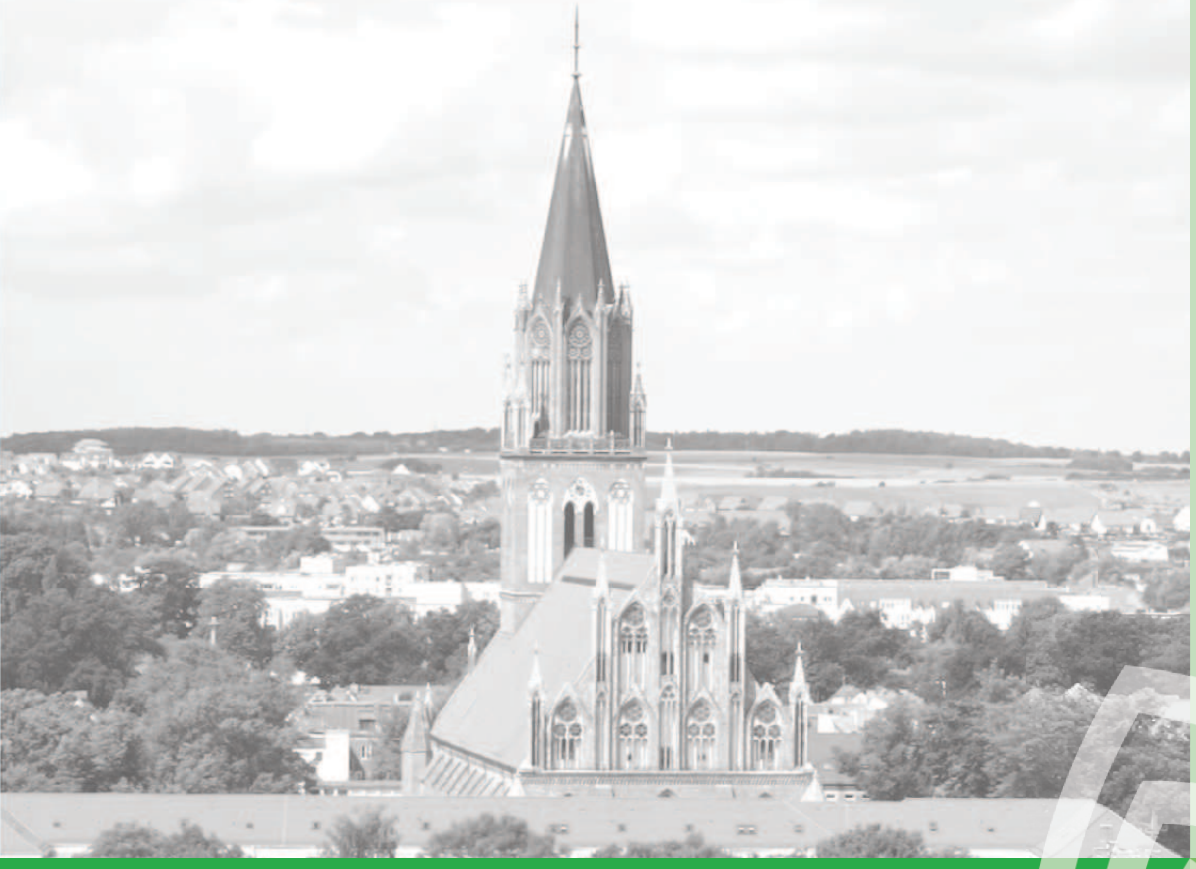
Jahresabschluss
des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2015



Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt“ der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2015

Bilanz 3
Ergebnisrechnung 7
Finanzrechnung 8
Anhang 10
I Rechtsgrundlagen 10
II Gliederung des Jahresabschlusses 10
III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden 10
IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz 10
A.1 Anlagevermögen 10
A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände 10
A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen 10
A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände 10
A.1.3 Finanzanlagen 11
A.1.3.9 Sonstige Ausleihungen 11
A.2 Umlaufvermögen 11
A.2.1 Vorräte 11
A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse und Leistungen 11
A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände 11
A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen 11
A.2.2.5 Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen 11
A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich 11
A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks 12
P.1 Eigenkapital 12
P.1.1 Kapitalrücklage 12
P.2 Sonderposten 12
P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen 12
P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen 12
P.2.1.3 Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen 12
P.2.4 Sonstige Sonderposten 12
P.4 Verbindlichkeiten 13
P.4.4 Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen 13
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (private Unternehmen) 13
P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunalen Stiftungen 13
P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich 13
P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten 13
P.5 Rechnungsabgrenzungsposten 13
P.5.3 Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten 13
V Angaben zur Ergebnisrechnung 14
ER.10 Laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit 14
ER.19 Laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit 14
ER.23 Finanzergebnis 14
ER.37 Jahresergebnis 14
VI Angaben zur Finanzrechnung 14
FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit 14
FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit 14
FR.21 Zins- und sonstige Finanzein- und -auszahlungen 14
FR.34 Einzahlungen aus Investitionstätigkeit 14
FR.40 Auszahlungen aus Investitionstätigkeit 15
FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag 15
FR.45 Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten für Investitionen 15
FR.51 Veränderung der liquiden Mittel 15

VII Sonstige Angaben 15
1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen 15
2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen 15
3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können 15
4 Sonstige wesentliche Verträge 15
VIII Anlagen 16
Anlage 1 – Rechenschaftsbericht 16
Anlage 2 – Angaben zu den Vorräten 17
Anlage 3 – Grundstücksverzeichnis 18
Anlage 4 – Anlagenübersicht mit Sonderposten 19
Anlage 5 - Zuwendungsübersicht 20
Anlage 6 - Darlehensübersicht 21
Anlage 7 - Forderungsübersicht 22
Anlage 8 - Verbindlichkeitsübersicht 23
Anlage 9 – Sonstige wesentliche Verträge 24

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr 2014 EUR	Haushaltsjahr 2015 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
A	**AKTIVA**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.1	**Anlagevermögen**	**10.904.375,01**	**14.125.878,52**	**3.221.503,51**
A.1.1	**Immaterielle Vermögensgegenstände**	**10.689.308,94**	**13.929.750,49**	**3.240.441,55**
A.1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte, Lizenzen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.2	Geleistete Zuwendungen	552.026,99	13.184.101,30	12.632.074,31
A.1.1.3	Geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
A.1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
A.1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögenswerte	10.137.281,95	745.649,19	-9.391.632,76
A.1.2	**Sachanlagen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
A.1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
A.1.2.3	Bebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00
A.1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
A.1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
A.1.2.7	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
A.1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
A.1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
A.1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
A.1.3	**Finanzanlagen**	**215.066,07**	**196.128,03**	**-18.938,04**
A.1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.4	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.6	Ausleihungen an Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
A.1.3.8	Anteilige Rücklagen der Versorgungskassen zur Abdeckung von Pensionsverpflichtungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.9	Sonstige Ausleihungen	215.066,07	196.128,03	-18.938,04
A.2	**Umlaufvermögen**	**6.224.060,21**	**10.631.429,16**	**4.407.368,95**
A.2.1	**Vorräte**	**4.222.170,30**	**4.883.242,92**	**661.072,62**
A.2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
A.2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	4.222.170,30	4.883.242,92	661.072,62
A.2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren	0,00	0,00	0,00

