



Mietspiegel der Stadt Neubrandenburg

Zeitraum: 01. März 2018 bis zum 29. Februar 2020



Mietspiegel für die Stadt Neubrandenburg

Herausgegeben von der Arbeitsgruppe Mietspiegel ¹

gültig für den Zeitraum vom 1. März 2018 bis zum 29. Februar 2020

Der vorliegende Mietspiegel stellt eine aktualisierte Fassung des vormaligen Neubrandenburger Mietspiegels dar. Es handelt sich um einen qualifizierten Mietspiegel im Sinne des § 558 d (1) Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), der mit einer Vermutungsfunktion über die tatsächlich wiedergegebenen ortsüblichen Vergleichsmieten ausgestattet ist und mit dieser Aussagekraft in zivilrechtlichen Auseinandersetzungen herangezogen werden kann [§ 558 d (3) BGB]. Er enthält die am 1. Januar 2016 üblicherweise gezahlten Mieten in Mehrfamilienhäusern (3 und mehr Wohnungen), angepasst an die seit dem Zeitpunkt zu registrierende Marktentwicklung. Zugrunde gelegt wurde der vom Statistischen Bundesamt ermittelte Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte Deutschlands des Zeitraumes Januar 2016 bis Dezember 2017. Das Statistische Bundesamt weist für diese Zeitspanne eine Indexveränderung von 4,5 % aus.

Der qualifizierte Mietspiegel gilt ab dem **1. März 2018**. Er berücksichtigt die Stadtgebiete² und den Stadtgebietsteil Monckeshof, die unterschiedlichen Baualtersklassen³, die Wohnungsgröße⁴ und die Ausstattung⁵ von Neubrandenburger Wohnungen und umfasst ausschließlich Mieten für nichtpreisgebundenen⁶ Wohnraum.

Die abgebildeten Preise beziehen sich auf die Nettomiete pro Quadratmeter Wohnfläche. Betriebs- und Heizungskosten jeglicher Art bleiben unberücksichtigt.

Die Mietzinsspanne⁷ (Unter- bzw. Obergrenze) ist so gewählt, dass mindestens zwei Drittel aller erfassten Mieten der betreffenden Merkmalskombination innerhalb der jeweiligen Spanne liegen. Bei Anwendung der Mietzinsspanne ist den Besonderheiten des Einzelfalls Rechnung zu tragen.

Erläuterungen

¹ Dieser Mietspiegel wurde von einer **Arbeitsgruppe** unter Beteiligung der nachfolgenden Behörden, Institutionen, Unternehmen und Vereine erarbeitet:

- Amtsgericht Neubrandenburg
- Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Neubrandenburg e. V.
- Deutscher Mieterbund Neubrandenburg e. V.
- NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG
- Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH
- Haveg Immobilien GmbH

Die in den Mietspiegel eingeflossenen Daten wurden darüber hinaus von weiteren gewerblichen und privaten Hauseigentümern bereitgestellt.

² Es wird unterschieden entsprechend der **Stadtgebietsgliederung**:

- Innenstadt
- Stadtgebiet West
- Vogelviertel
- Reitbahnviertel
- Datzeviertel
- Industrieviertel (ohne Monckeshof)
- Stadtgebiet Ost
- Katharinenviertel
- Stadtgebiet Süd
- Lindenbergviertel
- Stadtgebietsteil Monckeshof.

³ **Baualtersklasse:** Die im Mietspiegel erfassten Gebäude wurden aufgrund der Entwicklung der Bausubstanz in der Stadt Neubrandenburg in drei Baualtersklassen unterteilt. Unterschieden wurden Wohngebäude mit den Baujahren:

- bis 1970
- von 1971 bis 02.10.1990
- ab 03.10.1990

Mit diesen Baualtersklassen wurde versucht, der Entwicklung der wesentlichen Bautypen sowie der Veränderungen im Mietrecht ab dem 03.10.1990 Rechnung zu tragen. Verwendet wurden die Baujahresangaben der Eigentümer.

