

## Vermieterfragebogen für den Mietspiegel 2025 der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten Sie die Mietspiegelerstellung zu unterstützen und den Fragebogen für die von Ihnen vermieteten Wohnungen in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg auszufüllen. Die Teilnahme an der Befragung ist nach Artikel 238 § 2 EGBGB verpflichtend.

### Angaben zum Eigentümer/Vermieter

\_\_\_\_\_  
Vorname

\_\_\_\_\_  
Nachname

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ

\_\_\_\_\_  
Ort

#### Vermieterkennung:

(siehe Anschreiben)

Ohne Angabe der Vermietererkennung kann der Fragebogen nicht ausgewertet werden.

#### Lfd. Nummer:

Bei mehreren Whg. bitte den Fragebogen duplizieren und die Whg. nummerieren.

Alle Angaben beziehen sich auf den **Erhebungsstichtag 31.10.2024**.

#### Ausschlussgründe

Ich/wir besitzen in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg kein vermietetes Wohneigentum.  
(Aufgrund der Datengrundlage können selbstnutzende Eigentümer in der Stichprobe enthalten sein.)

Für alle von mir/uns in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg vermieteten Wohnungen ist eines der nachfolgenden Kriterien erfüllt:  
(Diese Wohnungen zählen nicht zur Grundgesamtheit des mietspiegelrelevanten Bestandes)

- Wohnungen, die mit Mitteln aus öffentlichen Haushalten gefördert und mit Preisbindungen versehen worden sind.
- Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet wird.
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist.
- Wohnungen in vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern, Reihenhäuser.
- Wohnraum in einer heimähnlichen Unterkunft (z.B. Studenten- und Jugendwohnheim, Altenheim).
- Vollständig untervermieteter Wohnraum.
- Werks-, Dienst- oder Hausmeisterwohnungen.
- gewerblich oder teilgewerblich genutzte Wohnungen.
- nicht abgeschlossene Wohnungen.

**WICHTIG: Wenn auf Sie mindestens eines der vorgenannten Ausschlussgründe zutrifft, brauchen Sie den Fragebogen nicht weiter auszufüllen. Ansonsten bitten wir Sie um vollständige Beantwortung aller Fragen. Bitte senden Sie den Fragebogen in jedem Fall zurück!**

Für alle von Ihnen in der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg vermieteten Wohnungen, für die die vorgenannten Ausschlussgründe nicht vorliegen, bitten wir Sie um vollständige Beantwortung aller nachfolgenden Fragen.

Bei mehreren Wohnungen kopieren Sie diesen Fragebogen oder laden ihn als pdf-Dokument unter [www.neubrandenburg.de/mietspiegel](http://www.neubrandenburg.de/mietspiegel) herunter.

### Angaben zur Wohnung

[1] Straße \_\_\_\_\_

[2] HNr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_

Neubrandenburg  
Ort \_\_\_\_\_

[3] Stadtgebiet \_\_\_\_\_

[4] Bitte geben Sie das **Baujahr** an. \_\_\_\_\_

(Bezugsfertigkeit bzw. Errichtung des Gebäudes / der Wohnung. Bei nachträglich ausgebauten Wohnungen, z.B. Dachgeschossausbauten, das Jahr der Wohnung, nicht des Gebäudes.)

[5] Wie groß ist die **Wohnfläche** der gesamten Wohnung? \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

(Quadratmeterzahl lt. Mietvertrag bitte mit zwei Stellen hinter dem Komma angeben)

### Angaben zum Mietvertragsverhältnis

[6] Wann hat das aktuelle Mietverhältnis lt. Mietvertrag begonnen? \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

[7] Wann ist die Netto-Kaltmiete (Grundmiete) zuletzt geändert worden? \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

(Die Erhöhung von Betriebskosten sind davon ausgeschlossen.)

[8] Wie hoch ist die Netto-Kaltmiete am Stichtag 31.10.2024? \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_ Euro

(Wichtig: Grundmiete ohne Betriebskosten, ohne Heizkosten etc.)

[9] Wie hoch ist die Netto-Kaltmiete je m<sup>2</sup> am Stichtag 31.10.2024? \_\_\_\_ , \_\_\_\_ Euro/m<sup>2</sup>

(Wichtig: Grundmiete ohne Betriebskosten, ohne Heizkosten etc.)

### Ausstattungsmerkmale der Wohnung

Verfügt die Wohnung über nachfolgend genannte Ausstattungsmerkmale? **JA** **NEIN**

[M1] Energiebedarfskennwert laut Energieausweis kleiner als 130 kWh/m<sup>2</sup>a.

[M2] Das Haus ist vom öffentlichen Gehweg aus zu ebener Erde oder über eine Rampe oder mit nicht mehr als drei Treppenstufen, wenn an diesen mindestens einseitig ein Geländer angebracht ist, erreichbar.

[M3] Die Wohnung ist barrierefrei nach DIN 18040-2.

Verfügt die Wohnung über nachfolgend genannte Ausstattungsmerkmale?		JA	NEIN
[M4]	Es sind verschließbare sowie witterungsgeschützte Abstellmöglichkeiten außerhalb der Wohnung für Fahrräder und Rollatoren vorhanden, die vom öffentlichen Gehweg aus zu ebener Erde oder über eine Rampe oder mit nicht mehr als drei Treppenstufen, wenn an diesen mindestens einseitig ein Geländer angebracht ist, erreichbar sind.		
[M5]	Im Bad sind der Fußboden und die Wände der Nassbereiche in einer Höhe von 1,50 m gefliest (oder gleichwertige Materialien).		
[M6]	Das WC ist als Tiefspül-WC mit Vorwandmontage installiert.		
[M7]	Die Wohnung verfügt über Dusche und Badewanne.		
[M8]	Im Bad befindet sich ein Handtuchheizkörper oder eine Fußbodenheizung.		
[M9]	In der Küche ist ein Fliesenspiegel (oder gleichwertige Materialien) angebracht.		
[M10]	Die Wohnräume sind mit PVC als Design- oder CV-Belag, einem Holzfußboden (Parkett oder Dielen) oder Bodenfliesen ausgestattet.		
[M11]	Es ist ein Aufzug mit Haltepunkten auf der Geschoss- oder Zwischenpodestebenen vorhanden oder die Wohnung befindet sich bei Gebäuden ohne Aufzug in den Geschossen 1-3.		
[M12]	Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse.		
[M13]	Die Wohnung verfügt über einen verglasten Balkon oder einen Wintergarten.		
[M14]	Den Bewohnern werden vom Vermieter kostenfreie Parkmöglichkeiten zur Verfügung gestellt.		

Vielen Dank für Ihre Mithilfe! Bitte senden Sie den Fragebogen bis zum **24.01.2025** an uns zurück.

Per Post: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg  
 - Kommunale Statistikstelle –  
 Kennwort Mietspiegel 2025  
 Postfach 11 02 55  
 17042 Neubrandenburg

Per Mail: [mietspiegel@neubrandenburg.de](mailto:mietspiegel@neubrandenburg.de)

### Datenschutzerklärung

Sobald Sie den Fragebogen nutzen und an die zuvor benannte Adresse einreichen, willigen Sie in die Datenschutzerklärung und in die Datenverarbeitung ein.

Zugriff auf die übermittelten Daten hat nur die Kommunale Statistikstelle der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, die die Datenauswertung im Rahmen der Mietspiegelerstellung durchführt. Sobald Ihre Daten für die Erstellung des qualifizierten Mietspiegels nicht mehr erforderlich sind, werden diese unverzüglich gelöscht.