42.800,00		42.800,00					
	An der Berthold-Brecht-Str.	12, 908/00		6.880,00		6.880,00					
						156.055,20					
		Objekt-Nr.	Vorjahr	Planung	Freilegung	Kosten	Verbindlichk.	Forderungen	Einbehalt	Differenz	Gesamt
2.	Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten										
a)	Straßen, Wege, Plätze										
	Bahnhofsvorplatz		37	376.856,94	9.071,86	375.358,07					384.429,93
b)	Parkplätze, -häuser, Tiefgaragen										
c)	Wallanlagen										
d)	Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde										
e)	Einrichtungen in Trägerschaft Dritter										
f)	sonstige unfertige Leistungen										
	Voruntersuchungen										
	Bahnhofstunnel		919	480.737,60	480.737,60						480.737,60
	Südlicher Bahnhof/Stellplatzanlage		925	0,00	4.457,07						4.457,07
3.	Betriebskosten										
											1.741,70
										Gesamt:	1.062.158,05

Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht																	
Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten/Zuführungsbeträge				Abschreibungen/Wertberichtigungen/Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		Kennzahlen		außerplan- mäßige Ab- schreibungen/ Auflösungs- beträge	
		Stand zum 31.12.2013	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushalts- jahr	Stand zum 31.12.2014	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.2013	Zuschrei- bungen im Haushaltsjahr	Ab- schreibungen im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Aufgelaufene Ab- schreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12.2014	Rest- buchwerte am 31.12.2014	Rest- buchwerte am 31.12.2013	Durchschnitt- licher Ab- schreibungssatz		Durchschnitt- licher Restbuchwert
		in €															
Aktiva	Anlagenübersicht																
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände																
1.1.5	Geleistete Anz. auf imm. Vermögensgegenstände	50.000,00	88.280,00	0,00	0,00	138.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.280,00	50.000,00			0,00
	Summe immaterielle Vermögensgegenstände	50.000,00	88.280,00	0,00	0,00	138.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.280,00	50.000,00			0,00
	Summe Anlagevermögen	50.000,00	88.280,00	0,00	0,00	138.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.280,00	50.000,00			0,00
Passiva	Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen																
2.1.	Sonderposten zum Anlagevermögen																
2.1.1.	Sonderposten aus Zuwendungen	50.000,00	88.280,00	0,00	0,00	138.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.280,00	50.000,00			0,00
	Summe Sonderposten zum Anlagevermögen	50.000,00	88.280,00	0,00	0,00	138.280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.280,00	50.000,00			0,00

Zuwendungsübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2014									
Ifd. Nr.	Zuwendungsempfänger	Bewilligter Zuwendungsbetrag	Auszahlungsbetrag	Zweckbin- dungsdauer	kumulierte Abschreibung zu Beginn des Haushalts- jahres	Abschreibung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	kumulierte Abschreibung zum Ende des Haushalts- jahres
		Euro	Euro	Jahren	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Kleinteilige Maßnahmen									
1	Caritas Mecklenburg e.V., Kreisverband Mecklenburg- Strelitz/Gebäudesanierung Am Pferdemarkt 2								
		200.000,00	100.000,00	10	0,00	0,00	100.000,00	50.000,00	0,00
2	Hostel am Güterbahnhof 4/14	175.434,90	38.280,00	10	0,00	0,00	38.280,00	0,00	0,00
	Summe	375.434,90	138.280,00	20,00	0,00	0,00	138.280,00	50.000,00	0,00

Grundstücksverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet "Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt" der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.14																							
Lfd. Nr.	Lfd.				Größe	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (beachte K 3.2.2 der StBAuFR) Einbringungswert	Kaufpreiszahlung durch den Erwerber bei Veräußerungen +	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhandkonto +	Eingang des Kaufpreises auf dem THK	Kaufvertrag für Veräußerungen nach dem 01.01.2006 +++	Anrechnung als Eigenanteil nach D.4.1 Abs. 1 Satz 3 der StBAuFR +++	kumulierte Sanierungsauszahlungen des Sondervermögens x	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Einbringungsstichtag x	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Bilanzstichtag x	Abschreibungen
	Flur	Flurstück	Straße	Hausnummer		Ankaufspreis Euro	Verkaufspreis Euro	WE Anzahl	GE Anzahl	andere Anzahl	Zugang** Datum	Abgang*** Datum	der Bereitstellung Datum										
		Bebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke											Euro	Datum	Datum	Ja/Nein++	Datum	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
1	1112	313/109, 313/110 842/9	Johannesstraße		928				x		01.02.2014											1.000,00	
2	1112	313/67, 313/115 194/23, 194/25	Areal Lokschuppen		25.870	1,00			x		31.12.2014											33.736,55	
		Unbebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke																					
3	11	313/75	Am Busbahnhof		774						01.01.2010		4.257,00									4.257,00	
4	11	313/77	Südbahnhof		4.015						01.01.2010		16.680,20									16.680,20	
5	12	194/21	An der Berthold-Brecht-Str.		97						01.01.2010		1.940,00									1.940,00	
6	12	205/00	Heidenstr.		2792						01.01.2010		55.840,00									55.840,00	
7	12	206/02	An Greifstraße	107	38						01.01.2010		38,00									38,00	
8	12	206/04	Heidenstr.		1259						01.01.2010		25.180,00									25.180,00	
9	12	207/07	An der Demminer Str.		244						01.01.2010		2.440,00									2.440,00	
10	12	843/01	Johannesstr.		4.280						01.01.2010		42.800,00									42.800,00	
11	12	908/00	An der Berthold-Brecht-Str.		344						01.01.2010		6.880,00									6.880,00	
													156.055,20									190.791,75	

