



**Jahresabschluss  
des Städtebaulichen Sondervermögens  
"Datzeberg"  
der Stadt Neubrandenburg  
zum 31.12.2015**



**Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Datzeberg“ der Stadt  
Neubrandenburg zum 31.12.2015**

Bilanz .....	2
Ergebnisrechnung .....	6
Finanzrechnung .....	7
Anhang .....	9
I Rechtsgrundlagen .....	9
II Gliederung des Jahresabschlusses.....	9
III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.....	9
IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz .....	9
A.2 Umlaufvermögen .....	9
A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände.....	9
A.2.2.5 Forderungen gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen .....	9
A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände .....	9
A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten u. Schecks .....	10
P.2 Sonderposten.....	10
P.2.4 Sonstige Sonderposten.....	10
P.4 Verbindlichkeiten .....	10
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung.....	10
P.4.7 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen.....	10
P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen .....	10
P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich.....	11
V Angaben zur Ergebnisrechnung .....	11
ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit .....	11
ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit .....	11
ER.37 Jahresergebnis.....	11
VI Angaben zur Finanzrechnung .....	11
FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit .....	11
FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit.....	11
FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit .....	11
FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag .....	11
VII Sonstige Angaben.....	12
1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften .....	12
2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen.....	12
3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können.....	12
4 Sonstige wesentliche Verträge.....	12
VIII Anlagen .....	13
Anlage 1 – Rechenschaftsbericht .....	13
Anlage 2 – Forderungsübersicht .....	14
Anlage 3 – Verbindlichkeitsübersicht .....	15
Anlage 4 – Vertragsübersicht.....	16

<b>Bilanz Aktiva</b>		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2014	2015	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
<b>A</b>	<b>AKTIVA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.1</b>	<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.1.1</b>	<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte, Lizenzen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.2	Geleistete Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.3	Geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
A.1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
A.1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögenswerte	0,00	0,00	0,00
<b>A.1.2</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
A.1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
A.1.2.3	Bebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00
A.1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
A.1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
A.1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
A.1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
A.1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
A.1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
<b>A.1.3</b>	<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
A.1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00
<b>A.2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>	<b>658.011,93</b>	<b>597.911,98</b>	<b>-60.099,95</b>
<b>A.2.1</b>	<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
A.2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	0,00	0,00	0,00
A.2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren	0,00	0,00	0,00

<b>Bilanz Aktiva</b>		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2014	2015	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A.2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
<b>A.2.2</b>	<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>650.535,61</b>	<b>586.400,24</b>	<b>-64.135,37</b>
A.2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	650.523,01	586.390,01	-64.133,00
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	12,60	10,23	-2,37
<b>A.2.3</b>	<b>Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
<b>A.2.4</b>	<b>Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	<b>7.476,32</b>	<b>11.511,74</b>	<b>4.035,42</b>
<b>A.3</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00
A.3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
<b>A.4</b>	<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.5</b>	<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.SUMME</b>	<b>Bilanzsumme AKTIVA</b>	<b>658.011,93</b>	<b>597.911,98</b>	<b>-60.099,95</b>

<b>Bilanz Passiva</b>		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2014	2015	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
<b>P</b>	<b>PASSIVA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.1</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.1.1</b>	<b>Kapitalrücklage</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P.1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
<b>P.1.2</b>	<b>Zweckgebundene Ergebnisrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P.1.2.1	Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
P.1.2.2	Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
<b>P.1.3</b>	<b>Ergebnisvortrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.1.4</b>	<b>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.1.5</b>	<b>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.2</b>	<b>Sonderposten</b>	<b>341.707,32</b>	<b>356.169,22</b>	<b>14.461,90</b>
<b>P.2.1</b>	<b>Sonderposten zum Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P.2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
P.2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
P.2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
<b>P.2.2</b>	<b>Sonderposten für Gebührenaussgleich</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.2.3</b>	<b>Sonderposten mit Rücklagenanteil</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.2.4</b>	<b>Sonstige Sonderposten</b>	<b>341.707,32</b>	<b>356.169,22</b>	<b>14.461,90</b>
<b>P.3</b>	<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P.3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
P.3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
<b>P.4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>316.304,61</b>	<b>241.742,76</b>	<b>-74.561,85</b>
<b>P.4.1</b>	<b>Anleihen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.4.2</b>	<b>Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	0,00	0,00	0,00
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00
<b>P.4.3</b>	<b>Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.4.4</b>	<b>Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.4.5</b>	<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>3.530,94</b>	<b>6.415,02</b>	<b>2.884,08</b>
<b>P.4.6</b>	<b>Verbindlichkeiten aus Transferleistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.4.7</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>0,00</b>	<b>927,33</b>	<b>927,33</b>