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr 2014 EUR	Haushaltsjahr 2015 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
A.2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
A.2.2	**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**	**1.075.785,08**	**1.552.099,70**	**476.314,62**
A.2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	811,47	1.186,15	374,68
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	0,00	701.418,57	701.418,57
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	1.070.904,12	849.494,98	-221.409,14
A.2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	1.070.904,12	849.494,98	-221.409,14
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	4.069,49	0,00	-4.069,49
A.2.3	**Wertpapiere des Umlaufvermögens**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.4	**Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks**	**926.104,83**	**4.196.086,54**	**3.269.981,71**
A.3	**Rechnungsabgrenzungsposten**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00
A.3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.4	**Aktive latente Steuern**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.5	**Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
A.SUMME	**Bilanzsumme AKTIVA**	**17.128.435,22**	**24.757.307,68**	**7.628.872,46**

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr 2014 EUR	Haushaltsjahr 2015 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
P	**PASSIVA**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.1	**Eigenkapital**	**1.497.188,91**	**1.172.935,36**	**-324.253,55**
P.1.1	**Kapitalrücklage**	**1.497.188,91**	**1.172.935,36**	**-324.253,55**
P.1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.2	**Zweckgebundene Ergebnisrücklagen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.1.2.1	Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
P.1.2.2	Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.3	**Ergebnisvortrag**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.1.4	**Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.1.5	**Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.2	**Sonderposten**	**13.219.458,81**	**20.144.201,01**	**6.924.742,20**
P.2.1	**Sonderposten zum Anlagevermögen**	**10.754.930,58**	**13.929.750,49**	**3.174.819,91**
P.2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	10.754.930,58	13.184.101,30	2.429.170,72
P.2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
P.2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	0,00	745.649,19	745.649,19
P.2.2	**Sonderposten für Gebührenausgleich**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.2.3	**Sonderposten mit Rücklagenanteil**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.2.4	**Sonstige Sonderposten**	**2.464.528,23**	**6.214.450,52**	**3.749.922,29**
P.3	**Rückstellungen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
P.3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.4	**Verbindlichkeiten**	**2.411.787,50**	**3.440.109,43**	**1.028.321,93**
P.4.1	**Anleihen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.4.2	**Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen**	**207.198,43**	**0,00**	**-207.198,43**
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	207.198,43	0,00	-207.198,43
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00
P.4.3	**Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.4.4	**Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen**	**1.204,00**	**964,00**	**-240,00**
P.4.5	**Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**	**202.941,35**	**137.368,10**	**-65.573,25**
P.4.6	**Verbindlichkeiten aus Transferleistungen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.4.7	**Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr 2014 EUR	Haushaltsjahr 2015 EUR	Veränderung EUR
		1	2	3
P.4.8	**Verbindlichkeiten gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.4.9	**Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen**	**10,00**	**10,00**	**0,00**
P.4.10	**Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich**	**1.850.989,29**	**1.853.115,05**	**2.125,76**
P.4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
P.4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	1.850.989,29	1.853.115,05	2.125,76
P.4.11	**Sonstige Verbindlichkeiten**	**149.444,43**	**1.448.652,28**	**1.299.207,85**
P.5	**Rechnungsabgrenzungsposten**	**0,00**	**61,88**	**61,88**
P.5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.3	Sonstige	0,00	61,88	61,88
P.6	**Passive latente Steuern**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
P.SUMME	**Bilanzsumme Passiva**	**17.128.435,22**	**24.757.307,68**	**7.628.872,46**

Ergebnisrechnung		Ermächtigung 2015	Ergebnis 2015	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2014	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	588.363,00	0,00	588.363,00	857.349,88	-857.349,88
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	50.000,00	99.305,72	-49.305,72	98.201,75	1.103,97
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	963,47	-963,47	37.568,65	-36.605,18
7	+ Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	3.079.956,00	453.478,76	2.626.477,24	-2.979.961,64	3.433.440,40
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Erträge	0,00	1.474.236,70	-1.474.236,70	2.885.481,41	-1.411.244,71
10	**Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit**	**3.718.319,00**	**2.027.984,65**	**1.690.334,35**	**898.640,05**	**1.129.344,60**
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.653.993,00	1.640.149,65	2.013.843,35	1.255.058,03	385.091,62
14	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 14	0,00	380.809,26	-380.809,26	176.704,67	204.104,59
15	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	100,00	9.884,31	-9.784,31	14.327,41	-4.443,10
19	**Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit**	**3.654.093,00**	**2.030.843,22**	**1.623.249,78**	**1.446.090,11**	**584.753,11**
20	**Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit**	**64.226,00**	**-2.858,57**	**67.084,57**	**-547.450,06**	**544.591,49**
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	3.459,00	3.822,04	-363,04	5.706,33	-1.884,29
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	5.824,00	963,47	4.860,53	5.824,10	-4.860,63
23	**Finanzergebnis**	**-2.365,00**	**2.858,57**	**-5.223,57**	**-117,77**	**2.976,34**
24	**Ordentliches Ergebnis**	**61.861,00**	**0,00**	**61.861,00**	**-547.567,83**	**547.567,83**
25	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	**Außerordentliches Ergebnis**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
28	**Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen**	**61.861,00**	**0,00**	**61.861,00**	**-547.567,83**	**763.008,77**
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	547.567,83	-547.567,83
31	**Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen**	**61.861,00**	**0,00**	**61.861,00**	**0,00**	**0,00**
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	**Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen**	**61.861,00**	**0,00**	**61.861,00**	**0,00**	**0,00**
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	**Jahresergebnis**	**61.861,00**	**0,00**	**61.861,00**	**0,00**	**0,00**

Finanzrechnung		Ermächtigung 2015	Ergebnis 2015	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2014	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	588.363,00	0,00	588.363,00	465.550,51	-465.550,51
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	50.000,00	98.992,92	-48.992,92	100.467,74	-1.474,82
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	208.161,90	-208.161,90	28.265,60	179.896,30
7	+ Erhöhung und Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	3.079.956,00	453.478,76	2.626.477,24	-2.979.961,64	3.433.440,40
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	307.480,80	-307.480,80	348.975,74	-41.494,94
10	**Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit**	**3.718.319,00**	**1.068.114,38**	**2.650.204,62**	**-2.036.702,05**	**3.104.816,43**
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	3.653.993,00	399.845,54	3.254.147,46	1.999.188,54	-1.599.343,00
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	100,00	10.267,56	-10.167,56	4.018,88	6.248,68
17	**Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit**	**3.654.093,00**	**410.113,10**	**3.243.979,90**	**2.003.207,42**	**-1.593.094,32**
18	**Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit**	**64.226,00**	**658.001,28**	**-593.775,28**	**-4.039.909,47**	**4.697.910,75**
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	3.459,00	5.807,51	-2.348,51	5.477,12	330,39
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	5.824,00	963,47	4.860,53	5.824,10	-4.860,63
21	**Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen**	**-2.365,00**	**4.844,04**	**-7.209,04**	**-346,98**	**5.191,02**
22	**Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen**	**61.861,00**	**662.845,32**	**-600.984,32**	**-4.040.256,45**	**4.703.101,77**
23	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
26	**Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen**	**61.861,00**	**662.845,32**	**-600.984,32**	**-4.040.256,45**	**4.703.101,77**
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	3.977.184,00	7.258.228,93	-3.281.044,93	6.834.649,23	423.579,70
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	207.200,00	0,00	207.200,00	0,00	0,00
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährung, sonstige investive Einzahlungen	17.565,00	626.246,77	-608.681,77	15.046,43	611.200,34
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	400.000,00	856.933,87	-456.933,87	3.596.265,18	-2.739.331,31
34	**Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**4.601.949,00**	**8.741.409,57**	**-4.139.460,57**	**10.445.960,84**	**-1.704.551,27**
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	1.369.934,00	3.628.300,74	-2.258.366,74	7.515.948,79	-3.887.648,05
36	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Finanzrechnung		Ermächtigung 2015	Ergebnis 2015	Abweichung Ermäch./Ergeb. 1-2	Ergebnis 2014	Ergebnisveränd ggü. Vorjahr 2-4
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	- Auszahlungen für Vorräte	3.079.956,00	990.046,71	2.089.909,29	337.668,14	652.378,57
39A	- sonstige Investitionsauszahlungen	4.248,00	0,00	4.248,00	0,00	0,00
40	**Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**	**4.454.138,00**	**4.618.347,45**	**-164.209,45**	**7.853.616,93**	**-3.235.269,48**
41	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**	**147.811,00**	**4.123.062,12**	**-3.975.251,12**	**2.592.343,91**	**1.530.718,21**
42	**Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag**	**209.672,00**	**4.785.907,44**	**-4.576.235,44**	**-1.447.912,54**	**6.233.819,98**
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen	207.198,00	1.515.925,73	-1.308.727,73	262.214,22	1.253.711,51
45	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen**	**-207.198,00**	**-1.515.925,73**	**1.308.727,73**	**-262.214,22**	**-1.253.711,51**
46	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
49	+ Abnahme der liquiden Mittel	0,00	0,00	0,00	1.710.126,76	-1.710.126,76
50	- Zunahme der liquiden Mittel	-2.474,00	-3.269.981,71	-3.267.507,71	0,00	-3.269.981,71
51	**Veränderung der liquiden Mittel**	**-2.474,00**	**-3.269.981,71**	**-3.267.507,71**	**1.710.126,76**	**-4.980.108,47**
52	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit**	**-209.672,00**	**-4.785.907,44**	**4.576.235,44**	**1.447.912,54**	**-6.233.819,98**
53	+ Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	- Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	**Saldo der Ein- und Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
56	**Kontrollrechnung**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
57	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	Stand der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	926.104,83	-926.104,83	2.636.231,59	-1.710.126,76
60	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	4.196.086,54	-4.196.086,54	926.104,83	3.269.981,71