⁴ Um den Unterschieden in den Mieten je Quadratmeter Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnungsgrößen Rechnung zu tragen, werden im Mietspiegel drei **Gruppen von Wohnungsgrößen** unterschieden:

- unter 40 Quadratmeter
- von 40 Quadratmetern bis zu 70 Quadratmetern
- über 70 Quadratmeter

⁵ **Ausstattung**

0 bis 3 Ausstattungsmerkmale erfüllt	= einfache Ausstattung
4 bis 9 Ausstattungsmerkmale erfüllt	= gute Ausstattung
10 bis 15 Ausstattungsmerkmale erfüllt	= sehr gute Ausstattung

Ausstattungsmerkmale sind:

1. Fern- oder Sammelheizung mit Außentemperaturabhängiger Regelung, Thermostate vorhanden
2. Neueinbau von Fenstern nach 1990 mit Wärmedämmung entsprechend den zum Zeitpunkt des Einbaus geltenden anerkannten Regeln der Technik
3. Fehlerstromschutzschaltung für Bad und Küche
4. Fliesenlegearbeiten nach 1990 in Bad (Fußboden und Wandfliesen) und Küche (Fliesenspiegel)
5. Neuausstattung des Bades nach 1990 mit Sanitärkeramik und Waschgeräteanschluss
6. Wohnräume sind mit textilem Bodenbelag, Laminat oder Parkett ausgestattet bzw. Holzböden (z. B. Dielen, Parkett) wurden fachmännisch aufgearbeitet
7. Hauseingangsbereich mit Türanlage, Wechselsprech- und Türöffneranlage, Briefkastenanlage von außen zugänglich
8. Wärmedämmmaßnahmen am Gebäude, Fugensanierung, Drempeldämmung, Kellerdeckendämmung entsprechend den zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden gesetzlichen Bestimmungen. Entspricht die Wärmedämmung von Altbauten der von modernisierten Gebäuden, gilt das Kriterium als erfüllt.
9. Balkon, Terrasse oder Loggia vorhanden
10. Balkonverglasung oder Wintergarten vorhanden
11. Aufzug vorhanden
12. Neugestaltung der Außenanlagen mit einem barrierearmen Zugang zum Haus (das bedeutet ebenerdiger Zugang ohne Schwellen oder Treppen in den Hauseingang)
13. PKW – Stellflächen im Umfeld von ca. 200 m vorhanden; dazu zählen sowohl alle Stellflächen auf eigenen als auch auf öffentlichen Grundstücken
14. Lage im Gebäude, 1. bis 3. Etage in Häusern ohne Fahrstuhl
15. Neueinbau von Wohnungseingangstüren nach 1990 entsprechend den zum Zeitpunkt des Einbaus geltenden anerkannten Regeln der Technik

⁶ **Nichtpreisgebunden** im Verständnis dieses Mietspiegels sind alle Wohnungen, die nicht Sozialwohnungen im Sinne des Wohnraumförderungsgesetzes sind.

Der Berechnung des Mietspiegels wurden 12.895 Datensätze zugrunde gelegt. Das gewählte mathematisch-statistische Verfahren sichert die Darstellung von mindestens 2/3 der erfassten Mieten in der jeweiligen Kategorie. Von den Großvermietern (Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG, Haveg Immobilien GmbH) wurden die Bestandsdaten der Mieten auf dem Wege der elektronischen Datenverarbeitung erfasst und von den privaten kleineren Vermietern mittels Fragebogen per 1. Januar 2016 erhoben. Eine entsprechende Anordnung des Oberbürgermeisters sichert die datenschutzrechtlichen Belange bei der Bearbeitung der erfassten Angaben in der Verwaltung.

⁷ **Mietzinsspanne:** Die Mieten wurden zunächst in die einzelnen, im Mietspiegel ausgewiesenen Gruppen geteilt. In der jeweiligen Gruppe wurde das höchste und niedrigste Sechstel der Werte abgetrennt. Aus den verbleibenden 4/6 der erfassten Mieten wurden die in jeder Gruppe ausgewiesenen Werte für Untergrenze, Durchschnitt und Obergrenze gebildet.

Übersicht der Straßen nach Stadtgebieten und Stadtgebietsteilen
(gültig für den Mietspiegel)

Übersicht der Straßen nach Stadtgebieten und Stadtgebietsteilen (Stand: 30.11.2017)

010 Innenstadt

1.Ringstraße
1.Werderstraße
2.Ringstraße
2.Werderstraße
3.Ringstraße
4.Ringstraße
5.Ringstraße
Alfred-Lythall-Straße
Am Bahnhof
Am Güterbahnhof
Am Pferdemarkt
Am Stadion
An der Marienkirche
Badstüberstraße
Beguinenstraße
Behmenstraße
Darrenstraße
Demminer Straße*
Dümperstraße
Friedländer Straße
Friedländer Tor
Friedrich-Engels-Ring*
Gartenstraße*
Glinekestraße
Goethestraße
Große Krauthöferstraße*
Große Wollweberstraße
Herbordstraße
Kleine Fischerstraße
Kleine Wollweberstraße
Krämerstraße
Lessingstraße*
Markgrafenstraße
Marktplatz
Neutorstraße
Pfaffenstraße
Pontanusstraße
Poststraße
Rosenstraße*
Schillerstraße*
Schulstraße
Stargarder Straße
Stargarder Tor
Treptower Straße
Turmstraße
Waagestraße
Wartlaustraße
Wielandstraße
Woldegker Straße*
Ziegelbergstraße*

