



**Jahresabschluss  
des Städtebaulichen Sondervermögens  
"Oststadt"  
der Stadt Neubrandenburg  
zum 31.12.2013**



**Jahresabschluss des Städtebaulichen Sondervermögens „Oststadt“ der Stadt  
Neubrandenburg zum 31.12.2013**

Bilanz .....	2
Ergebnisrechnung .....	6
Finanzrechnung .....	7
Anhang .....	9
I Rechtsgrundlagen .....	9
II Gliederung des Jahresabschlusses.....	9
III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.....	9
IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz .....	9
A.2 Umlaufvermögen.....	9
A.2.1 Vorräte.....	9
A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen.....	9
A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände.....	9
A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände .....	9
A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks.....	10
P.2 Sonderposten .....	10
P.2.4 Sonstige Sonderposten.....	10
P.4 Verbindlichkeiten.....	10
P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung.....	10
P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunalen Stiftungen.....	10
P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich.....	10
P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten .....	11
V Angaben zur Ergebnisrechnung .....	11
ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit.....	11
ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit.....	11
ER.23 Finanzergebnis.....	11
ER.27 Außerordentliches Ergebnis.....	11
ER.37 Jahresergebnis .....	11
VI Angaben zur Finanzrechnung .....	11
FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit.....	11
FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit .....	11
FR.21 Saldo der Zins- und sonstige Finanzein- und auszahlungen.....	11
FR.25 Außerordentliche Einzahlungen und Auszahlungen .....	11
FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit.....	12
FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit.....	12
FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag .....	12
VII Sonstige Angaben.....	12
1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften.....	12
2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen .....	12
3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können .....	12
4 Sonstige wesentliche Verträge .....	12
VIII Anlagen.....	13
Anlage 1 – Rechenschaftsbericht .....	13
Anlage 2 – Angaben zu den Vorräten.....	14
Anlage 3 – Forderungsübersicht .....	15
Anlage 4 – Verbindlichkeitsübersicht .....	16
Anlage 5 – Sonstige wesentliche Verträge.....	17

## Stadtumbaumaßnahme Oststadt

Bilanz Aktiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A	AKTIVA	0,00	0,00	0,00
A.1	Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
A.1.1.1	Gewerbliche Schutzrechte u. ähnl. Rechte, Lizenzen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.2	Geleistete Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
A.1.1.3	Geleistete Investitionszuschüsse	0,00	0,00	0,00
A.1.1.4	Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
A.1.1.5	Geleistete Anzahlungen auf immat. Vermögenswerte	0,00	0,00	0,00
A.1.2	Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.1	Wald, Forsten	0,00	0,00	0,00
A.1.2.2	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	0,00	0,00	0,00
A.1.2.3	Bebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00
A.1.2.4	Infrastrukturvermögen	0,00	0,00	0,00
A.1.2.5	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00	0,00
A.1.2.6	Kunstgegenstände, Denkmäler	0,00	0,00	0,00
A.1.2.7	Maschinen, techn. Anlagen, Fahrzeuge	0,00	0,00	0,00
A.1.2.8	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
A.1.2.9	Pflanzen und Tiere	0,00	0,00	0,00
A.1.2.10	Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen, Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00
A.1.3	Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.2	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.3	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
A.1.3.4	Ausl. an Untern., mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.1.3.5	Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg	0,00	0,00	0,00
A.1.3.6	Ausleihungen an Sonderverm., Zweckverb., Anst. öff. Rechts, rechtsf. Stiftg	0,00	0,00	0,00
A.1.3.7	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
A.1.3.8	Anteilige Rücklagen d. Versorgungskassen zur Abdeckung v. Pensionsverpfl.	0,00	0,00	0,00
A.1.3.9	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00
A.2	Umlaufvermögen	664.168,89	3.834.019,77	3.169.850,88
A.2.1	Vorräte	626.074,47	3.001.636,10	2.375.561,63
A.2.1.1	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00
A.2.1.2	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	626.074,47	3.001.636,10	2.375.561,63
A.2.1.3	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen oder Waren	0,00	0,00	0,00

