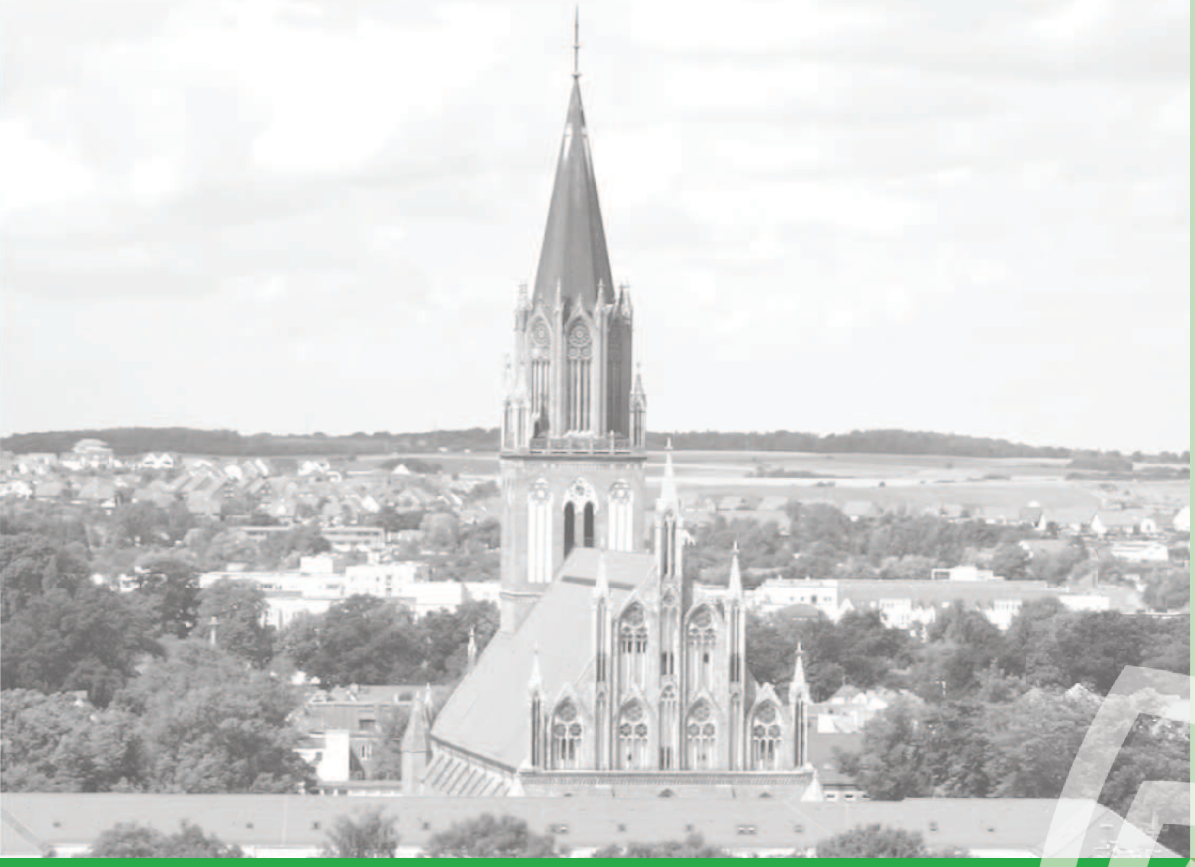
Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2008



Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt" der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2008

ERGEBNISRECHNUNG 2
FINANZRECHNUNG 3
BILANZ 4
ANHANG 6
I Rechtsgrundlagen 6
II Gliederung des Jahresabschlusses 6
III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden 6
IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz 6
A.1 Anlagevermögen 6
A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände 6
A.1.3 Finanzanlagen 7
A.2 Umlaufvermögen 7
A.2.1 Vorräte 7
A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände 7
A.2.4 Liquide Mittel 8
P.1 Eigenkapital 8
P.1.1 Kapitalrücklage 8
P.2 Sonderposten 8
P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen 8
P.2.4 Sonstige Sonderposten 9
P.4 Verbindlichkeiten 9
P.4.4 Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen 9
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung (private Unternehmen) 10
P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunalen Stiftungen 10
P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich 10
V Angaben zur Ergebnisrechnung 10
ER.10 laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit 10
ER.19 laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit 10
ER.23 Finanzergebnis 10
ER.27 Außerordentliches Ergebnis 11
ER.28 Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen 11
ER.37 Jahresergebnis 11
VI Angaben zur Finanzrechnung 11
FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit 11
FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit 11
FR.21 Zins- und sonstige Finanzein- und -auszahlungen 11
FR.25 Außerordentliche Ein- und Auszahlungen 11
FR.35 Einzahlungen aus Investitionstätigkeit 12
FR.42 Auszahlungen aus Investitionstätigkeit 12
FR.44 Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag 12
FR.47 Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten für Investitionen 12
FR.53 Veränderung der liquiden Mittel 12
VII Sonstige Angaben 13
1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen 13
2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen 13
3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können 13
4 Sonstige wesentliche Verträge 13

VIII Anlagen 14
Anlage 1 – Rechenschaftsbericht 14
Anlage 2 – Angaben zu den Vorräten 15
Anlage 3 – Grundstücksverzeichnis 17
Anlage 4 – Anlagenübersicht mit Sonderposten 18
Anlage 5 - Zuwendungsübersicht 19
Anlage 6 - Darlehensübersicht 20
Anlage 7 - Forderungsübersicht 21
Anlage 8 - Verbindlichkeitsübersicht 22
Anlage 9 – Sonstige wesentliche Verträge 23

	Ergebnisrechnung	Ist-Ergebnis Haushaltsjahr 2008 EUR	Planansatz 2008 EUR	Vergleich Ansatz/Ist EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben,	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge,	10.752.218,06	258.057,00	10.494.161,06
3	+ Erträge der sozialen Sicherung,	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte,	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte,	133.270,38	0,00	133.270,38
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen,	0,00	0,00	0,00
7	+ Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fert. u. unfert. Erzeugn.,	-4.545.445,44	5.852.326,00	-10.397.771,44
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen,	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonst. laufende Erträge,	81.681,01	255.257,00	-173.575,99
10	**Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit,**	**6.421.724,01**	6.365.640,00	56.084,01
11	- Personalaufwendungen,	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen,	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen,	6.367.328,41	6.372.877,00	-5.548,59
14	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr.14,	181.536,87	0,00	181.536,87
15	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr.15,	0,00	0,00	0,00
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonst. Transferaufwendungen,	0,00	0,00	0,00
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung,	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige laufende Aufwendungen,	31.065,90	500,00	30.565,90
19	**Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit,**	**6.579.931,18**	6.373.377,00	206.554,18
20	**Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit,**	**-158.207,17**	-7.737,00	-150.470,17
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge,	34.514,51	7.737,00	26.777,51
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen,	365,51	0,00	365,51
23	**Finanzergebnis,**	**34.149,00**	7.737,00	26.412,00
24	**Ordentliches Ergebnis,**	**-124.058,17**	0,00	-124.058,17
25	+ Außerordentliche Erträge,	0,00	0,00	0,00
26	- Außerordentliche Aufwendungen,	0,00	0,00	0,00
27	**Außerordentliches Ergebnis,**	**0,00**	0,00	0,00
28	**Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen,**	**-124.058,17**	0,00	-124.058,17
29	- Einstellung in die Kapitalücklage,	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücücklage,	124.058,17	0,00	124.058,17
31	**Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen,**	**0,00**	0,00	0,00
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich,	0,00	0,00	0,00
34	**Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen,**	**0,00**	0,00	0,00
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen,	0,00	0,00	0,00
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen,	0,00	0,00	0,00
37	**Jahresergebnis.**	**0,00**	0,00	0,00

