



Stadt Neubrandenburg

Tagesordnungspunkt

5

ÖFFENTLICH

Sitzungsdatum: 14.12.17

Drucksachen-Nr.: VI/796

Beschluss-Nr.: 511/29/17

Beschlussdatum: 14.12.17

Gegenstand: Veräußerung der Beteiligung an der ekz.bibliotheksservice GmbH –
HSK Maßnahme Nr. 2016-6-2

Einreicher: Oberbürgermeister

Beschlussfassung durch: Oberbürgermeister
 Betriebsausschuss

Hauptausschuss
 Stadtvertretung

Beratung im:

<input checked="" type="checkbox"/>	16.11.17	Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>		Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss
<input checked="" type="checkbox"/>	30.11.17	Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>		Ausschuss für Generationen, Bildung und Sport
<input checked="" type="checkbox"/>	22.11.17	Finanzausschuss	<input checked="" type="checkbox"/>	21.11.17	Kulturausschuss
<input type="checkbox"/>		Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		Betriebsausschuss	<input type="checkbox"/>		

Neubrandenburg, 01.11.17

Silvio Witt
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des § 22 Abs. 3 Ziff. 10 der Kommunalverfassung M-V wird durch die Stadtvertretung Neubrandenburg nachfolgender Beschluss gefasst:

1. Der Veräußerung des Anteils der Stadt Neubrandenburg an der ekz.bibliotheksservice GmbH an die Käufer Bücherverein Schleswig-Holstein e. V. in Höhe von 2/5 des Anteils und Dr. Jörg Meyer Beteiligungsverwaltung GmbH, Reutlingen, in Höhe von 3/5 des Anteils zu einem Kaufpreis von insgesamt 235.000 Euro und zu den angebotenen Bedingungen (siehe Anlage) wird Zustimmung erteilt. Die Bedingungen im Kaufvertrag werden in Anwendung der angebotenen Konditionen dadurch erweitert, dass eine alternative Zahlungsweise in zwei Raten, bei aufschiebender Wirkung hinsichtlich des Anteilsübergangs und mit Verzinsung der 2. Rate, vereinbart wird.
2. Der Oberbürgermeister der Stadt Neubrandenburg wird beauftragt und ermächtigt, alle Rechtshandlungen zur Umsetzung des Beschlusses vorzunehmen. Redaktionelle sowie handels-, schuld-, steuer- bzw. genehmigungsrechtlich notwendige Änderungen sind ausdrücklich vorzunehmen und zulässig.

Finanzielle Auswirkungen:

Mit der Veräußerung der Anteile wird eine Einnahme in Höhe von 235.000 Euro erzielt (Buchungsstelle 6.2.6.01/0004.686200). Die Anteile sind mit einem Wert von 26.156,94 Euro zu Anschaffungs- und Herstellkosten bilanziert. Es ergibt sich ein bilanzieller Ertrag in Höhe von 208.843,06 Euro abzüglich der anfallenden Transaktionsnebenkosten (Notar- und HR-Gebühren).

Andererseits entfällt ab 2019 eine jährliche Gewinnausschüttung, die bislang in Höhe von 11.600 Euro veranschlagt ist (Buchungsstelle 5.7.3.02/474100).

Begründung:

Die ekz.bibliotheksservice GmbH (im Weiteren: ekz) übt folgende Tätigkeit aus:

Gegenstand des Unternehmens ist die Entwicklung bibliotheksspezifischer Produkte (Bücher, Medien, Ausstattungen etc.) und von Dienstleistungen für öffentliche und wissenschaftliche Bibliotheken und andere Einrichtungen im In- und Ausland sowie deren Vertrieb. Weiter fällt unter den Gegenstand des Unternehmens die Herausgabe eines unabhängigen, fachlich ausgerichteten Besprechungsdienstes, die Unterstützung von in öffentlichen Bibliotheken gebräuchlichen Systematiken und Regelwerken zur Erschließung und von Innovationen für Bibliotheken.

