



**Jahresabschluss  
des Städtebaulichen Sondervermögens  
"Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt"  
der Stadt Neubrandenburg  
zum 31.12.2012**



**Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt-Ihlenfelder Vorstadt“  
der Stadt Neubrandenburg zum 31.12.2012**

ERGEBNISRECHNUNG .....	3
FINANZRECHNUNG.....	4
BILANZ .....	6
ANHANG .....	10
I Rechtsgrundlagen.....	10
II Gliederung des Jahresabschlusses.....	10
III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden .....	10
IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz .....	10
A.2 Umlaufvermögen .....	10
A.2.1 Vorräte .....	10
A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen .....	10
A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände .....	11
A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen .....	11
A.2.2.5 Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen.....	11
A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände .....	11
A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks .....	11
P.1 Eigenkapital.....	11
P.1.1 Kapitalrücklage .....	11
P.2 Sonderposten .....	11
P.2.4 Sonstige Sonderposten .....	11
P.3 Rückstellungen.....	12
P.3.3 Sonstige Rückstellungen.....	12
P.4 Verbindlichkeiten.....	12
P.4.4 Einbehaltene Anzahlungen auf Bestellungen.....	12
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung (private Unternehmen).....	12
P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtskräftigen kommunalen Stiftungen .....	12
P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich .....	13
P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten .....	13
V Angaben zur Ergebnisrechnung.....	13
ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit.....	13
ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit .....	13
ER.23 Finanzergebnis.....	13
ER.27 Außerordentliches Ergebnis .....	13
ER.37 Jahresergebnis .....	13
VI Angaben zur Finanzrechnung .....	14
FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit .....	14
FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit.....	14
FR.21 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen .....	14
FR.25 Saldo der außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen.....	14
FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit .....	14
FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit.....	14
FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag .....	15
FR.51 Veränderung der liquiden Mittel.....	15
VII Sonstige Angaben .....	16
1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Verpflichtungen .....	16
2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen .....	16
3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können.....	16
4 Sonstige wesentliche Verträge.....	16

<b>VIII Anlagen .....</b>	<b>17</b>
<b>Anlage 1 – Rechenschaftsbericht .....</b>	<b>17</b>
<b>Anlage 2 – Angaben zu den Vorräten .....</b>	<b>18</b>
<b>Anlage 3 – Grundstücksverzeichnis .....</b>	<b>19</b>
<b>Anlage 4 – Forderungsübersicht .....</b>	<b>20</b>
<b>Anlage 5 – Verbindlichkeitsübersicht .....</b>	<b>21</b>
<b>Anlage 6 – Sonstige wesentliche Verträge .....</b>	<b>22</b>

## Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Ergebnisrechnung		Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
		2012	2012	Ermäch./Ergeb.	2011	ggü. Vorjahr
		EUR	EUR	1-2	EUR	2-4
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	139.499,00	2.945,35	136.553,65	50.143,51	-47.198,16
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	30.000,00	41.349,69	-11.349,69	46.380,04	-5.030,35
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	1.496,51	-1.496,51
7	+ Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen u. unfert. Erzeugnissen	850.000,00	247.173,49	602.826,51	-5.339,27	252.512,76
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Erträge	0,00	62.056,55	-62.056,55	2.000,00	60.056,55
10	<b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.019.499,00</b>	<b>353.525,08</b>	<b>665.973,92</b>	<b>94.680,79</b>	<b>258.844,29</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.001.926,00	351.601,64	650.324,36	94.941,31	256.660,33
14	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	- Sonstige laufende Aufwendungen	0,00	2.257,75	-2.257,75	318,86	1.938,89
19	<b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.001.926,00</b>	<b>353.859,39</b>	<b>648.066,61</b>	<b>95.260,17</b>	<b>258.599,22</b>
20	<b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>17.573,00</b>	<b>-334,31</b>	<b>17.907,31</b>	<b>-579,38</b>	<b>245,07</b>
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	200,00	334,31	-134,31	579,38	-245,07
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	<b>Finanzergebnis</b>	<b>200,00</b>	<b>334,31</b>	<b>-134,31</b>	<b>579,38</b>	<b>-245,07</b>
24	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>17.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
25	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
28	<b>Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen</b>	<b>17.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	<b>Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen</b>	<b>17.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	<b>Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen</b>	<b>17.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	<b>Jahresergebnis</b>	<b>17.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.773,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Finanzrechnung		Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
		2012	2012	Ermäch./Ergeb.	2011	ggü. Vorjahr
		EUR	EUR	1-2	EUR	2-4
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	139.499,00	73.881,84	65.617,16	0,00	73.881,84
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	30.000,00	40.515,31	-10.515,31	48.134,56	-7.619,25
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	1.496,51	-1.496,51	0,00	1.496,51
7	+ Erhöhung und Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnisse	850.000,00	248.173,49	601.826,51	-5.339,27	253.512,76
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	2.000,00	-2.000,00	176,30	1.823,70
10	<b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.019.499,00</b>	<b>366.067,15</b>	<b>653.431,85</b>	<b>42.971,59</b>	<b>323.095,56</b>
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.001.926,00	328.262,56	673.663,44	105.236,94	223.025,62
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonst. Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonstige laufende Auszahlungen	0,00	475,21	-475,21	383,73	91,48
17	<b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.001.926,00</b>	<b>328.737,77</b>	<b>673.188,23</b>	<b>105.620,67</b>	<b>223.117,10</b>
18	<b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>17.573,00</b>	<b>37.329,38</b>	<b>-19.756,38</b>	<b>-62.649,08</b>	<b>99.978,46</b>
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	200,00	579,38	-379,38	245,94	333,44
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	<b>Saldo der Zins- und sonst. Finanzein- und -auszahlungen</b>	<b>200,00</b>	<b>579,38</b>	<b>-379,38</b>	<b>245,94</b>	<b>333,44</b>
22	<b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>17.773,00</b>	<b>37.908,76</b>	<b>-20.135,76</b>	<b>-62.403,14</b>	<b>100.311,90</b>
23	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	<b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
26	<b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>17.773,00</b>	<b>37.908,76</b>	<b>-20.135,76</b>	<b>-62.403,14</b>	<b>100.311,90</b>
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	962.427,00	509.723,16	452.703,84	0,00	509.723,16
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	+ Einzahl. a. sonst. Ausleihg. u. Kreditgewährungen., sonst. invest. Einzahlung.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0,00	9.609,19	-9.609,19	13.948,46	-4.339,27
34	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>962.427,00</b>	<b>519.332,35</b>	<b>443.094,65</b>	<b>13.948,46</b>	<b>505.383,89</b>
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	52.500,00	-52.500,00	0,00	52.500,00
36	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Finanzrechnung		Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
		2012	2012	Ermäch./Ergeb.	2011	ggü. Vorjahr
		EUR	EUR	1-2	EUR	2-4
		1	2	3	4	5
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	- Auszahlungen für Vorräte	850.000,00	257.782,68	592.217,32	8.609,19	249.173,49
39A	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>850.000,00</b>	<b>310.282,68</b>	<b>539.717,32</b>	<b>8.609,19</b>	<b>301.673,49</b>
41	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>112.427,00</b>	<b>209.049,67</b>	<b>-96.622,67</b>	<b>5.339,27</b>	<b>203.710,40</b>
42	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag</b>	<b>130.200,00</b>	<b>246.958,43</b>	<b>-116.758,43</b>	<b>-57.063,87</b>	<b>304.022,30</b>
43	+ Einzahlung. aus der Aufnahme von Krediten für Investit. u. Inv.-förder.-maßn.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten für Investit. u. Inv.-förder.-maßnahmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
46	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
49	+ Abnahme der liquiden Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	- Zunahme der liquiden Mittel	130.200,00	246.958,43	-116.758,43	-57.063,87	304.022,30
51	<b>Veränderung der liquiden Mittel</b>	<b>-130.200,00</b>	<b>-246.958,43</b>	<b>116.758,43</b>	<b>57.063,87</b>	<b>-304.022,30</b>
52	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-130.200,00</b>	<b>-246.958,43</b>	<b>116.758,43</b>	<b>57.063,87</b>	<b>-304.022,30</b>
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	<b>Saldo d. Ein- und Auszahlg. a. durchlaufend. Geldern u. ungekl. Zahlungsvorgäng.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
56	<b>Kontrollrechnung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
57	Stand d. Kredite z. Sicherung. d. Zahlungsfähigkeit. z. 31.12. d. HH-Vorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	Stand d. Kredite z. Sicherung d. Zahlungsfähigkeit z. 31.12. d. Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	69.691,09	-69.691,09	126.754,96	-57.063,87
60	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	316.649,52	-316.649,52	69.691,09	246.958,43

## Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2011	2012	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A	AKTIVA	0,00	0,00	0,00
A.1	Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
A.1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte u. ähnl. Rechte, Lizenzen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.2	Geleistete Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.3	Geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
A.1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
A.1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immat. Vermögenswerte	0,00	0,00	0,00
A.1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
A.1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
A.1.2.3	Bebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00
A.1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
A.1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
A.1.2.7	Maschinen, techn. Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
A.1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
A.1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
A.1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
A.1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.4	Ausl. an Untern., mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg	0,00	0,00	0,00
A.1.3.6	Ausleihungen an Sonderverm., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg	0,00	0,00	0,00
A.1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagenverm.	0,00	0,00	0,00
A.1.3.8	Anteilige Rücklagen d. Versorgungskassen zur Abdeckung v. Pensionsverpfl.	0,00	0,00	0,00
A.1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00
A.2	Umlaufvermögen	718.036,35	1.207.065,96	489.029,61
A.2.1	Vorräte	639.573,90	886.747,39	247.173,49
A.2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
A.2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	639.573,90	886.747,39	247.173,49
A.2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren	0,00	0,00	0,00

## Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2011	2012	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A.2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.771,36	3.669,05	-5.102,31
A.2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Ford. aus Transferleistg.	0,00	0,00	0,00
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5.234,27	288,86	-4.945,41
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.2.5	Forderungen gegen Sonderverm., Zweckverb., Anst. d. öff. Rechts, rechtsf. k .Stift.	2.804,90	2.804,90	0,00
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.2	Sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	732,19	575,29	-156,90
A.2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.4	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten u. Schecks	69.691,09	316.649,52	246.958,43
A.3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00
A.3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.4	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
A.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
<b>A.SUMME</b>	<b>Bilanzsumme AKTIVA</b>	<b>718.036,35</b>	<b>1.207.065,96</b>	<b>489.029,61</b>

## Sanierungsmaßnahme Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2011	2012	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
P	PASSIVA	0,00	0,00	0,00
P.1	Eigenkapital	187.185,93	196.441,34	9.255,41
P.1.1	Kapitalrücklage	187.185,93	196.441,34	9.255,41
P.1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.2	Zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.2.1	Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
P.1.2.2	Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
P.1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.1.5	nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.2	Sonderposten	164.948,92	621.110,94	456.162,02
P.2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
P.2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
P.2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
P.2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
P.2.2	Sonderposten für Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
P.2.3	Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,00	0,00	0,00
P.2.4	Sonstige Sonderposten	164.948,92	621.110,94	456.162,02
P.3	Rückstellungen	1.000,00	1.000,00	0,00
P.3.1	Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
P.3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.3	Sonstige Rückstellungen	1.000,00	1.000,00	0,00
P.4	Verbindlichkeiten	364.901,50	388.513,68	23.612,18
P.4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
P.4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen f. Investitionen und Inv.-fördermaßnahmen	0,00	0,00	0,00
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00
P.4.3	Verb. aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftl. gleichkommen	0,00	0,00	0,00
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	15.838,32	21.525,12	5.686,80
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.003,29	22.372,29	15.369,00
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
P.4.8	Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00