ANHANG

des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt" der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2015

I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2015 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Altstadt" der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 Abs. 1 und 2; 64 Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 - 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 - 8; 39 Abs. 2; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 – 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt.

II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

A.1 Anlagevermögen

A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen

Hierbei handelt es sich um geleistete Zuwendungen an Dritte mit einer vertraglich vereinbarten Zweckbindung. Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zum Bilanzstichtag durch eine Buchinventur erfasst. Die gewährten Zuschüsse sind durch Modernisierungsvereinbarungen belegt und in der Anlage „Anlagenübersicht" nachgewiesen. Die geleisteten Zuwendungen für Anschaffung und Herstellung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens mit einer mehrjährigen Zweckbindung werden linear über den vertragsgemäßen Zeitraum der Zweckbindung abgeschrieben. Die Im Jahr 2015 immense Erhöhung in dieser Position ergibt sich aus der Fertigstellung für die Sanierung des Hauses der Kultur und Bildung (HKB). Die Entwicklung der geleisteten Zuwendungen ist gesondert in der Anlage „Zuwendungsübersicht" dargestellt.

A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände

Hierbei handelt es sich um geleistete Zuwendungen an Dritte mit einer vertraglich vereinbarten Zweckbindung, für noch nicht abgeschlossene geförderte Maßnahmen. Die gewährten Zuschüsse sind durch Modernisierungsvereinbarungen belegt und in der Anlage „Anlagenübersicht" nachgewiesen. Die Entwicklung der geleisteten Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände ist ebenfalls in der Anlage „Zuwendungsübersicht" dargestellt. Durch die Fertigstellung der Sanierung des Hauses der Kultur und Bildung (HKB) ist diese in die geleisteten Zuwendungen übergegangen, wodurch sich diese Position um die bisherigen Auszahlungen für die Maßnahme HKB verringert hat.

A.1.3 Finanzanlagen

A.1.3.9 Sonstige Ausleihungen

Die sonstigen Ausleihungen sind gewährte Darlehen aus Städtebaufördermitteln an private Eigentümer für die Modernisierung von Gebäuden. Sie sind durch Verträge belegt und die Tilgung erfolgt entsprechend. Die Entwicklung der Darlehensbestände ist in der „Darlehensübersicht" ersichtlich.

A.2 Umlaufvermögen

A.2.1 Vorräte

A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Die unfertigen Erzeugnisse, unfertigen Leistungen betreffen Maßnahmen an privat und öffentlich nutzbaren Objekten. Die privat nutzbaren Objekte wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten und zu Einbringungswerten bewertet. Eine Grundstücksübersicht zeigt die Bewertung im Einzelnen.

Die an öffentlich nutzbaren Objekten durchgeführten Maßnahmen wurden zu Herstellungskosten bewertet. Die Herstellungskosten umfassen dabei sämtliche direkt zurechenbare Kosten. Gemeinkosten wurden nicht aktiviert. Fremdkapitalzinsen wurden bei der Ermittlung der Herstellungskosten nicht einbezogen.

Die Erhöhung im Vergleich zum Vorjahr setzt sich hauptsächlich aus den Ausgaben für die Baumaßnahme „Stargarder Straße/HKB-Umfeld" zusammen.

Weiterhin wurden aus dem D.4.-Vermögen weitere Flurstücke aus dem Areal Krämerstraße verkauft.

Es besteht ein Korrekturposten zum Buchwert in Höhe des fehlenden Einbringungswertes auf Grund von Neubewertungen der eingebrachten Grundstücke.

Die Veränderungen sind im Detail den Anlagen „Vorräte" und „Grundstücksverzeichnis" zu entnehmen.

A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit auch nicht zu berücksichtigen.

A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen beinhalten Forderungen aus der Verwaltung der D.4.-Objekte gegen private Dritte.

A.2.2.5 Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen

Hierbei handelt es sich um einen Mitteltransfer an das Städtebauliche Sondervermögen „Oststadt".

A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich

Dieser Bilanzposten beinhaltet die Forderung gegenüber der Stadt für die Erstattung der Vorsteuer für den Bau der Tiefgarage Marktplatz. Die Forderung gegenüber der Stadt aus der Aufnahme eines Investitionskredites wurde aufgelöst, der Investitionskredit wurde in 2015 komplett getilgt.

A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel setzen sich aus dem Saldo auf dem Bankkonto des Sanierungsträgers in Höhe von 3.963.561,68 EUR und dem Saldo des Verwalterkontos mit 232.524,86 EUR zusammen.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

P.1 Eigenkapital

P.1.1 Kapitalrücklage

Die Kapitalrücklage ergibt sich aus dem von der Stadt eingebrachten D.4.-Vermögen. Das D.4.-Vermögen ist mit dem Einbringungswert bilanziert. Es besteht ein Korrekturposten zum Buchwert in Höhe des fehlenden Einbringungswertes auf Grund von Neubewertungen der eingebrachten Grundstücke.

P.2 Sonderposten

P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Der Sonderposten zum Anlagevermögen enthält Zuwendungen von Bund, Land, EU und der Gemeinde für Investitionen. Die Ermittlung und die Aufteilung des Sonderpostens aus Zuwendungen erfolgen nach dem Finanzierungsverhältnis der Zuwendungsgeber. Die Maßnahme „Sanierung des Hauses der Kultur und Bildung (HKB)" wurde zu 75,00 % von der EU finanziert und zu 25,00 % von der Gemeinde. Die restlichen Investitionen wurden zu je 1/3 von Bund, Land und Gemeinde finanziert.

