



öffentlich

nicht öffentlich

Sitzungsdatum: 13.05.15

**Drucksachen-Nr.:** VI/272

**Beschluss-Nr.:** 170/10/15

**Beschlussdatum:** 13.05.15

**Gegenstand:** Sanierungsgebiet „Altstadt“ Neubrandenburg,  
Erteilung einer Ermächtigung an den Oberbürgermeister,  
Verkaufsverhandlungen zum Flächenareal Stargarder  
Straße/Poststraße/Markgrafenstraße unter der Maßgabe der Bebauung  
mit einem 4-Sterne-Hotel zu führen

**Einreicher:** Oberbürgermeister

**Beschlussfassung durch:**  Oberbürgermeister

Hauptausschuss

Betriebsausschuss

Stadtvertretung

### Beratung im:

<input checked="" type="checkbox"/>	30.04.15	Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss
<input type="checkbox"/>		Hauptausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ausschuss für Generationen, Bildung und Sport
<input type="checkbox"/>		Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kulturausschuss
<input type="checkbox"/>		Rechnungsprüfungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		Betriebsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Neubrandenburg, 29.04.15

Silvio Witt  
Oberbürgermeister

**Beschlussvorschlag:**

Auf der Grundlage des § 22 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern wird durch die Stadtvertretung am 13.05.15 folgender Beschluss gefasst:

1. Der Oberbürgermeister prüft abschließend die Eignung der Baufelder 1 - 3 auf dem Areal Stargarder Straße / Poststraße / Markgrafenstraße für die Bebauung mit einem Businesshotel, die Auswirkungen auf den städtebaulichen Rahmenplan Innenstadt sowie mögliche Einflüsse aufgrund der bisherigen Ausschreibungen der Grundstücke. Die Ergebnisse sind unverzüglich nach Vorliegen dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt vorzulegen.
2. Die Stadt Neubrandenburg erteilt dem Oberbürgermeister die Ermächtigung, Verkaufsverhandlungen für die Baufelder 1 - 3 auf dem Areal Stargarder Straße/Poststraße/Markgrafenstraße mit dem Ziel der Errichtung eines Business-Hotels (4 Sterne) zu führen.
3. Der Oberbürgermeister wird die Kommunale Entwicklungsgesellschaft Neubrandenburg mbH, handelnd im Auftrag und für Rechnung der BIG STÄDTEBAU GmbH als Treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Neubrandenburg, mit den erforderlichen weiteren Arbeitsschritten beauftragen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsbelastung:

Städtischer Eigenanteil an Fördermitteln 0,00 EUR

Jährliche Folgekosten 0,00 EUR

**Begründung:**

Bereits am 21.06.12 wurde durch die Stadtvertretung der Stadt Neubrandenburg der Beschluss gefasst, die Flurstücke 459/4, 484/6 (Baufeld 2), auf denen sich das Gebäude der alten Volkshochschule befindet, an die Baar Bau GmbH zu verkaufen. Auf Grund firmenspezifischer Schwierigkeiten der Baar Bau GmbH ist es jedoch zu keinem Vertragsabschluss gekommen.

Im Zuge des Erwerbs des Hotel-Quartiers Marktplatz durch die „Griese-Treuhand GmbH“ wird zum 31.12.15 das Radisson-Hotel schließen. Somit steht ein Hotel unmittelbar im Stadtzentrum nicht mehr zur Verfügung. Die „Griese-Treuhand GmbH“ wird im Rahmen der Marktplatzbebauung kein neues Hotel errichten. Daraus resultierend ist es notwendig, schnellstmöglich einen potenziellen Investor sowie Bauherrn für die Errichtung eines Business-Hotels zu gewinnen. Der gewählte Standort an der Poststraße sowie die Größenordnung der Grundstücke sind für die Errichtung eines solchen Hotels geeignet.

Das Baufeld 1 wird derzeit temporär als Stellplatzanlage genutzt. Das Baufeld 2 ist bebaut. Das aufstehende Gebäude ist kein Denkmal. Das Baufeld 3 war ursprünglich mit einer Schusterwerkstatt und Nebengebäuden bebaut. Nach Abriss der Werkstatt sowie der Nebengebäude im Jahr 2012 steht diese Fläche ebenfalls für eine Bebauung zur Verfügung. Zwischen Baufeld 1 und Baufeld 2 auf dem Grundstück der ehemaligen jüdischen Synagoge befindet sich eine Gedenkstätte.

