

Informationsblatt gemäß Art. 13 DSGVO

für die Datenerhebung zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels
der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

1. Vorbemerkung

Für die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburgs im Sinne des § 558 d (1) Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) ist die Datenerhebung grundlegend für die Aussagekraft und Qualifikation, der daraus resultierenden Angaben. Mit Hilfe der Datengrundlage ist es möglich eine Vermutungsfunktion über die tatsächlich ortsüblichen Vergleichsmieten darstellen zu können. Neben den Angaben zur Wohnung und zur Miete werden ausgewählte Ausstattungsmerkmale zur Klassifizierung als Datengrundlage herangezogen. Mit dem Mietspiegel steht ein fundierter, empirisch abgesicherter Orientierungsrahmen für die Entwicklung und Gestaltung der Mietpreise zur Verfügung. Zu dem erlangt der qualifizierte Mietspiegel eine anerkannte Aussagekraft in zivilrechtlichen Auseinandersetzungen und stellt eine vom Gesetzgeber vorgesehene Möglichkeit dar, die Angemessenheit der Miete einer nicht preisgebundenen Wohnung bewerten zu können.

2. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Der Oberbürgermeister
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

3. Beauftragter für den Datenschutz

Stadt Neubrandenburg
Datenschutzbeauftragter
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg
E-Mail: datenschutz@neubrandenburg.de

4. Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten

Die erhobenen personen- und wohnungsbezogenen Daten werden ausschließlich für die Datenerhebung des aufzustellenden Mietspiegels im Sinne des § 558 d (1) Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) an die kommunale Statistikstelle weitergegeben. Darüber hinaus werden personen- und wohnungsbezogene Daten nicht an Dritte weitergegeben.

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung sind neben Artikel 6 Absatz 1 der Datenschutz-Grundverordnung und der § 4 Absatz 1 Sätze 1 und 2 des Datenschutzgesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern.

5. Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden ausschließlich an die kommunale Statistikstelle der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg weitergeleitet.

Informationsblatt gemäß Art. 13 DSGVO

für die Datenerhebung zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels
der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

6. Dauer der Speicherung

Sobald Ihre Daten für die Erstellung des qualifizierten Mietspiegels nicht mehr erforderlich sind, werden diese unverzüglich gelöscht.

7. Betroffenenrechte

Jede von einer Datenverarbeitung betroffene Person hat nach der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) insbesondere folgende Rechte:

- a) **Auskunftsrecht (Art. 15 DSGVO):**
Sie haben das Recht eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden; ist dies der Fall, so haben Sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten und auf die in Art. 15 DSGVO im einzelnen aufgeführten Informationen.
- b) **Recht auf Berichtigung und Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO):**
Sie haben das Recht, unverzüglich die Berichtigung Sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten und ggf. die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen. Sie haben zudem das Recht, zu verlangen, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, sofern einer der in Art. 17 DSGVO im einzelnen aufgeführten Gründe zutrifft, z. B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden.
- c) **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO):**
Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der in Art. 18 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist, z. B. wenn Sie Widerspruch gemäß Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung eingelegt haben, für die Dauer einer etwaigen Prüfung, ob unsere berechtigten Interessen gegenüber den Ihren überwiegen.
- d) **Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO):**
In bestimmten Fällen, die in Art. 20 DSGVO im Einzelnen aufgeführt werden, haben Sie das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten bzw. die Übermittlung dieser Daten an einen Dritten zu verlangen.
- e) **Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO):**
Werden Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f erhoben (Datenverarbeitung zur Wahrung berechtigter Interessen), steht Ihnen das Recht zu, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, es liegen nachweisbar zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung vor, die Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten gegenüber überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Informationsblatt gemäß Art. 13 DSGVO

für die Datenerhebung zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels
der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

8. Beschwerderecht

Wenn eine betroffene Person der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden, hat sie das Recht auf Beschwerde bei nachfolgend genannter Aufsichtsbehörde:

Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern
Werderstraße 74a
19055 Schwerin
Telefon: +49 385 59494 0
Telefax: +49 385 59494 58
E-Mail: info@datenschutz-mv.de
Webseite: www.datenschutz-mv.de; www.informationsfreiheit-mv.de

9. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie zur Verarbeitung Ihrer Daten mit einer entsprechenden Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der auf Grund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.