Die Stadt Neubrandenburg ist seit 1994 (Beschluss Nr. 6177/45/93 vom 16.12.93) Gesellschafterin der ekz mit einem Anteil von 1,174 % oder 25.600 Euro an einem Stammkapital von insgesamt 2.181.120 Euro. Sie bezieht einen Großteil der für den Betrieb der Regionalbibliothek erforderlichen Lieferungen und Leistungen von der ekz. Die ekz ist einer der know-how-Geber für öffentliche Bibliotheken und gestaltet die wissenschaftlich-technische Entwicklung in diesem Bereich zu wesentlichen Teilen mit. Um daran als Kunde teil zu haben, ist eine Gesellschafterstellung allerdings nicht zwingend. Sie gewährt allerdings weitergehende Informations- und Gestaltungsmöglichkeiten in den Gremien der Gesellschaft (Aufsichtsrat bzw. Beirat, Arbeitsgruppen etc.).

Im Haushaltssicherheitskonzept (HSK) der Stadt Neubrandenburg ist die Maßnahme 2016-6-2 „Veräußerung der Anteile an der ekz.bibliotheksservice GmbH“ fixiert. Damit soll ein einmaliger Verkaufserlös,

unter Hinnahme des Wegfalls künftiger Ausschüttungen, erzielt werden. Im HSK ist seinerzeit auf der Grundlage der Jahresabschlüsse 2015 der ekz und ihrer Beteiligungen ein Wertansatz von 292 TEUR für die Anteile geschätzt worden.

Die Veräußerung von Anteilen der ekz erfolgt nach einem im Gesellschaftsvertrag streng reglementierten Verfahren, wobei die Methodik zur Ermittlung des Kaufpreises (hier „Abfindung“ genannt) und die Andienung der frei werdenden Anteile an die Gesellschafter in einer vorgegebenen Reihenfolge von größeren und kleineren öffentlichen sowie privaten Gesellschaftern festgeschrieben sind.

Als Kaufpreis wurde anhand der Jahresabschlüsse 2016 der ekz und ihrer Beteiligungen ein Wert von 235.000 Euro ermittelt, für eine Veräußerung zum Stichtag 31.12.17. Es besteht mit der ekz zur Umsetzung der vorgeschriebenen Methodik auf das vorhandene Zahlenwerk Einvernehmen (siehe Anlage).

Weiter wurde das vorgeschriebene mehrstufige Andienungsverfahren, unter Mitteilung der Veräußerungsbedingungen (siehe Anlage), durchgeführt. Im Ergebnis sind zwei vorkaufsberechtigte Käufer ermittelt:

- Bücherverein Schleswig-Holstein e. V. in Höhe von 2/5 des Anteils (2 Stimmen)
- Stadt Bielefeld durch die Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH in Höhe 3/5 des Anteils (3 Stimmen).

Ergänzung der Begründung:

Die Stadt Bielefeld hat ihr Kaufinteresse an 3/5 des Anteils (3 Stimmen), ausgeführt durch die Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH, am 27.11.17 zurückgezogen. Die Anteile werden jetzt durch Herrn Dr. Jörg Meyer – privater Gesellschafter – in Form der Dr. Jörg Meyer Beteiligungsverwaltung GmbH, Reutlingen, HRB-Eintrag: Stuttgart 723867, erworben. Dieser hatte bereits bei der Anteilsandienung sein Kaufinteresse bekundet; dieses kam jedoch wegen des Vorkaufsrechts der öffentlichen Gesellschafter vorerst nicht zum Tragen. Nunmehr besteht kein weiteres Kaufinteresse seitens der öffentlichen Gesellschafter. Das Andienungsverfahren ist damit beendet.

Die Anteilskaufbedingungen werden im Kaufvertrag dahingehend erweitert, dass der Kaufpreis 4 Wochen nach Beurkundung fällig wird und alternativ, dass eine Zahlung von 30 % 4 Wochen nach Beurkundung zu leisten ist und eine Schlusszahlung von 70 % zum 31.07.18. Der Anteilsübergang steht unter der aufschiebenden Bedingung der vollständigen Kaufpreiszahlung. Der Teilbetrag von 70 % wird mit einem Zinssatz von 3 % über dem Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank gemäß § 247 BGB verzinst. Um diese alternativen Zahlungsbedingungen hat Herr Dr. Meyer gebeten, da sein Kaufinteresse ursprünglich nicht zum Tragen kam.