020 Stadtgebiet West

021 Am Oberbach

Am Oberbach
Am Unterbach
Bachstraße*
Binsenwerder
Brinkstraße
Brodaer Straße
Dükerweg
Fischerbänk
Fischerstraße

Grüne Straße
Hinter der Grünen Straße
Reusenort
Rostocker Straße
Sankt Georg
Torfsteg
Weitiner Straße*
Zu den Hopfenkuhlen

022 Jahnviertel

Bachstraße*
Bernhardstraße
Friedrich-Engels-Ring*
Fritz-Reuter-Straße
Gerichtsstraße
Hinterste Straße
Jahnstraße
Kleiststraße
Krügerkamp
Mittelste Straße
Morgenlandstraße
Nordbahnstraße
Robert-Blum-Straße
Südbahnhof
Südbahnstraße
Vorderste Straße
Voßstraße

023 Broda

Aalstraße
Albert-Lortzing-Weg
Anton-Bruckner-Weg
August-Naubert-Weg
Benjamin-Britten-Weg
Bischofstraße
Carl-Zeller-Weg
Carl-von-Linné-Straße
Clara-Schumann-Weg
Eberhard-Wenzel-Weg
Edvard-Grieg-Weg
Emilie-Mayer-Straße
Emmerich-Kálmán-Weg
Engelbert-Humperdinck-Weg
Fanny-Hensel-Weg
Forellenwinkel
Franz-Lehár-Straße
Franz-Liszt-Straße
Franz-Schubert-Weg
Friedrich-von-Flotow-Weg
Gustav-Mahler-Straße
Hanns-Eisler-Straße
Hans-von-Bülow-Straße
Heinrich-Schütz-Weg
Hermann-von-Maltzan-Weg
Jean-Sibelius-Straße
Johann-Wilhelm-Hertel-Weg
Johanna-Kinkel-Straße
Johannes-Brahms-Straße
Johannes-Schondorf-Weg
Joseph-Haas-Straße
Joseph-Haydn-Weg
Kapellenweg
Karl-Millöcker-Straße

Klosterstraße
Kreuzgang
Ludwig-van-Beethoven-Ring
Maränenstieg
Maurice-Ravel-Weg
Max-Bruch-Weg
Mozartstraße
Neuendorfer Straße
Oelmühlenstraße
Paul-Abraham-Weg
Paul-Dessau-Straße
Paul-Hindemith-Straße
Paul-Lincke-Straße
Peter-Cornelius-Straße
Peter-Tschaikowski-Straße
Pucciniweg
Richard-Wagner-Straße
Rossinistraße
Seestraße
Smetanastraße
Sophia-Westenholz-Weg
Verdiring
Vivaldistraße
Walter-Gotsmann-Weg
Walter-Karbe-Weg
Walwanusstraße
Weitiner Straße*
Woggersiner Straße*
Zanderstraße

024 Weitin

Albrecht-Dürer-Straße
Am Dorfteich
Am Krummen Weg
Anna-Saur-Weg
Carl-Scheele-Straße
Caspar-D.-Friedrich-Ring
Dorfstraße
Ernst-Abbe-Straße
Ernst-Barlach-Straße
Ernst-Lübbert-Straße
Friedrich-Schott-Straße
Gustav-Kirchhoff-Straße
Heckenweg
Hirtenweg
Hofstraße
Isaac-Singer-Straße
Johanna-Beckmann-Ring
Jorg-Brücke-Straße
Josef-Alterdinger-Straße
Justus-von-Liebig-Straße
Koppelweg
Kutscherweg
Lyonel-Feininger-Straße
Marie-Hager-Straße
Max-Klinger-Straße
Max-Liebermann-Straße
Otto-von-Guericke-Straße
Paul-Klee-Straße
Philipp-Otto-Runge-Straße
Siedlerweg
Stavenhagener Straße
Tennengang

Weitiner Straße*
Werner-von-Siemens-Straße
Woggersiner Straße*
Wulkenziner Straße
Zirzower Straße

030 Vogelviertel

Adlerstraße
Bertolt-Brecht-Straße
Bussardstraße
Demminer Straße*
Elsterweg
Erich-Weinert-Straße
Eulenstraße
Fasanenstraße
Gerhart-Hauptmann-Straße
Greifstraße
Habichtstraße
Hans-Marchwiza-Straße
Heidenstraße
Heinrich-Heine-Straße
Kannegießerbruch
Kranichstraße
Lerchenstraße
Möwenstraße
Sperlingstraße
Straußstraße
Willi-Bredel-Straße