	Finanzrechnung	Ist-Ergebnis Haushaltsjahr 2008 EUR	Planansatz 2008 EUR	Vergleich Ansatz/Ist EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	258.058,00	258.057,00	1,00
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	133.117,65	0,00	133.117,65
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00
7	+ Erhöhung und Verminderung des Bestandes	-4.545.445,44	5.852.326,00	-10.397.771,44
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonst. laufende Einzahlungen	255.476,46	255.257,00	219,46
10	**Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit**	**-3.898.793,33**	6.365.640,00	-10.264.433,33
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	6.271.180,18	6.372.877,00	-101.696,82
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonst. Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00
16	- Sonst. laufende Auszahlungen	5.040,10	500,00	4.540,10
17	**Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit**	**6.276.220,28**	6.373.377,00	-97.156,72
18	**Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit**	**-10.175.013,61**	-7.737,00	-10.167.276,61
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	34.939,84	7.737,00	27.202,84
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	365,51	0,00	365,51
21	**Saldo der Zins- und sonst. Finanzein- und -auszahlungen**	**34.574,33**	7.737,00	26.837,33
22	**Saldo ordentliche Ein- und Auszahlungen**	**-10.140.439,28**	0,00	-10.140.439,28
23	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00
25	**Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen**	**0,00**	0,00	0,00
26	**Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen**	**-10.140.439,28**	0,00	-10.140.439,28
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	5.026.327,14	4.943.215,00	83.112,14
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und änhlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
29	+ Einzahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
30	+ Einzahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
31	+ Einzahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
32	+ Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen und Kreditgewährung	461.665,60	25.526,00	436.139,60
33	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Vorräten	10.427.827,48	655.257,00	9.772.570,48
34	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00
35	**Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**15.915.820,22**	5.623.998,00	10.291.822,22
36	- Auszahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	83.950,59	246.744,00	-162.793,41
37	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
38	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
39	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährung	0,00	70.852,00	-70.852,00
40	- Auszahlungen für den Erwerb von Vorräten	5.882.382,04	5.761.435,00	120.947,04
41	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00
42	**Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**	**5.966.332,63**	6.079.031,00	-112.698,37
43	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	9.949.487,59	-455.033,00	10.404.520,59
44	Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag	-190.951,69	-455.033,00	264.081,31
45	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	405.000,00	44.700,00	360.300,00
46	- Auszahlungen aus der Tilgung von Krediten für Investitionen	534,37	0,00	534,37
47	Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten für Investitionen	404.465,63	44.700,00	359.765,63
48	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00
49	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00
50	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsf.	0,00	0,00	0,00
51	+ Abnahme der liquiden Mittel	48.645,12	0,00	48.645,12
52	- Zunahme der liquiden Mittel	262.159,06	0,00	262.159,06
53	Veränderung der liquiden Mittel	-213.513,94	0,00	-213.513,94
54	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	190.951,69	44.700,00	146.251,69
55	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern	110.000,00	0,00	110.000,00
56	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern	110.000,00	0,00	110.000,00
			0,00	0,00

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr 2008 EUR	Eröffnungbilanz 01.01.2008 EUR	Veränderung EUR
A	Aktiva	0,00	0,00	0,00
A.1	Anlagenvermögen:	1.227.218,87	1.328.020,38	-100.801,51
A.1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände:	849.478,21	924.614,12	-75.135,91
A.1.1.1	Gewerbl.Schutzrechte u.ähnl. Recht u.Werte sowie Lizenzen an sol. Recht.Werten ;	0,00	0,00	0,00
A.1.1.2	Geleistete Zuwendungen;	798.769,25	924.614,12	-125.844,87
A.1.1.3	Geleistete Investitionszuschüsse;	0,00	0,00	0,00
A.1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert;	0,00	0,00	0,00
A.1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immat. Vermögensgegenstände;	50.708,96	0,00	50.708,96
A.1.2	Sachanlagen:	0,00	0,00	0,00
A.1.2.1	Wald, Forsten;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.3	Bebaute Grundstücke;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.4	Infrastrukturvermögen;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.7	Maschinen, techn. Anlagen, Fahrzeuge;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.9	Pflanzen und Tiere;	0,00	0,00	0,00
A.1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau;	0,00	0,00	0,00
A.1.3	Finanzanlagen:	377.740,66	403.406,26	-25.665,60
A.1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternhemen;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.3	Beteiligungen;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.4	Ausleihungen an Untern., mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechng.,Zweckverb.,Anst.öff.Rechts,rechtsf.komm.Stiftg;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.6	Ausleihung.an Sonderverm., Zweckverb.,Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.8	Anteilige Rücklag. d. Versorgungskassen zur Abdeckung v. Pensionsverpfl.;	0,00	0,00	0,00
A.1.3.9	Sonstige Ausleihungen;	377.740,66	403.406,26	-25.665,60
A.2	Umlaufvermögen:	8.030.128,60	12.123.310,41	-4.093.181,81
A.2.1	Vorräte:	6.014.542,39	10.559.987,83	-4.545.445,44
A.2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe;	0,00	0,00	0,00
A.2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen;	6.014.542,39	10.559.987,83	-4.545.445,44
A.2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren;	0,00	0,00	0,00
A.2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte;	0,00	0,00	0,00
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:	1.065.580,06	826.830,37	238.749,69
A.2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Ford. aus Transferleistg.;	0,00	0,00	0,00
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen;	2.811,19	5.705,64	-2.894,45
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen;	210.500,00	716.000,00	-505.500,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht;	0,00	0,00	0,00
A.2.2.5	Forder.gegen Sonderverm.mit SR,Zweckverb.,Anst.d.öff.Rechts,rechtsf.k.Stift.;	8.402,87	59.402,87	-51.000,00
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich;	832.242,69	38.001,57	794.241,12
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände;	11.623,31	7.720,29	3.903,02
A.2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens:	0,00	0,00	0,00
A.2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen;	0,00	0,00	0,00
A.2.3.2	Anteile an Unternhemen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens;	0,00	0,00	0,00
A.2.4	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei EZB, Kreditinstituten u.Schecks;	950.006,15	736.492,21	213.513,94
A.3	Ausgleichsposten für latente Steuern;	0,00	0,00	0,00
A.4	Rechnungsabgrenzungsposten:	0,00	0,00	0,00
A.4.1	Disagio;	0,00	0,00	0,00
A.4.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten;	0,00	0,00	0,00
A.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag.	0,00	0,00	0,00
A.SUMME	**Bilanzsumme AKTIVA**	**9.257.347,47**	**13.451.330,79**	**-4.193.983,32**