<b>Bilanz Aktiva</b>		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
A.2.1.4	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	0,00	0,00	0,00
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	194,04	246,98	52,94
A.2.2.1	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Ford. aus Transferleistg.	0,00	0,00	0,00
A.2.2.2	Privatrechtl. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.3	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.2.4	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.2.5	Ford. gegen Sonderverm., Zweckverb., Anst. d. öff. Rechts, rechtsf. k. Stift	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.1	Forderungen aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
A.2.2.6.2	sonstige Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	0,00	0,00	0,00
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	194,04	246,98	52,94
A.2.3	Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.3.1	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
A.2.3.2	Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
A.2.3.3	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00
A.2.4	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten u. Schecks	37.900,38	832.136,69	794.236,31
A.3	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.3.1	Disagio	0,00	0,00	0,00
A.3.2	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
A.4	Aktive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
A.5	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
<b>A.SUMME</b>	<b>Bilanzsumme AKTIVA</b>	<b>664.168,89</b>	<b>3.834.019,77</b>	<b>3.169.850,88</b>

## Stadtumbaumaßnahme Oststadt

Bilanz Passiva		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
P	PASSIVA	0,00	0,00	0,00
P.1	Eigenkapital	0,00	0,00	0,00
P.1.1	Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.1.1	Allgemeine Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.1.2	Zweckgebundene Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00
P.1.2	Zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.2.1	Rücklagen für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00
P.1.2.2	Sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00
P.1.3	Ergebnisvortrag	0,00	0,00	0,00
P.1.4	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.1.5	nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00
P.2	Sonderposten	314.001,37	1.694.389,12	1.380.387,75
P.2.1	Sonderposten zum Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
P.2.1.1	Sonderposten aus Zuwendungen	0,00	0,00	0,00
P.2.1.2	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00
P.2.1.3	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
P.2.2	Sonderposten für Gebührenaussgleich	0,00	0,00	0,00
P.2.3	Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,00	0,00	0,00
P.2.4	Sonstige Sonderposten	314.001,37	1.694.389,12	1.380.387,75
P.3	Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.1	Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen	0,00	0,00	0,00
P.3.2	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.3.3	Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00
P.4	Verbindlichkeiten	350.167,52	2.139.630,65	1.789.463,13
P.4.1	Anleihen	0,00	0,00	0,00
P.4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	0,00	0,00	0,00
P.4.2.1	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen f. Investitionen und Inv.-fördermaßnahmen	0,00	0,00	0,00
P.4.2.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00
P.4.3	Verb. aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftl. gleichkommen	0,00	0,00	0,00
P.4.4	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	103.695,08	963.418,77	859.723,69
P.4.6	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
P.4.7	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
P.4.8	Verbindlichkeiten gg. Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00

<b>Bilanz Passiva</b>		Haushaltsjahr	Haushaltsjahr	Veränderung
		2012	2013	
		EUR	EUR	EUR
		1	2	3
P.4.9	Verb. gg. Sonderverm. m. Sonderrechng., Zweckverb., AöR, rechtsf. komm. Stiftg	0,00	0,32	0,32
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	246.462,48	1.176.174,71	929.712,23
P.4.10.1	Verbindlichkeiten aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand	0,00	0,00	0,00
P.4.10.2	Sonstige Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	246.462,48	1.176.174,71	929.712,23
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	9,96	36,85	26,89
P.5	Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
P.5.1	Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.2	Anzahlungen auf Grabnutzungsentgelte	0,00	0,00	0,00
P.5.3	Sonstige	0,00	0,00	0,00
P.6	Passive latente Steuern	0,00	0,00	0,00
<b>P.SUMME</b>	<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>664.168,89</b>	<b>3.834.019,77</b>	<b>3.169.850,88</b>