040 Reitbahnviertel

041 Reitbahnweg

Am Zügel
An der Hürde
An der Rennbahn
Demminer Straße*
Fohlenwinkel
Hufeisenstraße
Passage
Ponyweg
Reitbahnweg
Sattelplatz
Schimmelweg
Traberallee
Weidegang

042 Klöterpottweg

Bruderbruch
Klöterpottweg
Kuhdamm
Langefurtsweg

050 Datzeviertel

051 Datzeberg

Adolph-Kolping-Straße
Alfred-Haude-Straße
Am Eschenhof*
Am Kamp
Am Utkiek
Atelierstraße
Datzebergstraße*
Erich-Zastrow-Straße
Feldmark
Feldmesserweg

Flurstraße
Kurze Straße
Max-Adrion-Straße
Mudder-Schulten-Straße
Otto-Reinhardt-Weg
Platz der Familie
Rasgrader Straße
Rethrastraße
Südstraße*
Trockener Weg*
Unkel-Bräsig-Straße
Uns Hüsung
Zu den Hufen

052 Brauereiviertel

Am Brauberg
Am Datzeberg*
Am Trockenen Weg
Baumwallsweg*
Bechlystraße
Brauereistraße
Datzebergstraße*
Demminer Straße*
Faßstraße
Gerstenstraße
Hopfenstraße
Malzstraße
Oberer Bierweg
Sandkrugweg
Trockener Weg*
Unterer Bierweg

053 Eschengrund

Am Eschenhang
Am Eschenhof*
Baumwallsweg*
Demminer Straße*
Eschengrunder Straße
Eschenhof
Trockener Weg*

060 Industrieviertel

061 Monckeshof

Brohmer Straße
Dahlener Weg
Friedländer Weg
Galenbecker Straße
Genzkower Straße
Ihlenfelder Straße*
Monckeshofer Straße
Rogaer Weg
Salower Weg
Südstraße*
Zur Datze*

062 Warliner Straße

Dewitzer Straße
Eichhorster Straße
Kotlower Straße
Leppiner Straße
Pragsdorfer Straße*
Sandhagener Straße
Sponholzer Straße*

Warliner Straße

063 Ihlenfelder Vorstadt

Ahlbecker Straße
Anklamer Straße
Bansiner Straße
Beseritzer Straße
Brunner Straße
Burgholzstraße
Cölpiner Straße
Demminer Straße*
Greifswalder Straße
Heringsdorfer Straße
Ihlenfelder Straße*
Johannesstraße
Karlshagener Straße
Koserower Straße
Küssower Straße
Neuenkirchener Straße
Neveriner Straße
Paradieswiese
Pasewalker Straße
Prenzlauer Straße
Ravensburgstraße
Rossower Straße
Rühlower Straße
Sponholzer Straße*
Stavener Straße
Stralsunder Straße
Torgelower Straße
Usedomer Straße
Wolfswinkelstraße
Wolgaster Straße
Zempiner Straße
Zinnowitzer Straße
Ückeritzer Straße

064 Industriegelände

Am Datzeberg*
Bassower Straße
Glocksiner Straße
Ihlenfelder Straße*
Ramelower Straße
Sadelkower Straße
Schwanbecker Straße
Sponholzer Straße*

065 Burgholz

Ihlenfelder Straße*
Pragsdorfer Straße*
Zur Datze*

080 Stadtgebiet Ost

081 Oststadt

Albert-Schweitzer-Straße
Am Gehöft
Am Neuen Friedhof
Ameisenweg
An der Hochstraße
Carlshöher Straße*
Dachsweg
Eichhörnchenweg
Einsteinstraße

Ernst-Alban-Straße
Fritscheshofer Straße
Fuchsweg
Gaußstraße
Gerichtsborg
Hasenrain
Heinrich-Hertz-Straße
Helmut-Just-Straße
Hufelandstraße
Humboldtstraße
Igelweg
Ikarusstraße
Joliot-Curie-Straße
Juri-Gagarin-Ring
Keplerstraße
Kopernikusstraße
Koszaliner Straße
Kruseshofer Straße
Krähenwinkel
Leibnizstraße
Mlada-Boleslaver-Straße
Niels-Stensen-Straße
Otto-Lilienthal-Straße
Pawlowstraße
Petrosawodscker Straße
Pragsdorfer Straße*
Robert-Koch-Straße
Rudolf-Virchow-Straße
Röntgenstraße
Salamanderweg
Salvador-Allende-Straße
Semmweisstraße
Sponholzer Straße*
Steinmarderweg
Tibujewstraße
Villejuifer Straße
Wieselweg
Woldegker Straße*
Ziolkowskistraße

