



4. Aktualisierung der Machbarkeitsuntersuchung Standort Broda-Neukrug

Erläuterungsbericht

April 2026



KLAESER & PARTNER
BERATENDE INGENIEURE PARTG MBB

BAUINGENIEURWESEN | SOFTWAREENTWICKLUNG

Warendorfer Straße 20 - 17192 Waren (Müritz)

4 ZUSAMMENFASSUNG

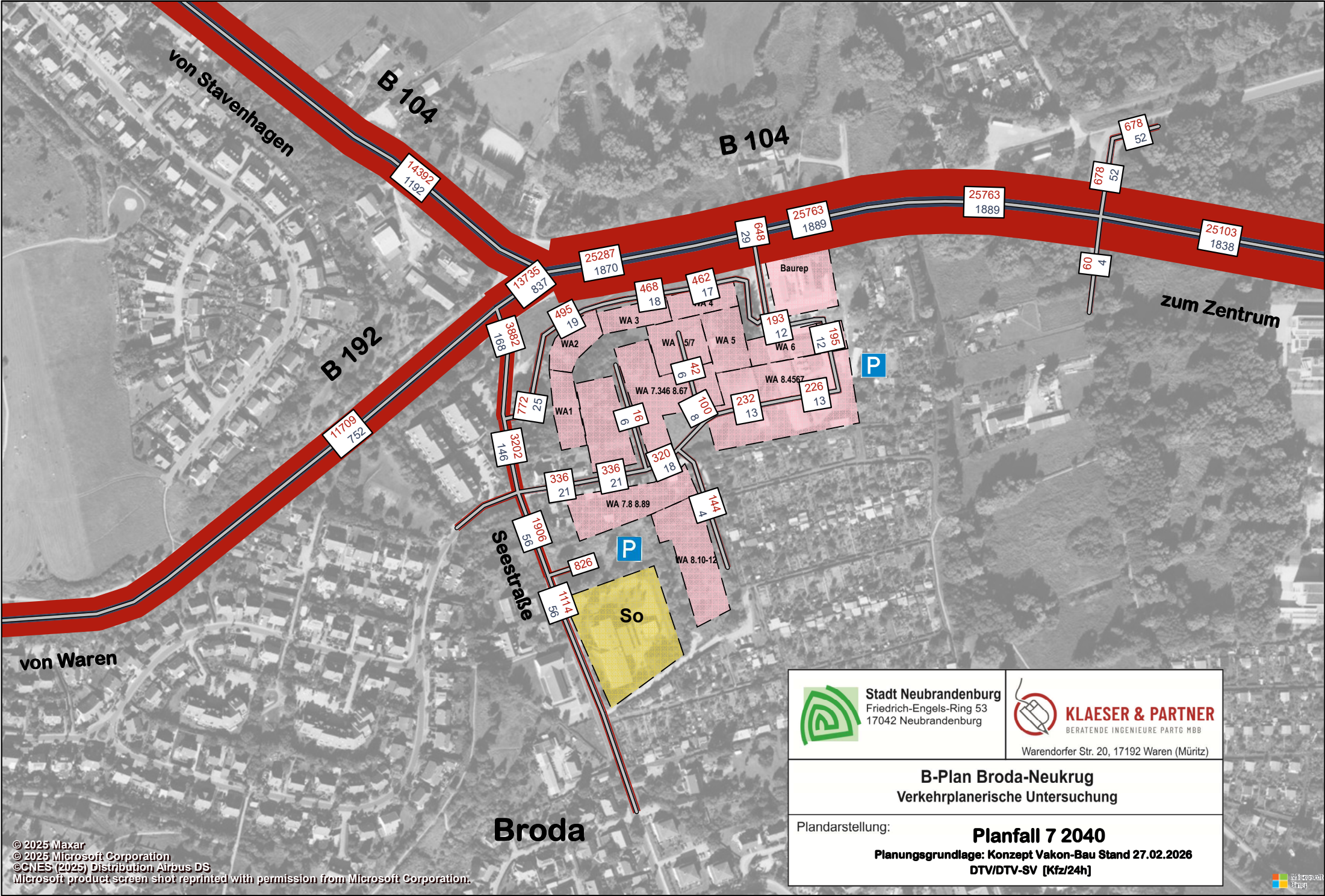
Die vorliegende Unterlage behandelt die 4. Aktualisierung der verkehrlichen Machbarkeitsuntersuchung für die Erschließung des Standortes Broda-Neukrug in der Stadt Neubrandenburg.

Die Notwendigkeit der Aktualisierung der Unterlagen ergibt sich einerseits aus den geplanten Veränderungen der baulichen Nutzung und andererseits aus der angepassten inneren Erschließung des Gebietes. Die äußere Erschließung bleibt unverändert, d. h., sie entspricht wie der bisherigen straßenplanerischen Variante 4. Basis der Untersuchung bildet die städtebauliche Konzeption vom 27.02.2026.

Entgegen der bisherigen Planung ist aktuell vorgesehen, die Bauflächen im Wesentlichen als allgemeines Wohngebiet auszuweisen. Gewerbliche Nutzungen sind jedoch weithin vorgesehen und möglich. Aus den geplanten Nutzungen wurde die Verkehrserzeugung neu berechnet. In der Gesamtsumme des Ziel- und Quellverkehrs ist für das Gebiet ein Verkehrsaufkommen von rd. 2.700 Kfz/24 h zu erwarten.

Die künftige innere Erschließung sieht entgegen der bisherigen Planungen die Möglichkeit einer durchgehenden Verbindung von der Seestraße bis zur Anbindung an die Weitiner Straße vor. Aufgrund der planerischen Ausbildung dieser Erschließungsstraße (Linienführung, Parkplätze, Zufahrten) ist sie für Verkehre von Broda in Richtung Zentrum nicht attraktiv, so dass keine Durchgangsverkehre in dem Gebiet zu erwarten sind.

Die aktualisierte Verkehrsnachfrage wurde auf das angepasste Netzmodell umgelegt und liefert im Ergebnis die zu erwartenden Belastungen des Straßennetzes im Prognosehorizont. Des Weiteren weist die Untersuchung die Grundlagenwerte für durchzuführende schalltechnische Berechnungen aus.



© 2025 Maxar
© 2025 Microsoft Corporation
© CNES (2025) Distribution Airbus DS
Microsoft product screen shot reprinted with permission from Microsoft Corporation.

 Stadt Neubrandenburg Friedrich-Engels-Ring 53 17042 Neubrandenburg	 KLAESER & PARTNER BERATENDE INGENIEURE PARTG MBH Warendorfer Str. 20, 17192 Waren (Müritz)
B-Plan Broda-Neukrug Verkehrplanerische Untersuchung	
Plandarstellung: Planfall 7 2040 Planungsgrundlage: Konzept Vakon-Bau Stand 27.02.2026 DTV/DTV-SV [Kfz/24h]	