<b>Bilanz Passiva</b>		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2014	2015	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
<b>P.4.8</b>	<b>Verbindlichkeiten gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.4.9</b>	<b>Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,00</b>
<b>P.4.10</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich</b>	<b>312.773,59</b>	<b>234.400,33</b>	<b>-78.373,26</b>
P.4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
P.4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	312.773,59	234.400,33	-78.373,26
<b>P.4.11</b>	<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.5</b>	<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P.5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
<b>P.6</b>	<b>Passive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>P.SUMME</b>	<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>658.011,93</b>	<b>597.911,98</b>	<b>-60.099,95</b>

Ergebnisrechnung		Ermächtigung 2015	Ergebnis 2015	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2014	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	2.300,00	115.911,36	-113.611,36	67.175,36	48.736,00
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+ Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	68.100,00	0,00	68.100,00	-147.002,06	147.002,06
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Erträge	0,00	3,61	-3,61	189.044,20	-189.040,59
<b>10</b>	<b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>70.400,00</b>	<b>115.914,97</b>	<b>-45.514,97</b>	<b>109.217,50</b>	<b>6.697,47</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	78.300,00	115.913,61	-37.613,61	109.219,71	6.693,90
14	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	10,00	1,36	8,64	2,62	-1,26
<b>19</b>	<b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>78.310,00</b>	<b>115.914,97</b>	<b>-37.604,97</b>	<b>109.222,33</b>	<b>6.692,64</b>
<b>20</b>	<b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-7.910,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.910,00</b>	<b>-4,83</b>	<b>4,83</b>
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	10,00	0,00	10,00	4,83	-4,83
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>23</b>	<b>Finanzergebnis</b>	<b>10,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,00</b>	<b>4,83</b>	<b>-4,83</b>
<b>24</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>-7.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
25	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>27</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>28</b>	<b>Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen</b>	<b>-7.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31</b>	<b>Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen</b>	<b>-7.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>34</b>	<b>Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen</b>	<b>-7.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>37</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>-7.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Finanzrechnung		Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
		2015	2015	Ermäch./Ergeb.	2014	ggü. Vorjahr
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	2.300,00	52.000,00	-49.700,00	0,00	52.000,00
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+ Erhöhung und Verminderung des Bestandes an fertigen u. unfertigen Erzeugnissen	68.100,00	0,00	68.100,00	-147.002,06	147.002,06
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	5,98	-5,98	0,00	5,98
<b>10</b>	<b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>70.400,00</b>	<b>52.005,98</b>	<b>18.394,02</b>	<b>-147.002,06</b>	<b>199.008,04</b>
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	78.300,00	112.102,20	-33.802,20	123.604,23	-11.502,03
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	10,00	1,36	8,64	3,85	-2,49
<b>17</b>	<b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>78.310,00</b>	<b>112.103,56</b>	<b>-33.793,56</b>	<b>123.608,08</b>	<b>-11.504,52</b>
<b>18</b>	<b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-7.910,00</b>	<b>-60.097,58</b>	<b>52.187,58</b>	<b>-270.610,14</b>	<b>210.512,56</b>
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	10,00	0,00	10,00	9,49	-9,49
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>21</b>	<b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen</b>	<b>10,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10,00</b>	<b>9,49</b>	<b>-9,49</b>
<b>22</b>	<b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>-7.910,00</b>	<b>-60.097,58</b>	<b>52.197,58</b>	<b>-270.600,65</b>	<b>210.503,07</b>
23	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>25</b>	<b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>26</b>	<b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>-7.910,00</b>	<b>-60.097,58</b>	<b>52.197,58</b>	<b>-270.600,65</b>	<b>210.503,07</b>
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	9.000,00	0,00	9.000,00	50.000,00	-50.000,00
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährung, sonstige investive Einzahlungen	67.000,00	64.133,00	2.867,00	67.175,36	-3.042,36
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0,00	0,00	0,00	236.430,37	-236.430,37
<b>34</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>76.000,00</b>	<b>64.133,00</b>	<b>11.867,00</b>	<b>353.605,73</b>	<b>-289.472,73</b>
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Finanzrechnung		Ermächtigung 2015	Ergebnis 2015	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2014	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	- Auszahlungen für Vorräte	68.100,00	0,00	68.100,00	89.428,31	-89.428,31
39A	- sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>40</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>68.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.100,00</b>	<b>89.428,31</b>	<b>-89.428,31</b>
<b>41</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>7.900,00</b>	<b>64.133,00</b>	<b>-56.233,00</b>	<b>264.177,42</b>	<b>-200.044,42</b>
<b>42</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag</b>	<b>0,00</b>	<b>4.035,42</b>	<b>-4.035,42</b>	<b>-6.423,23</b>	<b>10.458,65</b>
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>45</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
46	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>48</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
49	+ Abnahme der liquiden Mittel	0,00	0,00	0,00	6.423,23	-6.423,23
50	- Zunahme der liquiden Mittel	0,00	4.035,42	-4.035,42	0,00	4.035,42
<b>51</b>	<b>Veränderung der liquiden Mittel</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.035,42</b>	<b>4.035,42</b>	<b>6.423,23</b>	<b>2.387,81</b>
<b>52</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.035,42</b>	<b>4.035,42</b>	<b>6.423,23</b>	<b>2.387,81</b>
53	+ Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	- Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>55</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>56</b>	<b>Kontrollrechnung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
57	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	7.476,32	-7.476,32	13.899,55	-6.423,23
60	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	11.511,74	-11.511,74	7.476,32	4.035,42

