

Baulastantrag/Baulastübernahme

Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister
Bauaufsicht
Postfach 11 02 55
17042 Neubrandenburg

Eingangsdatum:

Aktenzeichen:

Baulastantrag

Bauherr:

Name, Vorname:	_____		
Straße, Hausnummer:	_____		
PLZ, Ort:	_____		
Telefon-Nr. (mit Vorwahl):	_____	Fax-Nr. (mit Vorwahl):	_____
Baugrundstück (genaue Anschrift):	_____		
Gemarkung:	_____		
Flur:	_____	Flurstück:	_____

Eigentümer:

Name, Vorname:	_____		
Straße, Hausnummer:	_____		
PLZ, Ort:	_____		
Telefon-Nr. (mit Vorwahl):	_____	Fax-Nr. (mit Vorwahl):	_____

Genau Bezeichnung des Vorhabens:	_____
Aktenzeichen:	_____

Baulastübernahme

Bezeichnung der Baulast: _____

Angaben zum Grundstück des Baulastübernehmers Eigentümer:

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon-Nr. (mit Vorwahl): _____ Fax-Nr. (mit Vorwahl): _____

Angaben zum zu belastenden Grundstück:

Straße, Hausnummer: _____

Gemarkung: _____

Flur: _____ Flurstück: _____

Unterlagen für die Eintragung der Baulast

- Lageplan M 1:500 (nach Bauvorlagenverordnung) für die von der Baulast betroffenen Grundstücke mit eindeutiger Vermessung und Kennzeichnung der Baulast, 5fach
- erforderlichenfalls Grundrisse und Schnitte vorhandener Gebäude
- aktueller Grundbuchauszug zum Nachweis der Eigentumsverhältnisse (nicht älter als 3 Monate) 1fach

Datum: _____

Unterschrift des
Antragstellers:

Hinweise für die Erklärung einer Baulast

Eine Baulast beinhaltet eine öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärung des Grundstückseigentümers zu einem sein Grundstück betreffenden Tun, Dulden oder Unterlassen. Die Baulast ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück.

Eine Baulast wird allein durch Erklärung des Grundstückseigentümers gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde begründet. Hat ein Grundstück mehrere Eigentümer, so muss die Verpflichtungserklärung **von allen Miteigentümern** abgegeben werden. Ist ein Grundstück bereits veräußert und hat der Käufer bereits die Verfügungsgewalt über das Grundstück, so muss auch er die Verpflichtungserklärung abgeben.

Die Baulasteintragung ist kostenpflichtig.

Vor Abgabe der Verpflichtungserklärung sind bei der Bauaufsicht folgende Unterlagen einzureichen:

- Antrag auf Eintragung einer Baulast
- Eigentumsnachweis des **belasteten** Grundstückseigentümers (Grundbuchauszug nach neuestem Stand); wenn zwischenzeitlich Kaufverträge abgeschlossen worden sind, auch Kopie dieser Verträge
- Amtlicher Flurkartenauszug nach neuestem Stand - 1-fach
- Lageplan M 1 : 500 mit Darstellung des belasteten und des begünstigten Baugrundstückes sowie Darstellung der Baulastfläche unter Angabe der Maße in grün - 5-fach

Der Lageplan muss den Anforderungen des § 7 der Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (BauVorIVO M-V) genügen.

Aufgrund von Besonderheiten, die sich beispielsweise aus der Art der Baulast oder den Eigentumsverhältnissen ergeben, kann sich die Notwendigkeit zur Einreichung weiterer Unterlagen ergeben.

Von den beteiligten Personen (Grundstückseigentümer, Bauherr) sind folgende persönliche Daten erforderlich:

Name, Vorname
Wohnanschrift

Bei Abgabe der Verpflichtungserklärung durch die Eigentümer des belasteten Grundstückes (Unterschriftsleistung) sind der Personalausweis oder Reisepass vorzulegen.

Der Termin ist mit Frau Ulrike Schürgut, SG Bauverwaltung, unter der Telefonnummer 0395 555 2612 oder mit Frau Strobach, SG Bauverwaltung, unter 0395 555 2607 vorher abzustimmen.