Ergebnisrechnung		Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
		2013	2013	Ermäch./Ergeb.	2012	ggü. Vorjahr
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfererträge	71.468,00	158.144,25	-86.676,25	58.769,86	99.374,39
3	+ Erträge der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+ Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen u. unfert. Erzeugnissen	0,00	2.375.561,63	-2.375.561,63	225.511,78	2.150.049,85
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>10</b>	<b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>71.468,00</b>	<b>2.533.705,88</b>	<b>-2.462.237,88</b>	<b>284.281,64</b>	<b>2.249.424,24</b>
11	- Personalaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	66.345,00	2.455.018,05	-2.388.673,05	283.982,91	2.171.035,14
14	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Abschreibungen nach GemHVO § 2 Abs. 1 Nr. 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	- Aufwendungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>18</b>	<b>- Sonstige laufende Aufwendungen</b>	<b>10,00</b>	<b>78.897,92</b>	<b>-78.887,92</b>	<b>432,72</b>	<b>78.465,20</b>
<b>19</b>	<b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>66.355,00</b>	<b>2.533.915,97</b>	<b>-2.467.560,97</b>	<b>284.415,63</b>	<b>2.249.500,34</b>
20	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	5.113,00	-210,09	5.323,09	-133,99	-76,10
21	+ Zinserträge und sonstige Finanzerträge	0,00	210,09	-210,09	133,99	76,10
22	- Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>23</b>	<b>Finanzergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>210,09</b>	<b>-210,09</b>	<b>133,99</b>	<b>76,10</b>
<b>24</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>5.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
25	+ Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	- Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>27</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>28</b>	<b>Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen</b>	<b>5.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
29	- Einstellung in die Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Entnahme aus der Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>31</b>	<b>Jahresergebnis vor Veränderung der zweckgebundenen Ergebnisrücklagen</b>	<b>5.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
32	- Einstellung in die Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Entnahme aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>34</b>	<b>Jahresergebnis vor Veränderung der sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen</b>	<b>5.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
35	- Einstellung in sonstige zweckgebundene Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	+ Entnahme aus sonstigen zweckgebundenen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>37</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>5.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.113,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Finanzrechnung		Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
		2013	2013	Ermäch./Ergeb.	2012	ggü. Vorjahr
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
1	+ Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	+ Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen	71.468,00	85.047,37	-13.579,37	116.537,12	-31.489,75
3	+ Einzahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	+ Erhöhung und Verminderung des Bestandes an fertigen u. unfertigen Erzeugnissen	0,00	2.375.561,63	-2.375.561,63	225.511,78	2.150.049,85
8	+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	+ Sonstige laufende Einzahlungen	0,00	104,41	-104,41	0,00	104,41
<b>10</b>	<b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>71.468,00</b>	<b>2.460.713,41</b>	<b>-2.389.245,41</b>	<b>342.048,90</b>	<b>2.118.664,51</b>
11	- Personalauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	- Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	66.345,00	1.595.412,36	-1.529.067,36	220.145,08	1.375.267,28
14	- Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	- Auszahlungen der sozialen Sicherung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	- Sonst. laufende Auszahlungen	10,00	30,84	-20,84	42,29	-11,45
<b>17</b>	<b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>66.355,00</b>	<b>1.595.443,20</b>	<b>-1.529.088,20</b>	<b>220.187,37</b>	<b>1.375.255,83</b>
<b>18</b>	<b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>5.113,00</b>	<b>865.270,21</b>	<b>-860.157,21</b>	<b>121.861,53</b>	<b>743.408,68</b>