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr 2008 EUR	Eröffnungbilanz 01.01.2008 EUR	Veränderung EUR
P	PASSIVA	0,00	0,00	0,00
P.1	Eigenkapital:	660.929,68	784.987,85	-124.058,17
P.1.1	Kapitalrücklage;	660.929,68	784.987,85	-124.058,17
P.1.2	Zweckgebundene Ergebnisrücklagen:	0,00	0,00	0,00
P.1.2.1	Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich;	0,00	0,00	0,00
P.1.2.2	Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen;	0,00	0,00	0,00
P.1.3	Ergebnisvortrag;	0,00	0,00	0,00
P.1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag;	0,00	0,00	0,00
P.2	Sonderposten:	3.461.861,38	5.931.307,99	-2.469.446,61
P.2.1	Sonderposten zum Anlagenvermögen;	1.175.407,41	1.269.908,04	-94.500,63
P.2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen;	1.175.407,41	1.269.908,04	-94.500,63
P.2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten;	0,00	0,00	0,00
P.2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen;	0,00	0,00	0,00
P.2.2	Sonderposten für den Gebührenausgleich;	0,00	0,00	0,00
P.2.3	Sonderposten mit Rücklageanteil;	0,00	0,00	0,00
P.2.4	Sonstige Sonderposten;	2.286.453,97	4.661.399,95	-2.374.945,98
P.3	Rückstellungen:	0,00	0,00	0,00
P.3.1	Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen;	0,00	0,00	0,00
P.3.2	Steuerrückstellungen;	0,00	0,00	0,00
P.3.3	Rückstellungen für latente Steuern;	0,00	0,00	0,00
P.3.4	Sonstige Rückstellungen;	0,00	0,00	0,00
P.4	Verbindlichkeiten:	5.134.556,41	6.735.034,95	-1.600.478,54
P.4.1	Anleihen;	0,00	0,00	0,00
P.4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen:	0,00	14.819,57	-14.819,57
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen f.Investition. u.Inv.-förderungsmaßnahmen;	0,00	14.819,57	-14.819,57
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit;	0,00	0,00	0,00
P.4.3	Verb. aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftl. gleichkommen;;	0,00	0,00	0,00
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen;	9.371,39	10.199,11	-827,72
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen;	1.511.214,19	631.407,32	879.806,87
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen;	0,00	0,00	0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen;	0,00	0,00	0,00
P.4.8	Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., AöR,rechtsf. komm.Stftg;	1.948.324,94	1.558.324,94	390.000,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich;	1.613.834,43	4.461.830,22	-2.847.995,79
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten;	51.811,46	58.453,79	-6.642,33
P.5	Rechnungsabgrenzungsposten:	0,00	0,00	0,00
P.5.1	Grabnutzungsentgelte;	0,00	0,00	0,00
P.5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte;	0,00	0,00	0,00
P.5.3	Sonstige.	0,00	0,00	0,00
P.SUMME	**Bilanzsumme Passiva**	**9.257.347,47**	**13.451.330,79**	**-4.193.983,32**

ANHANG

des Städtebaulichen Sondervermögens „Altstadt" der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2008

I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2008 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Altstadt" der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung des § 60 Abs. 1 und 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 - 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 - 8; 39 Abs. 2; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 – 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 erstellt.

II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber der Eröffnungsbilanz unverändert.

IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

A.1 Anlagevermögen

A.1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

A.1.1.2 Geleistete Zuwendungen

Hierbei handelt es sich um geleistete Zuwendungen an Dritte mit einer vertraglich vereinbarten Zweckbindung. Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zum Bilanzstichtag durch eine Buchinventur erfasst. Die gewährten Zuschüsse sind durch Bescheide und Verträge belegt und in der Anlage „Anlagenübersicht" nachgewiesen. Die geleisteten Zuwendungen für Anschaffung und Herstellung von Vermögensgegenständen des Anlagevermögens mit einer mehrjährigen Zweckbindung werden linear über den vertragsgemäßen Zeitraum der Zweckbindung abgeschrieben. Bei den vor dem 01.01.2008 ausgereichten Zuwendungen wurde im Zugangsjahr die volle Jahresabschreibung angesetzt. Bei den später ausgereichten Zuwendungen wird monatsgenau abgeschrieben. Die Entwicklung der geleisteten Zuwendungen ist gesondert in der Anlage „Zuwendungsübersicht" dargestellt.

A.1.1.5 Geleistete Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände

Hierbei handelt es sich um geleistete Zuwendungen an Dritte mit einer vertraglich vereinbarten Zweckbindung, wo die geförderte Maßnahme noch nicht abgeschlossen ist. Die gewährten Zuschüsse sind durch Bescheide und Verträge belegt und in der Anlage „Anlagenübersicht" nachgewiesen. Die Abschreibung der Zuwendung beginnt erst nach Beendigung und Abrechnung der Maßnahme. Die Entwicklung der geleisteten Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenständen ist ebenfalls in der Anlage „Zuwendungsübersicht" dargestellt.

A.1.3 Finanzanlagen

A.1.3.9 Sonstige Ausleihungen

Die sonstigen Ausleihungen sind gewährte Darlehen aus Städtebauförderungsmitteln an private Eigentümer für die Modernisierung von Gebäuden. Die Darlehen wurden durch eine Buchinventur erfasst. Sie sind durch Verträge belegt und in einer Darlehensübersicht einzeln nachgewiesen. Die Tilgung erfolgt entsprechend der Verträge.

A.2 Umlaufvermögen

A.2.1 Vorräte

A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Die unfertigen Leistungen/unfertigen Erzeugnisse betreffen Maßnahmen an privat und öffentlich nutzbaren Objekten. Die privat nutzbaren Objekte wurden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten unter Berücksichtigung eines niedrigeren Verkaufswertes bewertet. Eine Grundstücksübersicht zeigt die Bewertung im Einzelnen.

Die an öffentlich nutzbaren Objekten durchgeführten Maßnahmen wurden zu Herstellungskosten bewertet. Die Herstellungskosten umfassen dabei sämtliche direkt zurechenbare Kosten. Gemeinkosten wurden nicht aktiviert. Wertkorrekturen waren nicht erforderlich. Fremdkapitalzinsen wurden bei der Ermittlung der Herstellungskosten nicht einbezogen.

Der Bilanzposten unfertige Erzeugnisse/unfertige Leistungen setzt sich zusammen aus:

- noch nicht verwertete privat nutzbare Objekte (D.4.-Vermögen)	1.412.789,41 EUR
- nicht privatisierungsfähiges Objekt	15.340,01 EUR
- Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten, unterteilt in:	
Straßen, Wege, Plätze	2.089.669,43 EUR
Parkplätze, -häuser, Tiefgaragen	0,00 EUR
Wallanlagen	128.352,13 EUR
Einrichtungen Träger Gemeinde	577.710,12 EUR
- Sonstige unfertige Leistungen	1.776.524,67 EUR
- noch nicht weiterberechnete Betriebskosten aus der Abrechnung der Verwaltung der D.4.-Objekte	14.156,62 EUR
	6.014.542,39 EUR

A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Die erkennbaren Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht zu berücksichtigen.

A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferung und Leistung

Bei den Forderungen aus Lieferung und Leistung in Höhe von 2.811,19 EUR handelt es sich hauptsächlich um Ansprüche auf Erstattung nach Schlussrechnung zur Maßnahme „Markt 2.BA – Archäologische Grabungen und um Forderungen aus der Verwaltung der D.4.-Objekte gegen „private Dritte“.

A.2.2.3 Forderungen gegen verbundene Unternehmen

Dieser Posten beinhaltet die letzte Rate für den Ausgleichsbetrag gemäß § 154 BauGB für die in der getroffenen Vereinbarung benannten Grundstücke. Der Ausgleichsbetrag wurde am 02.04.2009 vom Eigentümer, der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH, beglichen.

A.2.2.5 Forderungen gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen

Gegenüber dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement besteht zum Bilanzstichtag eine Forderung aus der Erstattung von verauslagten Kosten für die Errichtung von baulichen Anlagen in der Wartlaustrasse (8.402,87 EUR).

A.2.2.6 Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich

Das Bauvorhaben „Tiefgarage Marktplatz" wurde als Betrieb gewerblicher Art geführt. Auf Grund dessen wurde die Vorsteuer aus den Rechnungen und offenen Verbindlichkeiten ermittelt und als Forderung gegenüber der Stadt bilanziert. In der Eröffnungsbilanz wurden hier bereits 38.001.57 EUR angesetzt. Aus dem Jahr 2008 kommen Forderungen in Höhe von 782.365,62 EUR dazu. Insgesamt setzen sich die Forderungen gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich wie folgt zusammen:

- Forderung auf Erstattung von Vorsteuer	820.367,19 EUR
- Forderung auf Erstattung Beiträge nach § 49 LBauO M-V	250,00 EUR
- Forderung auf Erstattung von Kosten für archäologische Untersuchungen gegenüber dem Landesamt für Denkmalpflege	11.625,50 EUR
	832.242,69 EUR

A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten die Rückerstattung der Kapitalertragssteuer aus 2008 vom Finanzamt, Überzahlungen aus der Betriebskostenabrechnung und Zinsforderungen aus Ausleihungen. Die sonstigen Vermögensgegenstände betragen insgesamt 11.623,31 EUR.