082 Fritscheshof

Achatweg
Basaltweg
Carlshöher Straße*
Diamantweg
Erzgang
Förderweg
Füllortweg
Gneisstraße
Granitweg
Hauerweg
Kieselweg
Lindenhofer Straße*
Markscheiderweg
Marmorweg
Opalstraße
Quarzstraße
Rubinweg
Saphirweg
Schieferstraße
Smaragdenweg
Steigerweg
Steinstraße

Travertinstraße
Türkisstraße
Uranweg
Wismutstraße
Woldegker Straße*

083 Küssow

Am Blocksberg
Am Sandberg
Am Widsoll
Domänenstraße
Hangstraße
Huckels Gründe
Pumpenweg
Wiesenstraße
Zum Butterberg
Zum Gutshof
Zum Röthpool
Zur Wörde
Zur Wüstung

084 Carlshöhe

Am Hochsitz
Am Waldfriedhof
Carlshöher Straße*
Förster-Frimel-Straße
Hegering
Hinterste Mühle*
In der Sasse
Kiesseestraße
Lindenhofer Straße*
Zum Wildwechsel

085 Lindetal

Forsthaus
Hinterste Mühle*
Mühlendamm

090 Katharinenviertel

Ackerstraße
August-Milarch-Straße
Bienenweg
Buttelstraße
Demminer Straße*
Feldstraße
Gartenstraße*
Gebrüder-Boll-Straße
Große Krauthöferstraße*
Heidmühlenstraße
Heinrich-Prillwitz-Straße
Karl-Wendt-Straße
Katharinenstraße
Molkereistraße
Mühlenholzstraße
Rosenstraße*
Sonnenkamp
Sonnenstraße
Speicherstraße
Tilly-Schanzen-Straße
Werner-Baier-Straße
Wilhelm-Ahlers-Straße
Wilhelm-Külz-Straße*
Woldegker Straße*

Wollingstraße
Ziegelbergstraße*

100 Stadtgebiet Süd

101 Südstadt

1.Steepenweg
2.Steepenweg
Am Anger
Am Blumenborn
Am Kaufhof-Süd
Anton-Saefkow-Straße
Augustastrasse
Badeweg
Bergstraße*
Bornmühlenstraße
Clara-Zetkin-Straße
Edgar-Andre-Straße
Fünfeichener Weg
Georg-Schumann-Straße
Geschwister-Scholl-Straße
Hans-Beimler-Straße
Horst-Jonas-Straße
John-Schehr-Straße
Jägersteig
Kiefernweg
Lindenstraße*
Liselotte-Herrmann-Straße
Nemerower Straße
Neustrelitzer Straße*
Nonnenhofer Straße
Parkstraße*
Philipp-Müller-Straße
Schwedenstraße*
Seelenbinderstraße
Templiner Straße
Weg am Hang*
Weidenweg
Wilhelm-Külz-Straße*
Windbergsweg*
Zehdenicker Straße

102 Fünfeichen

Bergstraße*
Fünfeichen
Weg am Hang*

103 Kulturpark

Lessingstraße*
Otto-Vitense-Weg
Parkstraße*
Schillerstraße*
Schwedenstraße*
Windbergsweg*

110 Lindenbergviertel

111 Lindenberg

Ahornstraße
Am Augustabad
Am Gehölz
Baumhaselstraße
Birkenstraße
Buchenweg
Ebereschenstraße

Eichenstraße
Erlenweg
Fliederweg
Ginsterweg
Hainbuchenstraße
Kastanienweg
Kirschenallee
Lindenstraße*
Magnolienweg
Neustrelitzer Straße*
Platanenstraße
Robinienstraße
Rotbuchenring
Rotdornstraße
Sanddornweg
Tannenweg
Ulmenring
Weißdornweg

112 Bethanienberg

Birnenstraße
Kessinerstraße
Lindenhof
Lutizenstraße
Margertenstraße*
Mirabellenstraße
Morizanenstraße
Neustrelitzer Straße*
Obodritenstraße
Pfirsichstraße
Polabenweg
Radegaststraße
Ranenstraße
Redarierstraße
Svantevitstraße
Tollenserstraße
Ukranenstraße
Warnowerstraße
Zirzipanenweg

113 Tannenkrug

Akeleiweg
Am Gartenbau
Am Waldrand
An der Landwehr
Anemonenstraße
Apfelweg
Arnikaweg
Asterweg
Baldrianweg
Beerenweg
Begonienstraße
Dahlienstiege
Erikaweg
Fenchelweg
Geranienweg
Gladiolenweg
Goldrutengang
Irisweg
Kamillenweg
Krokusweg
Lavendelstraße
Lilienweg