P.2.1.3 Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen

Der Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen beinhaltet die Zuwendung für die noch im Bau befindliche Maßnahme „Kita Blümchen" in der Badstüberstraße. Diese ist zu 1/3 von Bund, Land und Gemeinde finanziert.

P.2.4 Sonstige Sonderposten

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten und Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde an privat nutzbaren Objekten. Nach der Höhe der Finanzhilfen des Bundes, des Landes, der Eigenmittel und der zusätzlichen Eigenmittel der Stadt wurde das Finanzierungsverhältnis ermittelt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet. Sie unterteilen sich in:

- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (25,85 %)	128.135,71 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (49,68 %)	246.221,12 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (24,47 %)	121.306,54 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (25,85 %)	1.957.439,89 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (49,68 %)	3.761.347,26 EUR
	6.214.450,52 EUR

Die Anzahlungen der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 1.853.115,05 EUR (24,47 %) sind u. a. im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

P.4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht" zu entnehmen.

P.4.4 Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen

Als erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen wurden die in der Verwalterabrechnung per 31.12.2015 aufgezeigten Vorauszahlungen für Betriebskosten bilanziert.

P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (private Unternehmen)

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen aus Rechnungen, die Lieferungen und Leistungen aus vorangegangenen Haushaltsjahren aufweisen. Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	93.597,60 EUR
- Verbindlichkeiten aus Vermietung	5.409,31 EUR
- Verbindlichkeiten aus Sicherheitseinbehalten	38.361,19 EUR
	137.368,10 EUR

P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähigen kommunalen Stiftungen

Hierbei handelt es sich um eine Verbindlichkeit für Bankgebühren gegenüber der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin.

P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Dieser Bilanzposten setzt sich aus 1.853.115,05 EUR gemäß den Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten zusammen.

Die Zuwendung der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlung auf Sachanlagevermögen gebucht.

P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten

In diesen Verbindlichkeiten sind die noch nicht gezahlten Schlussraten aus den bewilligten Zuwendungen enthalten. Die deutliche Erhöhung ergibt sich aus der Verpflichtung zur Zahlung des Baukostenzuschusses in Höhe von 1.300.000,00 EUR an die Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH.

P.5 Rechnungsabgrenzungsposten

P.5.3 Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten

Hierbei handelt es sich um eine Überzahlung der Miete aus der Verwalterabrechnung im D.4.-Vermögen.

V Angaben zur Ergebnisrechnung

ER.10 Laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit

Der hier dargestellte Betrag entspricht der Summe der Erträge aus der Auflösung von Sonderposten, aus Mieteinnahmen vom D.4.-Vermögen, aus Erstattungen verauslagter Kosten, aus der Veräußerung von Grundstücken, Erträgen aus Bestandserhöhungen und Bestandsminderungen sowie sonstigen Erträgen.

ER.19 Laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit

Zu den laufenden Aufwendungen zählen alle Aufwendungen für die durchgeführten Projekte. Das sind Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, Abschreibungen auf die geleisteten Zuwendungen sowie sonstige laufende Aufwendungen.

ER.23 Finanzergebnis

Das Finanzergebnis beinhaltet die Zinserträge aus den vergebenen Förderdarlehen. Des Weiteren wurden hier die Zinsaufwendungen für das Investitionsdarlehen gebucht. Die Differenz aus den Erträgen und den Aufwendungen ergibt das Finanzergebnis.

ER.37 Jahresergebnis

Im SSV entsteht grundsätzlich kein Jahresergebnis. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt.

VI Angaben zur Finanzrechnung

FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Der Posten setzt sich aus Einzahlungen aus Vermietung und Verpachtung von D.4.-Objekten, Kostenerstattungen sowie Einzahlungen für Bestandsveränderungen und sonstigen laufenden Einzahlungen zusammen.

FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Dies sind laufende Auszahlungen für die Abwicklung und Betreuung der Projekte der Gesamtmaßnahme. Enthalten sind in diesem Betrag die Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen und die sonstigen laufenden Auszahlungen.

FR.21 Zins- und sonstige Finanzein- und -auszahlungen

Der Posten beinhaltet analog ER.23 alle Zinsein- und –auszahlungen sowie eine Einzahlung von Guthabenzinsen aus dem Jahr 2014.

FR.34 Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich aus dem Zufluss von Fördermitteln von EU, Gemeinde und Dritte für investive Maßnahmen zusammen. Des Weiteren sind hier Einzahlungen aus der Tilgung der Darlehen, aus der Veräußerung von D.4.-Grundstücken sowie Bestandsveränderungen enthalten. Unterjährig wurde vom Städtebaulichen Sondervermögen „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ ein Mitteltransfer durchgeführt und im gleichen Jahr wieder zurückgezahlt.

FR.40 Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Dieser Posten beinhaltet Auszahlungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren und privaten Objekten sowie für Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände.

FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag

In diesem Posten ergibt sich ein Finanzmittelüberschuss von 4.785.907,44 EUR.

FR.45 Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten für Investitionen

Es erfolgten in dieser Position keine Einzahlungen. Die Auszahlungen setzen sich aus der restlichen Tilgung des Kredites für die Erbringung der Eigenmittel für die aus dem Konjunkturpaket geförderten Maßnahmen, der Rückzahlung der ausgeliehenen Mittel von dem Sanierungsgebiet „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt" sowie der Ausleihung im Zuge des Mitteltransfers an das Städtebauliche Sanierungsgebiet „Oststadt" zusammen.

FR.51 Veränderung der liquiden Mittel

Im SSV „Altstadt" ergibt sich für den Betrachtungszeitraum eine Zunahme der liquiden Mittel um 3.269.981,71 EUR (siehe Spalte Veränderung bei A.2.4). Diese setzen sich aus einer Zunahme auf dem Treuhandkonto um 3.211.060,77 EUR und einer Zunahme auf dem Verwalterkonto um 58.920,94 EUR zusammen.

VII Sonstige Angaben

1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag 31.12.2015 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen.

2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

4 Sonstige wesentliche Verträge

Die wesentlichen Verträge sind in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet" aufgeführt.

Neubrandenburg,

Silvio Witt
Oberbürgermeister

Rechenschaftsbericht

1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt worden.

2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Die Sanierungsmaßnahme „Altstadt" ist die älteste und aufgrund der Bedeutung der Innenstadt auch die wichtigste Sanierungsmaßnahme der Stadt Neubrandenburg. Vorrangiges Ziel der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Altstadt" ist die Erhaltung der historisch wertvollen Bausubstanz in dem Stadtgebiet. Insbesondere soll der für Neubrandenburg signifikante Stadtgrundriss, die Ringmauer mit den Toren und der Wallanlage, in der ursprünglichen Art wiederhergestellt bzw. erhalten werden. Aufgabe der Planung ist weiterhin im Rahmen der Stadtreparatur eine Verbindung zwischen der historischen Wallanlage, welche den Stadtkern umgibt, und einem modernen Stadtinneren zu knüpfen. Vorhandene Baudenkmäler sollen aufgespürt, saniert und vorrangig für kulturelle Zwecke genutzt werden. Des Weiteren soll die Innenstadt als Kern Neubrandenburgs durch Schaffung erlebbarer Stadträume und ansprechender Eingangs- und Ausgangsbereiche derart strukturiert und stadträumlich vernetzt werden, dass eine Vermittlung und Erlebbarkeit für die Gesamtstadt realisiert wird.