## Sanierungsgebiet Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt

<b>Bilanz Passiva</b>		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2011	2012	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverb., AöR, rechtsf. komm. Stiftg.	270.010,00	40.000,00	-230.010,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	71.897,08	304.528,10	232.631,02
P.4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
P.4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	71.897,08	304.528,10	232.631,02
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	152,81	88,17	-64,64
P.5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
P.5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
P.6	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
<b>P.SUMME</b>	<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>718.036,35</b>	<b>1.207.065,96</b>	<b>489.029,61</b>

# ANHANG

## des Städtebaulichen Sondervermögens „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2012

### I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2012 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Nordstadt – Ihlenfelder Vorstadt“ der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung des § 60 Abs. 1 und 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 - 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 - 8; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 - 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt.

### II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik fanden uneingeschränkt Beachtung.

### III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind seit der Eröffnungsbilanz unverändert.

### IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

#### A.2 Umlaufvermögen

##### A.2.1 Vorräte

##### A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Die unfertigen Erzeugnisse setzen sich aus den Vorräten des D.4.-Vermögens und den Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 886.747,39 EUR zusammen. Die Aufschlüsselung der einzelnen Positionen ist in der Anlage "Angabe zu den Vorräten" ersichtlich.

In der Anlage "Grundstücksverzeichnis" ist entsprechend der Mustervorgabe das D.4.-Vermögen der zum Verkauf bestimmten bebauten und unbebauten Grundstücke nochmals speziell erfasst. Alle Grundstücke sind zur Vermarktung vorgesehen.

Im Jahre 2012 wurden die Grundstücke Friedrich-Engels-Ring 1 und 1 a an einen privaten Investor veräußert. Der Verkauf ist an die Auflage geknüpft, die Gebäude zu sanieren. Des Weiteren wurde in 2012 der Aufwand für die Voruntersuchungen für die Sanierung des Bahnhofstunnels aktiviert. Die aufgelaufenen Planungskosten betragen 243.866,99 EUR.

## **A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit auch nicht zu berücksichtigen.

### **A.2.2.2 Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von 288,86 EUR resultiert aus der Vermietung und Verwaltung der D.4.-Objekte.

### **A.2.2.5 Forderungen gegen Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen**

Der Betrag in Höhe von 2.804,90 EUR ist eine Forderung an das Städtische Immobilienmanagement aus der Verwalterabrechnung 2008 und 2009. Sie resultiert aus Kosten für das Objekt Johannesstraße 1.

### **A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände**

Hierbei handelt es sich um eine Forderung aus Erstattung von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag gegenüber dem Finanzamt und aus der Forderung auf Zahlung der Zinsen für den Bestand auf dem Treuhandkonto gegenüber dem Kreditinstitut.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind postenweise in der Anlage „Forderungsübersicht“ dargestellt.

## **A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks**

Die Kontokorrentguthaben sind durch Tagesauszüge zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Die liquiden Mittel setzen sich zusammen aus dem Saldo auf dem Bankkonto des Sanierungsträgers in Höhe von 277.851,77 EUR und dem Saldo des Verwalterkontos mit 38.797,75 EUR.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

## **P.1 Eigenkapital**

### **P.1.1 Kapitalrücklage**

Die Kapitalrücklage ergibt sich aus dem von der Stadt eingebrachten D.4.-Vermögen und den damit verbundenen Forderungen und Verbindlichkeiten.

Die Erhöhung im Vergleich zum Haushaltsvorjahr resultiert hauptsächlich aus der Zunahme des Bestandes auf dem Konto des Verwalters.

## **P.2 Sonderposten**

### **P.2.4 Sonstige Sonderposten**

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten und Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde an privat nutzbaren Objekten. Das Finanzierungsverhältnis wurde nach der Höhe der Finanzhilfen des Bundes, des Landes, der Eigenmittel und der zusätzlichen Eigenmittel der Stadt ermittelt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet.