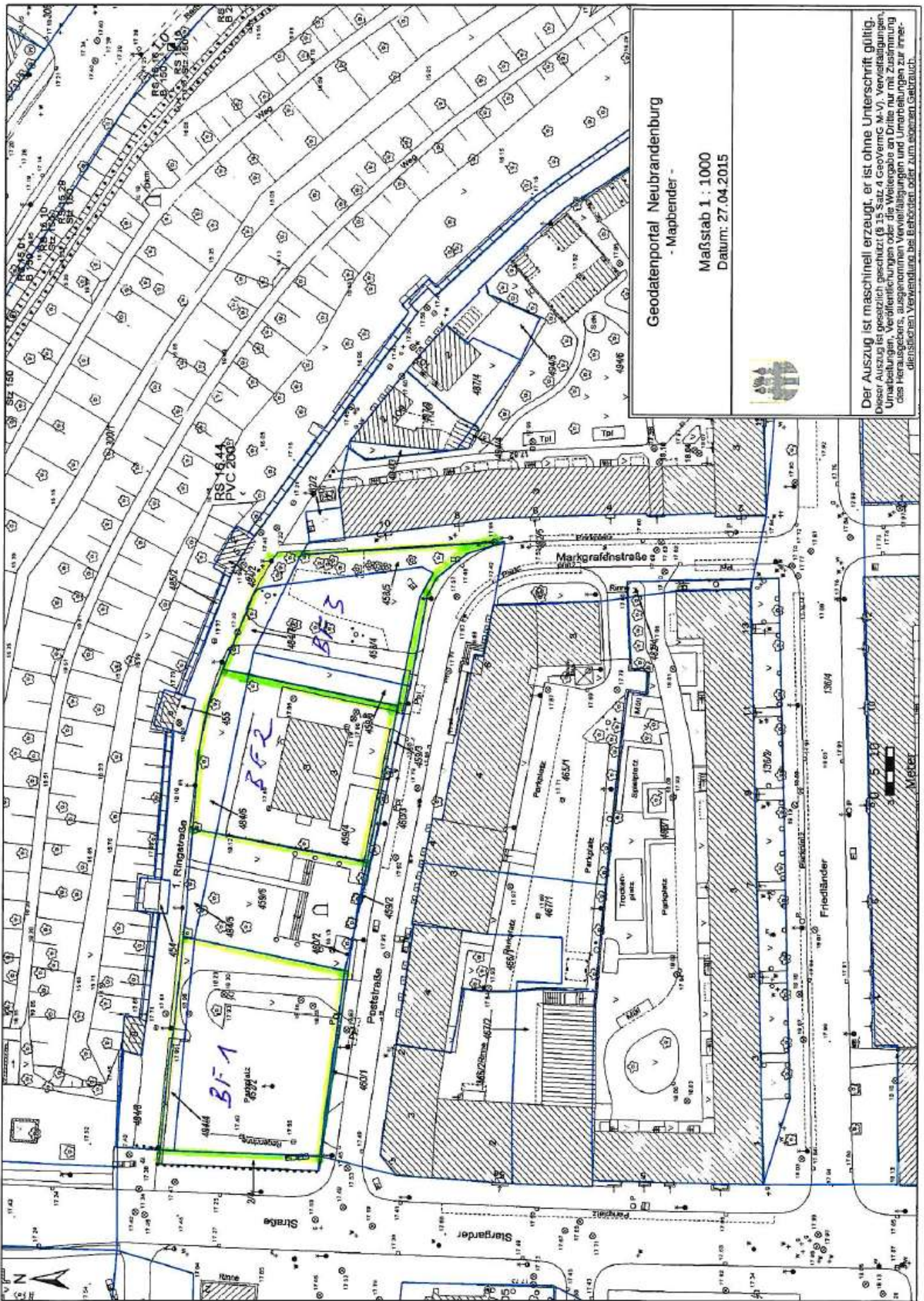
Für alle drei Baufelder liegen Verkehrswertgutachten wie folgt vor:

Baufeld 1	Gutachten vom 29.03.11, sanierungsbeeinflusster Endwert:	268,00 €/m <sup>2</sup>
Baufeld 2	Gutachten vom 07.09.10, sanierungsunbeeinflusster Anfangswert:	153,00 €/m <sup>2</sup>
Baufeld 3	Gutachten vom 29.09.10, sanierungsunbeeinflusster Anfangswert:	164,00 €/m <sup>2</sup>

Der Verkauf der Grundstücke erfolgt auf der Grundlage der aktuellen Fortschreibung dieser Gutachten, die bereits beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte beantragt wurden.

Entsprechend der 3. Fortschreibung des Rahmenplanes „Altstadt“ sind diese Flächen baulich mit gewerblicher Nutzung bzw. Dienstleistungseinrichtungen zu ergänzen.

**Anlage**  
Lageplan



Geodatenportal Neubrandenburg  
- Mapbender -

Maßstab 1 : 1000  
Datum: 27.04.2015



Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.  
Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 35 Satz 4 GeovormG M-V). Verwertungen,  
Umabaltungen, Verdichtungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung  
des Herausgebers, ausgenommen Verweilungen und Umabaltungen zur inner-  
betrieblichen Verwendung, des Herausgebers oder zum eigenen Gebrauch.