19	+ Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	108,15	-108,15	154,05	-45,90
20	- Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>21</b>	<b>Saldo der Zins- und sonst. Finanzen- und -auszahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>108,15</b>	<b>-108,15</b>	<b>154,05</b>	<b>-45,90</b>
<b>22</b>	<b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>5.113,00</b>	<b>865.378,36</b>	<b>-860.265,36</b>	<b>122.015,58</b>	<b>743.362,78</b>
23	+ Außerordentliche Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	- Außerordentliche Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>25</b>	<b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>26</b>	<b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>5.113,00</b>	<b>865.378,36</b>	<b>-860.265,36</b>	<b>122.015,58</b>	<b>743.362,78</b>
27	+ Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	4.322.071,00	2.304.419,58	2.017.651,42	124.473,16	2.179.946,42
28	+ Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	+ Einzahlungen aus immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	+ Einzahlungen aus Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	+ Einzahlungen aus Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	+ Einzahl. a. sonst. Ausleihung. u. Kreditgewährung., sonst. invest. Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	+ Einzahlungen aus Vorräten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>34</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>4.322.071,00</b>	<b>2.304.419,58</b>	<b>2.017.651,42</b>	<b>124.473,16</b>	<b>2.179.946,42</b>
35	- Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	- Auszahlungen für Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	- Auszahlungen für Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Finanzrechnung		Ermächtigung	Ergebnis	Abweichung	Ergebnis	Ergebnisveränd
		2013	2013	Ermäch./Ergeb.	2012	ggü. Vorjahr
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5
38	- Auszahlungen für sonstige Ausleihungen und Kreditgewährungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	- Auszahlungen für Vorräte	4.293.434,00	2.375.561,63	1.917.872,37	225.511,78	2.150.049,85
39A	- sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>40</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>4.293.434,00</b>	<b>2.375.561,63</b>	<b>1.917.872,37</b>	<b>225.511,78</b>	<b>2.150.049,85</b>
<b>41</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>28.637,00</b>	<b>-71.142,05</b>	<b>99.779,05</b>	<b>-101.038,62</b>	<b>29.896,57</b>
<b>42</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag</b>	<b>33.750,00</b>	<b>794.236,31</b>	<b>-760.486,31</b>	<b>20.976,96</b>	<b>773.259,35</b>
43	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten f. Investit. u. Investitionsfördermaßn.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>45</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten für Investitionen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
46	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	- Auszahlungen zur Tilgung von Krediten zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>48</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Sicherung der Zahlungsf.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
49	+ Abnahme der liquiden Mittel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	- Zunahme der liquiden Mittel	33.750,00	794.236,31	-760.486,31	20.976,96	773.259,35
<b>51</b>	<b>Veränderung der liquiden Mittel</b>	<b>-33.750,00</b>	<b>-794.236,31</b>	<b>760.486,31</b>	<b>-20.976,96</b>	<b>-773.259,35</b>
<b>52</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-33.750,00</b>	<b>-794.236,31</b>	<b>760.486,31</b>	<b>-20.976,96</b>	<b>-773.259,35</b>
53	Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern und ungeklärten Zahlungsvorgängen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>55</b>	<b>Saldo d. Ein- und Auszahlg. a. durchlaufend. Geldern u. ungekl. Zahlungsvorgäng.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>56</b>	<b>Kontrollrechnung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
57	Stand d. Kredite z. Sicherung d. Zahlungsfähigkeit zum 31.12. d. HH-Vorjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	Stand d. Kredite z. Sicherung d. Zahlungsfähigkeit zum 31.12. d. Haushaltsjahres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsvorjahres	0,00	37.900,38	-37.900,38	16.923,42	20.976,96
60	Stand der liquiden Mittel zum 31.12. des Haushaltsjahres	0,00	832.136,69	-832.136,69	37.900,38	794.236,31