A.2.4 Liquide Mittel

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die Liquiden Mittel setzen sich zusammen aus dem Saldo auf dem Bankkonto des Sanierungsträgers in Höhe von 916.233,06 EUR und dem Saldo des Verwalterkontos mit 33.773,09 EUR.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

P.1 Eigenkapital

P.1.1 Kapitalrücklage

Die Kapitalrücklage ergibt sich aus dem von der Stadt eingebrachten D.4.-Vermögen sowie den aus der Bewirtschaftung resultierenden Forderungen und Verbindlichkeiten.

P.2 Sonderposten

P.2.1 Sonderposten zum Anlagevermögen

P.2.1.1 Sonderposten aus Zuwendungen

Der Sonderposten zum Anlagevermögen enthält Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde für Investitionen. Die Ermittlung und die Aufteilung des Sonderpostens aus Zuwendungen erfolgten nach dem Finanzierungsverhältnis der Zuwendungsgeber. Unter Berücksichtigung von zusätzlichen Eigenmitteln der Gemeinde beträgt der Anteil der Stadt 50,95 %, der Anteil vom Land 24,69 % und der Anteil vom Bund 24,36 %.

Der Sonderposten weicht um 51.811,46 EUR von der Höhe der geleisteten Zuwendungen ab, da dieser Betrag als Verbindlichkeit aus Zuwendungen (siehe P.4.11) bilanziert wurde. Hierbei handelt es sich um noch nicht gezahlte Schlussraten zu einigen vertraglich vereinbarten Zuwendungen (Auszahlung der Schlussrate von 10 % nach Vorlage des Testates).

P.2.4 Sonstige Sonderposten

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten und Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde an privat nutzbaren Objekten. Nach der Höhe der Finanzhilfen des Bundes, des Landes, der Eigenmittel und der zusätzlichen Eigenmittel der Stadt wurde das Finanzierungsverhältnis ermittelt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet. Sie unterteilen sich in:

- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (24,36 %)	181.904,78 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (24,69 %)	184.330,65 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (50,95 %)	380.455,73 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (24,36 %)	764.781,87 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (24,69 %)	774.980,95 EUR
	2.286.453,97 EUR

Die Anzahlungen der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 1.599.549,23 EUR (50,95 %) sind im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

P.4 Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht" zu entnehmen.

P.4.4 Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen

Als erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen wurden die in der Verwalterabrechnung per 31.12.2008 aufgezeigten Vorauszahlungen für Betriebskosten bilanziert.

P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung (private Unternehmen)

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen aus Rechnungen, die Lieferungen und Leistungen aus dem Haushaltsjahr 2007 und 2008 aufweisen. Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

- Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.432.281,69 EUR
- Verbindlichkeiten aus Betriebskosten	5.040,14 EUR
- Verbindlichkeiten aus Sicherheitseinbehalten	82.892,36 EUR
	1.511.214,19 EUR

P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunalen Stiftungen

Hierbei handelt es sich um ausgeliehene Städtebauförderungsmittel in Höhe von 1.399.000,00 EUR aus dem Städtebaulichen Sondervermögen „Nordstadt/Ihlenfelder Vorstadt - Soziale Stadt", in Höhe von 405.000,00 EUR aus der Oststadt sowie 144.324,94 EUR aus dem Städtebaulichen Sondervermögen „Altstadt - Soziale Stadt".

P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich

Dieser Bilanzposten setzt sich aus 1.599.549,23 EUR gemäß den Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten und 14.285,20 EUR Verbindlichkeiten aus der Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung der Maßnahme „Große Wollweber 17" zusammen. Die 1.599.549,23 EUR sind Anzahlungen der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten und beinhalten auch die Ablösebeiträge in Höhe von 14.574,00 EUR, welche gemäß § 49 LBauO M-V für die Errichtung neuer Parkflächen oder die Instandhaltung, die Instandsetzung sowie Modernisierung bestehender Parkeinrichtungen zweckgebunden zu verwenden sind.

Die Zuwendung der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlung auf Sachanlagevermögen gebucht.

V Angaben zur Ergebnisrechnung

Die Einführung der Doppik erfolgte zum 01.01.2008. Somit wurde in 2008 erstmalig eine Ergebnisrechnung erstellt. Aus dem Grunde liegen keine Vergleichswerte vor.

ER.10 laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit

Der hier dargestellte Betrag entspricht der Summe der Erträge aus der Auflösung von Sonderposten, aus Mieterträgen aus der Bewirtschaftung des D.4.-Vermögens, aus der Veräußerung eines Grundstückes (3. Ringstraße 335) und Erträgen aus nicht abgerechneten Betriebskosten.

ER.19 laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit

Zu den laufenden Aufwendungen zählen alle Aufwendungen für die durchgeführten Projekte, Aufwendungen für die Vergütung des Sanierungsträgers, Aufwendungen für die Bewirtschaftung der D.4.-Grundstücke, Abschreibungen sowie Bankgebühren und die Bauherrenhaftpflichtversicherung.

ER.23 Finanzergebnis

Das Finanzergebnis beinhaltet die Zinserträge aus dem Treuhandkonto des Sanierungsträgers sowie aus dem Verwalterkonto und Zinserträge aus den vergebenen Förderdarlehen und Zinserträge aus Grundstücksverkäufen. Des Weiteren sind hier auch die Zinsaufwendungen für ein Darlehen, welches durch die NEUWOGES übers Verwalterkonto bedient wird, enthalten.

ER.27 Außerordentliches Ergebnis

Im Jahr 2008 gab es keine außerordentlichen Erträge und Aufwendungen.

ER.28 Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen

Das Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen weist ein Minus von 124.058,17 EUR auf, welches durch eine Entnahme aus der Kapitalrücklage (ER.30) in gleicher Höhe ausgeglichen wird.

ER.37 Jahresergebnis

Im SSV entsteht grundsätzlich kein Jahresergebnis. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt. Der Jahresfehlbetrag wird durch die Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde ausgeglichen.

VI Angaben zur Finanzrechnung

Aus demselben Grunde wie bei der Ergebnisrechnung wurde in 2008 erstmalig eine Finanzrechnung erstellt. Somit liegen auch hier keine Vergleichswerte vor.

FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Der Posten setzt sich zusammen aus 258.058,00 EUR Einzahlungen von den Fördermittelgebern für nicht investive Kostenpositionen, Einzahlungen aus Vermietung und Verpachtung von D.4.-Objekten (133.117,65 EUR) sowie Einzahlungen für Bestandsveränderungen (-4.545.445,44 EUR) und sonstige laufende Einzahlungen (255.476,46 EUR).

FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit

Dies sind laufende Auszahlungen für die Abwicklung und Betreuung der Projekte der Gesamtmaßnahme in Höhe von 6.271.180,18 EUR. Enthalten sind in diesem Betrag auch die Auszahlungen für die Bewirtschaftung und Unterhaltung der D.4.-Objekte. Zu den sonstigen laufenden Auszahlungen in Höhe von 5.040,10 EUR gehören Bankgebühren, Versicherungen sowie Kapitalertragssteuer.