Löwenzahnweg
Malvenweg
Margertenstraße*
Melissenstraße
Narzissenstraße
Nelkenstraße
Neustrelitzer Straße*
Primelweg
Ringelblumenstraße
Rosmarinweg
Salbeistraße
Schafgarbenweg
Tannenkrug
Tulpenweg
Veilchenweg
Waldmeisterweg

114 Nemerower Holz

115 Tollensensee

Abgrenzung der Straßen, die durch mehrere Stadtgebiete bzw. Stadtgebietsteile führen (Stand: 30.11.2017)

Straße	Stgbt	ungerade Hausnummern	gerade Hausnummern
Am Datzeberg	052	3	2
	064	1	2a
Am Eschenhof	051		
	053	1,9	8
Bachstraße	021	1,1a,3,5,5a,9,17	4,6,8,10,12,12a,12c,12d,14
	022	7,7a,17a,19,21	
Baumwallsweg	052	1,13	
	053		2,4,6,6b,6c,6d,6e,6f,6g,6h,8,10,12,14
Bergstraße	101	1,3,5,7,9,17,25,27,31	4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,34,36,38,40,40a,42,44,46,46a,46b,46c,48,48a,50,52,54,54a,56,58,66,68,70,72
	102		76
Carlshöher Straße	081		2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,40,42,44,46,48,50,52
	082		
	084		
Datzebergstraße	051		
	052		
Demminer Straße	010		
	030		6,8,10,12,12a,12b,16,18,42,42b,44
	041		44a,46,46a,48,50,52
	052	49,49c,49d,49e,53,55	58
	053	61,63,65,67,69,73,75,77	78,80,82,90,100
	063	5,7,9,13,23,25,27,31,33,35,37,39,41,43,43a,43b,45	
	090		
Friedrich-Engels-Ring	010	1,1a,3,5,7,7a,11,35,35a,35b,37,39,41,43,45,47,49,51,53,55	2,4,6,8,12,14,36,38,38a,38b,40,42,44,46,48,48a,50,52,52a,52b,52c,52d,52e,52f,52g,54
	022	15,17,23,27,29	16,18,22,24a,26,28,34
Gartenstraße	010	1,3,5	2,2a,4,6,8,12,14
	090	5a,5b,7,7a,11,13,17,19,21,23,25,27,29	16,18,20,22,24,26,28,30,32,36,38,40,42
Große Krauthöferstraße	010	1,3	
	090		16
Hinterste Mühle	084		20
	085	1,3,5	2,4,4a,6,8,10
Ihlenfelder Straße	061	147,151,153,159	136,140,142,142a,142b,142c,142d,148
	063	5,7,7a,9a,11,11a,13,13a,15,17,25,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47,49,51,51a,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73,73a,75,77,79,89	6,8a,10a,12a,14,18,20,22,24,26a,28,30,32,34,36a,36b,38a,38b,40,42,44,46,48,50,52,54,56,58,60,62,64,66,68,70,72,74,76,78,80,82,84,86,88
	064	101,103,105,105a,109,111,113,115,119,119a,123,123a,125,125a,127,129,131,133,137,139	102,104,106,112,114,116,118,120,132,134
	065		156
Lessingstraße	010	1,3,3a,5,5a,7	2,4,6,8,10
	103		14
Lindenhofer Straße	082	1	
	084		10,12,14,16,18,40
Lindenstraße	101	7,7a,7b,7c,7d,9,37,43,45,47,49,51,53,55,57,59,63,65,67	6,6a,6b
	111	1a,1b,1c,1d,5,5a,5b,5c,5d,15,17,19,21,23,25,27	2a,2b,4,6d,6e,6f,10,12,16,18,20,22,24,26,28
Margeritenstraße	112		
	113	3,5,7,15,17,19,19a,19b,19c,19d,19e,19f,21,21a,21b,23,23a,23b,23c,23d,23e,23f,23g,23h,23i,23j,23k,23l,25,27,29,31,33,35,47,49,51,53,55,57,59	38,40,42