Die bekundeten Kaufinteressen stehen ebenso wie die Veräußerung der Stadt Neubrandenburg unter Gremienvorbehalt. Weiter bedarf die Stadt Neubrandenburg nach § 56 Absatz 6 Ziff. 6 KV M-V der Genehmigung durch die Kommunalaufsicht. Diese ist über den beabsichtigten Verkaufsvorgang informiert.

Anlagen:

Angebot für Kauf und Übertragung der Anteile (Angebotsbedingungen) mit weiterer Anlage Ermittlung Unternehmenswert gem. § 34 des Gesellschaftsvertrags ("Abfindung")

Angebot**für Kauf und Übertragung (Andienung) der Anteile der Stadt Neubrandenburg an der ekz.bibliotheksservice GmbH, Bismarckstraße 3, 72764 Reutlingen**

- Rechtsgrundlage: § 33 i.V.m. §§ 28, 34 Gesellschaftsvertrag
- Gesellschaft: ekz.bibliotheksservice GmbH, Stuttgart HRB 350061
- Anteil: 25.600 Euro, entsprechen 1,174%
- Teilbarkeit:** Der Anteil kann geteilt werden, so dass auch Anteile von z. B. 1 bis 5 Stimmen (entspricht 5.120 bis 20.480 Euro) an einen oder mehrere Interessenten gehen können
- Stammkapital: 2.181.120 Euro
- Verkäufer: Stadt Neubrandenburg, Friedrich-Engels-Ring 53, 17033 Neubrandenburg
- Erwerbsrecht: gemäß § 28 Gesellschaftsvertrag; in der Rangfolge: fünf größte öffentliche Gesellschafter im Verhältnis ihrer Anteile an der Gesellschaft, dann anteilig übrige öffentliche Gesellschafter, dann privater Gesellschafter
- Ansprechpartner: Zentrale Steuerung/Beteiligungsmanagement, Ingo Bachmann, Beauftragter für Beteiligungsmanagement, Tel. 0395 555-2492, Fax 0395 555-29-2492
ingo.bachmann@neubrandenburg.de
- Wert der Anteile und Kaufpreis: 235.000 Euro, ermittelt auf der Grundlage der Methodik lt. § 34 Gesellschaftsvertrag für den Betrachtungszeitraum 2014-2016 anhand der festgestellten Jahresabschlüsse, mit Unterstützung durch die ekz, Prokuristen Herrn Faller - siehe beiliegende Aufstellung; sie wird zu Informationszwecken dem notariellen Vertrag als Anlage beigelegt
- Zeitpunkt: Beurkundung bis 30.12.2017, da sich andernfalls der Betrachtungszeitraum für die Wertermittlung der Anteile ändert auf die Jahre 2015 – 2017 (gem. § 34 Gesellschaftsvertrag)
- Fälligkeit des Kaufpreises: 4 Wochen nach Beurkundung des notariellen Kauf- und Übertragungsvertrages auf ein von dem Verkäufer benanntes Konto
Kaufpreis ist bis zur Fälligkeit unverzinslich, hernach Basiszinssatz + 3 %
- Wechsel des Gewinnbezugsrechts: Das Gewinnbezugsrecht für das Geschäftsjahr 2017 steht dem Verkäufer, das Gewinnbezugsrecht ab dem Geschäftsjahr 2018 dem Käufer zu.
- Zusicherungen: Veräußerer sichert zu und gewährleistet, dass die Einlagen vollständig erbracht sind, ihm der Geschäftsanteil zusteht und er über ihn frei verfügen kann bzw. der Anteil frei von Rechten Dritter ist bis auf die Bedingungen nach § 28 Gesellschaftsvertrag (Erwerbsrechte); der Stand des Gesellschaftsvertrages ist dem Käufer bekannt.
- Haftungen: Veräußerer haftet nicht für den Wert und die Ertragsfähigkeit des veräußerten Geschäftsanteils, für den Umfang und die Eigenschaften der zum Vermögen der Gesellschaft gehörenden Gegenstände, insbesondere Sach- und Rechtsmängel

- Anteilsübertragung: Abtretung des Geschäftsanteils erfolgt sofort; die Wirksamkeit ist aber aufschiebend bedingt durch die Kaufpreiszahlung
- Formerfordernis: notariell beurkundeter Geschäftsanteilskauf- und Übertragungsvertrag
- Kostentragung: Kosten für Abschluss und Durchführung des Vertrages (im Wesentlichen Notar- und Registerkosten) trägt der Käufer
- Rückäußerungsfrist: 4 Wochen ab Empfang des Angebots

Die Geschäftsführung der ekz wurde über das Angebot informiert.