Sie unterteilen sich in:

- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (33,11 %)	7.991,07 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (33,11 %)	7.991,07 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen der Gemeinde für Maßnahmen an privat nutzbaren Objekten (33,78 %)	8.152,76 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (33,11 %)	298.488,02 EUR
- Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (33,11 %)	<u>298.488,02 EUR</u>
	<b><u>621.110,94 EUR</u></b>

Die Anzahlungen der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten in Höhe von 304.528,10 EUR (33,78 %) sind im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

### **P.3 Rückstellungen**

#### **P.3.3 Sonstige Rückstellungen**

Die gebildeten Rückstellungen in Höhe von 1.000,00 EUR sind zu erwartende Forderungen vom Städtischen Immobilienmanagement auf Erstattung von Grundsteuer für die D.4.-Objekte. Der Zeitpunkt und die genaue Höhe der Forderungen sind nicht bekannt.

### **P.4 Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

#### **P.4.4 Einbehaltene Anzahlungen auf Bestellungen**

Der Bilanzposten beinhaltet Verbindlichkeiten in Höhe von 21.525,12 EUR aus Vorauszahlungen für Betriebskosten, Wärmeversorgung und sonstigen Umlagen aus der Verwalterabrechnung.

#### **P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung (private Unternehmen)**

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen gegenüber privaten Unternehmen und Mietern aus dem Haushaltsjahr 2012. Die Höhe dieser Verbindlichkeiten beläuft sich auf 22.372,29 EUR.

#### **P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtskräftigen kommunalen Stiftungen**

Dieser Posten weist 40.000,00 EUR an Verbindlichkeiten aus der Zwischenfinanzierung gegenüber dem SSV "Nordstadt - Die Soziale Stadt" aus.

#### **P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich**

Zur Erläuterung dieses Bilanzpostens wird auf die Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten verwiesen. Die Zuwendung der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlung auf Sachanlagevermögen gebucht.

#### **P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten**

Die sonstigen Verbindlichkeiten betragen 88,17 EUR und ergeben sich aus der noch zu zahlenden Kapitalertragsteuer und den damit verbundenen Solidaritätszuschlag.

### **V Angaben zur Ergebnisrechnung**

#### **ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit**

Der hier dargestellte Betrag entspricht der Summe der Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten, aus Mieterträgen durch die Bewirtschaftung des D.4. Vermögens, aus den Bestandsveränderungen sowie aus Grundstücksverkäufen.

Die wesentliche Abweichung der Haushaltsermächtigungen zum Ergebnis in der Position ER.7 von 602.826,51 EUR ergibt sich daraus, dass aufgrund der nicht realisierten geplanten Maßnahmen, wie

- 400.000,00 EUR Bahnhofstunnel
- 60.000,00 EUR Am Pferdemarkt 1
- 120.000,00 EUR Grundstückserwerb

keine Bestandserhöhungen erfolgten.

#### **ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit**

Zu den laufenden Aufwendungen zählen die Sach- und Dienstleistungen sowie sonstige laufende Aufwendungen wie Bankgebühren und Bauherrenhaftpflichtversicherung.

Die wesentliche Abweichung von den Ermächtigungen zum Ergebnis liegt analog ER.10 darin, dass aufgrund der nicht realisierten geplanten Maßnahmen bei den Sach- und Dienstleistungen im Bereich der Infrastruktur keine Aufwendungen erfolgten.

#### **ER.23 Finanzergebnis**

Das Finanzergebnis beinhaltet die Zinserträge aus dem Treuhandkonto des Sanierungsträgers.

#### **ER.27 Außerordentliches Ergebnis**

Im Jahr 2012 gab es keine außerordentlichen Erträge und Aufwendungen.

#### **ER.37 Jahresergebnis**

Im Jahresergebnis des SSV wird grundsätzlich kein Betrag ausgewiesen. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt. Der Jahresfehlbetrag wird durch die Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde ausgeglichen.

