



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG



MV 
tut gut.



Interessenbekundungsverfahren

Veräußerung eines Grundstücks Am Blocksberg (Wohnbaufläche Küssow)



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Die Vier-Tore Stadt Neubrandenburg beabsichtigt die Veräußerung eines Wohnbaugrundstücks an der Straße Am Blocksberg, gelegen im Stadtgebiet Küssow. Die aufstehenden Garagen und kleineren Lauben wurden in den 1980er Jahren errichtet und verweisen auf die bisherige Nutzung der Fläche als Garagenstandort bzw. Kleingarten. Mit dem Verkauf soll das Grundstück seiner im Bebauungsplan Nr. 61 vorgesehenen Nutzung (Wohnen) zugeführt werden. Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs und ein Spielplatz befinden sich in der fußläufig erreichbaren Umgebung.

Lage: Am Blocksberg, 17036 Neubrandenburg

Kaufgegenstand: Gemarkung Küssow, Flur 2, Flurstücke 23/1 und 23/5

Gesamtfläche: 743 m²

Mindestgebot: 85,00 EUR/m² bzw. 63.155 EUR

Zulässige Nutzungen: Wohnbauland, Garten- und Erholungsfläche

Interessenten werden gebeten, ihre schriftlichen Angebote mit ihren Preisvorstellungen unter Einhaltung des Mindestgebots und ihren Nutzungsabsichten in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Interessenbekundung Wohnbaufläche Küssow**“ an folgende Adresse zu senden:

Vier-Tore Stadt Neubrandenburg
Abteilung Recht, Vergaben und Beteiligungen
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg



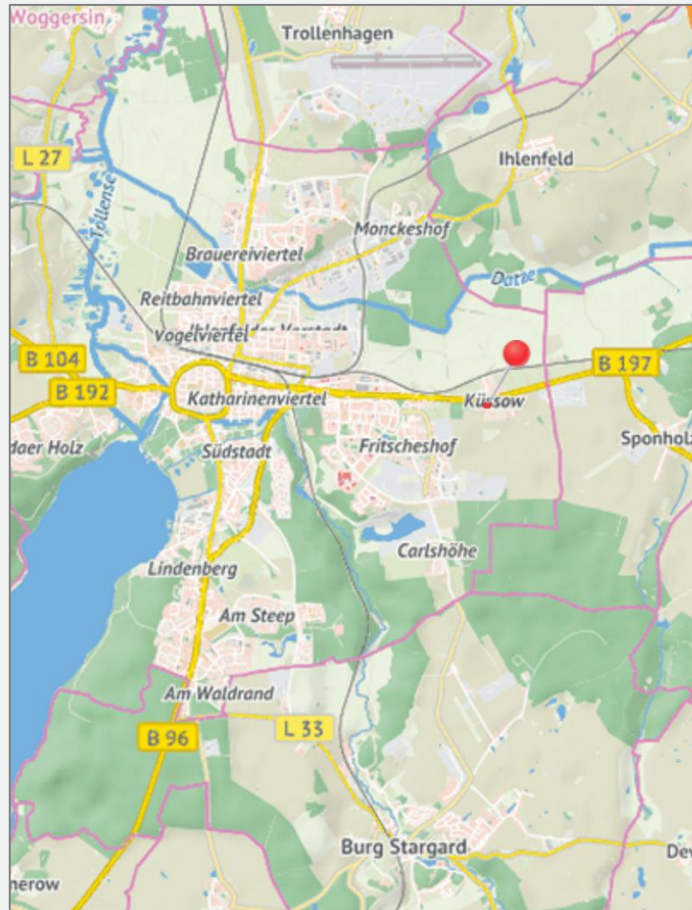
Die Veräußerung des Grundstücks erfolgt nach Prüfung und Vorlage der genannten Voraussetzungen sowie nach Einholung der Zustimmung der politischen Gremien der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg im derzeitigen Zustand.



Interessenbekundungsverfahren

Veräußerung eines Grundstücks Am Blocksberg (Wohnbaufläche Küssow)

Lage des Grundstücks im Stadtgebiet



Darstellung in der Stadtkarte



Luftbild



Interessenbekundungsverfahren

Veräußerung eines Grundstücks Am Blocksberg (Wohnbaufläche Küssow)



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Bauplanungsrecht:

Die Fläche befindet sich in einem allgemeinen Wohngebiet mit vorwiegender Einfamilienhausbebauung. Die Beurteilung von Bauvorhaben richtet sich nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 61 „Küssow-Süd“ in der derzeit gültigen Fassung (1. Änderung vom 02.06.2004).

Demnach kann auf dem Grundstück mit der Bezeichnung Baufeld Nr. 3 ein eingeschossiges Einfamilienhaus in offener Bauweise errichtet werden. Die festgesetzte Grundflächenzahl von 0,4 sowie die Traufhöhe von 4 m darf dabei nicht überschritten werden.

Das Baufeld Nr. 3 (blau gestrichelte Linie) weist eine Fläche von 15m x 10m auf.

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan ist auf der Homepage der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg unter <https://www.neubrandenburg.de/Leben-Wohnen/Wohnen-Bauen/Bauleitplanung/Bebauungspläne/> abrufbar.

Fragen zum Bebauungsplan beantwortet Ihnen gerne Frau Katrin Krämer unter 0395 555 2385 oder per E-Mail katrin.kraemer@neubrandenburg.de.

Das Baugrundstück ist öffentlich erschlossen; die Medien befinden sich in der Straße Am Blocksberg. Die jeweiligen Hausanschlüsse sind auf Kosten des Käufers herzustellen. Zur Klärung der technischen Anschlussbedingungen und Ermittlung der Erschließungs- / Hausanschlusskosten gibt der Bereich Hausanschlusswesen der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH Auskunft.

Darstellung des Baufeldes Nr. 3 im B-Plan Nr. 61



Interessenbekundungsverfahren

Veräußerung eines Grundstücks Am Blocksberg (Wohnbaufläche Küssow)



VIER-TORE-STADT
NEUBRANDENBURG

Ein Rechtsanspruch auf die Zuschlagserteilung aus dem Interessenbekundungsverfahren besteht nicht. Die endgültige Entscheidung über die Veräußerung des Grundstücks wird durch die Stadtvertretung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg getroffen. Kosten, die Ihnen im Zusammenhang mit Ihrer eingereichten Interessenbekundung entstehen, werden nicht erstattet. Für den Inhalt oder Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ausgeschlossen.

Die Notar- und Grunderwerbskosten sind vom Zuschlagsbegünstigten zu tragen, ebenso die Kosten zur Herrichtung und Freimachung des Baufeldes.

Kontakt

Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Eigenbetrieb Immobilienmanagement
Liegenschaften
Friedrich-Engels-Ring 53
17033 Neubrandenburg

Ansprechpartner Liegenschaften:	Frau Grit Buschbaum	Frau Astrid Scheel
Telefon:	0395 555 2065	0395 555 2095
E-Mail:	grit.buschbaum@neubrandenburg.de	astrid.scheel@neubrandenburg.de

Eine Besichtigung des Grundstücks ist nach Terminvereinbarung möglich.

Datenschutzerklärung

Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet unter <https://www.neubrandenburg.de/Quicknavigation/Datenschutzerklärung> abrufen.