# ANHANG

## des Städtebaulichen Sondervermögens „Oststadt“ der Stadt Neubrandenburg zum Jahresabschluss 31.12.2013

### I Rechtsgrundlagen

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2013 des Städtebaulichen Sondervermögens (SSV) „Oststadt“ der Stadt Neubrandenburg wurde unter Beachtung der §§ 60 Abs. 1 und 2; 64 Abs. 2 KV M-V und der §§ 17 Abs. 5 - 7; 32 Abs. 1 Nr. 5; 34 Abs. 2, 3 und 6 - 8; 42 Abs. 1; 43 Abs. 1 - 3; 44 Abs. 3 und 4; 45 Abs. 3 und 4; 47 Abs. 2 sowie 48 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt.

### II Gliederung des Jahresabschlusses

Die Gliederungsvorschriften der GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 fanden uneingeschränkt Beachtung.

### III Abweichungen von den bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aus dem vorhergehenden Jahresabschluss wurden beibehalten.

### IV Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

#### A.2 Umlaufvermögen

##### A.2.1 Vorräte

##### A.2.1.2 Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen

Hier betreffen die unfertigen Erzeugnisse an öffentlich nutzbaren Objekten ausschließlich die Maßnahme „Regionalschule Ost“. Die Bewertung erfolgte zu den Herstellungskosten. Die Herstellungskosten umfassen dabei sämtliche direkt zurechenbare Kosten. Gemeinkosten wurden nicht in die Bewertung mit einbezogen.

##### A.2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich mit dem Nennwert angesetzt. Einzelrisiken und ein allgemeines Kreditrisiko waren nicht erkennbar und somit auch nicht zu berücksichtigen.

##### A.2.2.7 Sonstige Vermögensgegenstände

Hierbei handelt es sich um eine Forderung auf Erstattung von Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag gegenüber dem Finanzamt und um eine Forderung gegenüber der Sparkasse aufgrund noch ausstehender Zinsen aus dem Treuhandkonto.

Alle Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind in der Anlage „Forderungsübersicht“ dargestellt.

## **A.2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks**

Das Kontokorrentguthaben wurde durch den Tagesauszug zum Bilanzstichtag nachgewiesen. Das Bankkonto des Sanierungsträgers beträgt zum Bilanzstichtag 832.136,69 EUR.

Die liquiden Mittel wurden zum Nennwert angesetzt.

## **P.2 Sonderposten**

### **P.2.4 Sonstige Sonderposten**

Die sonstigen Sonderposten enthalten Zuwendungen von Bund und Land für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten. Nach der Höhe der Finanzhilfen des Bundes, des Landes, der Eigenmittel und der zusätzlichen Eigenmittel der Stadt wurde das Finanzierungsverhältnis ermittelt. Dementsprechend wurden die Sonderposten berechnet.

Sie unterteilen sich in:

– Sonderposten für Zuwendungen des Bundes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (29,51 %)	847.194,56 EUR
– Sonderposten für Zuwendungen des Landes für Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten (29,51 %)	<u>847.194,56 EUR</u>
	<u>1.694.389,12 EUR</u>

Die Anzahlungen der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten von 1.176.174,71 EUR (40,98 %) sind im Bilanzposten P.4.10 ausgewiesen.

Grund für den deutlichen Anstieg der Sonderposten gegenüber dem Vorjahr ist die Bestandserhöhung für die Maßnahme „Regionalschule Ost“.

## **P.4 Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt. Die Entwicklung der Verbindlichkeiten ist der beigefügten Anlage „Verbindlichkeitenübersicht“ zu entnehmen.

### **P.4.5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Der Bilanzposten beinhaltet Zahlungsverpflichtungen gegenüber privaten Unternehmen und Verbindlichkeiten aus Sicherheitseinbehalten.

### **P.4.9 Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunalen Stiftungen**

Hierbei handelt es sich um eine Verbindlichkeit für Bankgebühren gegenüber der Sparkasse.

### **P.4.10 Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich**

Dieser Bilanzposten setzt sich aus 1.176.174,71 EUR gemäß den Ausführungen zu P.2.4 – Sonstige Sonderposten zusammen. Die Zuwendung der Stadt für Investitionen an öffentlich nutzbaren Objekten wurde im Kernhaushalt auf geleistete Anzahlung auf Sachanlagevermögen gebucht.

#### **P.4.11 Sonstige Verbindlichkeiten**

Dieser Posten stellt eine Verbindlichkeit für noch zu zahlende Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag für das Jahr 2013 dar.

### **V Angaben zur Ergebnisrechnung**

#### **ER.10 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit**

Dieser Posten entspricht der Summe der Erträge aus der Auflösung der sonstigen Sonderposten sowie dem Ertrag aus der Erhöhung des Bestandes an unfertigen Erzeugnissen für die Regionalschule Ost.