Straße	Stgbt	ungerade Hausnummern	gerade Hausnummern
Neustrelitzer Straße	101	3a,3b,3c,5b,5c,5d,7,7a,7b,7c,7d,7e,7f,7g,7h,9,9a,11,13,15,17,19,21,23,25,27,31,33,35,37,39,49,51,53,61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,91,93,95,97,99,101,103,105,107,109,111,113,115	2,4,6,16,18,20,22,24,26,28,40,46,48,50,52,54,56,58,60,62,64,66,68,70a,70b
	111		70g,72,74,76,78,80,82,84,86,88,90,92,94,96,98,100,102,104,106,108,110,112,118,120,124,126
	112	121,123,125	
	113		
Parkstraße	101	1	
	103	3,5,7,9,15	2,4
Pragsdorfer Straße	062		
	065		
	081		
Rosenstraße	010		2,4,6,8,10,12,14,16,18
	090	1,3,5,7,9,11,13,17,19	
Schillerstraße	010	1,1a,1b,3,7,9,11	2,4,6,8a,10,16,18a
	103	21	20,40,42
Schwedenstraße	101	1,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25	2,4,8,10,12,14,16,18,20
	103		22,24
Sponholzer Straße	062		2,4,6,8,10,12,14,16,18,18a,18b,18c,20,20a,22,24,26,30
	063	11,13,15,17,19,21,23,23a,25,27,29,31,49,51,53,55,57,59,61,63,67,69,71,73,75,77,79,81,91,91a,91b,91c,91d,93,95,97,99,101,103,105,107,107a,107b,107c,107d,107e,107f	
	064		
	081		
Südstraße	051	1	
	061		
Trockener Weg	051		
	052		
	053	1b,1c,5	
Weg am Hang	101		
	102	31,35	28,30,32,34
Weitiner Straße	021	3	
	023	5,11,13,15,17,19,21,23	2,4,6,8,10,12,14
	024		
Wilhelm-Külz-Straße	090	1,1a,3,5,9,11,13,13a,13b,15	2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,28
	101		38,40
Windbergsweg	101	3	4,10
	103		12
Woggersiner Straße	023	1,3,5,7,9,11	
	024	15	2,4,6,8
Woldegker Straße	010		2,4,6
	081		
	082	39,41	36,36b,36d,38a,38b,40,42
	090	25,27	12,30,32,34
Ziegelbergstraße	010	1,1a	
	090	3,3a,5,5a,5b,7,7a,13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,41,43,45,47,53,53a,55,57,59	2,6,8,10,14,16,16a,18,20,22,26,30,32,34,36,38,40a,40b,40c,40d,40e,40f,42,44,46a,46b,48b,50
Zur Datze	061		4,6,8,10
	065	9,11,13,15	

Stadt Neubrandenburg

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	4,04-4,38 (4,28)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	1,81-3,94 (2,88)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	unter 40 m ²	6,31-7,07 (6,80)	4,36-5,65 (4,83)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,36-6,38 (5,89)	3,62-5,15 (4,32)	4,19-5,49 (4,91)
	über 70 m ²	5,06-6,36 (5,74)	3,29-4,63 (4,00)	4,19-5,27 (4,71)
sehr gut	unter 40 m ²	6,01-7,05 (6,77)	5,52-6,06 (5,75)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,65-6,90 (6,18)	4,45-5,76 (5,21)	6,27-8,31 (6,91)
	über 70 m ²	5,45-6,58 (6,02)	4,39-5,59 (5,08)	6,29-7,35 (6,94)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltablelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Innenstadt

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,52-6,64 (5,91)	5,02-5,82 (5,51)	xxxxx
	über 70 m ²	4,92-6,36 (5,77)	xxxxx	xxxxx
sehr gut	unter 40 m ²	6,43-7,10 (6,78)	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	6,75-7,24 (7,02)	6,26-7,75 (6,84)	8,18-8,52 (8,42)
	über 70 m ²	5,98-6,81 (6,40)	xxxxx	7,32-8,19 (7,96)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltable „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet West

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	4,65-5,49 (5,03)	4,19-5,49 (4,90)
	über 70 m ²	xxxxx	4,40-5,45 (4,81)	4,19-5,27 (4,69)
sehr gut	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	5,49-6,13 (5,78)	xxxxx
	über 70 m ²	7,84-7,96 (7,90)	5,15-6,05 (5,60)	6,30-7,32 (6,93)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Vogelviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	unter 40 m ²	xxxxx	6,80-7,20 (6,97)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,90-6,47 (6,27)	5,54-6,03 (5,72)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	5,60-5,66 (5,64)	xxxxx
sehr gut	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	6,13-6,65 (6,36)	5,68-6,06 (5,74)	6,31-7,11 (6,72)
	über 70 m ²	5,79-6,38 (6,10)	5,66-5,96 (5,72)	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltablelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Reitbahnviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	4,15-4,38 (4,27)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	1,87-3,39 (2,66)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	unter 40 m ²	xxxxx	4,26-5,11 (4,72)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	2,87-4,10 (3,64)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	3,59-4,27 (3,88)	xxxxx
sehr gut	unter 40 m ²	xxxxx	4,33-5,48 (4,94)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	3,64-4,54 (4,23)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	4,12-4,75 (4,35)	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltablelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Datzeviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	unter 40 m ²	xxxxx	4,21-4,62 (4,40)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	3,80-4,21 (3,96)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	3,17-4,11 (3,61)	xxxxx
sehr gut	unter 40 m ²	xxxxx	5,71-5,88 (5,73)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	3,95-4,70 (4,38)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	4,11-4,67 (4,35)	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Industrieviertel (ohne Monckeshof)