* geteilte oder neu geordnete Grundstücke

** bei Zugang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile kursiv

*** bei Abgang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile fett

+ Angabe erforderlich bei Kaufpreisingängen nach dem 01.10.2002

++ Angabe erforderlich bei Kaufpreisingängen vor dem 01.10.2002

+++ Angabe erforderlich bei Kaufverträgen ab dem 01.01.2006

x Angabe erforderlich bei allen Objekten, die nach dem 01.01.2008 verwertet werden

Forderungsübersicht									
Nr.	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres 31.12.2014				kumulierte Abzinsung zum 31.12.2014	kumulierte sonstige Wert-berichtigungen zum 31.12.2014	Bilanzwert zum 31.12.2014	Bilanzwert zum 31.12.2013
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert				
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren					
		in €							
A.2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.074,85	0,00	0,00	1.074,85	0,00	0,00	1.074,85	267,37
A.2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.804,90
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	262,22	0,00	0,00	262,22	0,00	0,00	262,22	437,78
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.337,07	0,00	0,00	1.337,07	0,00	0,00	1.337,07	3.510,05

Verbindlichkeitenübersicht										
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2014 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2014 (Nominalwert)	Abzinsung zum 31.12.2014	Stand zum 31.12.2014 (Bilanzwert)	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12.2013 (Bilanzwert)
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
		in €								
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	3.832,20	0,00	0,00	3.832,20	0,00	3.832,20	0,00	0,00	5.505,68
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.394,32	0,00	0,00	7.394,32	0,00	7.394,32	0,00	0,00	20.539,32
P.4.9	Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	10,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	40.010,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	332.201,59	0,00	0,00	332.201,59	0,00	332.201,59	0,00	0,00	296.793,86
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	21,46	0,00	0,00	21,46	0,00	21,46	0,00	0,00	72,96
P.4	Verbindlichkeiten	343.459,57	0,00	0,00	343.459,57	0,00	343.459,57	0,00	0,00	362.921,82

Verträge zum Sanierungsgebiet								
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigtend	verpflichtend		01.01.2014	31.12.2014	
9000 – 12.02	Trägervergütung 2013	BIG STÄDTBAU GmbH		X	69.476,11 €	6.840,12 €	- €	
9000 – 12.02	Trägervergütung 2014	BIG STÄDTBAU GmbH		X	51.804,97 €	- €	5.587,91 €	
24 – 12.03	Architektenvertrag	Viebke		X	13.824,30 €	5.663,70 €	5.663,70 €	
40 – 31.08	Finanzierungsauftrag	Regenbogenverein		X	94.620,30 €	9.462,03 €	- €	Zuschuss
919 – 12.03	Geschäftsbesorgung	DB Station&Service AG		X	107.559,00 €	27.776,99 €	27.776,99 €	
919 – 12.03	Finanzierung d.Planung	DB Station&Service AG		X	371.657,50 €	34.484,46 €	34.484,46 €	
39 – 31.08	Fr.-Engels-Ring 1a	Gillmeister		X	120.000,00 €	48.416,04 €	30.073,02 €	Zuschuss
56 – 23.01	Bahnhof/ Toilette	Freerk		X	26.180,00 €	26.180,00 €	- €	
925 – 12.03	Südl.Bahnhof/Stellplatz	neuvia		X	19.398,08 €	19.398,08 €	14.941,01 €	
51 – 33.02	B-Brecht-Str.16	das andere Gymnasium		X	600.000,00 €	300.000,00 €	120.000,00 €	Zuschuss
24 – 31.08	Am Pferdemarkt 2	Caritas		X	200.000,00 €	150.000,00 €	100.000,00 €	Zuschuss
53 – 33.02	Johannesstr.18-18a	BIP GmbH (Aula)		X	172.641,77 €	146.745,50 €	17.264,18 €	Zuschuss
927 – 12.03	Bahnhofsvorplatz	BDC Dorsch Consult GmbH		X	32.480,98 €	- €	24.907,99 €	
55 – 31.08	Am Güterbahnhof 4-14	Gillmeister		X	180.000,00 €	- €	141.750,00 €	Zuschuss
Summe					2.059.643,01 €	774.966,92 €	522.449,26 €	

Herausgeber:

**Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister**

Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:
Postfach 110255
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0
Fax: 0395 555-2600
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de

NEUBRANDENBURG



Stadt der vier Tore am Tollensesee