## **VI Angaben zur Finanzrechnung**

### **FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit**

Der Posten setzt sich aus Einzahlungen der Fördermittelgeber für nichtinvestive Kostenpositionen, aus Einzahlungen der Vermietung und Verpachtung sowie der Bewirtschaftung von D.4.-Objekten zusammen. Die Abweichungen zum Plan ergeben sich hier aus den geplanten jedoch nicht realisierten Bestandsveränderungen (siehe ER.10).

### **FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit**

In den laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit nehmen die Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen mit 328.262,56 EUR den größten Anteil ein. Wesentliche Anteile sind u. a. die Kosten für Voruntersuchungen, die Auszahlungen für die Bewirtschaftung und Unterhaltung der D.4.-Objekte, die Vergütung des Sanierungsträgers und die kleinteiligen Maßnahmen. Die sonstigen Auszahlungen von 475,21 EUR sind für die Bankgebühren und die Kapitalertragsteuer.

Die Abweichungen zum Plan ergeben sich hier aus den geplanten jedoch nicht realisierten Maßnahmen im Bereich der Infrastruktur. (siehe ER.19).

### **FR.21 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen**

Der Posten beinhaltet die im Haushaltsjahr realisierten Zinseinzahlungen auf dem Treuhandkonto der Sanierungsmaßnahme.

### **FR.25 Saldo der außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen**

Im Jahr 2012 gab es keine außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen.

### **FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit setzen sich aus den Einzahlungen für Investitionen von den Fördermittelgebern und aus Bestandsveränderungen (9.609,19 EUR) zusammen.

Die Abweichungen zum Plan sowie die Veränderungen zum Vorjahresergebnis beruhen auf der Höhe der abgerufenen Fördermittel. Es wurden deutlich weniger Fördermittel abgerufen als geplant jedoch auch deutlich mehr als im Vorjahr.

### **FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**

Die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beinhalten Auszahlungen für endgültige Mittelumrichtungen in das SSV Nordstadt „Die Soziale Stadt“ in Höhe von 52.500,00 EUR, für noch nicht abgerechnete Betriebskosten von 13.915,69 EUR und die investiven Auszahlungen für die bereits beschriebenen Voruntersuchungen für die Bahnhofssanierung von 243.866,99 EUR.

Die Abweichungen der Ermächtigungen zum Ergebnis resultieren aus den nicht durchgeführten Maßnahmen, welche in ER.10 benannt wurden.

#### **FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag**

In diesem Posten ergibt sich ein Finanzmittelüberschuss von 246.958,43 EUR.

Die deutliche Differenz zum Jahresabschluss 2011 resultiert aus der Tatsache, dass in 2011 aufgrund der Verzögerung einiger Projekte keine Fördermittel abgerufen werden konnten und somit in diesem Sondervermögen nicht als Einzahlung verbucht wurden. In 2012 hingegen konnten Umsätze realisiert und damit auch Fördermittel verwendet werden. Außerdem wurden noch Fördermittel abgerufen, die Anfang 2013 verwendet werden sollten.

#### **FR.51 Veränderung der liquiden Mittel**

Die Veränderungen der Bankbestände im Treuhand- und Verwalterkonto (siehe auch A.2.4) werden in dieser Position erfasst. Zum 31.12.2012 haben die liquiden Mittel zugenommen.

## **VII Sonstige Angaben**

### **1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2012 bestehen keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften.

### **2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen**

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

### **3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können**

Zum Bilanzstichtag liegen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

### **4 Sonstige wesentliche Verträge**

Eine Übersicht der wesentlichen Verträge ist in der Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ dargestellt. Die Abweichungen des Anfangsbestandes zum Endbestand 2011 der noch offenen Auftragssummen ergeben sich aus der Darstellung des für das Jahr 2012 hinzugekommenen Vertrages bezüglich der Trägervergütung.

