

# Baulastantrag/Baulastübernahme

Stadt Neubrandenburg  
Der Oberbürgermeister  
Bauaufsicht  
Postfach 11 02 55  
17042 Neubrandenburg

Eingangsdatum:

Aktenzeichen:

## Baulastantrag

### Bauherr:

Name, Vorname:	_____		
Straße, Hausnummer:	_____		
PLZ, Ort:	_____		
Telefon-Nr. (mit Vorwahl):	_____	Fax-Nr. (mit Vorwahl):	_____
Baugrundstück (genaue Anschrift):	_____		
Gemarkung:	_____		
Flur:	_____	Flurstück:	_____

### Eigentümer:

Name, Vorname:	_____		
Straße, Hausnummer:	_____		
PLZ, Ort:	_____		
Telefon-Nr. (mit Vorwahl):	_____	Fax-Nr. (mit Vorwahl):	_____

Genauere Bezeichnung des Vorhabens:	_____
Aktenzeichen:	_____

## Baulastübernahme

Bezeichnung der Baulast: \_\_\_\_\_

### Angaben zum Grundstück des Baulastübernehmers Eigentümer:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr. (mit Vorwahl): \_\_\_\_\_ Fax-Nr. (mit Vorwahl): \_\_\_\_\_

### Angaben zum zu belastenden Grundstück:

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_

### Unterlagen für die Eintragung der Baulast

- Lageplan M 1:500 (nach Bauvorlagenverordnung) für die von der Baulast betroffenen Grundstücke mit eindeutiger Vermessung und Kennzeichnung der Baulast, 5fach
- erforderlichenfalls Grundrisse und Schnitte vorhandener Gebäude
- aktueller Grundbuchauszug zum Nachweis der Eigentumsverhältnisse (nicht älter als 3 Monate) 1fach

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift des  
Antragstellers:

## Hinweise für die Erklärung einer Baulast

Eine Baulast beinhaltet eine öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung des Grundstückseigentümers zu einem sein Grundstück betreffenden Tun, Dulden oder Unterlassen. Die Baulast ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück.

Eine Baulast wird allein durch Erklärung des Grundstückseigentümers gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde begründet. Hat ein Grundstück mehrere Eigentümer, so muss die Verpflichtungserklärung **von allen Miteigentümern** abgegeben werden. Ist ein Grundstück bereits veräußert und hat der Käufer bereits die Verfügungsgewalt über das Grundstück, so muss auch er die Verpflichtungserklärung abgeben.

Die Baulasteintragung ist kostenpflichtig.

Vor Abgabe der Verpflichtungserklärung sind bei der Bauaufsicht folgende Unterlagen einzureichen:

- Antrag auf Eintragung einer Baulast
- Eigentumsnachweis des **belasteten** Grundstückseigentümers (Grundbuchauszug nach neuestem Stand); wenn zwischenzeitlich Kaufverträge abgeschlossen worden sind, auch Kopie dieser Verträge
- Amtlicher Flurkartenauszug nach neuestem Stand - 1-fach
- Lageplan M 1 : 500 mit Darstellung des belasteten und des begünstigten Baugrundstückes sowie Darstellung der Baulastfläche unter Angabe der Maße in grün - 5-fach

**Der Lageplan muss den Anforderungen des § 7 der Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (BauVorIVO M-V) genügen.**

Aufgrund von Besonderheiten, die sich beispielsweise aus der Art der Baulast oder den Eigentumsverhältnissen ergeben, kann sich die Notwendigkeit zur Einreichung weiterer Unterlagen ergeben.

Von den beteiligten Personen (Grundstückseigentümer, Bauherr) sind folgende persönliche Daten erforderlich:

Name, Vorname  
Wohnanschrift

Bei Abgabe der Verpflichtungserklärung durch die Eigentümer des belasteten Grundstückes (Unterschriftsleistung) sind der Personalausweis oder Reisepass vorzulegen.

Der Termin ist mit Herrn Becker, SG Bauverwaltung, vorher abzustimmen unter der Telefonnummer: 0395 555-2728.