FR.21 Zins- und sonstige Finanzein- und -auszahlungen

Der Posten beinhaltet analog ER.23 alle Zinsein- und -auszahlungen.

FR.25 Außerordentliche Ein- und Auszahlungen

Im Jahr 2008 gab es keine außerordentlichen Ein- und Auszahlungen.

FR.35 Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich aus dem Zufluss von Fördermitteln von Bund, Land und Gemeinde für investive Maßnahmen, Investitionszuweisungen verbundener Unternehmen sowie Ablösebeiträgen nach LBauO M-V in Höhe von insgesamt 5.026.327,14 EUR zusammen. Des Weiteren sind hier Einzahlungen aus sonstigen Ausleihungen in Höhe von 461.665,60 EUR enthalten. Die Einzahlungen aufgrund von Veräußerungen von Vorräten basieren zum größten Teil auf der Bestandsminderung um die Maßnahme „Markt Tiefgarage inklusive der Archäologischen Grabungen", welche in der Eröffnungsbilanz noch Bestandteil der Vorräte war. Die Maßnahme ist jedoch im Anlagevermögen des Städtischen Immobilienmanagements enthalten und musste somit aus der Bilanz des SSV Altstadt ausgebucht werden. Insgesamt ergeben sich hier Einzahlungen aus der Veräußerung von Vorräten in Höhe von 10.427.827,48 EUR.

FR.42 Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beinhalten aktivierungsfähige Auszahlungen für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren und privaten Objekten und Auszahlungen für nicht abgerechnete Betriebskosten.

FR.44 Finanzmittelüberschuss / Finanzmittelfehlbetrag

In diesem Posten ergibt sich ein Finanzmittelfehlbetrag in Höhe von 190.951,69 EUR.

FR.47 Saldo der Ein- und Auszahlungen von Krediten für Investitionen

Der hier dargestellte Saldo von 404.465,63 EUR setzt sich aus der Mittelausleihe vom SSV Oststadt (405.000,00 EUR) und aus Tilgungsanteilen (534,37 EUR) des durch die NEUWOGES aus dem Verwalterkonto bedienten Kredites zusammen.

FR.53 Veränderung der liquiden Mittel

Im SSV Altstadt ergibt sich für den Betrachtungszeitraum eine Zunahme der liquiden Mittel um 213.513,94 EUR, diese entspricht der Änderung auf dem Posten A.2.4.

VII Sonstige Angaben

1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen

Zum Bilanzstichtag 31.12.2008 bestehen keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen.

2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können

Zum Bilanzstichtag liegen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

4 Sonstige wesentliche Verträge

Eine Übersicht der wesentlichen Verträge ist in der Anlage „Sonstige wesentliche Verträge" dargestellt.

Neubrandenburg, 11.04.2012

Dr. Paul Krüger
Oberbürgermeister

VIII Anlagen

Anlage 1 – Rechenschaftsbericht

1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 erstellt worden.

2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Die Sanierungsmaßnahme „Altstadt" ist die älteste und aufgrund der Bedeutung der Innenstadt auch die wichtigste Sanierungsmaßnahme der Stadt Neubrandenburg. Ziel der Sanierungsmaßnahme „Altstadt" ist unter Beachtung historischer Aspekte u. a. die Sicherung der historisch und baulich wertvollen Bausubstanz im Stadtgebiet durchzuführen. Insbesondere soll der für Neubrandenburg signifikante Stadtgrundriss, die Ringmauer mit den Toren und der Wallanlage in der ursprünglichen Art wiederhergestellt bzw. erhalten werden. Aufgabe der Rahmenplanung ist weiterhin im Rahmen der Stadtreparatur die Verbindung zwischen der historischen den Stadtkern umgebenden Wallanlage und eines modernen Stadtinneren zu knüpfen. Vorhandene Baudenkmale sollen aufgespürt, saniert und vorrangig für kulturelle Zwecke umgenutzt werden. Des Weiteren soll die Innenstadt als Kern Neubrandenburgs durch Schaffung erlebbarer Stadträume und ansprechender Eingangs- und Ausgangssituationen derart strukturiert und stadträumlich vernetzt werden, dass eine Vermittlung und Erlebbarkeit für die Gesamtstadt realisiert wird.

Aufgrund des Umfanges der in der Altstadt zu sanierenden Bausubstanz, der aufwendigen Entwicklung einer ansprechenden und bedarfgerechten Innenstadtstruktur in Verbindung mit der Bedeutung für die Gesamtstadt insbesondere auch als kulturelles Zentrum sind in dieses Sanierungsgebiet bereits seit 1991 umfangreiche Städtebauförderungsmittel geflossen. Für eine erfolgreiche Umsetzung der Gesamtmaßnahme ist hier die Kombination von Förderungsmitteln aus verschiedenen Förderprogrammen erfolgt. So sind Mittel aus dem allgemeinen Städtebauförderungsprogramm, aus dem städtebaulichen Denkmalschutz, aus Stadtumbau-Ost, Programmteil Aufwertung, dem Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren, die jeweils durch Eigenmittel der Stadt Neubrandenburg ergänzt werden.

Im Jahr 2008 flossen der Gesamtmaßnahme Fördermittel in Höhe von 4.975.061,14 EUR von Bund, Land und Gemeinde zu. Es wurden ausgeliehene Mittel in Höhe von 36.000,00 EUR an das SSV Nordstadt–Ihlenfelder Vorstadt zurückgeführt und 405.000,00 EUR vom SSV „Oststadt" ausgeliehen. In den folgenden Jahren sind die unter P.4.9 dargestellten Verbindlichkeiten an die anderen Sanierungsgebiete zurückzuführen.

Auch weiterhin besteht im Sanierungsgebiet „Altstadt" hoher Investitionsbedarf. Die wichtigsten geplanten Projekte sind der Umbau des HKB, die Sanierung des Franziskanerklosters und der Toranlagen sowie der Stadtmauer. Umfangreiche Maßnahmen sind ebenfalls bei den öffentlichen Erschließungsanlagen sowie bei den Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen erforderlich. Eine wichtige Komponente ist zusätzlich die Förderung von privaten Maßnahmen im Sanierungsgebiet. Zur Umsetzung dieser Planungen werden weitere, zum Teil bereits beantragte und auch bewilligte Mittel eingesetzt werden, um kontinuierlich an der Aufwertung und Erhaltung der Altstadt Neubrandenburgs zu arbeiten.

Vorräte

Anlage 2

Angaben zu den Vorräten des städtebaulichen Sondervermögens "Altstadt" zum 31.12.08

1. D-4 Vermögen

	Straße	Flur, Flurstück	Grund und Boden	Gebäude	Gesamt		Gesamt
Angekaufte privatisierungsfähige Objekte:							
	Behmenstraße 14 (Marstall)	10, 662/1	119.700,00	1,00	119.701,00		
	Große Wollweberstr. 17	10, 697/2	37.170,00	41.998,00	79.168,00		
	Stargarder Str. 1	10, 452/2	212.482,16	0,00	212.482,16		
	Stargarder Str. 39	10, 674/9 - 11	98.256,00	0,00	98.256,00		
	Stargarder Str. 39	10, 674/13 - 15	89.562,00	0,00	89.562,00		
	Stargarder Str. 39	10, 674/16	147.522,00	0,00	147.522,00		
					Summe:	746.691,16	
Von der Stadt bereitgestellte privatisierungsfähige Grundstücke:							
	Große Wollweberstr. 22, 22a	10, 274/4	40.762,00	149.238,00	190.000,00		
	Neutorstr. 21	10, 615/2	339.135,00	0,00	339.135,00		
	Pfaffenstr. 24 (Altes Krankenhau	10, 650/2	26.105,00	1,00	26.106,00		
	Pfaffenstr. 22a	10, 650/26, 215/4	77.274,00	0,00	77.274,00		
	Hinter Stargarder Str. 39	10, 673/6	12.350,00	0,00	12.350,00		
	Behmenstr. 21	10, 650/11	21.233,25	0,00	21.233,25		
					Summe:	666.098,25	1.412.789,41
nicht privatisierungsfähige Objekte:							
	Schulstraße 1 - 5	10, 230/6	15.340,01	0,00	15.340,01		
							15.340,01