Aufgrund des Umfanges der in der Altstadt zu sanierenden Bausubstanz, der aufwendigen Entwicklung einer ansprechenden und bedarfsgerechten Innenstadtstruktur, in Verbindung mit der Bedeutung für die Gesamtstadt, insbesondere auch als kulturelles Zentrum sind in dieses Sanierungsgebiet bereits seit 1991 umfangreiche Städtebaufördermittel geflossen. Für eine erfolgreiche Umsetzung der Gesamtmaßnahme ist hier die Kombination von Fördermitteln aus verschiedenen Förderprogrammen erfolgt. So sind Mittel aus dem allgemeinen Städtebauförderprogramm, aus dem städtebaulichen Denkmalschutz, aus Stadtumbau-Ost/Programmteil Aufwertung, dem Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren sowie aus dem Landesprogramm, dem Kulturfonds, dem Planungsfonds und dem Programm Zukunftsinvestition die jeweils durch Eigenmittel der Stadt Neubrandenburg ergänzt werden, eingesetzt worden.

Aufgrund des Treuhandkontostandes wurden im Jahr 2015 keine Städtebaufördermittel abgerufen. Für die Sanierung des HKB Gebäudes sind im Jahr 2015 EFRE Zuweisungen in Höhe von 4.353.955,19 EUR und 574.655,31 EUR Eigenmittel EFRE geflossen. Der Gesamtmaßnahme wurden 755.047,00 EUR für die Planungsleistungen HKB Gebäude durch die Neuwoges erstattet. Innerhalb der Sanierungsmaßnahme wurden im Jahr 2015 Mittel an das Sondervermögen „Oststadt" ausgeliehen. Es besteht eine Forderung gegenüber dem Sondervermögen „Oststadt in Höhe von 701.418,57 EUR.

Im Jahr 2015 wurden archäologische Grabungen in der Krämerstraße, 2. Ringstraße und in der Stargarder Straße begonnen. Weiterhin wurde die Erschließungsmaßnahme „Stargarder Straße" begonnen. Als besonders große Position bei der Unterstützung privater Modernisierungen ist der Zuschuss für die Sanierung des HKB mit 2.308.367,24 EUR zu nennen. In 2015 konnte der Verkauf der innerstädtischen Baugrundstücke des Areals Krämer-/Dümperstraße erfolgreich weitergeführt werden.

Weiterhin besteht im Sanierungsgebiet „Altstadt" hoher Investitionsbedarf. Die wichtigsten geplanten Projekte sind die weitere Entwicklung des Areals Krämerstraße/Dümperstraße sowie Kleine Fischerstraße zu Bereichen innerstädtischen Wohnens und die Sanierung mehrerer Straßenzüge. Eine wichtige Komponente ist zusätzlich die Förderung von privaten Maßnahmen im Sanierungsgebiet. Zur Umsetzung dieser Planungen werden weitere, zum Teil bereits bewilligte und auch beantragte Mittel eingesetzt, um kontinuierlich an der Aufwertung und Erhaltung der Altstadt Neubrandenburgs zu arbeiten.

Vorräte

Angaben zu den Vorräten des städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" zum 31.12.2015

1. D-4 Vermögen

Straße	Flur, Flurstück	Grund und Boden	Gebäude	Gesamt	Gesamt
angekaufte privatisierungsfähige Objekte					
Stargarder Str. 1	10, 452/1	212.482,16		212.482,16	
Stargarder Str. 39	10, 674/16	147.522,00		147.522,00	
Poststraße	10, 458/3	135.659,21		135.659,21	
von der Stadt bereitgestellte privatisierungsfähige Objekte					
Poststraße alte VHS	10, 459/1	107.601,14		107.601,14	
Neutorstr. 21	10, 615/2	339.135,00		339.135,00	
Areal Krämerstraße	10, 365/1	518.605,36		518.605,36	1.461.004,87
Korrekturposten zum Buchwert für die eingebrachten Objekte				207.593,86	
					1.668.598,73

2. Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten

	Straßen, Wege, Plätze	Objekt-Nr.	Vorjahr	Planung	Freilegung	Kosten	Verbindlichk.	Forderungen	Einbehalt	Gesamt
a)										
	Marienkirchplatz 2. BA	935	179.951,75		10.030,05	522.636,95				532.667,00
	Pfaffenstraße Bl. 26, Anliegerstraße	954	151.557,32			151.557,32				151.557,32
	Stargarder Straße/Umfeld HKB	956	21.383,16			588.691,73	4.449,31			593.141,04
b)	Wallanlagen									
	Wallanlagen Fritz Reuter Denkmal	950	35.823,93			35.823,93				35.823,93
c)	Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde									
	Friedländer Tor - Haupttor	13	155.252,93	2.073,66		154.501,61				156.575,27
	Synagogenplatz (Jüdische Gedenkstätte)	114	177.784,87			177.784,87				177.784,87
	Marienkirche/Äußerer Turmgang	177	335.344,65			335.344,65				335.344,65
d)	sonstige unfertige Leistungen / Voruntersuchungen									
	Markt/Bibliothek	22	118.190,52	17.847,19		100.343,33				118.190,52
	Treptower Tor - Haupttor	39	0,00	3.332,00		10.460,83	2.555,28			16.348,11
	Friedländer Tor - Vortor	113	4.280,93	4.280,93						4.280,93
	Rathaus	206	93.255,14	93.255,14						93.255,14
	Museumsmeile	210	17.454,27	20.123,18			1.920,19			22.043,37
	Stargarder Straße 1. BA	904	36.750,15	36.750,15						36.750,15
	Pfaffenstraße	905	46.493,32	46.493,32						46.493,32
	Wallanlagen Planung	917	493.511,31	493.511,31						493.511,31
	Marktplatz/Treptower Straße/Stargarder Straße Planung	922	85.057,56	85.057,56						85.057,56
	Große Wollweberstraße	930	4.405,54	4.405,54						4.405,54
	Krämerstraße / westlicher Teil	933	8.066,52	8.066,52						8.066,52
	Kleine Wollweberstraße	940	7.825,34	7.825,34						7.825,34
	Friedländer Straße	947	21.646,85	21.646,85						21.646,85
	Wallanlagen/Platz ehemaliges Kino	953	9.205,07	9.205,07						9.205,07
	HKB Freifläche	957	4.435,15	4.435,15						4.435,15
	Schillerstraße/Anbindung Friedrich-Engels-Ring	958	39.132,90	39.132,90						39.132,90
	Schillerstraße Freifläche	961	3.942,35	3.942,35						3.942,35
	Treptower Tor/Am Oberbach	963	42.600,02	42.600,02						42.600,02
	2. Werderstraße/Neugestaltung	964	5.200,20	5.200,20						5.200,20
	Treptower Straße/Kleine Fischerstraße	965	9.240,78	10.838,36						10.838,36
	Treptower Tor/Freianlage	966	3.487,47	7.626,96			616,23			8.243,19
	Wielandstraße	967	30.219,31	34.585,64						34.585,64
	Dümperstraße/Krämerstraße/2. Ringstraße	968	31.218,52	43.796,89			1.456,56			45.253,45
	Krämerstraße/Dümperstraße/2. Ringstraße	969	25.592,86	28.151,36						28.151,36
	Neutorstraße	970	4.715,68	4.715,68						4.715,68
	Beguinenstraße	971	928,20	928,20						928,20
	Krämerstraße 2. BA	972	928,20	928,20						928,20
	Glinekestraße	973	0,00	0,00			2.235,39			2.235,39
	Darrenstraße	974	0,00	0,00			4.226,35			4.226,35
	Kultur- und Eventpark NB-Koszalin	975	19.714,71	19.828,92			1.013,64			20.842,56
	Stargarder Straße/Glinecke-Ring	977	0,00	0,00			3.138,74			3.138,74