#### **ER.19 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit**

Zu den laufenden Aufwendungen zählen alle Aufwendungen für die durchgeführten Projekte. Das sind hier Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen sowie sonstige Aufwendungen.

#### **ER.23 Finanzergebnis**

Das Finanzergebnis beinhaltet die Zinserträge aus dem Treuhandkonto des Sanierungsträgers.

#### **ER.27 Außerordentliches Ergebnis**

Im Jahr 2013 gab es keine außerordentlichen Erträge und Aufwendungen.

#### **ER.37 Jahresergebnis**

Im Jahresergebnis des SSV wird kein Betrag ausgewiesen. Die Aufwendungen werden durch die Erträge gedeckt. Der Jahresfehlbetrag wird durch Auflösung der sonstigen Sonderposten sowie der Zuwendungen von Bund, Land und Gemeinde ausgeglichen.

### **VI Angaben zur Finanzrechnung**

#### **FR.10 Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit**

Der Posten setzt sich zusammen aus Einzahlungen von den Fördermittelgebern für nicht investive Kostenpositionen, Bestandsveränderungen und sonstigen laufenden Einzahlungen.

#### **FR.17 Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit**

Dies sind laufende Auszahlungen für die Abwicklung und Betreuung der Projekte und der Gesamtmaßnahme. Enthalten sind in diesem Betrag die Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen und die sonstigen laufenden Auszahlungen.

#### **FR.21 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und auszahlungen**

Der Posten beinhaltet die Zinseinzahlungen vom Treuhandkonto des Sanierungsträgers.

#### **FR.25 Außerordentliche Einzahlungen und Auszahlungen**

Im Jahr 2013 gab es keine außerordentlichen Einzahlungen und Auszahlungen.

#### **FR.34 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit in Höhe setzen sich aus dem Zufluss von Fördermitteln von Bund, Land und Gemeinde für den Neubau der Regionalschule Ost zusammen.

#### **FR.40 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**

Die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit beinhalten die aktivierungsfähigen Auszahlungen für den Neubau der Regionalschule Ost (Bestandserhöhung).

#### **FR.42 Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbetrag**

Der Finanzmittelüberschuss von 794.236,31 EUR resultiert aus dem Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen auf dem Treuhandkonto. Er ist identisch mit der Veränderung auf dem Bilanzposten A.2.4.

### **VII Sonstige Angaben**

#### **1 Finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2013 bestanden keine finanziellen Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften.

#### **2 In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, welche noch keine Verbindlichkeiten begründen**

Verpflichtungsermächtigungen wurden nicht in Anspruch genommen.

#### **3 Sonstige Sachverhalte, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können**

Zum Bilanzstichtag lagen keine Sachverhalte vor, aus denen sich finanzielle Verpflichtungen für die Stadt ergeben.

#### **4 Sonstige wesentliche Verträge**

Eine Übersicht der wesentlichen Verträge ist als Anlage „Verträge zum Sanierungsgebiet“ beigefügt. Eine Abweichung zwischen der offenen Auftragssumme zum Vorjahresende und dem Anfangsbestand des Betrachtungszeitraumes ergibt sich in dieser Anlage beim Vertrag über die Trägervergütung, weil es sich hier um eine laufende Vereinbarung mit dem Sanierungsträger handelt, welche jährlich in Abhängigkeit vom Investitionsvolumen eine neue Auftragssumme für die Begleitung der Sanierungsmaßnahme begründet. Deshalb gibt es hier jeweils eine neue Auftragssumme zum 01.01. des Berichtsjahres.

Neubrandenburg,

Silvio Witt  
Oberbürgermeister

## Rechenschaftsbericht

### 1. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht ist unter Berücksichtigung des § 49 GemHVO-Doppik vom 25.02.2008 einschließlich der ersten Änderung vom 13.12.2011 erstellt worden.