		Objekt-Nr.	Vorjahr/Gesamt	Planung	Freilegung	Kosten	Verbindlichk.	Forderungen	Einbehalt	Differenz	Gesamt
2.	Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten										
a)	Straßen, Wege, Plätze										
	Marienkirchplatz 2. BA	935	531.794,91		10.030,05	519.463,53			3.173,42	872,09	532.667,00
	Marktplatz 2. BA	948	183.732,04			927.676,79	481.140,24	-2.104,07		1.225.084,99	1.406.712,96
	Pfaffenstraße Bl. 26, Anliegerstraße	954	67.806,78			145.784,92	4.504,55			82.482,69	150.289,47
b)	Parkplätze, -häuser, Tiefgaragen										
c)	Wallanlagen										
	Wallgraben Bereich Stargarder Straße	955	34.911,61			34.911,61	56.604,11			56.604,11	91.515,72
	Wallanlagen Fritz Reuter Denkmal	950	36.836,41			35.823,93			1.012,48		36.836,41
d)	Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde										
	Treptower Tor Zollhaus Sanierung	16	22.564,30			22.637,13				72,83	22.637,13
	Stadtmauer Ergänzung Mauerkrone	98	60.340,42	13.073,16		46.459,24			171,52	-636,50	59.703,92
	Marienkirche Turm äußerer Turmgang	177	316.858,09			333.966,78			1.377,87	18.486,56	335.344,65
	Synagogenplatz (Jüd.Gedenkstätte)	114	10.755,61			150.661,80	9.362,62			149.268,81	160.024,42
e)	Einrichtungen in Trägerschaft Dritter										
f)	sonstige unfertige Leistungen										
	Voruntersuchungen										
	HKB Gebäude	17	837.055,27			935.527,77				98.472,50	935.527,77
	Stargarder Straße 1. BA	904	28.120,21			28.120,21					28.120,21
	Pfaffenstraße	905	46.493,32			46.493,32					46.493,32
	Wallanlagen Planung	917	493.511,31			493.511,31					493.511,31
	Marktplatz/Trep/Starg Planung	922	85.057,56			85.057,56					85.057,56
	Große Wollweber	930	4.405,54			4.405,54					4.405,54
	Krämerstraße	933	8.066,52			8.066,52					8.066,52
	Kleine Wollweber	940	26.300,00			26.300,00					26.300,00
	Friedländer Straße	947	21.646,85			21.646,85					21.646,85
	Wallanlagen Kino	953	9.205,07			9.205,07					9.205,07
	Markt Umzug	22	38.638,10	17.198,40		100.343,33			648,79	79.552,42	118.190,52
3.	Betriebskosten										
	NEUWOGES										14.156,62
										Summe:	6.014.542,39

Anlage 3

Grundstücksverzeichnis des Städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet "Altstadt" der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.08

Lfd. Nr.	Lfd. Nr.				Größe	Kaufpreis		Nutzungsart			Zeitpunkt			Verkehrswert zum Zeitpunkt der Bereitstellung (beachte K 3.2.2 der StBauFR) Einbringungswert	Kaufpreis-zahlung durch den Erwerber bei Veräuße-rungen +	Eingang des Kaufpreises auf dem Treuhand-konto +	Eingang des Kauf-preises auf dem THK	Kaufvertrag für Veräußerungen nach dem 01.01.2006 +++	Anrechnung als Eigenanteil nach D.4.1 Abs. 1 Satz 3 der StBauFR +++	kumulierte Sanierungs-auszahlungen des Sonder-vermögens x	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Einbringungs-stichtag x	Bilanzwert der eingebrachten Grundstücke zum Bilanz-stichtag x	Ab-schreibungen
	Flur	Flurstück	Strasse	Haus-nummer		Ankaufs-preis	Verkaufs-preis	WE	GE	andere	Zugang**	Abgang***	der Bereit-stellung											
					m²	Euro	Euro	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Datum	Datum	Datum	Euro	Datum	Datum	Ja/Nein++	Datum	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
		Angekaufte Grundstücke der Stadt mit Städtebauförderungsmitteln-privatisierungsfähig																						
1	10	662/1	Behmenstraße	14	1.260	219.856,00		X		bebaut	24.2./31.3.93												119.701,00	
2	10	697/2	Große Wollweberstr.	17	531	97.145,00		X		bebaut	15.04.1994												79.168,00	
3	10	452/2	Stargarder Straße	1	1.269	183.000,00				Parkplatz	19.12.2002											25%	212.482,16	
4	**10**	**688/6, 682/3**	**3. Ringstraße**	**335**	**104 350**	**104.000,00**		**X**	**X**	**bebaut**	**29.01.2003**				**38.000,00**	**01.10.2008**	**Ja**	**30.08.2008**						
5	10	674/9-11	Stargarder Straße	39	712	117.408,80				unbebaut	05.11.1999												98.256,00	
6	10	674/13-15	Stargarder Straße	39	649	107.020,10				unbebaut	05.11.1999												89.562,00	
7	10	674/16	Stargarder Straße	39	1.042	171.825,80				unbebaut	05.11.1999												147.522,00	
		Bereitgestellte von der Stadt privatisierungspflichtige Grundstücke																						
1	10	274/4	Große Wollweberstr.	22,22a	528			X		bebaut													190.000,00	
2	10	615/2	Neutorstraße	21	2.949					Parkplatz	01.04.1999			339.135,00								25%	339.135,00	
3	10	650/2	Pfaffenstraße	24	1.135			X		bebaut	19.02.2004			120.000,00									26.106,00	
4	10	650/26, 215/4	Pfaffenstraße	22a	795					unbebaut	19.02.2004			119.823,03									77.274,00	
5	10	673/6	Hinter Stargarder Str.	39	130																		12.350,00	
6	10	650/11	Behmenstraße	21	225					unbebaut	19.02.2004			24.075,00									21.233,25	
		Von der Stadt angekaufte nicht privatisierungsfähige Grundstücke																						
1	10	230/6	Schulstraße	1-5	115	15.340,01				Gehweg													15.340,01	

* geteilte oder neu geordnete Grundstücke
** bei Zugang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile kursiv
*** bei Abgang im Berichtsjahr: Darstellung der ganzen Zeile fett
\+ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen nach dem 01.10.02
++ Angabe erforderlich bei Kaufpreiseingängen vor dem 01.10.02
+++ Angabe erforderlich bei Kaufverträgen ab dem 01.01.06
x Angabe erforderlich bei allen Objekten, die nach dem 01.01.08 verwertet werden