3. Betriebskosten

HAVEG	5.272,64
Summe:	**4.883.242,92**

Grundstücksverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet "Altstadt" der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.15

Lfd. Nr.	Lfd.				Größe	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (beachte K 3.2.2 der StBauFR) Einbringungswert	Kaufpreis-zahlung durch den Erwerber bei Veräuße-rungen +	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhand-konto +	Eingang des Kauf-preises auf dem THK	Kaufvertrag für Veräußerungen nach dem 01.01.2006 +++	Anrechnung als Eigenanteil nach D.4.1 Abs. 1 Satz 3 der StBauFR +++	kumulierte Sanierungs-auszahlungen des Sonder-vermögens x	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Einbringungs-stichtag x	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Bilanz-stichtag x	Abschrei-bungen
	Flur	Flurstück	Straße	Haus-nummer	m²	Ankaufs-preis Euro	Verkaufs-preis Euro	WE Anzahl	GE Anzahl	andere Anzahl	Zugang** Datum	Abgang*** Datum	der Bereit-stellung Datum	Euro	Datum	Datum	Ja/Nein++	Datum	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
angekaufte privatisierungsfähige Objekte																							
1	10	452/1	Stargarder Straße	1	977	183.000,00				unbebaut	26.01.2003											212.482,16	
2	10	674/16	Stargarder Straße	39	2.430	396.251,21	176.426,00			unbebaut	05.11.1999											147.522,00	
3	10	458/3	Poststraße		795	130.380,00				unbebaut	01.01.2011											135.659,21	
von der Stadt bereitgestellte privatisierungsfähige Objekte																							
4	10	459/1	Poststraße	3	1.036					alte VHS			17.05.2011	153.000,00								107.601,14	
5	10	615/2	Neutorstraße	21	2.949					unbebaut	01.04.1999			501.330,00								339.135,00	
6	10	365/1	Areal Krämerstraße	16	21.604					Schule	01.01.2011		01.01.2011	1.067.100,00								518.605,36	
																						1.461.004,87	

* geteilte oder neu geordnete Grundstücke

** bei Zugang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile kursiv

*** bei Abgang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile fett

\+ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen nach dem 01.10.2002

++ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen vor dem 01.10.2002

+++ Angabe erforderlich bei Kaufverträgen ab dem 01.01.2006

x Angabe erforderlich bei allen Objekten, die nach dem 01.01.2008 verwertet werden

Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht

Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten/Zuführungsbeträge					Abschreibungen/Wertberichtigungen/Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		Kennzahlen		außerplanmäßige Abschreibungen/ Auflösungsbeträge
		Stand zum 31.12.2014	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Stand zum 31.12.2015	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12.2014	Zuschreibungen im Haushaltsjahr	Ab-schreibungen im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Aufgelaufene Abschreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12.2015	Restbuchwerte am 31.12.2015	Restbuchwerte am 31.12.2014	Durchschnittlicher Abschreibungssatz	Durchschnittlicher Restbuchwert	
		in €															
Aktiva	**Anlagenübersicht**																
1.1	**Immaterielle Vermögensgegenstände**																
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	1.791.913,14		7.049,93	13.019.933,50	14.804.796,71	1.239.886,15	0,00	380.809,26	0,00	0,00	1.620.695,41	13.184.101,30	552.026,99	10%		0,00
1.1.5	Geleistete Anz. auf imm. Vermögensgegenstände	10.137.281,95	3.628.300,74	0,00	-13.019.933,50	745.649,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	745.649,19	10.137.281,95			
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		**11.929.195,09**	**3.628.300,74**	**7.049,93**	**0,00**	**15.550.445,90**	**1.239.886,15**	**0,00**	**380.809,26**	**0,00**	**0,00**	**1.620.695,41**	**13.929.750,49**	**10.689.308,94**			**0,00**
1.3	**Finanzanlagen**																
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	215.066,07	0,00	18.938,04	0,00	196.128,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196.128,03	215.066,07			
Summe Finanzanlagen		**215.066,07**	**0,00**	**18.938,04**	**0,00**	**196.128,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**196.128,03**	**215.066,07**			
Summe Anlagevermögen		**12.144.261,16**	**3.628.300,74**	**25.987,97**	**0,00**	**15.746.573,93**	**1.239.886,15**	**0,00**	**380.809,26**	**0,00**	**0,00**	**1.620.695,41**	**14.125.878,52**	**10.904.375,01**			
Passiva	**Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen**																
2.1.	**Sonderposten zum Anlagevermögen**																
2.1.1.	Sonderposten aus Zuwendungen	12.088.268,19	2.429.170,72	0,00	0,00	14.517.438,91	1.333.337,61	0,00	0,00	0,00	0,00	1.333.337,61	13.184.101,30	10.754.930,58	10%		0,00
2.1.3.	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlageverm.	0,00	745.649,19	0,00	0,00	745.649,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	745.649,19	0,00			
Summe Sonderposten zum Anlagevermögen		**12.088.268,19**	**3.174.819,91**	**0,00**	**0,00**	**15.263.088,10**	**1.333.337,61**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.333.337,61**	**13.929.750,49**	**10.754.930,58**			**0,00**

Zuwendungsübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens Altstadt der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2015

lfd. Nr.	Zuwendungsempfänger	Bewilligter Zuwendungsbetrag	Auszahlungs-betrag	Zweckbin-dungsdauer	kumulierte Abschreibung zu **Beginn** des Haushalts-jahres	Abschreibung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	kumulierte Abschreibung zum **Ende** des Haushalts-jahres
		Euro	Euro	Jahren	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
Vertragliche Verpflichtungen zur Gebotsvermeidung									
1	Friedländer Str. Vorgarten	33.550,74	30.195,67	10	33.550,74	0,00	0,00	0,00	33.550,74
2	Friedländer Str. Hof	319.328,08	287.395,27	10	268.767,80	31.932,81	18.627,47	50.560,28	300.700,61
3	Friedländer Str./Herbordstr.	127.594,39	102.075,51	10	115.898,24	11.696,15	0,00	11.696,15	127.594,39
4	Kleine Wollweberstraße/Waagestraße	84.861,08	84.861,08	10	72.839,09	8.486,11	3.535,88	12.021,99	81.325,20
5	Große Wollweberstr. 30	144.098,69	139.715,15	10	130.889,64	13.209,05	0,00	13.209,05	144.098,69
6	Markgrafen Str./Ring 1	98.422,98	78.738,38	10	77.918,18	9.842,30	10.662,50	20.504,79	87.760,48
7	Pfaffenstr./4. Ringstraße	129.034,41	107.715,50	10	98.926,38	12.903,44	17.204,59	30.108,03	111.829,82
8	Pfaffenstraße 15 - 25	170.306,31	170.306,31	10	94.589,99	13.270,67	62.445,65	82.766,25	107.860,66
9	Pfaffenstraße 12	108.000,00	97.200,00	10	37.800,00	10.800,00	59.400,00	70.200,00	48.600,00
10	HKB	13.000.000,00	11.700.000,00	25	0,00	216.666,66	12.783.333,34	9.391.632,76	216.666,66
Kleinteilige Maßnahmen									
11	Große Wollweberstraße 27	19.200,00	19.200,00	10	16.800,00	1.920,00	480,00	2.400,00	18.720,00
12	Große Wollweberstr. 21	1.010,13	1.010,13	10	925,95	84,18	0,00	84,18	1.010,13
13	Große Wollweberstr. 32	26.537,59	26.537,59	10	26.095,30	442,29	0,00	442,29	26.537,59
14	1. Ringstraße 105/107	24.660,00	24.660,00	10	23.221,50	1.438,50	0,00	1.438,50	24.660,00
15	Pfaffenstraße FlSt 10-650/2	186.953,25	186.953,25	10	65.433,63	18.695,33	102.824,29	121.519,61	84.128,96
16	Schillerstraße 10	88.054,05	88.054,05	10	25.682,43	8.805,41	53.566,21	62.371,62	34.487,84
17	Große Wollweberstr. 32 2. BA	3.000,00	2.685,00	10	950,00	300,00	1.750,00	2.050,00	1.250,00
Bau von Ersatzwohnungen									
18	3. Ringstraße 321	39.397,50	39.397,50	10	27.578,25	3.939,75	7.879,50	11.819,25	31.518,00
19	3. Ringstraße 315	18.105,00	18.105,00	10	12.070,00	1.810,50	4.224,50	6.035,00	13.880,50
20	Große Wollweberstraße 35	19.933,50	2.990,03	10	0,00	166,11	19.767,39	0,00	166,11
Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen in Trägerschaft Dritter									
21	Stadtkirche St. Johannes	144.000,00	129.600,00	10	91.200,00	14.400,00	38.400,00	52.800,00	105.600,00
22	Kita Blümchen, Badstüberstraße	828.499,10	745.649,19	30	0,00	0,00	0,00	745.649,19	0,00
	Summe	**15.614.546,80**	**14.083.044,61**		**1.221.137,12**	**380.809,26**	**13.184.101,30**	**10.689.308,94**	**1.601.946,38**