### 2. Lage des Städtebaulichen Sondervermögens

Ziel der Stadtumbaumaßnahme „Oststadt“ ist die Anpassung der sozialen Infrastruktur und des Wohnungsbestandes an sinkende Einwohnerzahlen sowie die umfassende Qualitätsverbesserung des Stadtgebietes durch Stabilisierung des Innenbereiches, Entdichtung der Wohnbebauung und Aufwertung der Fußwege sowie Verbesserung des Radwegenetzes. Im Betrachtungszeitraum wurde hauptsächlich der Bau der neuen Regionalschule Ost vorangetrieben.

Im Jahr 2013 flossen der Gesamtmaßnahme Fördermittel in Höhe von 2.307.798,00 EUR von Bund, Land und Gemeinde zu. Die Stadt Neubrandenburg brachte zusätzliche Eigenmittel von 108.536,95 EUR, insbesondere für den Bau der Regionalschule Ost, ein. Für den Neubau der Regionalschule Ost werden weitere Fördermittel beantragt. Im Anschluss ist die Errichtung einer Sportanlage für die Schulen im Stadtgebiet Oststadt vorgesehen.

## Vorräte

Anlage 2

Angaben zu den Vorräten des Städtebaulichen Sondervermögens "Oststadt" zum 31.12.2013

1. D-4 Vermögen									
	Objekt-Nr.	Vorjahr/Gesamt	Planung	Freilegung	Kosten im HH-Jahr	Verbindlichk.	Einbehalt	Differenz	Gesamt
2. Maßnahmen an öffentlich nutzbaren Objekten									
a)	Straßen, Wege, Plätze								
b)	Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen								
c)	Parkplätze, -häuser, Tiefgaragen								
d)	Einrichtungen in Trägerschaft der Gemeinde								
	Regionalschule Ost	80	626.074,47	546.675,87	1.520.167,60	934.792,63		2.375.561,63	3.001.636,10
e)	Einrichtungen in Trägerschaft Dritter								
f)	sonstige unfertige Leistungen								
								Summe:	3.001.636,10

Forderungsübersicht									
Nr.	Art (gemäß § 47 Abs. 4 Nr. 2.2 GemHVO-Doppik)	Forderungen zum Ende des Haushaltsjahres				kumulierte Abzinsung zum Ende des Haushaltsjahres	kumulierte sonstige Wertberichtigungen zum Ende des Haushaltsjahres	Bilanzwert zum Ende des Haushaltsjahres	Bilanzwert zum 31.12.2012
		davon mit einer Restlaufzeit			Nominalwert				
		bis zu einem Jahr	von mehr als einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren					
		in €							
A.2.2.7	Sonstige Vermögensgegenstände	246,98			246,98			246,98	194,04
A.2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	246,98	0,00	0,00	246,98	0,00	0,00	246,98	194,04

Verbindlichkeitenübersicht										
Nr.	Art (gemäß § 47 Absatz 5 Nummer 4 GemHVO-Doppik)	Verbindlichkeiten zum 31.12. des Haushaltsjahres mit einer Restlaufzeit			Stand zum 31.12.2013 Nominalwert	Abzinsung zum 31.12.2013	Stand zum 31.12.2013 Bilanzwert	davon durch Grundpfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert	Art und Form der Sicherheit	Stand zum 31.12.2012
		von bis zu einem Jahr	von über einem bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren						
in €										
P.4.5	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	963.418,77			963.418,77		963.418,77			103.695,08
P.4.9	Verb. gg. Sondervermögen mit Sonderrechng., Zweckverb., AöR, rechtsf. komm. Stiftg.	0,32			0,32		0,32			0,00
P.4.10	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	1.176.174,71			1.176.174,71		1.176.174,71			246.462,48
P.4.11	Sonstige Verbindlichkeiten	36,85			36,85		36,85			9,96
<b>P.4</b>	<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.139.630,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.139.630,65</b>	<b>0,00</b>	<b>2.139.630,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.167,52</b>