# ANHANG

## des Städtebaulichen Sondervermögens „Datzeberg“ der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2015

### I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2015 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Datzeberg“ der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 Abs. 1 und 2; 64 Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 - 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 - 8; 39 Abs. 2; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 - 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt.

### II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 fanden uneingeschränkt Beachtung.

### III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

### IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

#### A.2 Umlaufvermögen

##### A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit nicht zu berücksichtigen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind postenweise in der Anlage „Forderungsübersicht“ dargestellt.

##### A.2.2.5 Forderungen gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen

Die Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung enthalten Forderungen in Höhe von 586.390,01 EUR aus der Zwischenfinanzierung an das SSV „Wolgaster Straße“. Im Jahr 2015 wurden an das SSV „Datzeberg“ 64.133,00 EUR zurückgeführt.

##### A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände

Die hier dargestellten Forderungen richten sich gegen das Finanzamt wegen noch zu erstattender Kapitalertragsteuer und Solidaritätsbeiträgen.

## **A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks**

Das Kontokorrentguthaben ist durch den Tagesauszug zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Das Bankkonto des Sanierungsträgers beträgt zum Bilanzstichtag 11.511,74 EUR.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

## **P.2 Sonderposten**

### **P.2.4 Sonstige Sonderposten**

Für das durch Städtebaufördermittel finanzierte Umlaufvermögen wurden sonstige Sonderposten gebildet. Der Sonderposten bildet die sich im Umlaufvermögen befindlichen Vorräte, die damit verbundenen Forderungen und Verbindlichkeiten sowie die Forderungen aus dem Mitteltransfer ab.