Neubrandenburg,

Silvio Witt  
Oberbürgermeister

## Rechenschaftsbericht

### 1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt worden.

### 2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Ziel der Sanierungsmaßnahme „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt“ ist die qualitative Entwicklung dieses zentrumsnahen Bereiches um den Bahnhof herum. Dafür besteht die Notwendigkeit der Konversion entbehrlicher Flächen der Deutschen Bahn AG, der grundlegenden Entwicklung der Bebauungs- und Freiraumstruktur und der Revitalisierung sonstiger Brachflächen. In Verbindung mit der Verbesserung der Erreichbarkeit von Vogel- und Reitbahnviertel durch eine funktionsfähige Stadtteilverbindung sollen die Standortbedingungen und das Image des betreffenden Bereiches aufgewertet werden.

Im Jahr 2012 flossen der Gesamtmaßnahme Fördermittel in Höhe von 531.105,00 EUR zu. Der Großteil der Mittel wurde für die Planung der Bahnhofssanierung verwendet. Die bauseitige Umsetzung der Maßnahme ist für die Jahre 2016 – 2018 geplant. Bis dahin werden die notwendigen Planungsphasen mit den vorgesehenen Beteiligungsverfahren durchgeführt. Dann werden auch die angesparten Fördermittelraten, welche in den zurückliegenden Jahren noch nicht abgerufen werden konnten, abgerufen und verwendet. Es wurden in 2012 keine ausgeliehenen Mittel an das SSV Nordstadt – „Die Soziale Stadt“ zurückgeführt. Die Verbindlichkeiten betragen 40.000,00 EUR. Diese sind zukünftig je nach Bedarf an das SSV „Nordstadt – Die Soziale Stadt“ zurückzuführen.

Die wichtigsten geplanten Projekte sind die Sanierung des Bahnhofes und der damit verbundene Durchstich bis auf die Nordseite der Gleisanlagen in Verbindung mit einem Ausgangsbauwerk an dieser Stelle, die Gestaltung des Bahnhofsvorplatzes sowie die Entwicklung des nördlichen Bahnhofumfeldes. Hierfür sind jedoch umfangreiche Planungen erforderlich, welche insbesondere durch die notwendigen Abstimmungen mit der DB AG längerfristige Zeiträume in Anspruch nehmen. Des Weiteren ist eine Aufwertung durch die Sanierung der vorhandenen und die Anlage neuer Erschließungsstraßen und Wege sowie die Förderung kleinerer privater Maßnahmen vorgesehen. Um die aktuellen Gedanken und Ziele für die Entwicklung in diesem Sanierungsgebiet zu fixieren, wird zeitnah die Fortschreibung der Rahmenplanung für das SSV „Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt“ erforderlich sein.

## Vorräte

Angaben zu den Vorräten des Städtebaulichen Sondervermögens "Nordstadt - Ihlenfelder Vorstadt" zum 31.12.2012

1. D-4 Vermögen									
Straße	Flur, Flurstück	Grund und Boden		Gebäude		Gesamt			
<u>Bebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke</u>									
Am Pferdemarkt 2	11,310/3	10.999,00		1,00		11.000,00		eingebracht	11.000,00 Kapitalrücklage
Johannesstr. 1	12,842/1	21.330,00				21.330,00		angekauft	
<u>Unbebaute zum Verkauf bestimmte Grundstücke</u>									
Am Busbahnhof	11, 313/75	4.257,00				4.257,00		eingebracht	
Südbahnhof	11, 313/77	16.680,20				16.680,20		eingebracht	
An der Berthold-Brecht-Str.	12, 194/21	1.940,00				1.940,00		eingebracht	156.055,20 Kapitalrücklage
Heidenstr.	12, 205/00	55.840,00				55.840,00		eingebracht	
An Greifstraße	12, 206/02	38,00				38,00		eingebracht	
Heidenstr.	12, 206/04	25.180,00				25.180,00		eingebracht	
An der Demminer Str.	12, 207/07	2.440,00				2.440,00		eingebracht	
Johannesstr.	12, 843/01	42.800,00				42.800,00		eingebracht	
An der Berthold-Brecht-Str.	12, 908/00	6.880,00				6.880,00		eingebracht	
									Summe: <u>188.385,20</u>
	Objekt-Nr.	Vorjahr/Gesamt	Planung	Freilegung	Kosten	Verbindlichk.	Einbehalt	Differenz	Gesamt
2. Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten									
a)	Straßen, Wege, Plätze								
	Bahnhofsvorplatz	37	376.856,94	1.498,87		375.358,07			376.856,94
b)	Parkplätze, -häuser, Tiefgaragen								
c)	Wallanlagen								
d)	Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde								
e)	Einrichtungen in Trägerschaft Dritter								
f)	sonstige unfertige Leistungen								
	Voruntersuchungen								
	Bahnhofstunnel	919	63.722,57	307.589,56				243.866,99	307.589,56
									Summe: <u>684.446,50</u>
3. Betriebskosten									
									<u>13.915,69</u>
									Gesamt: <u>886.747,39</u>