Darlehensübersicht 2015

lfd. Nr.	Objekt/ Darlehensnehmer	Ursprünglicher Darlehensbetrag	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	Tilgung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	kumulierte Tilgung zu Beginn des Haushalts-jahres lt. Tilgungsplan	rückständige Tilgung zu Beginn des Haushalts-jahres	Zinsen im Haushaltsjahr	rückständige Zinsen zu Beginn des Haushalts-jahres	kumulierte Wertberich-tigungen	erhaltene Sicherheiten
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
1	Pfaffenstr. 14*	30.677,51	25.032,00	0,00	25.032,00	5.645,51	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
3	Große Wollweberstr. 49	81.806,70	39.122,09	3.324,44	35.797,65	42.684,61	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
4	Große Wollweberstr. 11/13	110.336,79	52.765,99	6.759,43	46.006,56	57.570,80	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
5	Große Wollweberstr. 39	40.903,35	12.709,04	1.799,94	10.909,10	28.194,31	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
6	Große Wollweberstr. 34	69.842,47	20.171,64	3.104,14	17.067,50	49.670,83	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
7	Große Wollweberstr. 30	40.900,00	25.533,25	894,83	24.638,42	15.366,75	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
8	Kleine Wollweberstr. 7	76.693,78	39.732,06	3.055,26	36.676,80	36.961,72	0,00	0,00	0,00	0,00	keine
	Summe	**451.160,60**	**215.066,07**	**18.938,04**	**196.128,03**	**236.094,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

* Beschluss Insolvenzverfahrenseröffnung vom 28.12.07, Forderungen angemeldet aus dem Grund bleibt die Ausleihung im Bestand

Forderungsübersicht

Nr.	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres 31.12.2015				kumulierte Abzinsung zum 31.12.2015	kumulierte sonstige Wert-berichtigungen zum 31.12.2015	Bilanzwert zum 31.12.2015	Bilanzwert zum 31.12.2014
		davon mit einer Restlaufzeit							
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren	Nominalwert				
		in €							
A.2.2.2	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.186,15	0,00	0,00	1.186,15	0,00	0,00	1.186,15	811,47
A.2.2.5	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	701.418,57	0,00	0,00	701.418,57	0,00	0,00	701.418,57	0,00
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	849.494,98	0,00	0,00	849.494,98	0,00	0,00	849.494,98	1.070.904,12
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.069,49
A.2.2	**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**	**1.552.099,70**	**0,00**	**0,00**	**1.552.099,70**	**0,00**	**0,00**	**1.552.099,70**	**1.075.785,08**

Verbindlichkeitenübersicht

Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12.2015 mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2015 (Nominalwert)	Abzinsung zum 31.12.2015	Stand zum 31.12.2015 (Bilanzwert)	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12.2014 (Bilanzwert)
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
		in €								
P.4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.198,43
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	964,00	0,00	0,00	964,00	0,00	964,00	0,00	0,00	1.204,00
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	99.006,91	38.361,19	0,00	137.368,10	0,00	137.368,10	0,00	0,00	202.941,35
P.4.9	Verbindlichkeiten gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen	10,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00	0,00	10,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	1.853.115,05	0,00	0,00	1.853.115,05	0,00	1.853.115,05	0,00	0,00	1.850.989,29
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	1.448.652,28	0,00	0,00	1.448.652,28	0,00	1.448.652,28	0,00	0,00	149.444,43
P.4	**Verbindlichkeiten**	**3.401.748,24**	**38.361,19**	**0,00**	**3.440.109,43**	**0,00**	**3.440.109,43**	**0,00**	**0,00**	**2.411.787,50**

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigend	verpflichtend		01.01.2015	31.12.2015	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2014	BIG STÄDTBAU GmbH		X	341.004,07 €	17.713,29 €	- €	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2015	BIG STÄDTBAU GmbH		X	398.613,90 €	398.613,90 €	39.029,91 €	
853 - 11.04	Sonstige Verträge	Braun		X	95.000,00 €	2.187,07 €	2.187,07 €	
880 - 11.04	Städtbaul. Beratung	Braun 2014		X	27.990,80 €	1.877,44 €	- €	
		Braun 2015		X	30.000,00 €	- €	1.302,31 €	
9008 - 12.02	sonstiger Auftrag 2014	BIG STÄDTEBAU GmbH		X	2.397,72 €	897,72 €	- €	
	sonstiger Auftrag 2015	BIG STÄDTEBAU GmbH		X	11.838,99 €	11.838,99 €	1.242,01 €	
115 - 23.05	Finanzierungsauftrag	Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft		X	25.000,00 €	2.269,64 €	2.269,64 €	Zuschuß
213 - 23.06	Sonstige Verträge	Landesamt für Denkmalpflege		X	43.000,00 €	- €	23.000,00 €	
908 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	81.796,70 €	- €	40.104,00 €	Los 3
908 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	MIV GmbH		X	50.099,88 €	- €	23.394,67 €	VA 4-9
948 - 24.01	Arch.vertrag	Kardorff		X	22.139,70 €	1.254,07 €	- €	Lichtplanung 8+9
948 - 24.01	Arch.vertrag	Noack		X	24.018,50 €	836,32 €	- €	Ausg.bauwerk2-9
948 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	58.286,50 €	14.685,47 €	1.269,37 €	
948 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	25.342,85 €	- €	638,90 €	Sicherheitseinbehalt
935 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Landschaft Planen & Bauen		X	38.461,83 €	21.475,80 €	21.475,80 €	
941 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	10.527,46 €	3.815,65 €	3.815,65 €	
916 - 24.04	Arch./Ing.vertrag	Manjah		X	26.017,16 €	694,42 €	- €	Ltg.umverleg.
917 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	ARGE Pulkenat/LFP		X	346.255,93 €	31.220,18 €	31.220,18 €	
939 - 24.09	Arch./Ing.vertrag	Peters		X	10.513,13 €	7.393,97 €	7.393,97 €	
951 - 2401	Bauvertrag	Strabag AG		X	88.708,69 €	- €	88.708,69 €	Los 2
956 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	38.196,87 €	31.411,55 €	31.411,55 €	VA 2-3
956 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	13.463,92 €	13.463,92 €	13.463,92 €	Freianlagen 4-6
956 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	80.858,62 €	- €	43.106,95 €	VA 4-9
956 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	39.033,55 €	- €	26.941,35 €	Los 1
956 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	566.934,25 €	- €	61.717,66 €	Los 2.1
956 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	34.679,35 €	- €	34.679,35 €	Los 2.2
969 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	ARGE Webersinke/Thiele		X	48.373,36 €	- €	48.373,36 €	VA 4-9
967 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	35.258,19 €	22.836,88 €	19.063,44 €	VA 4-9