Nach der Höhe der Finanzhilfen des Bundes, des Landes, der Eigenmittel und der zusätzlichen Eigenmittel der Stadt wurde das Finanzierungsverhältnis ermittelt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet.

Sie unterteilen sich in:

- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (7,96 %) 42.519,26 EUR
  - Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (58,71 %) 313.649,96 EUR
- 356.169,22 EUR**

Die Anzahlungen der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten von 178.084,61 EUR (33,33 %) sowie die zusätzlichen verfügbaren Eigenmittel in Höhe von 56.315,72 EUR sind im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

## **P.4 Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Verbindlichkeitenübersicht zu entnehmen.

### **P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung**

Hierbei handelt es sich um Verbindlichkeiten aus Sicherheitseinbehalten.

### **P.4.7 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen**

Bei diesen Verbindlichkeiten handelt es sich um die Vergütung des Sanierungsträgers.

### **P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen**

Der hier aufgeführte Betrag stellt eine Verbindlichkeit gegenüber der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin zur Zahlung von Bankgebühren dar.

#### **P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich**

Dieser Bilanzposten setzt sich aus 234.400,33 EUR gemäß den Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten zusammen.

Die Zuwendung der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlung auf Sachanlagevermögen gebucht.

### **V Angaben zur Ergebnisrechnung**

#### **ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit**

Der hier dargestellte Betrag entspricht der Zuwendung aus Eigenmitteln der Gemeinde, den Erträgen aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten sowie der Erstattung der Kapitalertragsteuer.

#### **ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit**

Zu den laufenden Aufwendungen zählen alle Aufwendungen für die durchgeführten Projekte. Das sind hauptsächlich die Sach- und Dienstleistungen und hier insbesondere für die Aufwendungen für die Maßnahme „Treppe Sandkrug“, die Voruntersuchungen für die Grundschule Nord, die Vergütung des Sanierungsträgers sowie Bankgebühren.

#### **ER.37 Jahresergebnis**

Im Jahresergebnis des SSV wird grundsätzlich kein Betrag ausgewiesen. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt. Der Jahresfehlbetrag wird grundsätzlich durch die Auflösung der sonstigen Sonderposten sowie der Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde ausgeglichen.

### **VI Angaben zur Finanzrechnung**

#### **FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit**

Die Summe resultiert aus der Einzahlung der Kapitalertragsteuer und Eigenmitteln der Gemeinde.

#### **FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit**

Hier sind laufende Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen enthalten. Sie setzen sich hauptsächlich aus Auszahlungen zur Vergütung an den Sanierungsträger, Aufwendungen für die Maßnahme „Treppe Sandkrug“ sowie Voruntersuchungen für die Grundschule Nord zusammen.

#### **FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**

In dieser Summe ist der Rückfluss der oben bereits beschriebenen Mitteltransfergelder vom SSV „Wolgaster Straße“ dargestellt.

#### **FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag**

Der Finanzmittelüberschuss von 4.035,42 EUR resultiert aus dem Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen auf dem Treuhandkonto. Er ist identisch mit der Veränderung auf dem Bilanzposten A.2.4.

## **VII Sonstige Angaben**

### **1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2015 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften.

### **2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen**

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

### **3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können**

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

### **4 Sonstige wesentliche Verträge**

Die wesentlichen Verträge sind in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ aufgeführt.

Neubrandenburg,

Silvio Witt  
Oberbürgermeister

## Rechenschaftsbericht

### 1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt worden.

### 2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Ziel der Stadtumbaumaßnahme „Datzeberg“ ist die Anpassung der sozialen Infrastruktur und des Wohnungsbestandes an sinkende Einwohnerzahlen sowie die allgemeine Aufwertung des Stadtgebietes durch Verknüpfung des umliegenden Naturraumes mit dem Gebietsinneren und dem Ausbau gebietsübergreifender Wegeverbindungen. In den kommenden Jahren ist die Sanierung der Grundschule geplant. Die finanziellen Mittel für diese Aufwertungsmaßnahme im Rahmen des Förderprogramms „Stadtumbau Ost“ werden aus der Entwicklungsmaßnahme „Wolgaster Straße“ zurückgeführt.