Forderungsübersicht									
Nr.	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum 31.12.2012				kumulierte Abzinsung	kumulierte sonstige Wertberichtigungen	Bilanzwert 31.12.2012	Bilanzwert 31.12.2011
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert				
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren					
in €									
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	288,86			288,86			288,86	5.234,27
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundenen Unternehmen	0,00			0,00			0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00			0,00			0,00	0,00
A.2.2.5	Forderungen gegen Sonderverm., Zweckverb., Anst. d. öff. Rechts, rechtsf. k. Stift	2.804,90			2.804,90			2.804,90	2.804,90
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00			0,00			0,00	0,00
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	575,29			575,29			575,29	732,19
<b>A.2.2</b>	<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3.669,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.669,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.669,05</b>	<b>8.771,36</b>

Verbindlichkeitenübersicht										
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12. des Haushaltsjahres mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2012 Nominalwert	Abzinsung zum 31.12.2012	Stand zum 31.12.2012 Bilanzwert	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12.2011
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
in €										
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	21.525,12			21.525,12		21.525,12			15.838,32
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22.372,29			22.372,29		22.372,29			7.003,29
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00			0,00		0,00			0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00			0,00		0,00			0,00
P.4.8	Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00			0,00		0,00			0,00
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., AöR, rechtsf. komm. Stftg.	40.000,00			40.000,00		40.000,00			270.010,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	304.528,10			304.528,10		304.528,10			71.987,08
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	88,17			88,17		88,17			152,81
<b>P.4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>388.513,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>388.513,68</b>	<b>0,00</b>	<b>388.513,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>364.901,50</b>

Verträge zum Sanierungsgebiet								
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigend	verpflichtend		01.01.2012	31.12.2012	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2011	BIG STÄDTBAU GmbH		X	25.668,73 €	1.730,48 €	- €	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2012	BIG STÄDTBAU GmbH		X	46.363,26 €	46.363,26 €	4.694,14 €	
24 - 12.03	Architektenvertrag	Viebke		X	13.824,30 €	5.663,70 €	5.663,70 €	
40 - 31.08	Finanzierungsauftrag	Regenbogenverein		X	94.620,30 €	55.586,26 €	46.392,89 €	Zuschuss
919 - 12.03	Geschäftsbesorgung	DB Station&Service AG		X	107.559,00 €	- €	27.776,99 €	
919 - 12.03	Finanzierung d. Planung	DB Station&Service AG		X	371.657,50 €	- €	207.632,50 €	
<b>Summe</b>					<b>659.693,09 €</b>	<b>109.343,70 €</b>	<b>292.160,22 €</b>	

Herausgeber:

**Stadt Neubrandenburg  
Der Oberbürgermeister**

Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:  
Postfach 110255  
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0  
Fax: 0395 555-2600  
[stadt@neubrandenburg.de](mailto:stadt@neubrandenburg.de)  
[www.neubrandenburg.de](http://www.neubrandenburg.de)