Verträge zum Sanierungsgebiet								
Objekt-Nr.	Vertragsart	Firma	Vertrag		Auftragssumme	offene Auftragssumme am:		Bemerkungen
			berechtigt	verpflichtend		01.01.2013	31.12.2013	
9000 - 12.02	Trägervergütung 2012	KEG		X	52.052,72 €	4.147,62 €	- €	
	Trägervergütung 2013	KEG		X	74.996,49 €	74.996,49 €	7.194,94 €	
R.-Koch-Straße/Bolzplatz 903-24.03	HOAI	A & S		X	12.955,96 €	687,00 €	- €	Einbehalt LP9
Pawlowstraße/Hort 110-33.01	HOAI HLS	Meier, Schulz		X	13.543,79 €	563,79 €	563,79 €	Einbehalt LP9
	HOAI Hochbau	AIN		X	85.624,68 €	2.746,25 €	2.746,25 €	Einbehalt LP9
	HOAI Elt	Drews		X	8.351,06 €	547,10 €	547,10 €	Einbehalt LP9
	HOAI Freianlagen	Grünspektrum		X	10.019,88 €	493,20 €	493,20 €	Einbehalt LP9
Kopernikusstr./Regionale Schule 80- 12.03	HOAI Gebäude	V-Architekten		X	181.751,79 €	9.087,59 €	- €	
	HOAI TA ELT	Schadowski		X	50.916,76 €	2.679,83 €	- €	
	HOAI TWPL LP4	Schüler		X	51.025,31 €	2.551,27 €	- €	
	HOAI TA HLS LP5	Meier, Schulz u.		X	32.546,33 €	32.546,33 €	9.446,33 €	
	HOAI TA HLS LP5	Schadowski		X	22.484,59 €	22.484,59 €	5.396,28 €	
	HOAI Gebäude LP5	V-Architekten		X	158.638,20 €	158.638,20 €	17.145,85 €	
	HOAI TWPL LP5	Schüler		X	71.435,43 €	71.435,43 €	3.517,77 €	
	HOAI Gebäude 6-9	Milatz u. Schmidt		X	280.398,36 €	- €	196.325,15 €	
	HOAI Sigeko	Stoll		X	19.992,00 €	- €	15.993,60 €	
	VOB Los 1	BplusL		X	101.789,44 €	- €	68.588,57 €	
	VOB Los 2	Köthenbürger		X	2.316.935,76 €	- €	1.456.316,74 €	
	VOB Los 3	Schwartz		X	196.538,04 €	- €	112.463,38 €	
	HOAI TA ELT 6-9	Schadowski		X	58.489,68 €	- €	48.498,35 €	
	HOAI TA HLS 6-9	ibmsp		X	83.173,92 €	- €	83.173,92 €	
	VOB Los 4	Höhmke		X	66.507,58 €	- €	9.049,36 €	
	VOB Los 26	Hanseatischer Aufzugsbau		X	41.013,35 €	- €	29.833,89 €	
	VOB Los 8.1	Rodat		X	362.483,41 €	- €	362.483,41 €	
	VOB Los 6	Werder Bedachung		X	339.200,15 €	- €	339.200,15 €	
	VOB Los 7	Schlüter GmbH		X	535.359,01 €	- €	535.359,01 €	
	VOB Los 5	Greifswalder Gerüstbau		X	43.852,23 €	- €	37.665,30 €	
				<b>Summe</b>	<b>5.272.075,92 €</b>	<b>383.604,69 €</b>	<b>3.342.002,34 €</b>	

Herausgeber:

**Stadt Neubrandenburg  
Der Oberbürgermeister**

Friedrich-Engels-Ring 53  
17033 Neubrandenburg

Postanschrift:  
Postfach 110255  
17042 Neubrandenburg

Tel.: 0395 555-0  
Fax: 0395 555-2600  
[stadt@neubrandenburg.de](mailto:stadt@neubrandenburg.de)  
[www.neubrandenburg.de](http://www.neubrandenburg.de)