Anlage 4

Anlagenübersicht mit Sonderpostenübersicht

Posten	Art (gemäß § 47 Absatz 4 Nummer 1 bzw. § 47 Absatz 5 Nummer 2 GemHVO-Doppik)	Anschaffungs- und Herstellungskosten / Zuführungsbeträge					Abschreibungen / Wertberichtigungen / Auflösungsbeträge						Restbuchwerte		Kennzahlen		außerplanmäßige Abschreibungen/ Auflösungsbeträge
		Stand zum 01.01.2008	Zugänge im Haushaltsjahr	Abgänge im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Stand zum 31.12. Haushaltsjahr	Aufgelaufene Abschreibungen zum 31.12. Haushaltsvorjahr	Zuschreibungen im Haushaltsjahr	Abschreibungen im Haushaltsjahr	Umbuchungen im Haushaltsjahr	Aufgelaufene Abschreibungen auf Abgänge	Abschreibungen zum 31.12. Haushaltsjahr	Restbuchwerte am Ende des Haushaltsjahres	Restbuchwerte am Ende des Haushaltsvorjahres	Durchschnittlicher Abschreibungssatz	Durchschnittlicher Restbuchwert	
		in €															
	Anlagenübersicht																
1.1	**Immaterielle Vermögensgegenstände**																
1.1.2	Geleistete Zuwendungen	1.851.984,42	55.692,00			1.907.676,42	927.370,30		181.536,87			1.108.907,17	798.769,25	924.614,12	10%		0,00
1.1.5	Geleistete Anz. auf imm. Vermögensgegenstände	0,00	50.708,96			50.708,96							50.708,96	0,00			
Summe immaterielle Vermögensgegenstände		**1.851.984,42**	**106.400,96**			**1.958.385,38**	**927.370,30**		**181.536,87**			**1.108.907,17**	**849.478,21**	**924.614,12**			**0,00**
1.3	**Finanzanlagen**																
1.3.9	Sonstige Ausleihungen	607.615,92				607.615,92	204.209,66		25.665,60			229.875,26	377.740,66	403.406,26	10%		0,00
Summe Finanzanlagen		**607.615,92**				**607.615,92**	**204.209,66**		**25.665,60**			**229.875,26**	**377.740,66**	**403.406,26**			**0,00**
Summe Anlagevermögen		**2.459.600,34**				**2.566.001,30**	**1.131.579,96**		**207.202,47**			**1.338.782,43**	**1.227.218,87**	**1.328.020,38**			**0,00**
	Sonderpostenübersicht zum Anlagevermögen																
2.1.	Sonderposten zum Anlagevermögen																
2.1.1.	Sonderposten aus Zuwendungen					2.306.987,37	1.131.579,96						1.175.407,41		10%		0,00
Summe Sonderposten zum Anlagevermögen						**2.306.987,37**	**1.131.579,96**						**1.175.407,41**				**0,00**

Anlage 5

Zuwendungsübersicht des Städtebaulichen Sondervermögens Altstadt der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2008

lfd. Nr.	Zuwendungsempfänger	Zuwendungs-betrag	Zweckbindungs-dauer	kumulierte Abschreibung zu **Beginn** des Haushalts-jahres	Abschreibung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	kumulierte Abschreibung zum **Ende** des Haushalts-jahres
		Euro	Jahren	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1	Friedländer Str. Vorgarten	33.550,74	10	13.420,30	3.355,07	16.775,37	20.130,44	16.775,37
2	Freidländer Str. Hof	319.328,08	10	63.865,61	31.932,81	223.529,66	255.462,47	95.798,42
3	Friedlander Str. /Herbord	127.594,39	10	56.141,53	10.207,56	61.245,30	71.452,86	66.349,09
4	Kleine Wollweber/Waage	101.769,42	10	36.636,99	8.141,55	56.990,88	65.132,43	44.778,54
5	Kleine Wollweberstr. 7	83.082,38	10	66.465,90	8.308,24	8.308,24	16.616,48	74.774,14
6	Große Wollweberstr. 23	41.379,98	10	24.827,99	4.138,00	12.413,99	16.551,99	28.965,99
7	Große Wollweberstr. 30	144.098,69	10	57.639,48	14.409,87	72.049,34	86.459,21	72.049,35
8	Große Wollweberstr. 11/13	258.685,57	10	232.817,01	25.868,56	0,00	25.868,56	258.685,57
9	Große Wollweberstr. 49	71.659,60	10	64.493,64	7.165,96	0,00	7.165,96	71.659,60
10	Große Wollweberstr. 33	15.684,45	10	12.547,56	1.568,45	1.568,45	3.136,89	14.116,01
11	Stargarder Str. 21/23	57.833,88	10	34.700,33	5.783,39	17.350,16	23.133,55	40.483,72
12	Stargarder Str. 25/27/29	65.518,54	10	39.311,12	6.551,85	19.655,57	26.207,42	45.862,97
13	Stargarder Str. 31/33	105.636,31	10	63.381,79	10.563,63	31.690,89	42.254,52	73.945,42
14	Markgrafen Str./Ring 1	98.422,97	10	27.558,43	7.873,84	62.990,70	70.864,54	35.432,27
15	Neutorstr. 24	31.303,85	10	28.173,46	3.130,39	0,01	3.130,39	31.303,85
16	Pfaffenstr./ 4. Ring	129.034,41	10	32.090,46	10.771,55	86.172,40	96.943,95	42.862,01
17	Pfaffenstr. 14	74.545,07	10	44.727,04	7.454,51	22.363,52	29.818,03	52.181,55
18	Große Wollweberstr. 27	19.200,00	10	3.840,00	1.920,00	13.440,00	15.360,00	5.760,00
19	Große Wollweberstr. 21	1.010,13	10	303,04	101,01	606,08	707,09	404,05
20	Große Wollweberstr. 43	4.900,00	10	2.450,00	490,00	1.960,00	2.450,00	2.940,00
21	Große Wollweberstr. 32	26.537,59	10	7.961,28	2.653,76	15.922,55	18.576,31	10.615,04
22	3. Ringstr. 313	9.800,00	10	3.920,00	980,00	4.900,00	5.880,00	4.900,00
23	1. Ringstr. 105/105	24.660,00	10	7.398,00	2.466,00	14.796,00	17.262,00	9.864,00
24	1. Ringstr. 109	6.748,38	10	2.699,35	674,84	3.374,19	4.049,03	3.374,19
25	3. Ringstr 321	39.397,50	10	0,00	3.939,75	35.457,75	0,00	3.939,75
26	3. Ringstr 315	16.294,50	10	0,00	1.086,30	15.208,20	0,00	1.086,30
27	Stadtkirche St. Johannes		10			50708,96	0,00	0
	Summe	**1.907.676,43**		**927.370,31**	**181.536,87**	**849.478,21**	**924.614,12**	

Anlage 6

Darlehensübersicht

lfd. Nr.	Objekt / Darlehensnehmer	Ursprünglicher Darlehensbetrag	Stand zum Beginn des Haushaltsjahres	Tilgung im Haushaltsjahr	Stand zum Ende des Haushaltsjahres	kumulierte Tilgung zu **Beginn** des Haushalts-jahres lt. Tilgungsplan	rückständige Tilgung zu **Beginn** des Haushalts-jahres	Zinsen im Haushaltsjahr	rückständige Zinsen zu **Beginn** des Haushalts-jahres	kumulierte Wertberich-tigungen	erhaltene Sicherheiten
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
1	Pfaffenstr. 14**	30.677,51	25.032,00		25.032,00	5.645,51	1.289,43		244,41	0,00	keine
2	Pfaffenstr. 16	85.897,04	52.762,72	3.255,80	49.506,92	33.134,32	0,00		0,00	0,00	keine
3	Neutorstr. 26	70.558,28	20.358,29	7.025,66	13.332,63	50.199,99	0,00		0,00	0,00	keine
4	Große Wollweberstr. 49	81.806,70	62.054,17	2.863,50	59.190,67	19.752,53	0,00		0,00	0,00	keine
5	Große Wollweberstr. 11/13	110.336,79	79.833,46	3.939,78	75.893,68	30.503,33	0,00		0,00	0,00	keine
6	Große Wollweberstr. 39	40.903,35	24.353,78	1.565,89	22.787,89	16.549,57	0,00		0,00	0,00	keine
7	Große Wollweberstr. 34	69.842,47	40.253,85	2.700,48	37.553,37	29.588,62	0,00		0,00	0,00	keine
8	Große Wollweberstr. 30	40.900,00	39.259,91	1.656,53	37.603,38	1.640,09	834,48		188,02	0,00	keine
9	Kleine Wollweberstr. 7	76.693,78	59.498,08	2.657,96	56.840,12	17.195,70	0,00		0,00	0,00	keine
	Summe	**607.615,92**	**403.406,26**	**25.665,60**	**377.740,66**	**204.209,66**	**2.123,91**		**432,43**	**0,00**	