Im Jahr 2015 flossen keine Städtebaufördermittel direkt von Bund, Land und Stadt diesem Sondervermögen zu. Städtebaufördermittel wurden für diese Gesamtmaßnahme das letzte Mal im Jahre 2003 bewilligt. Die Erneuerung der Treppenanlage Sandkrug wurde abgeschlossen. Weiterhin wurden Planungsleistungen für die Grundschule Datzeberg sowie für den Knotenpunkt Trockener Weg/Datzeberg durchgeführt. Die Finanzierung der Maßnahmen erfolgt mit Mitteln, die aus dem Sondervermögen „Wolgaster Straße“ aufgrund früherer Ausleihungen zurückfließen. Es bestehen auch nach Ablauf des Jahres 2015 noch Forderungen gegenüber dem Sondervermögen „Wolgaster Straße“ in Höhe von 586.390,01 EUR. Der Mitteleinsatz ist im Jahr 2017/2018 für die Sanierung der Grundschule Datzeberg geplant.

<b>Forderungsübersicht</b>									
Nr.	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres 31.12.2015				kumulierte Abzinsung zum 31.12.2015	kumulierte sonstige Wert- berichtigungen zum 31.12.2015	Bilanzwert zum 31.12.2015	Bilanzwert zum 31.12.2014
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert				
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren					
in €									
A.2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	586.390,01	0,00	0,00	586.390,01	0,00	0,00	586.390,01	650.523,01
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	10,23	0,00	0,00	10,23	0,00	0,00	10,23	12,60
<b>A.2.2</b>	<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>586.400,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>586.400,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>586.400,24</b>	<b>650.535,61</b>

Verbindlichkeitenübersicht										
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2015 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2015 (Nominalwert)	Abzinsung zum 31.12.2015	Stand zum 31.12.2015 (Bilanzwert)	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12.2014 (Bilanzwert)
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
in €										
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.415,02	0,00	0,00	6.415,02	0,00	6.415,02	0,00	0,00	3.530,94
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	927,33	0,00	0,00	927,33	0,00	927,33	0,00	0,00	0,00
P.4.9	Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,08	0,00	0,00	0,08
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	234.400,33	0,00	0,00	234.400,33	0,00	234.400,33	0,00	0,00	312.773,59
<b>P.4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>241.742,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>241.742,76</b>	<b>0,00</b>	<b>241.742,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>316.304,61</b>

Verträge zum Sanierungsgebiet								
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigtend	verpflichtend		01.01.2015	31.12.2015	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2014	KEG		X	24.779,78 €	2.542,29 €	0,00 €	
	Trägervergütung 2015	KEG		X	27.455,46 €	27.455,46 €	927,33 €	
Rasgrader Str.Ffl Sporthalle								
907 - 24.01	HOAI	LFP		X	16.340,71 €	690,46 €	690,46 €	Einbehalt LP 9
Treppe Sandkrug								
908 - 2401	HOAI	A&S		X	21.058,12 €	5.589,52 €	561,81 €	Einbehalt LP 9
908 - 24.01	VOB	Tollense GaLaBau GmbH		X	115.230,26 €	50.370,25 €	5.162,75 €	Sicherheitseinbehalt
Knotenpkt. Trockener Weg/Datzeberg								
909 - 24.01	HOAI	BDC Dorsch Consult GmbH		X	19.572,33 €	19.572,33 €	0,00 €	
<b>Summe</b>					<b>224.436,66 €</b>	<b>106.220,31 €</b>	<b>7.342,35 €</b>	

Herausgeber:

**Stadt Neubrandenburg  
Der Oberbürgermeister**

Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:  
Postfach 110255  
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0  
Fax: 0395 555-2600  
[stadt@neubrandenburg.de](mailto:stadt@neubrandenburg.de)  
[www.neubrandenburg.de](http://www.neubrandenburg.de)