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag berechtigend	Vertrag verpflichtend	Auftragssumme	offene Auftragssumme am: 01.01.2015	offene Auftragssumme am: 31.12.2015	Bemerkungen
968 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Dorsch		X	53.314,68 €	53.314,68 €	40.736,31 €	VA 4-9
965 -12.03	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	30.360,77 €	21.119,99 €	21.119,99 €	VA 1-3
961 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	A & S		X	21.742,10 €	17.799,75 €	17.799,75 €	VA 1-3
962 - 24.01	Bauvertrag	Koch		X	313.209,31 €	1.356,25 €	1.178,35 €	Los 2.1 Pflege
962 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	SKH		X	30.662,96 €	6.029,15 €	1.046,89 €	VA 4-9 Einbehalt
963 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Thiele & Parner		X	19.422,31 €	19.422,31 €	19.422,31 €	TWPL
963 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Thiele & Parner		X	39.296,05 €	39.296,05 €	39.296,05 €	IBW
963 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Hammer		X	36.570,78 €	28.298,82 €	28.298,82 €	Freianlagen
970 - 12.03	Ach./Ing.vertrag	ARGE UWT/LFP		X	33.076,57 €	33.076,57 €	33.076,57 €	VA 1-3
973 - 12.03	Ach./Ing.vertrag	SKH		X	30.536,33 €	- €	30.536,33 €	VA 4-9
974 - 12.03	Ach./Ing.vertrag	SKH		X	52.483,21 €	- €	52.483,21 €	VA 4-9
975 - 12.03	Projektsteuerungsvertrag	BIG- Städtebau GmbH		X	30.000,00 €	17.689,00 €	16.908,58 €	
13 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Bernhardt + Bergemann		X	15.188,16 €	431,00 €	- €	LP 2-9 Sicherheitseinbehalt
16 - 12.03/33.01	Arch.vertrag	Bernhard + Bergemann		X	53.529,52 €	2.058,83 €	- €	4-9 Sicherheitseinbehalt
16 - 33.01	Arch.vertrag	Meier, Schulz und Partner		X	29.181,45 €	884,29 €	- €	TA Sicherheitseinbehalt
16 - 33.01	Bauvertrag	GaLaBau GmbH		X	12.249,57 €	386,90 €	- €	Los 14 Sicherheitseinbehalt
17 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Ericsson		X	83.494,14 €	51.531,29 €	12.616,91 €	Innenräume 5-9
30 - 12.03/33.01	Arch.vertrag	Bernhard + Bergemann		X	21.671,39 €	730,50 €	- €	Geb.3-9 Sicherheitseinbehalt
98 - 33.01	Arch.vertrag	Bergmann		X	30.674,68 €	1.163,76 €	1.163,76 €	IBW 1-4
170 - 33.01	Arch.vertrag	Thiele & Partner		X	21.372,69 €	21.372,69 €	- €	TWPL Ausstell.einbauten
170 - 33.01	Projektsteuerungsvertrag	BIG Städtebau GmbH		X	35.479,33 €	12.862,90 €	86,86 €	
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Meier		X	45.460,63 €	10.910,05 €	10.910,05 €	TWPL 5-6
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Meier, Schulz und Partner		X	241.587,65 €	83.750,99 €	11.150,20 €	TA 5-9 Sicherheitseinbehalt
172 - 33.01	Bauvertrag	Chubb Los 23		X	60.403,07 €	1.529,65 €	1.529,65 €	Sicherheitseinbehalt
172 - 33.01	Bauvertrag	Maischak Los 10		X	31.373,40 €	790,93 €	790,93 €	Sicherheitseinbehalt
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Webersinke Freianlagen 2-9		X	37.649,77 €	1.227,71 €	1.227,71 €	Sicherheitseinbehalt
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Thiele TWPL 4-5 Wdhl.		X	60.948,22 €	2.802,26 €	- €	
172 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	Thiele & Partner		X	26.376,35 €	26.376,35 €	- €	
175 - 33.01	Sonstiger Auftrag	Stadtentwicklungsgesellschaft		X	96.712,00 €	9.671,20 €	9.671,20 €	

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigend	verpflichtend		01.01.2015	31.12.2015	
205 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	IBES		X	32.544,94 €	1.190,67 €	1.190,67 €	Sicherheitseinbehalt
205 - 33.01	Bauvertrag	Schwarz		X	18.575,12 €	468,28 €	468,28 €	Sicherheitseinbehalt
206 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	MHB		X	113.030,25 €	- €	113.030,25 €	Gebäude LP 3
210 - 12.03	Projektsteuerungsvertrag	BIG- Städtebau GmbH		X	30.000,00 €	18.077,62 €	15.005,72 €	
38 - 33.02	Finanzierungsauftrag	JUL Gemeinnützige GmbH		X	828.499,10 €	82.849,91 €	82.849,91 €	
59 - 32.01	Finanzierungsauftrag	Dr.Eckelt		X	19.933,50 €	- €	16.843,47 €	
153 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES		X	177.356,24 €	10.685,69 €	- €	
156 - 32.01	Finanzierungsauftrag	Schwerin		X	94.604,55 €	9.460,46 €	- €	
155 - 33.02	Finanzierungsauftrag	Evangel.Schulstiftung		X	187.387,63 €	18.738,46 €	18.738,46 €	
3 - 33.02	Finanzierungsauftrag	Kirchgemeinde St. Johannis		X	144.000,00 €	14.400,00 €	14.400,00 €	
27 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES		X	319.328,08 €	31.932,81 €	31.932,81 €	
28 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES		X	127.594,39 €	25.518,88 €	25.518,88 €	
56 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Benischke/Warnke		X	121.556,27 €	4.383,54 €	4.383,54 €	
111 - 31.03	Finanzierungsauftrag	NEUWOGES		X	98.422,98 €	19.684,60 €	19.684,60 €	
126 - 31.03	Finanzierungsauftrag	WEG Innenhof 1		X	129.034,41 €	25.806,89 €	25.806,89 €	
186 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Dehnhardt		X	84.823,83 €	8.640,55 €	8.640,55 €	
187 - 31.03	Finanzierungsauftrag	Scholz		X	108.000,00 €	10.800,00 €	10.800,00 €	
212 - 31.08	Finanzierungsauftrag	RR Investments GbR		X	120.000,00 €	- €	12.000,00 €	
				Summe	**6.962.530,30 €**	**1.333.008,51 €**	**1.318.154,21 €**	

Herausgeber:

Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister

Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:
Postfach 110255
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0
Fax: 0395 555-2600
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de

NEUBRANDENBURG
Stadt der vier Tore am Tollensesee