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	unter 40 m ²	6,69-6,97 (6,82)	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,15-5,73 (5,50)	3,90-5,01 (4,27)	xxxxx
	über 70 m ²	4,97-5,36 (5,16)	2,80-4,19 (3,78)	xxxxx
sehr gut	unter 40 m ²	6,63-7,04 (6,87)	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,33-5,91 (5,63)	4,32-5,02 (4,88)	xxxxx
	über 70 m ²	5,02-5,34 (5,19)	xxxxx	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltablelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Monckeshof

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	4,62-4,71 (4,66)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
sehr gut	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	4,69-4,88 (4,79)	xxxxx	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltable „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet Ost

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	1,53-3,94 (2,98)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx		xxxxx
gut	unter 40 m ²	5,42-6,01 (5,83)	4,67-5,85 (5,26)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	4,09-5,23 (4,82)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx)	2,92-4,71 (4,05)	xxxxx
sehr gut	unter 40 m ²	5,84-6,01 (5,90)	5,49-6,06 (5,77)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,17-5,39 (5,28)	5,00-5,76 (5,36)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	4,54-5,59 (5,12)	6,80-7,11 (7,03)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltablelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Katharinviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	unter 40 m ²	xxxxx	5,64-5,88 (5,75)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	4,39-5,11 (4,88)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	4,10-4,88 (4,60)	xxxxx
sehr gut	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,47-6,27 (5,68)	5,70-6,25 (5,99)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	4,87-6,04 (5,71)	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Stadtgebiet Süd

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	unter 40 m ²	6,59-7,07 (6,88)	4,45-5,05 (4,68)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,61-6,37 (6,03)	3,86-4,57 (4,14)	xxxxx
	über 70 m ²	5,17-5,95 (5,75)	3,74-4,55 (4,14)	xxxxx
sehr gut	unter 40 m ²	5,93-7,50 (6,84)	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,76-6,35 (6,02)	xxxxx	6,13-6,64 (6,34)
	über 70 m ²	5,45-5,95 (5,74)	xxxxx	xxxxx

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltablelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Lindenbergviertel

Baujahr		bis 1970	1971 bis 02.10.1990	ab 03.10.1990
Ausstattung und Wohnungsgröße				
einfach	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
gut	unter 40 m ²	xxxxx	xxxxx	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,31-5,94 (5,55)	4,50-5,68 (5,28)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	3,20-4,89 (4,03)	xxxxx
sehr gut	unter 40 m ²	xxxxx	5,61-5,76 (5,68)	xxxxx
	40 m ² bis 70 m ²	5,65-6,06 (5,76)	4,52-5,60 (5,08)	xxxxx
	über 70 m ²	xxxxx	4,94-5,33 (5,02)	6,17-7,29 (6,73)

Alle Mietbeträge sind in Euro je Quadratmeter Wohnfläche angegeben.

Die Von-Bis-Werte stellen die Mietzinsspanne dar. Der darunter in Klammern gezeigte Wert ist der Mittelwert der jeweiligen Mietzinsspanne.

xxx Für diese Felder lag hinsichtlich einer verlässlichen Aussage keine ausreichende Anzahl von Preisangaben vor. Es ist die Mietspiegeltabelle „Stadt Neubrandenburg“ anzuwenden.

Impressum

Erarbeitet und herausgegeben von der Arbeitsgruppe Mietspiegel unter Beteiligung des Deutschen Mieterbundes Neubrandenburg e. V., des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergevereins e. V., des Amtsgerichtes Neubrandenburg, der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, der NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG und der Haveg Immobilien GmbH.

Redaktion: Stadtverwaltung, Abteilung Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen

Redaktionsschluss: 28. Februar 2018

Veröffentlichung: Stadtverwaltung Neubrandenburg

Nachdruck und Übernahme in elektronische Medien - auch Auszüge - nur mit Quellenangabe gestattet

Herausgeber:

**Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister**

Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:
Postfach 110255
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0
Fax: 0395 555-2600
stadt@neubrandenburg.de
www.neubrandenburg.de

NEUBRANDENBURG



Stadt der vier Tore am Tollensesee