Ein Erwerb von weniger als 5 Stimmen in einem Anteil wäre möglich; die dafür erforderliche Aufteilung des Anteils würde vorab zur Veräußerung vorgenommen werden.

Anlage: Tabelle zur Wertermittlung

Ermittlung Unternehmenswert gem. § 34 des Gesellschaftsvertrags ("Abfindung")

Betrachtungszeitraum	Betrachtungszeitraum			vor Betrachtungszeitraum 2013
	Ist 2016	2015	2014	
Jahresergebnis	2.685.855,02	- 765.883,83	2.032.593,58	
Ertragsteuern	1.231.497,63	887.905,23	776.048,30	
Jahresergebnis vor Steuern	3.917.352,65	122.021,40	2.808.641,88	
Jahresüberschüsse der Tochterunternehmen gem. Beteiligungsquote				Schlusskurs 31.12.2015: EUR-CHF 1,0875 Schlusskurs 31.12.2014: EUR - CHF: 1,2030 Schlusskurs 31.12.2013: EUR-CHF 1,2277
- SBD Bern (10 % (bis 7/2015))	-	-	7.560,93	16.322,80
- 4readers GmbH & Co. KG (100%)	-	-	-	1.910.836,43
- 4readers Verwaltungs GmbH (100%)	-	-	-	652,71
- NORIS GmbH (100%)	137.130,49	149.955,95	128.359,03	236.284,42
- DiViBib GmbH (100 % (ab 2015) / 51 % (bis 2014))	701.442,52	509.341,34	177.096,50	1.205.121,35
- EasyCheck GmbH & Co. KG (100 %)	557.749,32	365.611,25	431.104,50	-
- EasyCheck Verwaltungs GmbH (100 %)	134,89	825,10	1.003,29	13.587,15
- LMS Cloud GmbH (51%)	-	-	-	-
Summe	1.396.457,22	1.025.733,64	745.124,25	-
Ausschüttung gem. Beteiligungsergebnis	680.896,80	509.903,10	579.315,89	
Thesaurierung	715.560,42	515.830,54	165.808,36	
Jahresergebnis vor Steuern inkl. Thesaurierung der Töchter	4.632.913,07	637.851,94	2.974.450,24	
Gewichtung der Jahresergebnisse	13.898.739,21	1.275.703,88	2.974.450,24	
Gewichteter Durchschnitt	3.024.815,56			
Multiplikator	8			
Unternehmenswert mittels Multiplikator	24.198.524,44			
ausschüttbare Gewinnrücklage (2013) - vor Betrachtungszeitraum	-			-
Verlustvortrag	-			-
thesaurierte Ergebnisse der Beteiligungen	- 2.850.416,12			2.850.416,12
Jahresfehlbeträge der Beteiligungen im Betrachtungszeitraum				
- SBD Bern (40 % (bis Ende 2014))	-	- 767.095,11	- 400.560,20	
- 4readers GmbH & Co. KG	- 4.952,01	- 26.880,93	- 21.249,68	
- 4readers Verwaltungs GmbH (i.L. Ab 01.01.2016)	-	-	-	
- NORIS GmbH	-	-	-	
- Beteiligung DiViBib GmbH (100 % (ab 2015) / 51 % (bis 2014))	-	-	-	
- Beteiligung EasyCheck GmbH & Co. KG (100 %)	-	-	-	
- Beteiligung EasyCheck Verwaltungs GmbH (100 %)	-	-	-	
- LMS Cloud GmbH (51%)	- 106.804,72	-	-	LMSCloud 51%
Summe	- 1.327.542,65	- 793.976,04	- 421.809,88	
Unternehmenswert im Sinne des Gesellschaftsvertrags	20.020.565,68			
Anteil der Stadt (Neubrandenburg)	1,174%			
Kaufpreis	234.983,17			