Anlage 7

Forderungsübersicht

Nr.	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres				kumulierte Abzinsung	kumulierte sonstige Wert-berichtigungen	Bilanzwert	Bilanzwert
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert				
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren		zum Ende des Haushaltsjahres	zum Ende des Haushaltsjahres	zum Ende des Haushaltsjahres	zum 01.01.2008
		in €							
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.811,19			2.811,19			2.811,19	5.705,64
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	210.500,00			210.500,00			210.500,00	716.000,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00			0,00			0,00	0,00
A.2.2.5	Forderungen gegen Sonderverm., Zweckverb., Anst. d. öff. Rechts, rechtsf.k.Stift	8.402,87			8.402,87			8.402,87	59.402,87
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	832.242,69			832.242,69			832.242,69	38.001,57
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	11.623,31			11.623,31			11.623,31	7.720,29
A.2.2	**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**	**1.065.580,06**	**0,00**	**0,00**	**1.065.580,06**	**0,00**	**0,00**	**1.065.580,06**	**826.830,37**

Anlage 8

Verbindlichkeitenübersicht

Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12. des Haushaltsjahres mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2008 Nominalwert	Abzinsung zum 31.12.2008	Stand zum 31.12. 2008 Bilanzwert	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 01.01.2008
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
		in €								
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	9.371,39			9.371,39		9.371,39			10.199,11
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.511.214,19			1.511.214,19		1.511.214,19			631.407,32
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00			0,00		0,00			0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundene Unternhemen	0,00			0,00		0,00			0,00
P.4.8	Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00			0,00		0,00			0,00
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., AöR, rechtsf. komm.Stftg	1.948.324,94			1.948.324,94		1.948.324,94			1.558.324,94
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	1.613.834,43			1.613.834,43		1.613.834,43			4.461.830,22
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	51.811,46			51.811,46		51.811,46			58.453,79
P.4	**Verbindlichkeiten**	**5.134.556,41**	**0,00**	**0,00**	**5.134.556,41**	**0,00**	**5.134.556,41**	**0,00**	**0,00**	**6.720.215,38**

Anlage 9

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag berechtigend	Vertrag verpflichtend	Auftragssumme	offene Auftragssumme am: 01.01.2008	offene Auftragssumme am: 31.12.2008	Bemerkungen
9000 - 12.02	Trägervergütung 200	BIG STÄDTBAU GmbH		X	472.807,20 €	472.807,20 €	79.234,73 €	
869 - 11.04	Arch./Ing.vertrag	Braun		X	13.118,56 €	13.118,56 €	4.698,12 €	
9000 - 11.05	Sonstiger Auftrag	Stadtentwicklungsgesellschaft		X	10.126,55 €	7.126,55 €	7.126,55 €	
115 - 23.05	Finanzierungsauftrag	Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft		X	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	
79 - 21.01	Kaufvertrag	Eigentümergemeinschaft Innenstadt Hof 4		X	15.180,00 €	15.180,00 €	- €	
114 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	LFP		X	26.867,53 €	19.111,92 €	9.350,39 €	
948 - 12.03/24.01	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	18.199,75 €	12.235,98 €	611,79 €	Plan Verkehr
948 - 12.03/24.01	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	75.933,88 €	14.309,81 €	- €	Plan Gestalt
948 - 12.03/24.01	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	10.311,32 €	6.012,97 €	6.012,97 €	TA
935 - 24.01	Arch./Ing.vertrag	Landschaft Planen & Bauen		X	38.461,83 €	21.475,80 €	21.475,80 €	
935 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	185.730,50 €	17.785,34 €	17.785,34 €	
935 - 24.01	Bauvertrag	NST GmbH		X	133.168,59 €	33.939,54 €	- €	
941 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	Noack		X	10.527,46 €	3.815,65 €	3.815,65 €	
916 - 12.03/24.04	Arch./Ing.vertrag	ARGE Obermeyer GmbH		X	494.557,62 €	154.277,53 €	117.434,71 €	Bauwerk
916 - 12.03/24.04	Arch./Ing.vertrag	ARGE Obermeyer GmbH		X	132.721,35 €	53.446,84 €	16.992,64 €	TA
916 - 12.03/24.04	Arch./Ing.vertrag	ARGE Obermeyer GmbH		X	269.667,36 €	110.221,16 €	59.369,77 €	TWPL
916 - 24.04	Bauvertrag	ARGE Heitkamp GmbH/ Bauer GmbH		X	5.049.184,20 €	1.375.387,19 €	23.555,66 €	
916 - 24.04	Sonstiger Auftrag	Deutsche Telekom		X	150.535,35 €	62.661,93 €	- €	
916 - 24.04	Arch./Ing.vertrag	NEUMAB - WQG mbH		X	302.335,69 €	9.521,26 €	- €	
916 - 24.04	Arch./Ing.vertrag	ARGE Obermeyer GmbH		X	27.100,73 €	16.724,03 €	7.500,95 €	
916 - 24.04	Sonstiger Auftrag	NEUMAB - WQG mbH		X	163.774,51 €	103.084,51 €	- €	
916 - 24.04	Bauvertrag	Hentschke Bau GmbH		X	1.866.098,68 €	1.866.098,68 €	160.865,40 €	
955 - 24.07	Bauvertrag	NST GmbH		X	97.716,51 €	63.656,71 €	63.656,71 €	
917 - 12.03	Arch./Ing.vertrag	ARGE Pulkenat/ LFP		X	346.255,93 €	31.220,18 €	31.220,18 €	
939 - 24.09	Arch./Ing.vertrag	Peters		X	10.513,13 €	7.393,97 €	7.393,97 €	
107 - 32.01	Finanzierungsauftrag	Spring		X	18.105,00 €	9.052,50 €	1.810,50 €	
108 - 32.01	Finanzierungsauftrag	Thielke		X	39.397,50 €	19.698,75 €	- €	

Verträge zum Sanierungsgebiet

Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag berechtigend	Vertrag verpflichtend	Auftragssumme	offene Auftragssumme am: 01.01.2008	offene Auftragssumme am: 31.12.2008	Bemerkungen
14 - 12.03/33.01	Arch./Ing.vertrag	Fidorra		X	12.493,68 €	10.318,61 €	10.204,13 €	
14 - 12.03/33.01	Arch./Ing.vertrag	Meier, Schulz u. Partner		X	16.532,74 €	12.127,78 €	12.127,78 €	
14 - 12.03/33.01	Arch./Ing.vertrag	BERNHARDT + BERGEMANN		X	56.695,43 €	48.682,17 €	48.682,17 €	
16 - 12.03/33.01	Arch./Ing.vertrag	Fidorra		X	12.088,11 €	10.704,27 €	10.631,44 €	
175 - 33.01	Sonstiger Auftrag	Stadtentwicklungsgesellschaft		X	96.712,00 €	9.671,20 €	9.671,20 €	
177 - 33.01	Arch./Ing.vertrag	walter + partner		X	23.261,86 €	7.491,62 €	- €	
180	Arch./Ing.vertrag	Leckband + Jürgensen		X	37.718,00 €	37.718,00 €	37.718,00 €	LFI - Testat
				Summe	10.258.898,55 €	4.681.078,21 €	793.946,55 €	